

Palermo li 26/05/2014

Il locatore

Sig.ra Giuseppina Costa

Il conduttore

ing. Ferdinando Di Giorgi

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO
UFFICIO TERRITORIALE DI PALERMO 2
REGISTRATO IL 25 GIU. 2014 AL N. 2607 SERIE 37
PAGAMENTO 140,00 (CENTOQUARANTA EURO/00)
DI CUI € _____
p. IL DIRETTORE PROVINCIALE

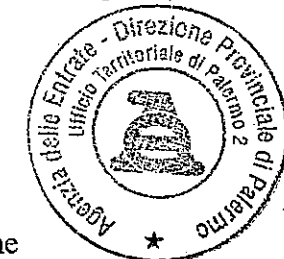
L'IMPIEGATO ADDETTO
(Sara La Mianna)*

*Firma su delega del Direttore Provinciale Dr. Domenico Lodato

[Firma]



25 GIU. 2014



CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di maggio, si conviene e si stipula quanto segue:

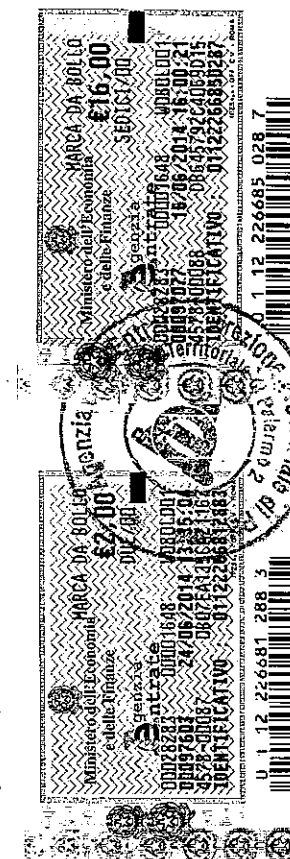
-La Sig.ra Giuseppina Costa, nata il 12/04/1951 a Villabate (PA), e residente in Palermo Via Rosario Nicoletti, n.75, Codice Fiscale: CSTGPP51D52L916K, di seguito denominata locatore da una parte,

concede in locazione

all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo, via del vespro 129 90127 Palermo, P.IVA 05841790826, di seguito denominato conduttore dall'altra parte, che accetta l'appartamento sito in Palermo, via Filippo Corazza n. 22/D, piano terra, Dati catastali: Foglio 62, part. 567, sub. 1, categoria A/2, classe 5, rendita 379,60 Composto da ampio ingresso, tre camere, stanzetta, salone doppio, doppio servizi, cucina, terrazzino, doppio ingresso indipendente, che delega con la Delibera n.501 del 21.05.2014 l'ing. Ferdinando Di Giorgi n.q. di responsabile dell'Area Tecnica alla firma del presente contratto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1 - il contratto è stipulato per la durata di anni 1 (uno) e precisamente dal 01./giugno/ 2014 al 31/maggio 2015, allorché si rinnoverà per pari periodo con successivi adeguamenti previsti dalla normativa in materia di locazione;
- 2 - il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con due mesi di preavviso da comunicare a mezzo raccomandata A.R.;
- 3- l'immobile sarà destinato esclusivamente ad uso del Servizio Interno di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone;



4 – il canone di locazione per mesi dodici è stabilito in euro seimilanovecentosessanta/00 (6.960/00) oltre spese condominiali annue di euro duecentoquaranta (240/00) da pagarsi con rate mensili anticipate a mezzo bonifico sul c/c IT37J0200804624000300016642 intestato alla proprietà.

5 – il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione, previo appuntamento e non potrà opporsi, ove si dovessero rendere necessari, a lavori di manutenzione straordinaria i cui eventuali costi rimangono a carico del locatore;

6- Il Locatore, si impegna a sgomberare a proprie spese l'appartamento de quo dal mobilio presente entro il 30 luglio accatastandolo temporaneamente dentro il locale cucina,;

7 – Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione ipso iure del contratto;

8 – Il conduttore dichiara di avere ricevuto dal locatario copia conforme dell'attestato di prestazione energetica (ai sensi del D. Lgs. 63/2013) depositato presso la Regione Siciliana (Assessorato Energia e servizi di Pubblica Utilità);

9 – il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna, nello stato in cui si trova. Si impegna altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

10 – il conduttore potrà apportare modifiche, innovazioni, migliorie ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, con il preventivo consenso scritto del locatore. Tutte le eventuali migliorie ed addizioni che il conduttore apportasse a seguito del consenso scritto del locatore resteranno acquisite alla proprietà senza possibilità per il conduttore di chiederne il rimborso durante od al termine della locazione; con espressa rinuncia a chiedere rimborsi previsti dagli artt. 1592 e 1593 del c.c.;

11 – il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti indipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi;

12 – Il costo della registrazione del presente contratto è a carico delle parti nella misura del 50% come per legge, e il conduttore provvederà alla registrazione del contratto dandone copia al locatore.

13 – a tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

14 – qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

15 – il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31/12/1996 n.675).

Letto, approvato e sottoscritto