




DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. **966**

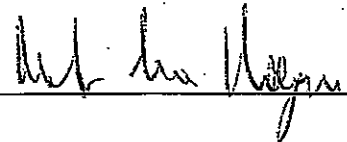
del **27.10.2015**

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via F. Corazza, 24 adibito ad uffici S.I.P.P. dell'A.O.U.P. Policlinico di Palermo Paolo Giaccone di Palermo, impegno di spesa per il periodo 01.06.2015 al 31.05.2016 per l'importo di € 7.200,00 comprensivo di spese condominiali.  
**C.I.G. Z10167989A**

<p><b>Proposta n. 25 del 13.10.2015</b></p> <p><b>Area Facility Management</b></p> <p><i>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 1 allegato</i></p> <p>L'Istruttore proponente Geom. Carmelo Lanza</p> <p>Il Funzionario dell'Area Michele Costagliola</p> <p>Il Dirigente Responsabile dell'Area Ing. Massimo Noto La Diega</p>	<p><b>Area Gestione Economico - Finanziaria</b></p> <p>Autorizzazione spesa n. <b>627</b> del <b>21-10-2015</b></p> <p>Conto di costo C.A.IV.01.01</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria Dott.ssa Daniela Martellucci</p> 
---	---

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

**IL CAPO AREA PROPONENTE** Ing. Massimo Noto La Diega



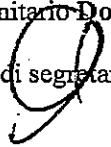
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Renato Li Donni**

nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n°211/serv. 1/SG del 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 3 bis, commi 1 e 2 della Legge Regionale del 28/03/1995, n.22 come aggiunto dall'articolo 1, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 2 agosto 2012, n. 43,

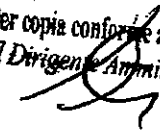
Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

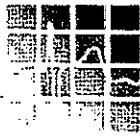
del Direttore Amministrativo **Dott. Roberto Colletti**  
e del Direttore Sanitario **Dott. Luigi Aprea**

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante

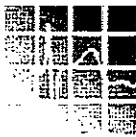


Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo





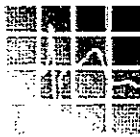
- VISTO** il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO** il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle " norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO** che questa Azienda ha in locazione l'immobile ubicato in Via F. Corazza n.24 piano terra adibito a locali S.I.P.P. dell'A.O.U.P. , di cui al contratto del 26.05.2014, registrato a Palermo il 25.06.2014 al n.ro 2607 serie 3T;
- VISTO** che con deliberazione n. 501 del 21.05.2014 della Direzione Generale, avente ad oggetto, locazione appartamento da destinare al S.I.P.P. dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, con cui è stata impegnata la relativa spesa per anni uno costituita da €. 6.960,00 per canone di locazione ed €. 240,00 per spese condominiali da pagarsi con rate mensili anticipate a mezzo bonifico sul CC codice IBAN IT37J0200804624000300016642 intestato alla proprietaria Giuseppina Costa nata il 12.04.1951 a Villabate(PA) e residente in Palermo Via Rosario Nicoletti n.75,codice Fiscale: CSTGPP51D52L916K, giusto di cui al contratto del 26.05.2014, registrato a Palermo il 25.06.2014 al n.ro 2607 serie 3T;
- DATO ATTO CHE** con la determina n. 297 del 18.06.2015 è stato pagato il canone di locazione per il periodo aprile - maggio 2015 per l'importo di € 1.200,00;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Direzione Generale, nostro prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;
- PRESO ATTO** che occorre impegnare la somma di €. 7.200,00 per anni uno per il periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2016, costituita da €. 6.960,00 per canone di locazione ed €. 240,00 per spese condominiali da pagarsi con rate mensili anticipate;



Per quanto citato in premessa,

**DELIBERA**

- impegnare la somma di €. 7.200,00 per anni uno per il periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2016, costituita da €. 6.960,00 per canone di locazione ed €. 240,00 per spese condominiali da pagarsi con rate mensili anticipate a mezzo bonifico sul CC codice IBAN IT37J0200804624000300016642 intestato alla proprietaria Giuseppina Costa nata il 12.04.1951 a Villabate(PA) e residente in Palermo Via Rosario Nicoletti n.75, codice Fiscale: CSTGPP51D52L916K, giusto di cui al contratto del 26.05.2014, registrato a Palermo il 25.06.2014 al n.ro 2607 serie 3T;
- di trasmettere la presente delibera all'Area Gestione Economica Finanziaria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo possa essere impegnato per per il periodo dal 01.06.2015 al 31.05.2016 sul conto di costo C.A.IV.01.01.



Il Direttore Sanitario  
Dott. Luigi Aprea

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Generale  
Dott. Renato Li Donni

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.  Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal <b>27.10.2015</b> e fino al <b>25.11.2015</b>  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 1 allegato

NOTE:

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di maggio, si conviene e si stipula quanto segue:

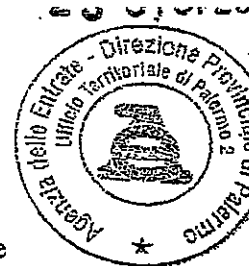
-La Sig.ra Giuseppina Costa, nata il 12/04/1951 a Villabate (PA), e residente in Palermo Via Rosario Nicoletti, n.75, Codice Fiscale:CSTGPP51D52L916K, di seguito denominata locatore da una parte,

concede in locazione

all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo, via del vespro 129 90127 Palermo, P.IVA 05841790826, di seguito denominato conduttore dall'altra parte, che accetta l'appartamento sito in Palermo, via Filippo Corazza n. 22/D, piano terra, Dati catastali: Foglio 62, part. 567, sub. 1, categoria A/2, classe 5, rendita 379,60 Composto da ampio ingresso, tre camere, stanzetta, salone doppio, doppio servizi, cucina, terrazzino, doppio ingresso indipendente, che delega con la Delibera n.501 del 21.05.2014 l'ing. Ferdinando Di Giorgi n.q. di responsabile dell'Area Tecnica alla firma del presente contratto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1 – il contratto è stipulato per la durata di anni 1 (uno) e precisamente dal 01./giugno/ 2014 al 31/maggio 2015, allorché si rinnoverà per pari periodo con successivi adeguamenti previsti dalla normativa in materia di locazione;
- 2 – il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con due mesi di preavviso da comunicare a mezzo raccomandata A.R.;
- 3– l'immobile sarà destinato esclusivamente ad uso del Servizio Interno di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone;



4 – il canone di locazione per mesi dodici è stabilito in euro seimilanovecentosessanta/00 (6.960/00) oltre spese condominiali annue di euro duecentoquaranta (240/00) da pagarsi con rate mensili anticipate a mezzo bonifico sul c/c IT37J0200804624000300016642 intestato alla proprietà.

5 – il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione, previo appuntamento e non potrà opporsi, ove si dovessero rendere necessari, a lavori di manutenzione straordinaria i cui eventuali costi rimangono a carico del locatore;

6- Il Locatore, si impegna a sgomberare a proprie spese l'appartamento de quo dal mobilio presente entro il 30 luglio accatastandolo temporaneamente dentro il locale cucina,;

7 – Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione ipso iure del contratto;

8 – Il conduttore dichiara di avere ricevuto dal locatario copia conforme dell'attestato di prestazione energetica (ai sensi del D. Lgs. 63/2013) depositato presso la Regione Siciliana (Assessorato Energia e servizi di Pubblica Utilità);

9 – il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna, nello stato in cui si trova. Si impegna altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

10 – il conduttore potrà apportare modifiche, innovazioni, migliorie ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, con il preventivo consenso scritto del locatore. Tutte le eventuali migliorie ed addizioni che il conduttore apportasse a seguito del consenso scritto del locatore resteranno acquisite alla proprietà senza possibilità per il conduttore di chiederne il rimborso durante od al termine della locazione; con espressa rinuncia a chiedere rimborsi previsti dagli artt. 1592 e 1593 del c.c.;

11 – il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti indipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi;

12 – Il costo della registrazione del presente contratto è a carico delle parti nella misura del 50% come per legge, e il conduttore provvederà alla registrazione del contratto dandone copia al locatore.

13 – a tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune ove è situato l'immobile locato.

14 – qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

15 – il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31/12/1996 n.675).

Letto, approvato e sottoscritto

Palermo .li 26/05/2014

Il locatore

Sig.ra Giuseppina Costa

Il conduttore

ing. Ferdinando Di Giorgi

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO  
UFFICIO TERRITORIALE DI PALERMO 2  
REGISTRATO IL 25 GIU. 2014 AN. 2607 COE 37  
PAGATE: 140,00 (CENTOQUARANTA EURO/00)  
DI CUI: ...  
P. IL DIRETTORE PROVINCIALE



L'IMPIEGATO ADDETTO  
(Sara La Manna)\*

\*Firma su delega del Direttore Provinciale Dr. Domenico Lodato