



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone



DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. 1101

del 05-12-15

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per il periodo dal 15.09.2015 al 14.09.2016 per l'importo di € 132.110,34.  
C.I.G. 6427171D48

<p>Proposta n. 28 del 13.10.2015</p> <p>Area Facility Management</p> <p>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 3 allegati</p> <p>L'Istituto proponente Geom. Carmelo Lanza</p> <p>Il Funzionario dell'Area Michele Costagliola</p> <p>Il Dirigente Responsabile dell'Area Ing. Massimo Noto La Diega</p>	<p>Area Gestione Economico - Finanziaria</p> <p>Autorizzazione spesa n. <u>646</u> del <u>05-11-2015</u></p> <p>Conto di costo C.A.IV.01.01</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria, (ad interim) P. Giaccone Palermo Dot.ssa Daniela Martellucci</p>
--	--

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

IL CAPO AREA PROPONENTE Ing. Massimo Noto La Diega

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Renato Li Donni

nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n°211/serv. 1/SG del 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 3 bis, commi 1 e 2 della Legge Regionale del 28/03/1995, n.22 come aggiunto dall'articolo 1, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 2 agosto 2012, n. 43,

Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

del Direttore Amministrativo Dott. Roberto Colletti  
e del Direttore Sanitario Dott. Luigi Aprea

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante

Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Polyclinico Paolo Giaccone



- VISTO il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- 
- VISTO il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle "norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO il parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone di locazione, espresso il 30.09.2002;
- VISTA la delibera n. 46 del 21/02/2003 inerente il contratto di locazione degli immobili siti in Palermo - Via Toti n. 76 - di proprietà della ditta Fiore Michele immobiliare e contestuale recesso dei contratti di locazione relativi agli immobili siti in Via S. La Franca;
- VISTO il contratto di locazione del 28/02/2003 stipulato da questa Azienda con la "Fiore Immobiliare" di Fiore Michele & C. s.n.c., e tacitamente rinnovato;
- VISTA la delibera n. 274 del 13.10.2003 "rettifica contratto di locazione degli immobili siti in Palermo via E. Toti n. 76 di proprietà della ditta Fiore Immobiliare di Fiore Michele & C. s.n.c.;
- VISTA la nota trasmessa dalla Direzione Generale, nostro prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone



**DATO ATTO CHE** con determina n. 80 del 01.10.2015 è stato autorizzato il pagamento per fitto locali siti in Palermo Via Morozzo della Rocca, Montegrappa, E. Toti, 76, 90128 Palermo, per periodo dal 15.09.2015 al 14.03.2016 FPA 8002/15 un importo € 66.055,17, come da nota spesa trasmessa dall'Area Gestione Economico Finanziaria con l'elenco n° 614, nostro protocollo n° 1357 del 28 settembre 2015;

**PRESO ATTO** che occorre impegnare per il periodo dal 15/09/2015 al 14.09.2016 l'importo di € 132.110,34;

Per quanto citato in premessa,

#### **DELIBERA**

1. di impegnare per il periodo dal 15.09.2015 al 14.09.2016 l'importo di € 132.110,34 compreso IVA, da pagare, a mezzo bonifico alla ditta Fiore Immobiliare s.r.l.";
2. di trasmettere la presente delibera all'Area Gestione Economica Finanziaria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo alla spesa possa essere così impegnato:
  - € 38.899,16 per il periodo 15.09.2015 al 31/12/2015 sul conto di costo C.A.IV.01.01.
  - € 93.211,18 per il periodo 01.01.2016 al 14.09.2016 sul conto di costo C.A.IV.01.01.
3. di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo.



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone**



Il Direttore Sanitario  
Dott. Luigi Aprea

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Generale  
Dott. Renato Li Donni

Segretario Vocalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.  Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal <b>09-12-15</b> e fino al <b>07-01-2016</b>  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 3 allegati

NOTE: