

Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo



DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. **783**

del **24-08-2017**

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per il periodo dal 15.09.2017 al 14.09.2018 per l'importo di € **132.110,34**.  
**C.I.G. 6427171D48**

<p><b>Proposta n. 24 del 17.08.2017</b></p> <p><b>Unità Operativa Semplice Facility Management</b></p> <p><i>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 2 allegati</i></p> <p>L'Istituto proponente Geom. Carmelo Lanza</p> <p>Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico</p>	<p><b>Area Economico Finanziaria e Patrimoniale</b></p> <p>Autorizzazione spesa n. <b>472</b> del <b>17-08-2017</b></p> <p>Conto di Costo 5.04.01.02.0101</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale Dott. Massimo S. Accolla</p>
--	---

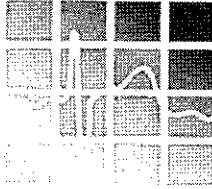
Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico

Il Commissario  
Dott. Fabrizio De Nicola

nominato con decreto Assessoriale n. 328 Assessorato Regionale alla Sanità  
del Direttore Amministrativo Dott. Fabrizio Di Bella  
e del Direttore Sanitario Dott. Maurizio Montalbano

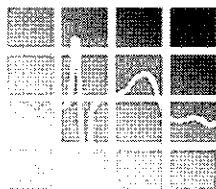
svolge le funzioni di Segretario verbalizzante  
Sig.ra Grazia Scalici



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo**



- VISTO** il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO** il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle " norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO** il parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone di locazione espresso il 30.09.2002;
- VISTA** la delibera n. 46 del 21/02/2003 inerente il contratto di locazione degli immobili siti in Palermo - Via Toti n. 76 - di proprietà della ditta Fiore Michele immobiliare e contestuale recesso dei contratti di locazione relativi agli immobili siti in Via S. La Franca;
- VISTO** il contratto di locazione del 28/02/2003 stipulato da questa Azienda con la "Fiore Immobiliare" di Fiore Michele & C. s.n.c. , e tacitamente rinnovato;
- VISTA** la delibera n. 274 del 13.10.2003 "rettifica contratto di locazione degli immobili siti in Palermo via E. Toti n. 76 di proprietà della ditta Fiore Immobiliare di Fiore Michele & C. s.n.c.;
- VISTA** la nota della Direzione Generale, prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;
- VISTA** la nota prot. 1187 del 19.07.2017 dell'Unità operativa semplice Facility Management, avente per oggetto "Contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa e Via Enrico Toti n. 76, stipulato in data 28.02.2003 reg.to all' Agenzia delle Entrate al n. 2501 serie 3°, adibito ad uffici dell'A.O.U.P.;
- VISTA** l'autorizzazione alla prosecuzione da parte del Direttore Amministrativo nota nostro prot. n. 1266 del 02 agosto 2017;



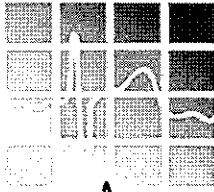
**CONSIDERATO** che occorre impegnare le somme per la prosecuzione dell'annualità di locazione e prevista con la delibera 194 del 27.02.2017, la quale autorizza la locazione per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2017 per mesi 6 dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti", come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. rmo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti;

**DATO ATTO** che occorre impegnare la somma necessaria per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.09.2017 al 14.09.2018 per l'importo di € 132.110,34.

Per quanto citato in premessa,

#### **DELIBERA**

1. di impegnare l'importo di € 132.110,34, da pagare, a mezzo bonifico alla ditta Fiore Immobiliare s.r.l., Via Andrea Cisalpino, 61 90128 Palermo, Partita IVA 00280570821, per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.09.2017 al 14.09.2018;
2. di trasmettere la presente delibera all'Area Economica Finanziaria e Patrimoniale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo alla spesa possa essere impegnato per i sottoelencati periodi:
  - dal 15.09.2017 al 31.12.2017 l'importo di € 38.899,17 sul conto di costo 5.04.01.02.0101 sul Bilancio di Esercizio per l'anno 2017 ;
  - dal 01.01.2018 al 14.09.2018 l'importo di € 93.211,17 sul conto di costo 5.04.01.02.0101 sul Bilancio di Esercizio per l'anno 2018;
3. di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo.



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
di Palermo



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Fabrizio Di Bella

Il Direttore Sanitario  
Dott. Maurizio Montalbano

Il Commissario  
Dott. Fabrizio De Nicola

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.  Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal <i>27-08-2017</i> e fino al <i>10-09-2017</i>  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale  Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 2 allegati

**NOTE:**

1. Allegato - Comunicazione proposta di rinnovo prot. n. 1187 del 19 luglio 2017 pag. 1;
2. Allegato - Autorizzazione del Direttore Amministrativo per la prosecuzione nota nostro prot. n. 1266 del 02 agosto 2017 pag. 1.