

3293

Rep. n. 282

CONTRATTO

APPALTO PER LA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI TUTTE LE CENTRALI TERMICHE IN USO ALL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO - C.I.G. : 4323104247

Importo netto contrattuale : €. 45.000,00 + I.V.A.

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette, del mese di febbraio

FRA LE PARTI :

Committente: Ing. Ferdinando Di Giorgi, nato a Palermo il 13/04/1957, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (Partita I.V.A. n. 05841790826) con domicilio per la carica in Via del Vespro n. 129, Palermo,

E

Affidatario: Sig.ra Giovanna Tramuto nata a Palermo il 22.03.1967 in qualità di procuratore speciale dell'impresa " COND. TEL. SYSTEM di Tramuto Vincenzo Giovanni" iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 184922 e avente Partita I.V.A. n.04393100823

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

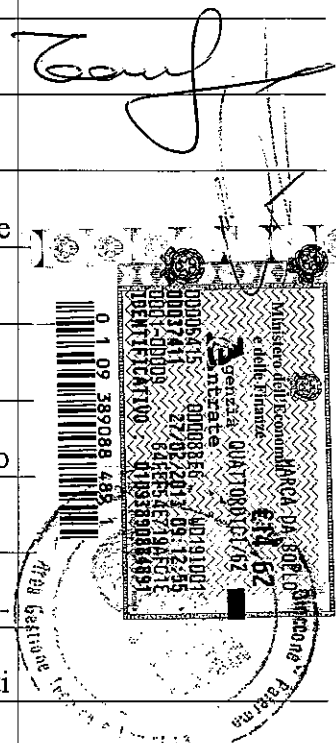
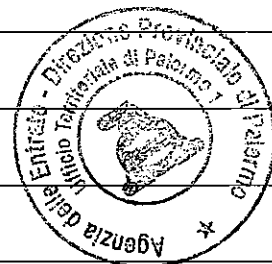
Art. 1

L'affidamento ha per oggetto il "Servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche in uso all'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

Art. 2

Il Committente assegna all'affidatario, che dichiara di accettarlo, l'affidamento avente per oggetto quanto specificato nel precedente Art. 1.

L'Affidatario dichiara di avere la qualificazione tecnica e amministrativa prescritte dalla legge per potere eseguire il servizio e la conduzione di impianti



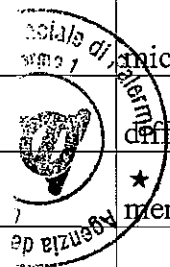
termici di produzione acqua calda, di avere a disposizione tutte le attrezzature, il personale qualificato, le cognizioni tecniche e le risorse economiche per effettuare le operazioni come previsto nel Capitolato Tecnico di CONSIP per la categoria merceologica "Manutenzione Impianti Idrotermosanitari" e, nello specifico, per la manutenzione e conduzione delle centrali termiche di cui all'elenco allegato al presente segnato di lettera "A".

L'Affidatario dichiara altresì di avere preso accurata visione delle centrali termiche, di essere pienamente edotto sulla natura del servizio richiesto e sulle difficoltà tecniche e logistiche di esecuzione, di essere in regola con il pagamento degli oneri assistenziali e previdenziali per il personale e che applicherà, per le maestranze che verranno impegnate nell'esecuzione dell'affidamento, il trattamento economico di legge con i relativi oneri accessori, di cui dovrà produrre, prima di ogni pagamento in acconto, idonea documentazione al Direttore dei Lavori (D. L.).

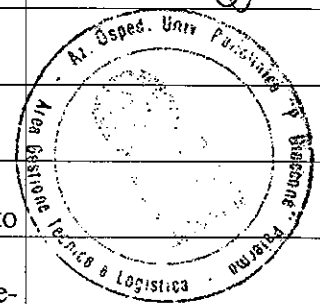
L'Affidatario si impegna a tenere esente il Committente da eventuali danni a terzi, o ai medesimi connessi, derivanti dall'esecuzione dell'appalto e si assume ogni onere e responsabilità in merito al rispetto delle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dal T.U. sulla sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii.), sollevando, al riguardo, sia il Committente che il D. L.; si impegna inoltre al ristoro, nei confronti dello stesso Committente, per i danni (a cose e/o persone) che dovesse cagionargli.

Art. 3

L'affidamento in oggetto è subordinato alle condizioni del presente Contratto e sarà eseguito, sugli impianti di cui all'elenco allegato, con le specifiche previste dal suddetto Capitolato Tecnico di CONSIP.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



Art. 4

L'importo contrattuale ammonta, tenuto conto dell'offerta dell'Appaltatore, ad €. 45.000,00 (quarantacinquemila/00) esclusa I.V.A. Tale importo é comprensivo del costo inerente gli oneri per la sicurezza .

Art. 5

Competono al Committente i seguenti oneri:

- assicurare all'appaltatore l'accesso e la disponibilità ai locali-caldaie; qualificata Direzione Tecnica in fase d'esecuzione dell'appalto;

Art. 6

E' espressamente vietata all'Affidatario qualsiasi variante non autorizzata dal Committente, la cessione parziale o totale del presente contratto e/o dell'eventuale subappalto, pena la risoluzione *ipso-facto* del Contratto medesimo.

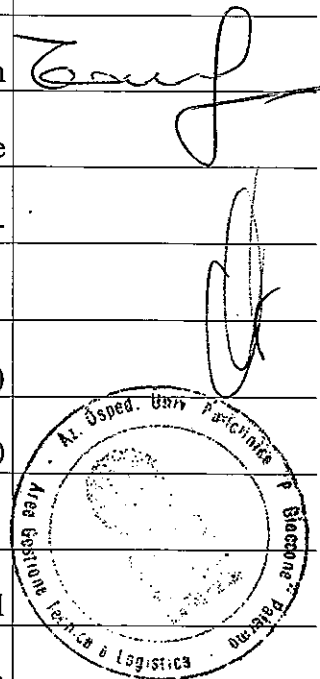
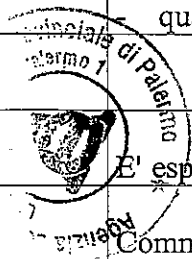
Art. 7

L'esecuzione in parola potrà avere inizio, nelle more del perfezionamento del contratto, sotto riserva di legge, con la sottoscrizione del Verbale di consegna.

Il periodo utile per l'esecuzione dell'appalto é fissato complessivamente in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui a partire dalla data di consegna; ad ultimazione dei lavori verrà redatto apposito verbale dal D. L./R.U.P.

In caso di ritardato concreto inizio delle attività (rispetto al termine fissato) imputabile all'Affidatario, verrà applicata una penale giornaliera di €. 15,00 (quindici/00) che sarà detratta dal primo pagamento utile.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle attività (anche nelle singole fasi del programma) verrà applicata, all'appaltatore, una penale giornaliera pari a all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.



Salva ed impregiudicata l'applicazione della penale già stabilita, con i danni subiti e subendi, qualora il ritardo ingiustificato dovesse eccedere la durata di gg 15 (quindici), rispetto alla data di consegna dei lavori, il contratto si intenderà comunque risolto *ipso-facto*, a meno di formale ed esplicita comunicazione di accettazione, da parte dell'Affidatario, del termine di ultimazione fissato dal Committente .

Art. 8

Non sono ammesse sospensioni e/o proroghe del termine di ultimazione previste se non preventivamente autorizzate dal D.L./R.U.P. per giustificati motivi. In caso di accertamento, da parte del D.L./R.U.P., di sospensione non autorizzata, il Committente potrà procedere alla risoluzione del Contratto con l'immediata facoltà di affidare il completamento del servizio ad altra Impresa, con addebito di tutti i danni subiti e subendi all'Affidatario.

Art. 9

L'Affidatario deve proporre tempestivamente, con atto formale al D. L., eventuali riserve, senza che, per questo, lo stesso abbia il diritto di ritardare e/o sospendere l'esecuzione dei lavori.

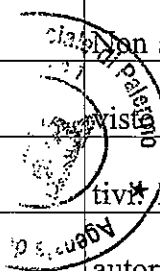
Il D. L. si esprimerà sulla validità e sull'ammontare delle riserve all'atto della liquidazione finale.

Art. 10

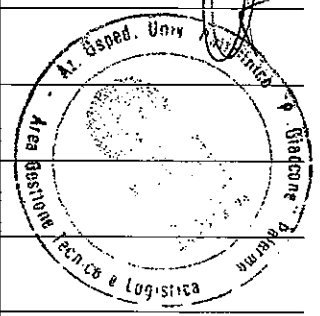
Il pagamento verrà effettuato con rate quadrimestrali dell'importo di €15.000 (quindicimila), previa presentazione di regolare fattura emessa dopo il rilascio del buono d'ordine di rito stilato dal competente ufficio dell'A.O.U.P.

Art. 11

La consegna delle centrali termiche avverrà in contraddittorio con l'Affida-



Handwritten signature



tario. Questi è tenuto ad eseguire, entro i successivi 15 (quindici) giorni, dalla comunicazione di eventuali rilievi, tutte le disposizioni utili e necessarie per l'adeguamento e/o l'integrazione delle prestazioni ritenute non idonee, secondo le istruzioni impartite (in tale ambito) dal D. L./R.U.P. L'idoneità non esime l'Affidatario dalla responsabilità per l'esito delle prestazioni, ai sensi e nei termini del Codice Civile.

Art. 12

In caso di eventuale risoluzione anticipata del contratto, l'Affidatario dovrà, entro sette giorni dall'ordine di servizio del D.L./R.U.P., provvedere al ripiegamento del cantiere con il ritiro di mezzi, attrezzature e materiali residui. Decorso infruttuosamente tale termine, il Committente potrà provvedere (alla presenza di due testimoni) all'accertamento dello stato di consistenza di mezzi e materiali giacenti e al loro inventariamento e, in seguito, alla rimozione e custodia degli stessi in danno all'Affidatario.

Art. 13

Sono a carico dell'Affidatario tutte le eventuali spese contrattuali e consequenziali, nonché le imposte e tasse connesse alle vigenti disposizioni.

Art. 14

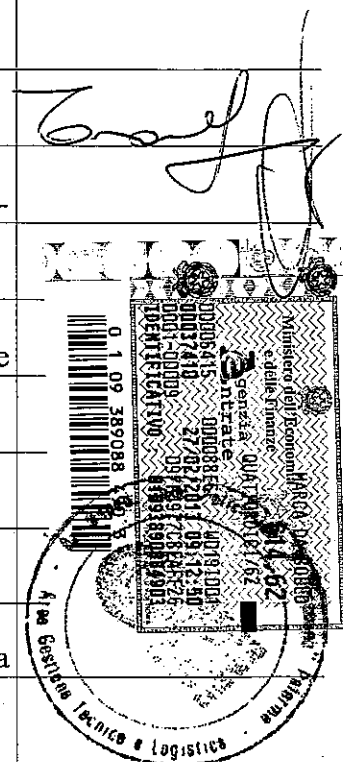
Per quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto unitamente alle norme del Codice Civile.

Tutte le eventuali controversie riguardanti l'affidamento e la sua esecuzione verranno risolte in sede giudiziaria ordinaria.

Foro competente esclusivo sarà il Tribunale di Palermo.

Art. 15

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data



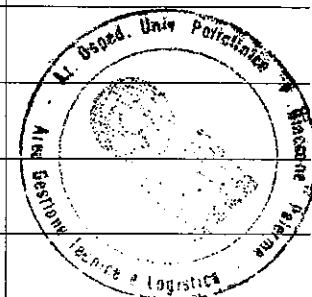
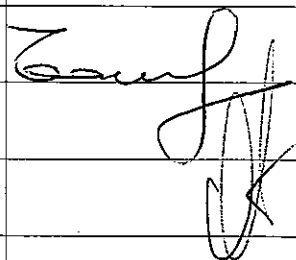
19/04/2002 fra la Prefettura di Palermo, il Comune di Palermo, l'AUSL 6, le Aziende Ospedaliere e le OO.SS., resta in ogni caso salvo, per la Stazione Appaltante, il diritto di revocare i lavori affidati all'Appaltatore, qualora emergessero, a carico dell'Appaltatore medesimo, tentativi di infiltrazioni mafiose o elementi di sorta, con la conseguenziale cessazione immediata del presente contratto.

L'appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente alle Forze di Polizia nonchè di informare la Stazione Appaltante (che ha, a sua volta, l'obbligo di informare l'Ufficio Territoriale del Governo) circa ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'Appaltatore stesso, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti /furti di beni personali o in cantiere ecc.).

L'inosservanza del suddetto obbligo di denuncia, a qualunque titolo giunta a conoscenza dell'Ufficio Territoriale di cui sopra, delle Forze dell'Ordine e/o della Stazione Appaltante comporta l'automatica cessazione del presente contratto e l'esclusione di ogni eventuale altro rapporto contrattuale in futuro con la Stazione Appaltante in parola.

Secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 (n. 0004610 del 13/6/2010) l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di :

- trasporto di materiali a scarica
- trasporto e smaltimento di rifiuti



Art. 16

Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio:

Il Committente "A.O.U.P. Paolo Giaccone" in Via del Vespro n. 129 - Palermo.

L'Impresa "COND. TEL. SYSTEM di Tramuto Vincenzo Giovanni." in Via A. Anfuso n. 30 - Palermo.

Art. 17

Tutte le clausole e condizioni di cui al presente Contratto hanno carattere di essenzialità.

Documento composto da n. 7 (sette) facciate intere e dalla presente sin qui.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL COMMITTENTE

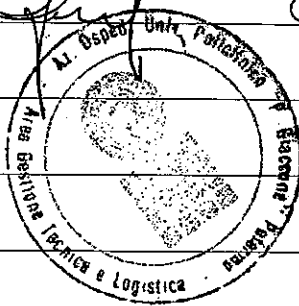
L'IMPRESA

"A.O.U.P. Paolo Giaccone"

"COND. TEL. SYSTEM"

Ing. Ferdinando Di Giorgi

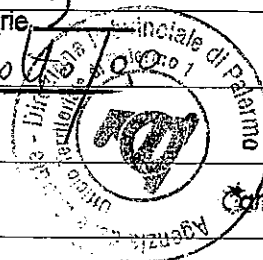
Sig.ra Tramuto Giovanna



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Territoriale di Palermo 1

Registrato il 01-03-2013 al n. 3293 serie 3

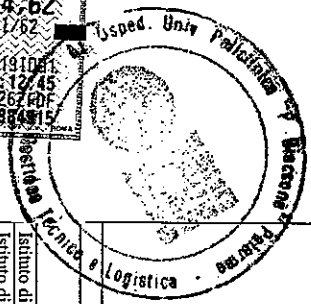
Pagate € 168,00, Autoservizi



L'ADDETTO
Cingemi Maria Cristina

ACC "A"

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 Agenzia QUATTRODICI/62
 Direzione Provinciale di Palermo
 00005415 00008856 00191051
 00037409 27/02/2013 09:12:45
 000100003 182585094826740
 IDENTIFICATIVO 010938988415
 0 1 0 1 0 9 0 6 0 5

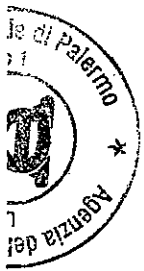


Azienda Ospedaliera Universitaria
 Policlinico Paolo Giaccone
 Area Tecnica
 Responsabile Dott. Ing. Ferdinando Di Giorgi
 Ufficio dell'Energy Manager



Plesso/Istituto		Caldania										Brucolato			
	Costruttore	Anno costruzione	Modello	N. Matricola	Potenza focolare	Pressione esercizio	Costruttore	Anno costruzione	Codice	Modello	Range potenza				
Istituto di Anatomia Patologica	Balbur	2004	BAR 550		404 - 546 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Istituto di Anatomia Umana	Balbur	2004	BAR 460		340 - 459 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Istituto di Chirurgia I	Biasi	1982	API TN/200		258,1 kW	4,9 bar	Blowterm			GVP F30/2	151 - 348 kW				
Istituto di Clinica Medica I	Biklim		PR1 - A		643,1 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Plesso di Chirurgia Oncologica	ITM	1977	NPS 350		406,9 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Istituto di Farmacologia e Medicina Legale	RBL S.p.A.	1961	300 P/S	1404180	427,7 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Plesso di Igiene e Microbiologia	Ferolfi	1991	PREX NS00	1 TNNA 154/000183	645 kW	5 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Plesso di Oculistica	Franchini	1977	SPT 06		200,0 kW	4 Ale	Balbur	1997	15710010	SPARKGAS 30 P	200 - 995 kW				
Plesso di Ortopedia	ICI	1992	TNA 60S	R 791	697,7 kW	5 bar	Balbur	1997	16500010	BNG 100 P	200 - 995 kW				
Plesso Ostetrica e Ginecologia	Blowterm	2001	SIMPLEX R 80	1 R 1237	92,0 kW	3 bar	Balbur	1997	10530010	SPARK GAS 11	48,8 - 99 kW				
Plesso Pronto soccorso	Biasi	1976			232,5 kW	5 Ale	Balbur	1998		SPARK GAS 30 P	90 - 315 kW				
Istituto di Patologia chirurgica	FATT		132330	784049	307,0 kW	5 bar	Balbur	1997	16060010	SPARK GAS 30 P	185 - 425 kW				
Plesso di Radiologia (Caldania n. 1)	Biasi	1990	350 AR TN	5696	451,6 kW	4,9 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 40 P	248 - 738 kW				
Plesso di Radiologia (Caldania n. 2)	Biasi	1990	350 AR TN	5696	451,6 kW	4,9 bar	Balbur	1997	16510010	BGN 40 P	248 - 738 kW				
Plesso di Radiologia (Caldania n. 2)	Unical	1982		1004	206,7 kW	4 bar	Balbur	1997	15710010	SPARKGAS 30 P	90 - 135 kW				
Plesso di Ranimazione	RBL S.p.A.	1992	2RRC - 2RRC 5/1		34,8 kW	5 Ale	Balbur	1997	10450010	SPARK GAS 3	16,6 - 42,7 kW				
Plesso Ufficio Tecnico	R.A.T.T.	1975	SPC 300		348,7 kW	5 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	185 - 425 kW				
Plesso Vascolare e Dialisi (Caldania n. 1)	Balbur	2006	BAR 330	84740702	233 - 329 kW	5 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	248 - 738 kW				
Istituto Vascolare e Dialisi (Caldania n. 2)	Balbur	2006	BAR 330	84740702	233 - 329 kW	5 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	248 - 738 kW				
Plesso Clinica Medica I e Medicina del Lavoro	Blowterm	2001	PACK P/AR 450	1K1943	522 kW	5 bar	Rellio	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Plesso Medicina preventiva	EURA				22 kW		Balbur	1997	10450010	SPARK GAS 3	16,6 - 42,7 kW				
Plesso di Fisiologia umana	Ferolfi		B11 BS	0339130227	40 kW		Honeywell								
Plesso IMI (Caldania n. 1)	Severo	1989	QAR 250	1,4 C. 1280	281 kW	4 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	185 - 425 kW				
Plesso IMI (Caldania n. 2)	Severo	1989	QAR 250	1,4 C. 1280	281 kW	4 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	185 - 425 kW				
Plesso IMI (Caldania n. 3)	Severo	1989	QAR 250	1,4 C. 1280	281 kW	4 bar	Balbur	1997	16060010	BGN 40 P	185 - 425 kW				
Plesso di Neurologia	Athena	1971		19087	581,4 kW		Balbur	1997	16510010	BGN 60 P	248 - 738 kW				
Plesso di Patologia Generale	Balbur			5002641	348,8 kW		Balbur	1997	15710010	SPARKGAS 30 P	70 - 315 kW				
Plesso Aule Nuove	ECOMAX		30 2F MET		315 kW										
Clinica Medica III	Rellio				211,6 kW										
Clinica Medica I (II centrale)	IVAR				348 kW										

Tabella V: Elenco delle centrali termiche in uso presso i plessi dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo



[Handwritten signature]