

Repertorio n. 269

# CONTRATTO

inerente l'affidamento dei "Servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione con servizio di pronta disponibilità per tutte le U.T.A., canalizzazioni e terminali installati presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

**C.I.G.:** 43207213C3

Affidamento conferito mediante gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 11, comma 5 del D.P.R. 4 Aprile 2002, n. 101, identificata con procedimento n. 82874.

**Importo Complessivo** : €. 122.000,00 + I.V.A.;

**Importo Manutenzione (non soggetto a ribasso)** : €. 88.000,00 + I.V.A.;

**Importo per materiali (soggetto a ribasso)** : €. 28.000,00 + I.V.A.;

**Importo Oneri per la Sicurezza** : €. 6.000 + I.V.A.;

**Importo Contrattuale** : €. 147.620,00 (€.122.000,00 + I.V.A.)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di agosto

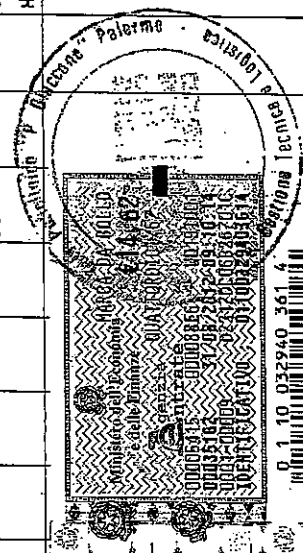
(30/08/2012)

## TRA LE PARTI

**Committente:** Ing. Ferdinando Di Giorgi, nato a Palermo il 13/04/1957, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo (in breve A.O.U.P.), domiciliato per la carica nella sede della stessa A.O.U.P. sita in Via del Vespro n. 129 a Palermo

E

**Affidatario** : Sig.a Giovanna Tramuto, nata a Palermo il 22.03.1967 in qualità di procuratore speciale dell'impresa "COND.TEL. SYSTEM di



Tramuto Vincenzo Giovanni", iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 184922

del R.E.A. e Partita I.V.A. n. 04393100823, residente in Via L. Eredia n. 66 a

Palermo,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – AFFIDAMENTO E OGGETTO DELL'APPALTO**

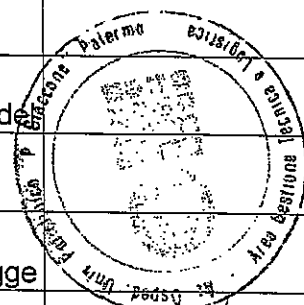
L'Ing. Ferdinando Di Giorgi, nella qualità specificata in precedenza, conferisce il "Servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione con servizio di pronta disponibilità per tutte le U.T.A., canalizzazioni e terminali installati presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo", per il periodo di anni uno, alla "COND.TEL. SYSTEM di Tramuto Vincenzo Giovanni" di Palermo che accetta per mezzo del suo procuratore speciale Sig.a Giovanna Tramuto.

**Art. 2 - OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO,**

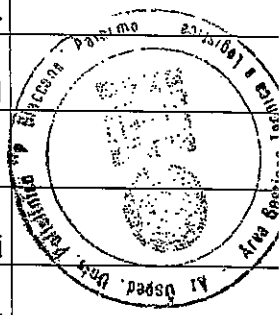
**DEL CAPITOLATO GENERALE D' APPALTO, DI LEGGI E NORME**

Per quanto non previsto e/o comunque non specificato dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto ad esso allegato, l'appalto in parola è soggetto all'osservanza :

- del Codice Civile;
- del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ovvero "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" (D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm., ii. e correttivi) ;
- della Legge n. 109/94, nel "testo coordinato" con le norme della legge regionale n. 7/2002 e ss. mm. e ii. ;
- della Legge Regione Sicilia n. 12 del 12 luglio 2011 ovvero "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni";



- del Regolamento di attuazione della Legge sui LL.PP. (D.P.R. n. 554/99);	
- del Capitolato Generale di Appalto dei LL. PP. adottato con Decreto Ministero dei LL. PP. n. 145 del 19/04/2000 ;	
- delle leggi in materia di prevenzione e lotta contro la delinquenza mafiosa;	
- del D. Lgs. n. 81/08 e ss. mm. e ii. (salute e sicurezza sul luogo di lavoro);	
- delle disposizioni di cui all'art. 17 della legge n. 68 del 12/03/1999 (diritto del lavoro dei disabili) ;	
- delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 915/1982 e ss. mm. ed ii. (smaltimento di rifiuti tossici e nocivi) ;	
- della legge n. 615 del 13/07/1966 e ss. provvedimenti di attuazione (inquinamento atmosferico) ;	
- della legge n. 46 del 18/05/1990 (sicurezza degli impianti) e del relativo "Regolamento di attuazione" di cui al D.P.R. n. 447 del 06/12/1991 ;	
- della legge n. 818 del 07/12/1984 e ss. mm. e ii. (prevenzione incendi) ;	
- della legge n. 10 del 09.01.1991 e ss. provvedimenti (uso razionale dell'energia) e del relativo "Regolamento di attuazione" di cui al D.P.R. n. 412 del 16/08/1993 ;	
- della legge n. 257 del 27/03/1992 (cessazione di utilizzo dell'amianto e dei disciplinari tecnici ad essa correlati, nonché del Decreto Ministero Sanità del 6.9.94 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art.6, comma 3 e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992 n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto";	
- delle norme U.N.I. - C.T.I., U.N.I. - C.I.G., U.N.I. - C.E.I. ;	
- del "protocollo di legalità" stipulato in data 19/04/2002 fra la Prefettura di Palermo, il Comune di Palermo, l'AUSL 6, le Aziende Ospedaliere (Civico,	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Policlinico, Cervello e Villa Sofia) e le OO.SS. (Cgil, Cisl e Uil);

- del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), aggiornato secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 (n. 0004610 del 13/6/2010).

- di tutte le norme che regolano il presente appalto contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) come previsto all'art. 18 dello stesso.

Di tutto ciò l'aggiudicatario si dichiara espressamente edotto e accetta, anche analiticamente, il contenuto di quanto sopra riportato come previsto dal combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 del C. C.

### Art. 3 - TIPO DELL'APPALTO

L'appalto prevede l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione, incluso il servizio di pronta disponibilità, per tutte le U.T.A., canalizzazioni e terminali installati presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per la durata di un anno.

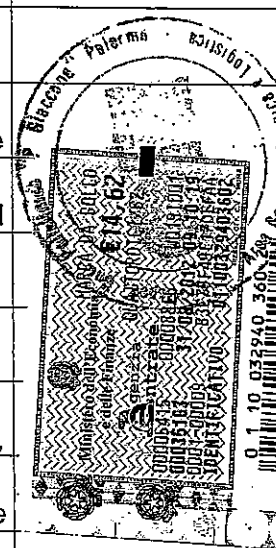
### Art. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO APPALTATO

Il servizio appaltato prevede quanto descritto all'art. 4 del C.S.A. il quale si allega in copia (sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore) al presente segnato di lettera "A" e ne costituisce parte integrante.

Per ulteriori dettagli si rimanda alle "schede attività e frequenze" (sia per la conduzione che per la manutenzione) incluse nella parte finale del C.S.A.

### Art. 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo che la Stazione Appaltante verserà complessivamente



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giaccone', is written over the rectangular stamp.

A second handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giaccone', is written below the first signature.

all'Appaltatore per l'espletamento del servizio in parola sarà di €. 122.000,00

(cent-ventiduemila/00) oltre I.V.A.

#### **Art. 6 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo, come sopra contrattualmente stabilito, si intende ricavato in base a calcoli di convenienza dell'appaltatore e a proprio rischio ; egli non avrà quindi diritto alcuno a pretendere sovrapprezzi o indennizzi speciali di alcun genere, derivanti dall'aumento del costo dei materiali, della manodopera o da qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi in corso d'opera, tranne nei casi e nei modi previsti espressamente dalle leggi vigenti in materia, ovvero dal Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D. M. Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000.

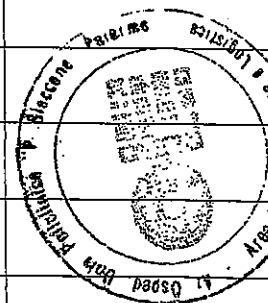
#### **Art. 7 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

##### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Per la contabilizzazione dei lavori e le modalità di pagamento si rimanda a quanto disposto dagli artt. 34 e 36 del C.S.A.

#### **Art. 8 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E INIZIO DEL SERVIZIO**

La consegna dei lavori verrà effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 25 del C.S.A.



#### **Art. 9 - SUBAPPALTO**

E' vietata ogni forma di subappalto del servizio (art. 47 C.S.A.) .

#### **Art. 10 - DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio ha la durata di un anno solare a far data dal verbale di consegna.

#### **Art. 11 - PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Per ciascuna carenza rilevata, mancato intervento, errata riparazione, inosservanza delle norme previste o qualsiasi altra inadempienza contrat-

tuale sono previste le penalità di cui all'art. 10 del C.S.A.

#### Art. 12 - ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in acconto o a saldo è da identificare nel Sig. Vincenzo Tramuto.

#### Art. 13 - VERIFICA E COLLAUDO DEL SERVIZIO

Le verifiche e le operazioni di collaudo saranno effettuate nei tempi e modalità previsti dall'art. 43 del C.S.A.

#### Art. 14 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Si darà luogo alla rescissione del contratto nei casi previsti dall'art. 46 del C.S.A.

#### Art. 15 - RESCISSIONE AUTOMATICA DEL CONTRATTO

Qualora emergesse, in qualunque momento, il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii., il contratto si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000  
(Decadenza dai benefici).

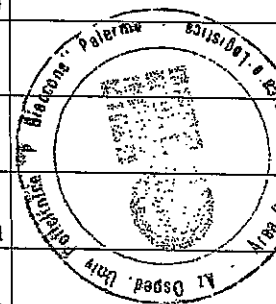
#### Art. 16 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA SPECIALE

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data 19/04/2002 tra la Stazione Appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Palermo, resta in ogni caso salvo, per la Stazione Appaltante, il diritto di revocare i lavori affidati all'Appaltatore, qualora emergessero, a carico dell'Appaltatore medesimo, tentativi di infiltrazioni mafiose o elementi di sorta, con la conseguenziale cessazione immediata del presente contratto.

#### Art. 17 - ESECUZIONE D'UFFICIO

#### RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO

Se l'Appaltatore dovesse rifiutarsi di : effettuare l'immediato rifacimento



delle opere mal eseguite o di realizzare quelle mancanti, di demolire e/o sostituire quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali o non rispettasse o ritardasse le disposizioni previste nella commessa d'ordine, la Stazione Appaltante avrà diritto di procedere o all'esecuzione d'ufficio dei lavori o alla rescissione del contratto in danno dell'Appaltatore (art. 46 C.S.A.)

#### Art. 18 - CONTROVERSIE

Per la definizione di eventuali controversie che dovessero insorgere si rimanda all'art. 59 del C.S.A.

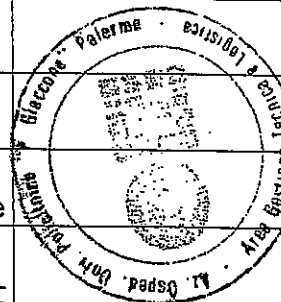
#### Art. 19 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutti gli oneri e obblighi di cui all'art. 44 del C.S.A., nonché di quanto previsto altresì dagli artt. 56, 61, 62, 63 e 64 del C.S.A.

L'Appaltatore ha altresì consegnato alla Stazione Appaltante un Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) come previsto dall'art. 40 del C.S.A. che si allega in copia al presente segnato di lettera "B".

#### Art. 20 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni causati dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di eventuali somme corrisposte erroneamente in misura maggiore dall' A.O.U.P., nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, l'aggiudicatario ha costituito in favore della Stazione Appaltante una cauzione definitiva per l'importo di €. 31.320,00 mediante polizza fidejussoria n. 2012/13/6179460, emessa in data 09.08.2012, dalla "Italiana Assicurazioni S.p.A." avente sede legale a Milano in Via Traiano, 18 (Agenzia n. 838 De Leo Favata - S.n.c. di De Leo Candeloro e



Favata Massimo con sede in Via G. Abela n. 5).

Per la Stazione Appaltante resta salva comunque ogni altra azione di rivalsa nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La polizza potrà essere svincolata a condizione che siano tacitati tutti i diritti della Stazione Appaltante e definite tutte le eventuali controversie insorte sia di tipo amministrativo che giudiziario.

#### Art. 21 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Le spese tutte del presente contratto, di bollo, registrazione e consequenziali, sono a carico dell'Appaltatore.

#### Art. 22 - ELEZIONE DI DOMICILIO

L'Appaltatore deve eleggere domicilio (ai sensi e nei modi previsti dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto) ove dovranno pervenire tutte le intimazioni, notifiche e/o comunicazioni inerenti il servizio oggetto del presente contratto.

#### Art. 23 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

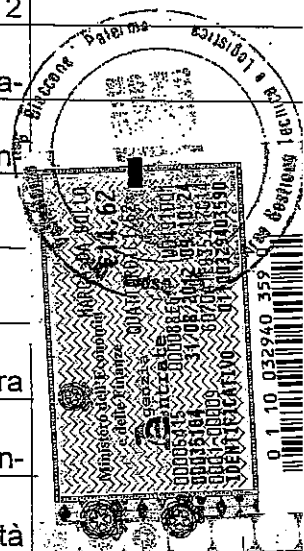
Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, dovrà conferire mandato di rappresentanza a persona fornita di requisiti tecnici e morali idonei a svolgere le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del presente contratto e sarà ritenuto responsabile dell'operato del suo rappresentante (art. 48 C.S.A.).

#### Art. 24 - DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità come previsto dalla normativa vigente (art. 118 D. Lgs. n. 163/06).

#### Art. 25 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito, le parti rinviano alle



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



previsioni contenute nei sopra citati atti allegati al presente contratto d'appalto di cui formano parte integrante, nonché alle norme vigenti in materia in quanto applicabili.

#### Art. 26 - ACCESSO AGLI ATTI

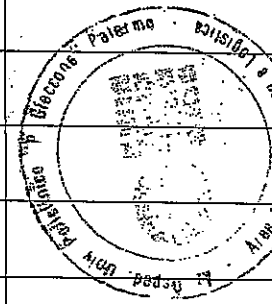
Ai sensi dell'art. 24 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 sono sottratte all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'Organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'Appaltatore.

#### Art. 27 - RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto, compresi i suoi allegati, è considerato riservato fra le parti.

Ogni informazione o documento divenuto noto in conseguenza o occasione dell'esecuzione del contratto, non dovrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti. Restano salve le disposizioni vigenti in materia di accesso alla documentazione amministrativa.

E' fatto divieto all'Appaltatore e ai suoi collaboratori e/o dipendenti e/o prestatori d'opera, di autorizzare terzi a esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e/o disegni delle opere appaltate e/o di divulgare, con ogni mezzo, dati e notizie di cui egli sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti con la Stazione Appaltante.



#### Art. 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della legge n. 675/96 la Stazione Appaltante si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Appaltatore nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento di futuri rapporti contrattuali e commerciali.

L'Appaltatore potrà, in ogni momento, esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge sopra citata e, in particolare, potrà chiedere la modifica e/o la cancellazione dei propri dati, fatta salva, in ogni caso, la normativa vigente

in materia di conservazione di documenti amministrativi.

**L'Appaltatore**

**La Stazione Appaltante**

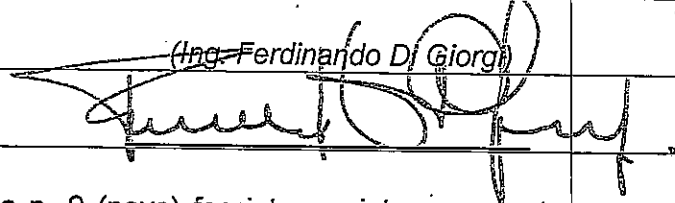
"COND.TEL. SYSTEM"

A.O.U.P. Paolo Giaccone

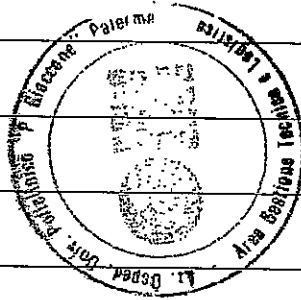
(Sig.a Giovanna Tramuto)

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)

COND. TEL. SYSTEM  
Il Procuratore  
Giovanna Tramuto



Il presente contratto è formato da n. 9 (nove) facciate per intero e quanto della presente fin qui.



## APPENDICE

al contratto inerente l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria, gestione e conduzione con servizio di pronta disponibilità per tutte le U.T.A., canalizzazioni e terminali installati presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo". **C.I.G.:** 43207213C3, rep. A.O.U.P. n. 269, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 in data 12.09.2012 al n. 328/3 – serie I.

*Affidamento conferito mediante gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 11, comma 5 del D.P.R. 4 Aprile 2002, n. 101, identificata con procedimento n. 82874.*

**Importo Complessivo di gara : €. 122.000,00 + I.V.A.;**

**Importo Manutenzione : (soggetto a ribasso) €. 88.000,00 + I.V.A.;**

**Importo per Materiali (soggetto a ribasso) : €. 28.000,00 + I.V.A.;**

**Importo Oneri per la Sicurezza : €. 6.000 + I.V.A.;**

**Importo Contrattuale (al netto del ribasso del 28%) : €.89.520,00 + I.V.A.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di novembre

(09/11/2012)

**PRESENTI LE PARTI :**

**Committente:** Ing. Ferdinando Di Giorgi, nato a Palermo il 13/04/1957, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo (in breve A.O.U.P.), domiciliato per la carica nella sede della stessa A.O.U.P. sita in Via del Vespro n. 129 a Palermo

**E**

**Affidatario :** Sig.a Giovanna Tramuto, nata a Palermo il 22.03.1967 nella

qualità di procuratore speciale dell'impresa "COND.TEL. SYSTEM di  
Tramuto Vincenzo Giovanni", iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo al n. 184922  
del R.E.A. e Partita I.V.A. n. 04393100823, residente in Via L. Eredia n. 66 a  
Palermo,

### CONSTATATO

che per un mero errore di scrittura nell'ammontare dell'importo contrattuale  
non è stato calcolato il ribasso proposto in gara,

**DICHIARANO, DI COMUNE ACCORDO,**

### CHE L'IMPORTO CONTRATTUALE CORRETTO

del contratto inerente l'affidamento del "*Servizio di manutenzione ordinaria,  
gestione e conduzione con servizio di pronta disponibilità per tutte le U.T.A.,  
canalizzazioni e terminali installati presso l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di  
Palermo*". **C.I.G.:** 43207213C3, rep. A.O.U.P. n. 269, registrato all'Agenzia  
delle Entrate di Palermo 2 in data 12.09.2012 al n. 328/3 – serie I,

### AMMONTA

ad €. 89.520,00 (OTTANTANOVEMILACINQUECENTOVENTI/00) + I.V.A.

La presente costituisce "**APPENDICE**" del contratto in parola, da far valere a  
tutti gli effetti di legge, e ne forma parte integrante .

**L'Appaltatore**

**La Stazione Appaltante**

"COND.TEL. SYSTEM"

A.O.U.P. Paolo Giaccone

(Sig.a Giovanna Tramuto)

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)

~~COND.TEL. SYSTEM~~

Il Procuratore

Giovanna Tramuto