

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA**

**POLICLINICO "P. GIACCONE"**

**DI PALERMO**

**ATTO AGGIUNTIVO**

al contratto rep. n. 297 del 19/12/2013, relativo all'affidamento dei "  
Lavori di adeguamento funzionale dei Laboratori della U.O.C. "Servizio  
di Analisi Microbiologiche, Virologiche e Parassitologiche" dell'A.O.U.P.  
Paolo Giaccone di Palermo"

**LAVORI IMPREVISTI**

L'anno Duemilaquindici il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre,

**TRA**

L'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone (in breve  
A.O.U.P.) sita a Palermo in Via del Vespro n. 129, in persona dell'Ing.  
Ferdinando Di Giorgi nato a Palermo il 13/04/1957 e domiciliato per la carica  
presso l'Area Tecnica di questa azienda

**E**

La Ditta **BARONE Giuseppe** con sede a San Giuseppe Jato (Palermo) in Via  
Porta Palermo n. 147, avente partita I.V.A. n. 02580840821 ed iscrizione alla  
C.C.I.A.A. di Palermo con codice fiscale n. BRNGPP47R13H933B e n.  
123041 del R.E.A.

**PREMETTONO LE PARTI**

che con deliberazione del Direttore Generale A.O.U.P. n. 399 del  
22/05/2013, sono stati approvati: i lavori di adeguamento funzionale  
dei laboratori della U.O.C. "Servizio di Analisi Microbiologiche,  
Virologiche e Parassitologiche" dell'A.O.U.P.; l'espletamento della

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c) del "Codice dei contratti" mediante l'applicazione del prezzo più basso di cui all'art. 121, commi 8 e 9 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori; di approvare gli atti relativi alla procedura; di trasmettere la stessa delibera all'Area Economica e Finanziaria dell'A.O.U.P. affinché l'importo di € 567.572,00 di cui:

€ 405.780,02 per lavori soggetti a ribasso

€ 6.457,87 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 155.334,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione (compresi € 8.244,76 per incentivo ex art. 92 ed € 41.223,79 per IVA al 10% calcolata sui lavori);

potesse essere impegnato sul bilancio dell'A.O.U.P. sul conto A.A.II.08.01 "Costruzioni in corso" per l'anno 2013.

·1 che la spesa precedentemente esplicitata è stata autorizzata dall'Area Economica Finanziaria con Autorizzazione di spesa n. 198 del 26/03/2013;

·2 che le lettere di invito (prot. n. 3365) per la partecipazione alla procedura negoziata in parola, da esprimersi alle ore 10.00 del giorno 18/06/2013, è stata inviata a mezzo fax in data 30/06/2013 3 pubblicata, pari data, nell'Albo Aziendale;

·3 che presso l'Area Tecnica dell'A.O.U.P. è stata esperita la procedura negoziata inerente l'affidamento dei lavori in parola, il cui svolgimento è riportato nel verbale di gara del 18/06/2013 ed alla quale hanno

partecipato cinque concorrenti;

·4 che dall'espletamento della gara è risultato aggiudicatario, in via provvisoria, il concorrente "Barone Giuseppe" di San Giuseppe Jato (PA)

·5 che, al positivo esito delle verifiche previste, con deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.O.U.P. del 23/10/2013 n. 885, i lavori in parola sono stati aggiudicati, in via definitiva, al concorrente "Barone Giuseppe" di San Giuseppe Jato (PA) avente partita IVA n. 02580840821;

·6 che relativamente all'importo posto a base di gara di € 412.237,89, l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 30,0152%;

·7 che, per effetto del ribasso di cui sopra, l'importo contrattuale è determinato in € 403.577,80 di cui:

€ 290.442,20 per lavori

€ 6.457,87 per oneri di sicurezza

€ 106.677,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione (compresi € 8.244,76 per incentivo ex art. 92 ed € 29.044,22

per IVA al 10% calcolata sui lavori);

potesse essere impegnato sul bilancio dell'A.O.U.P. sul conto A.A.1.06.03 "Spese straordinarie e/o migliorie su immobili di terzi" per l'anno 2013.

·8 che in data 19/12/2013 le parti hanno sottoscritto il contratto (di seguito "**Contratto Principale**") inerente l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale dei Laboratori della U.O.C. "Servizio di Analisi Microbiologiche, Virologiche e Parassitologiche" dell'A.O.U.P.

Paolo Giaccone di Palermo (di seguito, l' "Opera Principale");

·9 che il Progetto Esecutivo dell'Opera Principale e il Contratto Principale

non includevano l'esecuzione delle seguenti opere:

·10 Massetto autolivellante per la successiva posa della pavimentazione

supervinilica;

·11 Realizzazione di zoccolino a sguancia, con fascia in pvc;

·12 Fornitura e collocazione di vetrata fissa tagliafuoco EI 120, e

sportello EI 120, comprese le relative opere murarie, nel locale

"Accettazione";

·13 Fornitura e posa in opera di plafoniera IP65 per ambienti asettici,

con lampade FL 4x18 W, nei laboratori "Classe II" e "Classe III", e

nella "Camera termostata";

·14 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza a LED IP42,

per i locali della zona laboratori;

(di seguito "Lavori Imprevisti");

·15 che conseguentemente ai sopralluoghi ed alle riunioni eseguiti

congiuntamente alla Ditta aggiudicataria, l'A.U.O.P. ha chiesto

all'Appaltatore la disponibilità ad eseguire i Lavori Imprevisti di cui al

punto precedente;

·16 che i Lavori Imprevisti, risultano strettamente necessari all'esecuzione

a regola d'arte delle opere oggetto del Contratto Principale;

·17 che con nota prot. n. 6426 del 29/09/2015 l'Area tecnica ha trasferito

all'Appaltatore il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco prezzi e l'Analisi

prezzi dei Lavori Imprevisti affinché la Ditta Barone Giuseppe possa

confermare l'interesse ad eseguire i suddetti lavori a fronte di un

corrispettivo di € 43.986,38 determinato applicando al Computo metrico dei lavori un ribasso pari a quello offerto per il contratto principale ossia del 30,0152%; rinunciando altresì a qualsiasi altra richiesta di maggiori oneri e/o compensi, così come dal seguente prospetto:

·18 Lavori edili: massetti, tramezzi, infissi tagliafuoco	€ 28.880,63;
·19 Lavori impiantistici: plafoniere, rivelatori ottici	€ 27.700,16;
·20 Sommano i lavori	€ 56.580,79;
·21 Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.298,24;
·22 Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 55.282,55;
·23 Per ribasso d'asta del 30,0152% su € 55.282,55:	€ 16.593,17;
·24 I.V.A. su lavori e sicurezza 10 % su (39.987,62):	€ 3.998,76;
·25 Importo dei lavori: € 55.282,55 - € 16.593,17+€ 1.298,24+ € 3.998,76	
	= € 43.986,38;

Che con nota del 05/10/2015, acquisita al protocollo dell'Area Tecnica dell'A.O.U.P. con prot. n. 6514 del 05/10/2015, la Ditta Barone Giuseppe ha confermato l'interesse ad eseguire i suddetti lavori ed ha accettato di eseguirli a fronte di un corrispettivo di € 43.986,38, comprensivi di IVA e di oneri per la sicurezza;

Che sussistono i presupposti per l'affidamento delle opere definite in premessa, come Lavori Imprevisti e, come meglio descritte al successivo articolo 2, all'Appaltatore delle opere principali mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006. Ai sensi della citata norma, gli anzidetti Lavori Imprevisti:

·26 non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;

·27 il valore complessivo stimato del presente contratto non supera il 50% (cinquanta per cento) dell'importo del Contratto Principale;

·28 Che Il Codice Unico del Progetto (CUP) relativo al contratto dei lavori principali è il I74H13000130005;

·29 Che Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente contratto è il ZD5164D5D6;

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue

#### **ARTICOLO 1 – PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

·30 Le premesse e i documenti contrattuali, ancorché non materialmente allegati, ma integralmente conosciuti dalle parti, fanno parte integrante del presente contratto (di seguito "**Atto Aggiuntivo**") e concorrono, quindi unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle parti.

·31 Costituiscono documenti contrattuali ai fini del presente Atto Aggiuntivo:

Computo metrico estimativo dei lavori imprevisti;

Elenco prezzi dei lavori imprevisti;

Analisi prezzi dei lavori imprevisti;

che, ancorché non materialmente allegati, ma integralmente conosciuti dalle parti, fanno parte integrante del presente contratto e concorrono, quindi unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle parti.

#### **ARTICOLO 2 – OGGETTO**

·32 L'A.U.O.P. affida all'Appaltatore, per il prezzo convenuto a "misura", come indicato all'articolo 4, l'appalto per l'esecuzione dei lavori imprevisi consistenti nell'esecuzione delle opere di:

·33 Realizzazione di massetto autolivellante per la successiva posa della pavimentazione supervinilica;

·34 Realizzazione di zoccolino a sguscia, con fascia in pvc;

·35 Fornitura e collocazione di vetrata fissa tagliafuoco EI 120, e sportello EI 120, comprese le relative opere murarie, nel locale "Accettazione";

·36 Fornitura e posa in opera di plafoniera IP65 per ambienti asettici, con lampade FL 4x18 W, nei laboratori "Classe II" e "Classe III", e nella "Camera termostata";

·37 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza a LED IP42, per i locali della zona laboratori;

·38 L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna di eseguire i lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo, nel rispetto di tutte le previsioni contenute nel Contratto Principale, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti contrattuali di cui al precedente Art.1.

·39 L'intervento si compone, secondo le categorie si cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n.34 di:

·40 Lavorazione: Edifici civili ed industriali;

Categoria D.P.R. 34/200: OG1 Classifica I

Importo: € 28.880,63

Prevalente (P): P;

Sub-appaltabile: sì, nei limiti del 30%

·41 Lavorazione: Impianti tecnologici;

Categoria D.P.R. 34/200: OG11 Classifica I

Importo: € 27.700,16

Scorporabile/sub-appaltabile: Sì;

·42 L'Appaltatore dovrà realizzare i Lavori Imprevisti nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni dell'A.U.O.P., e le previste approvazioni.

·43 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i Lavori Imprevisti in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti previste dalla normativa vigente;

·44 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dei Lavori Imprevisti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili, e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dei suddetti Lavori Imprevisti, in conformità al Progetto allegato e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte dell'A.U.O.P. e/o Amministrazioni ed Enti competenti.

### **ARTICOLO 3 – RAPPORTI CON IL CONTRATTO PRINCIPALE**

·45 Tutte le previsioni del Contratto Principale ed i relativi documenti contrattuali si intendono qui integralmente richiamati eccezione fatta per quanto espressamente modificato con il presente Atto Aggiuntivo.

·46 Le parti si danno atto reciprocamente che, i lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo sono funzionali a quelli oggetto del Contratto Principale e che pertanto la realizzazione dei Lavori Imprevisti è funzionale a consentire l'esecuzione dell'Opera Principale. Essi vanno pertanto eseguiti con modalità e tempi tali da rendere possibile la regolare e tempestiva



esecuzione dell'Opera Principale e secondo la tempistica di cui al successivo art. 5.

47 In particolare per le funzioni di Direzione dei Lavori, di Responsabile del Procedimento, anche ai fini del rispetto delle norme sulla sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili, e per le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relative ai Lavori Imprevisti oggetto del presente Atto Aggiuntivo, trova applicazione quanto è previsto nel Contratto Principale e nei documenti contrattuali di cui all'articolo 1 del presente Atto Aggiuntivo.

48 I rapporti tra le Parti relativamente all'esecuzione dei Lavori Imprevisti saranno regolati, ove non diversamente previsto dal presente Atto Aggiuntivo, dalla disciplina contrattuale dettata per l'esecuzione dell'Opera Principale.

#### **ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO - PAGAMENTO**

49 Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo è convenuto in nette € 43.986,38 IVA e oneri per la sicurezza inclusi come per legge di cui:

- Lavori a misura € 56.580,79 (al netto del rib. 30,0152%);
- Oneri della Sicurezza € 1.298,24 (non soggetti a ribasso)
- I.V.A. su lavori e sicurezza € 3.998,76

50 Il corrispettivo di cui all'articolo 4.1 è determinato a "misura" e non vincola quello effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

51 Il corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori Imprevisti di cui al precedente articolo 4.1 del presente Atto Aggiuntivo, verrà corrisposto in un'unica soluzione, secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

52. Il pagamento del certificato di pagamento come stabilito nel precedente art 4.3, avverrà secondo le stesse modalità previste dall'Art. 7 del Contratto Principale.

#### **ARTICOLO 5 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI**

53. I lavori di realizzazione dei Lavori Imprevisti dovranno essere completati dall'Appaltatore in giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, decorrenti dal Verbale di consegna dei lavori dei Lavori Imprevisti.

54. Nel caso di ritardata ultimazione dei lavori, non giustificata da causa di forza maggiore, verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, una penale di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza prefissata; in ogni caso, tale penale non potrà superare complessivamente il 10% dell'importo netto contrattuale del presente Atto Aggiuntivo.

#### **ARTICOLO 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Le parti riconoscono l'applicazione anche al presente Atto Aggiuntivo delle previsioni contenute all'articolo 20 del Contratto Principale.

#### **ARTICOLO 7 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

55. A garanzia dell'esatta esecuzione dei Lavori Imprevisti oggetto del presente Atto Aggiuntivo, l'appaltatore ha stipulato garanzia fideiussoria presso Liguria Assicurazioni S.p.A. Rilasciata dall'agenzia Palermo Libertà in data 01/10/2015, ai sensi dell'Articolo 113 del D.lgs. 163/2006, secondo le modalità ivi previste,

56. Tale copertura assicurativa cesserà i suoi effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e di quello di regolare esecuzione o, comunque, trascorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori attestata dal relativo certificato.

#### **ARTICOLO 8 – SCIoglimento DEL CONTRATTO**

Le parti riconoscono l'applicazione anche al presente Atto Aggiuntivo delle previsioni contenute agli articoli 15, 16, 17 e 18 del Contratto Principale.

#### **ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Atto Aggiuntivo, per finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali

#### **ARTICOLO 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CESSIONE**

##### **DEI CREDITI**

Le parti riconoscono l'applicazione anche al presente Atto Aggiuntivo delle previsioni contenute agli articoli 26 e 27 del Contratto Principale.

#### **ARTICOLO 11 – SPESE DEL CONTRATTO**

Tutti gli oneri, i costi, imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e notarili, relativi al presente Atto Aggiuntivo, all'esecuzione dello stesso o comunque dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 12 – UNICITA' DEL CONTRATTO**

Il presente Atto Aggiuntivo costituisce, unitamente al Contratto ed al complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, un'unica operazione negoziale.

#### **ARTICOLO 13 – CLAUSULA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente modificato dal presente Atto Aggiuntivo, resta fermo ed invariato quanto disciplinato tra le Parti nel Contratto Principale, al quale si fa espresso rinvio.


**L'Appaltatore**

**La Stazione Appaltante**



Per Ditta Aggiudicataria

A.U.O.P. Paolo Giaccone

  
(Sig. Giuseppe Barone)

  
(Ing. Ferdinando Di Giorgi)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile, l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificatamente le seguenti clausole:

ARTICOLO 1 -PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI, ARTICOLO 2  
- OGGETTO, ARTICOLO 3 - RAPPORTI CON IL CONTRATTO  
PRINCIPALE, ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO - PAGAMENTO,  
ARTICOLO 5 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI, ARTICOLO 6 -  
OBBLIGHI DELL'APPALTATORE, ARTICOLO 7 - GARANZIE E  
COPERTURE ASSICURATIVE, ARTICOLO 8 - SCIoglimento DEL  
CONTRATTO, ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI,  
ARTICOLO 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE  
DEL CREDITI, ARTICOLO 11 - SPESE DEL CONTRATTO, ARTICOLO 12 -  
UNICITA' DEL CONTRATTO, ARTICOLO 13 - CLAUSULA DI RINVIO.

L'Appaltatore

(Sig. Giuseppe Barone)

