

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO

PAOLO GIACCONE

di Palermo

Rep. 357

CONTRATTO

per la stipula di un accordo-quadro di durata biennale per "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo". CIG: 6560268868

Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.100.000,00 + I.V.A.

(Euro 550.000,00 annui + I.V.A.)

Importo a base d'asta: Euro 1.061.500,00 + I.V.A.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 38.500,00 + I.V.A.

Importo netto contrattuale : Euro 798.700,65 + I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladiciassette il giorno Diciotto del mese di Gennaio

(18/01/2017)

Alle ore 12,00 presso i locali della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone (d'ora innanzi A.O.U.P.) siti a Palermo in Via del Vespro n. 129, dinanzi a me, Dott.ssa Rosalia Mastrosimone, nata a Palermo il 04.04.1958 e domiciliata per la carica presso questa Azienda, incaricata dal Direttore Generale A.O.U.P. a svolgere, per l'Area Tecnica, le funzioni di Ufficiale Rogante, per redigere e ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Azienda, con l'intervento dei testimoni: Ing. Ferdinando Di Giorgi nato a Palermo il 13.04.1957 e Arch. Viviana Trapani nata a Palermo il 09.12.1972, entrambi in servizio presso l'A.O.U.P. Paolo Giac-



cone, ivi domiciliati per la carica e a me personalmente noti,

SONO PRESENTI

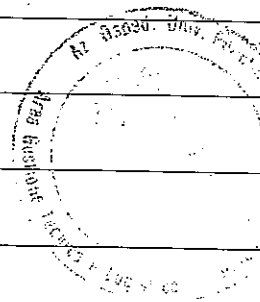
da una parte :

Dott. *Renato Li Donni*, nato a Palermo il 27/01/1950, Direttore Generale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, anch'egli a me personalmente noto e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede dell'A.O.U.P. stessa, sita come in avanti, non in proprio ma in nome e per conto della medesima, quale legale Rappresentante

e

dall'altra :

il Sig. *Giuseppe Accomando* nato a Mazara del Vallo (TP) il 03/05/1983 ed ivi residente in Via S. Oliva n. 1, identificato a/m C. I. n. AR 7721693, rilasciata in data 30.04.2009 dal comune di Mazara del Vallo (TP) (con validità fino al 30.04.2019), in qualità di Amministratore Unico della "GESAF s.r.l." con sede legale in Via Cesare Beccaria n.10 a Mazara del Vallo (TP), avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 02194400814 e iscritta alla C.C.I.A.A. di Trapani, al n. 152397 del R.E.A., (come da verifica su "CAMCOM" che si allega in copia al presente segnata di lettera "A"), della cui identità personale e capacità giuridica e di agire io, Ufficiale Rogante, sono certo.



PREMESSO

- che con delibera n. 724 del 04.08.2015 del Direttore Generale A.O.U.P. è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06, per la stipula di un Accordo-Quadro, di durata biennale, per l'esecuzione di "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza dell'A.O.U.P." per un importo com-

ML

[Handwritten signature]

plussivo pari ad Euro 1.100.000,00 + I.V.A. (€ 550.000,00 annui), di cui

€ 1.061.500,00 per lavori ed € 38.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti

a ribasso ;

- che il bando di gara (datato 25.02.2016) relativo alla procedura aperta per

l'individuazione del contraente con il quale stipulare il contratto inerente

l'esecuzione dei "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da

eseguire nei plessi ed aree di pertinenza dell'A.O.U.P.", da esperirsi in data

22 Aprile 2016 alle ore 10.00, mediante l'adozione del criterio di aggiudica-

zione del *prezzo più basso*, è stato pubblicato : in data 04.03.2016, *per e-*

stratto, nella G.U.R.S. n. 9 - parte II e III, affisso in pari data sia all'Albo A-

ziendale dell'A.O.U.P. che all' Albo Pretorio del Comune di Palermo nonché,

in forma integrale, (unitamente a tutta la documentazione di gara e di proget-

to) sul sito aziendale www.policlinico.pa.it nella medesima data ;

- che alla procedura aperta in parola hanno partecipato n. 141 (centoquaran-

tuno) concorrenti ;

c) che tale procedura è stata esperita mediante applicazione del criterio del

prezzo più basso, (ai sensi dell'art. 82 comma 2 del Codice e dell'art. 19

comma 1, lettera a, Legge Regione Sicilia 12 luglio 2011, n. 12) *con*

esclusione automatica delle offerte anomale (individuate secondo quanto

previsto dall'art. 86 del Codice), tenendo conto, quindi, del *massimo ribasso*

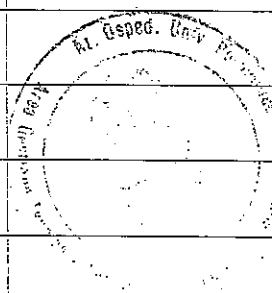
percentuale sull'importo posto a base di gara;

- che lo svolgimento di tale procedura ha avuto inizio in data 22.04.2016,

proseguendo nei giorni seguenti (come si evince dai verbali di gara del 22

Aprile, del 18 Maggio, del 21,23,28,29 Giugno, del 6,11,19,20,27 Luglio, del

23 Agosto), fino alla seduta finale del 28 Settembre 2016 ;



Handwritten signature or initials in the right margin.

Handwritten signature or initials in the right margin.

- che l'espletamento della gara ha richiesto l'uso della piattaforma denominata "AVCPass" al fine delle verifiche di pertinenza;

- che dall'esperimento della gara è risultato aggiudicatario, in via provvisoria, il concorrente "GESAF s.r.l." di Mazara del Vallo (TP) che ha offerto un ribasso del 28,3843% come si evince dall'offerta economica allegata in copia al presente segnata di lettera "B";

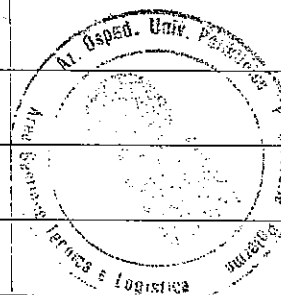
- che l'A.O.U.P. ha richiesto in data 05.10.2016 prot. n. 0067108, mediante la piattaforma telematica "B.D.N.A." (Banca Dati Nazionale Antimafia), la prevista informazione antimafia di cui all'art. 91 legge n. 159/2011 (definita "Informazione Antimafia Liberatoria"), come modificato dai Dd.Lgss. n. 218/212 e n. 153/2014, e che in data 10.10.2016 il "B.D.N.A.", ha rilasciato parere "favorevole" relativamente a tale richiesta ;

- che tutte le verifiche effettuate sul sistema "AVCPass" nonché l'integrazione documentale di rito prodotta dall'aggiudicatario e acquisita dalla Stazione Appaltante, hanno confermato la condizione di regolarità e completezza documentale da parte dello stesso ;

- che con delibera (all. "C") del Direttore Generale A.O.U.P. del 12.12.2016 n. 1077 (con impegno di spesa n.572 del 6.12.2016), l'appalto in parola è stato aggiudicato, in via definitiva, al concorrente "GESAF s.r.l." di Mazara del Vallo (TP) ;

- che tale aggiudicazione definitiva è stata notificata a tutti i concorrenti a/m P.E.C. del 15.12.2016 ;

- che, per effetto del ribasso offerto in sede di gara (28,3843%) l'importo netto dei lavori si riduce ad €.760.200,65 determinando un importo contrattuale pari ad €. 798.700,65 (settecentonovantottomilasettecento/65) + I.V.A. (di



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

cui € 760.200,65 per lavori ed € 38.500,00 per oneri di sicurezza) ;

- che l'Appaltatore, esaminati con attenzione gli elaborati grafici e la descrizione dei lavori oggetto del presente contratto, ha dichiarato di disporre dei mezzi tecnici e della capacità finanziaria atti ad assolvere tutti gli impegni da adempiere, nonché di essere in possesso delle competenze per portare le opere a buon compimento;

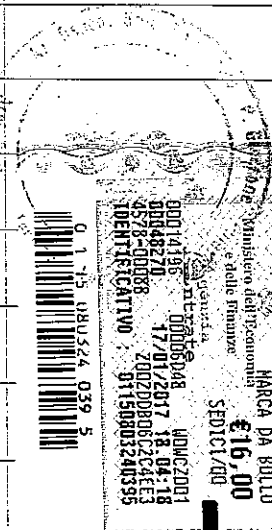
- che l'aggiudicatario, con nota del 13.10.2016, ha comunicato il conto corrente bancario dedicato nel quale confluiranno tutte le operazioni e le somme relative al presente contratto, (secondo quanto previsto dall'art. 2 della legge Regione Sicilia n. 15 del 20 novembre 2008 aggiornata alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii. inerenti il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"), nonché gli ulteriori dati necessari al completamento degli adempimenti previsti in tema di *tracciabilità dei flussi finanziari* (tali dati sono depositati presso questa Stazione Appaltante) ;

- che l'aggiudicatario ha sottoscritto, con questa A.O.U.P., il "Patto di Integrità" di cui all'art.1, comma 17 Legge n. 190/2012 e ss. mm. e ii., approvato con delibera del Direttore Generale A.O.U.P. n. 869 del 23.09.2014 che si allega in copia al presente segnato di lettera "D";

- che l'esito di gara é stato pubblicato : *per estratto*, nella G.U.R.S. n. 51 - parte II e III del 23.12.2016 ; affisso in pari data, *in forma integrale*, sia all'Albo Aziendale dell'A.O.U.P. che all'Albo Pretorio del Comune di Palermo nonché sul sito aziendale www.policlinico.pa.it ;

- che la "GESAF s.r.l." ha comunicato a/m PEC del 31 Dicembre 2016:

- che sarà il sig. Giuseppe Accomando, nato a Mazara del Vallo (TP) il



03.05.1983 ed ivi residente in Via S.Oliva n. 1, il soggetto delegato a prendere in consegna i lavori, sottoscrivere richieste e verbali di sospensione e ripresa lavori, firmare sia la contabilità, sia lo stato finale dei lavori nonché il certificato di collaudo, formulare, inserire sottoscrivere e transigere riserve, concordare e accettare nuovi prezzi e che lo stesso ha eletto il proprio domicilio presso l'Area Tecnica A.O.U.P., e che rimangono ferme le facoltà e quant'altro per legge spetta e compete ai Rappresentanti Legali ;

- che la firma sugli atti contabili relativa ai mandati di pagamento sarà apposta dallo stesso Sig. Giuseppe Accomando ;

che al Sig. Giuseppe Accomando è stata affidata la responsabilità per la cura degli adempimenti previsti dalla Legge n. 626 del 13.09.1982 e ss.

mm. e ii. in materia di subappalti, dalla Legge n. 55/90 art. 18, commi 5, 6, 7 e 8, e dal D.P.C.M. del 10.01.91 n. 55, art. 9 e ss. mm. e ii., della condi-

zione organizzativa del lavoro e della responsabilità in materia di sicurezza ai sensi dei Dd. Lgss. n. 626/94, n. 494/96 e n. 81/2008 e ss. mm. e ii.,

con l'incarico di assicurare il rispetto della normativa antinfortunistica e l'osservanza del piano inerente le misure di sicurezza ;

- che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

- che in data 27/12/2016 il Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dei lavori e l'aggiudicatario hanno sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.) e sotto riserva di legge ;

- che pertanto sono da ritenersi compiuti tutti gli adempimenti ed accerta-

menti di legge correlati alla gara espletata e finalizzati alla stipula del presente Contratto d'Appalto .

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente contratto, da far valere ad ogni effetto di legge, tra l'A.O.U.P. Paolo Giaccone (tramite il predetto suo legale rappresentante Dott. Renato Li Donni,) e la "GESAF s.r.l." (tramite il predetto amministratore unico Sig. Giuseppe Accomando) per come meglio evidenziato in comparenza,

si conviene e stipula quanto segue :

Art. 1 – AFFIDAMENTO E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Dott. Renato Li Donni, nella qualità specificata in premessa, affida i "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo" all'operatore economico "GESAF s.r.l." secondo le modalità dell'accordo-quadro oggetto del presente contratto, il quale accetta per mezzo del suo amministratore unico Sig. Giuseppe Accomando.

Il presente, oltre a quanto di rito, definisce la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti applicativi, alla cui osservanza è sottoposto l'Appaltatore durante l'esecuzione dei lavori che gli saranno affidati .

Art. 2 - OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO,

DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO, DI LEGGI E NORME

Per quanto non previsto e/o comunque non specificato sia nel presente contratto che nel "Disciplinare di gara" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto", l'esecuzione dei lavori in parola è soggetta all'osservanza :

- del Codice Civile;

- del D.P. Regione Sicilia n. 13 del 31.01.2012 ovvero "Regolamento di attuazione della legge regionale n. 12 del 12.07.2011" avente per oggetto "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";
- del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ovvero "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" (D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm., ii. e correttivi) ;
- del Capitolato Generale di Appalto adottato con Decreto Ministero dei LL. PP. n. 145 del 19/04/2000 come modificato dal D.P.R. n. 207/2010;
- del D. Lgs. n. 493/1996 (segnaletica di sicurezza sul lavoro);
- del D. Lgs. n. 494/1996 (sicurezza nei cantieri);
- del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii. (Testo Unico sulla salute e sicurezza sul luogo di lavoro);
- del D. Lgs. n. 277/1991 e Legge-quadro n. 447 del 26/10/1995 sull'inquinamento acustico ;
- dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 per le verifiche sismiche ;
- del D. Lgs. n. 159/2011 come modificato e corretto dal D. Lgs. n. 218/2012 nonché di tutta la normativa vigente in materia di prevenzione e lotta contro la delinquenza mafiosa ;
- delle disposizioni di cui all'art. 17 della legge n. 68 del 12/03/1999 e ss. mm. e ii. in materia di diritto del lavoro dei disabili ;
- delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 915/1982 e ss. mm. ed ii. in materia di smaltimento di rifiuti tossici e nocivi ;
- delle norme U.N.I., e C.E.I., delle tabelle C.E.I. - U.N.E.L. e dei pareri emanati dal C.N.R. ;

Nessuna modifica ai lavori appaltati può essere apportata su esclusiva iniziativa dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 134 del "Regolamento".

La violazione di tale divieto comporta l'obbligo, da parte dell'Appaltatore stesso, di demolire a proprie spese i lavori eseguiti in difformità a quanto previsto, fermo restando che, in nessun caso, questi potrà vantare compensi, rimborsi e/o indennizzi per i lavori medesimi.

Durante l'esecuzione dell'appalto, la Stazione Appaltante potrà richiedere di apportare eventuali variazioni ai lavori fino al raggiungimento massimo di un quinto dell'importo originario del contratto; l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tali variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario .

Art. 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo che la Stazione Appaltante verserà complessivamente all'Appaltatore, per l'esecuzione dei suddetti lavori, sarà pari ad €. 798.700,65 (settecentonovantottomilasettecento/65); tale corrispettivo è comprensivo di €. 38.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori, dedotto il sopra citato ribasso, sono indicati nell' "Elenco Prezzi" (allegato "E").

L'Appaltatore è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifico contratto dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale del contratto medesimo nei limiti definiti dal presente accordo-quadro.

Art. 6 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Per norma generale ed invariabile nel corrispettivo da versare all'Appaltatore sono da considerarsi sempre comprese/i e compensate/i : le spese principali, provvisionali ed accessorie (senza esclusione alcuna), le forniture, i

consumi, le attrezzature di cantiere, i ponteggi necessari, l'intera manodopera, ogni lavorazione e magistero, le opere provvisorie di puntellamento e cautela, tutti gli oneri derivanti dalle leggi vigenti sulla protezione nel lavoro e, in genere, quant'altro occorra per portare a compimento tutti i lavori a perfetta regola d'arte, nonché l'utile dell'appaltatore.

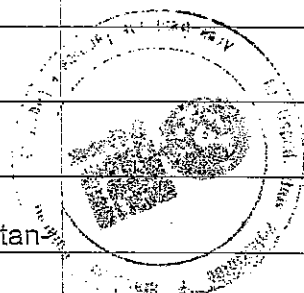
Il corrispettivo, come sopra contrattualmente stabilito, si intende ricavato in base a calcoli di convenienza dell'appaltatore e a proprio rischio; l'appaltatore non avrà quindi diritto alcuno a pretendere sovrapprezzi o indennizzi speciali di alcun genere derivanti dall'aumento del costo dei materiali, della manodopera o da qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi in corso d'opera, tranne nei casi e nei modi previsti espressamente dalle leggi vigenti in materia, ovvero dal Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D. M. Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000.

Art. 7 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI,

MODALITA' DI PAGAMENTO, INTERESSI MORATORI E RISERVE

Il pagamento del corrispettivo pattuito verrà versato dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore in osservanza del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 (*"Modifiche al D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'art. 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180"*) e come chiarito dalla circolare Ministero dello Sviluppo Economico e Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti prot. 0001293 del 23 gennaio 2013 ovvero:

- pagamenti in acconto, in corso d'opera, da corrispondere ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore (sulla base delle misurazioni e di quanto riportato



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

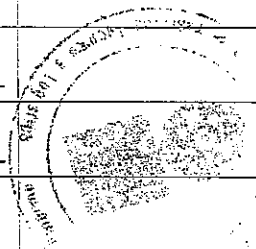
dalla Direzione-Lavori nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e negli stati di avanzamento delle opere effettuate), raggiungerà (come previsto dall'art. 23 del C.S.A.), l'importo (al netto del ribasso contrattuale citato in premessa) di €. 50.000,00 (cinquantamila/00); detti pagamenti sono subordinati sia all'emissione di apposita certificazione redatta dalla D. L. e firmata dal R.U.P., che alla comprovata regolarità emergente dalle previste verifiche di rito inerenti il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.); - ciascun pagamento sarà liquidato (in osservanza dei dettati legislativi sopra menzionati) entro giorni 60 (sessanta) dalla data di emissione della relativa fattura, a/m bonifico bancario, a condizione che l'Appaltatore dimostri (come previsto dalla normativa vigente) di avere via via adempiuto agli obblighi contrattuali contributivi, previdenziali e assicurativi nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Dell'emissione di ogni certificato di pagamento, il Responsabile del Procedimento provvederà a darne comunicazione per iscritto (con avviso di ricevimento) agli Enti previdenziali, assicurativi e assistenziali.

Nel caso di ritardato pagamento del corrispettivo per causa imputabile alla Stazione Appaltante, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi moratori, in applicazione dell'art. 1 del D. Lgs. n. 192/2012 sopra citato.

E' prevista la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo netto contrattuale (art.26-ter della Legge n.98/2013, come modificato dallo art.8, comma 3 della Legge n.11/2015), su espressa richiesta dell'esecutore dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, al fine di garantire l'osservanza delle norme sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e



Handwritten signature

Handwritten signature

bcontratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.m. e i. oppure apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta, secondo le formalità di legge, con le quali le parti danno atto, dettagliandoli, dell'avvenuta assunzione degli obblighi di tracciabilità.

L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'A.O.U.P. e la Prefettura territorialmente competente.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'Appaltatore, comunque, ha già comunicato (come citato in premessa) gli estremi del conto corrente bancario dedicato, i cui dati sono depositati presso questa Stazione Appaltante .

Il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) del presente accordo-quadro è il seguente: 6560268868, e dovrà essere indicato nelle singole fatture relative al contratto applicativo, negli strumenti di pagamento, e in ciascuna transazione finanziaria legata al presente accordo-quadro.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss. mm. e li.

Art. 9 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI

PIANO DI SICUREZZA DEL CANTIERE

DENUNCIA INIZIO LAVORI AGLI ENTI DI COMPETENZA

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di consegnare i lavori nel loro complesso contemporaneamente oppure per parti, in più riprese; in quest'ultimo caso la data legale della consegna, a tutti gli effetti di leggi e regolamenti, sarà quella del verbale relativo all'ultima consegna parziale .

L'Appaltatore trasmetterà alla Stazione Appaltante (prima dell'inizio dei lavori) la documentazione di avvenuta "denuncia di inizio-lavori" effettuata presso gli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici di competenza; l'Appaltatore stesso farà pervenire inoltre, relativamente al personale a proprio carico e a quello di eventuali imprese subappaltatrici, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi unitamente a quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un piano operativo di sicurezza dei cantieri previsto dalle leggi vigenti; detto piano, redatto da tecnico abilitato, sottoscritto dallo stesso Appaltatore e dal Direttore di cantiere, tiene conto del "Piano di Sicurezza linee-guida" redatto in fase di progettazione definitiva.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento trasmesso dalla Stazione Appaltante all'aggiudicatario, seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente contratto unitamente al Piano Operativo di Sicurezza sopra citato (art. 30 C.S.A.) che si allega segnato di lettera "F".

L'Appaltatore dovrà altresì affiggere nel cantiere, in luogo accessibile a tutti i lavoratori, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori medesimi .

L'Appaltatore dichiara di essere edotto su tutte le norme previste dai Dd. Lgss. nn. 626/94, 494/96 e 81/08 e ss. mm. e ii., nonché su tutti i relativi e conseguenti adempimenti previsti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro

ro, senza che ciò costituisca titolo per la revisione dello importo dei lavori appaltati.

Art. 10 - SUBAPPALTO - DIVIETI

L'affidamento in subappalto di parte dei lavori deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante e regolamentato secondo quanto previsto dall'art. 118 del "Codice dei contratti" e ss. mm. e ii.

I pagamenti dei lavori eseguiti dal sub/appaltatore o cottimista saranno corrisposti dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro giorni 20 (venti) dalla data di esecuzione di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate.

Art. 11 - DURATA PRESUNTA

Il termine di validità dell'accordo-quadro viene stabilito in anni 2 (due) a far data dalla sottoscrizione del presente contratto ; tale termine, comunque, non è da ritenere "perentorio" poiché il contratto avrà termine, in ogni caso, nel momento in cui l'importo dei lavori effettuati (e quindi da liquidare) avrà raggiunto quello contrattuale .

L'Appaltatore comunicherà alla Direzione-Lavori l'avvenuta ultimazione delle opere; la stessa (Direzione Lavori) procederà quindi alle necessarie constatazioni in contraddittorio, emettendo, ove i lavori siano stati di fatto compiuti, la prevista certificazione di ultimazione, redatta in due esemplari .

Art. 12 - PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE

La violazione delle prescrizioni contenute nel presente accordo, nel C.S.A., nei contratti applicativi e negli ulteriori documenti progettuali, comporterà l'applicazione delle penali riportate nell'art. 20 del C.S.A., da contabilizzarsi di norma in detrazione in occasione del pagamento immediatamente suc-

nominativi del Responsabile Tecnico e del Responsabile di Cantiere .

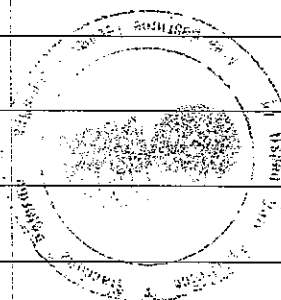
Art. 15 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

In caso di ripetuti richiami scritti la Stazione Appaltante potrà rescindere il contratto; la stessa si riserva il diritto di risolverlo nel caso di gravi inadempienze riguardanti norme antinfortunistiche.

In tutte le ipotesi di rescissione del contratto si procederà all'incameramento della cauzione definitiva senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento per ulteriori danni.

Nel caso in cui il Legale Rappresentante dell'esecutore dell'appalto e/o i rispettivi familiari e conviventi dovessero, durante l'esecuzione dei lavori, essere assoggettati a provvedimenti e/o procedimenti previsti dalle Leggi Antimafia in vigore, il contratto si intenderà risolto automaticamente.

Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.



Art. 16 - RESCISSIONE AUTOMATICA DEL CONTRATTO

Qualora emergesse, in qualunque momento, la "non veridicità" delle dichiarazioni rese relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii., il contratto si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 (*Decadenza dai benefici*).

Art. 17 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA SPECIALE

Il presente contratto è sottoposto alla "condizione risolutiva" di cui all'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

[Handwritten signature and initials]

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data 19/04/2002 tra la Stazione Appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Palermo, resta in ogni caso salvo, per la Stazione Appaltante, il diritto di revocare i lavori affidati all'Appaltatore, qualora emergessero, a carico dello stesso, tentativi di infiltrazioni mafiose o elementi di sorta, con la conseguenziale cessazione immediata del presente atto.

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data 12/07/2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), aggiornato secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 (n. 0004610 del 13/06/2010), l'Appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente alle Forze di Polizia nonché di informare la Stazione Appaltante (che ha, a sua volta, l'obbligo di informare l'Ufficio Territoriale del Governo) circa ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (in qualunque forma esso si manifesti) nei confronti dell'Appaltatore stesso, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.).

L'inosservanza del suddetto obbligo di denuncia, a qualunque titolo giunta a conoscenza dell'Ufficio Territoriale di cui sopra, delle Forze dell'Ordine e/o della Stazione Appaltante, comporta l'automatica cessazione del presente contratto e l'esclusione di ogni eventuale altro futuro rapporto contrattuale con l'A.O.U.P.

Secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23

Giugno 2010 sopracitata, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di :

- trasporto di materiali a discarica
- trasporto e smaltimento di rifiuti
- fornitura e trasporto di terra e materiali inerti
- fornitura e trasporto di calcestruzzo fornitura e trasporto di bitume
- fornitura di ferro lavorato
- fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)
- noli a freddo di macchinari
- noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)
- autotrasporti
- guardiania di cantieri

nonché ogni eventuale variazione dell'elenco di cui sopra, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

E' obbligo della Stazione Appaltante comunicare tempestivamente al Prefetto, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'art. 5-bis del D. Lgs. n. 490/94, l'elenco in parola, ed è obbligo dell'Appaltatore, interrompere, conseguentemente, ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

L'inosservanza di tale obbligo, da parte dell'Appaltatore, comporterà la

revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e, inoltre, la risoluzione automatica del vincolo.

Art. 18 - ESECUZIONE D'UFFICIO

RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO

Se l'Appaltatore dovesse rifiutarsi di : effettuare l'immediato rifacimento delle opere mal eseguite o di realizzare quelle mancanti, di demolire e/o sostituire quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o dovesse non rispettare o ritardare i tempi previsti nel programma accettato o sospendere arbitrariamente i lavori, e/o in tutti i casi previsti dagli artt. 26 (Rescissione dei contratti per frode), 27 (Rescissione dei contratti o esecuzione di ufficio per grave negligenza o contravvenzione di patti) e 28 (Gravi irregolarità e ritardi nell'esecuzione dei lavori) del Regolamento emanato con Regio Decreto n. 350 del 25.05.1865 e dall'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto, la Stazione Appaltante avrà diritto di procedere o all' "esecuzione d'ufficio" dei lavori o alla risoluzione del contratto e, in entrambi i casi, a richiedere il risarcimento del danno.

Art. 19 - CONTROVERSIE

Per ipotetiche controversie che non potessero eventualmente trovare soluzione attraverso accordo fra i contraenti, si farà riferimento agli artt. 239 (Transazione) e 240 (Accordo bonario) del "Codice dei Contratti".

In ogni caso si farà riferimento al Foro di Palermo che è, in via esclusiva, quello di competenza.

Art. 20 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTIMAFIA

Tenuto conto che in data 10.10.2016 (prot. n. 0067108) è pervenuto, da parte del B.D.N.A., l'esito "favorevole" relativamente all' "informazione antimafia"



fia" di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, come modificato dal D.Lgs. 218/12 e dal D.Lgs. 153/2014, e che tale esito ha validità di anni uno, la Stazione Appaltante assume l'obbligo di rinnovarne la richiesta ogni qualvolta sarà maturata la scadenza.

Art. 21 - VERIFICA E COLLAUDO DEI LAVORI

Ad ultimazione di ciascun lavoro, la Stazione Appaltante, prima di ricevere in consegna un'opera realizzata, procederà alla verifica della "regolare esecuzione" della medesima.

La relazione sul conto finale sarà firmata dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e dall'Appaltatore.

Art. 22 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Competono all'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti nel presente contratto nonché quelli previsti sia dal C.S.A. (art. 33) che dal Capitolato Generale d'Appalto (aggiornato dal D.P.R. n. 207/2010); compete inoltre all'Appaltatore, pena la risoluzione del contratto, il rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza sul lavoro; lo stesso garantirà l'osservanza delle norme in materia di avviamento, igiene e sicurezza sul lavoro e tutela del lavoratore nonché la corretta applicazione di accordi contrattuali e sindacali.

L'Appaltatore, con il presente, si obbliga a comunicare (tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di Direzione-Lavori) alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei LL.PP.: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero dei lavoratori da occupare e le rispettive qualifiche.

Lo stesso si obbliga altresì ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

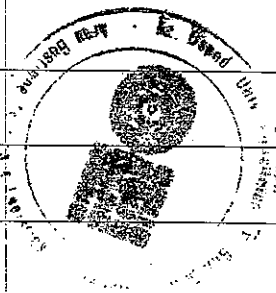
L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altri operatori economici che hanno partecipato alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.

Art. 23 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni causati dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di eventuali somme corrisposte erroneamente in misura maggiore dall' A.O.U.P., nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, l'aggiudicatario, in data 13.10.2016, ha costituito, in favore della Stazione Appaltante, la cauzione definitiva di €.151.754,00 mediante polizza fidejussoria della "Elba Assicurazioni S.p.A." con sede legale a Milano in Via Mecenate, 90 ; la polizza in parola è stata emessa dall' Agenzia Assistudio s.r.l., n. 500 di Porta Giuseppe, avente sede a Palermo (PA) in Via Giacomo Cusmano n. 28, ed è identificata col n. 954525.

La polizza potrà essere svincolata a condizione che siano tacitati tutti i diritti della Stazione Appaltante e definite tutte le eventuali controversie insorte sia di tipo amministrativo che giudiziario; per l'A.O.U.P. resta salva, comunque, ogni altra azione di rivalsa nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore ha inoltre costituito, in favore dell'A.O.U.P., una polizza "C.A.R." (art. 27 C.S.A.), atta a coprire eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale (da



Ru

Handwritten signature or initials.

qualsiasi causa determinati), di impianti ed opere (anche preesistenti) verificati nel corso dell'esecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli derivanti da errori progettuali, progettazione insufficiente, azioni di terzi o cause di forza maggiore; la polizza assicura inoltre la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.V.T.) durante l'esecuzione dei lavori. Tale polizza è stata emessa in data 17.01.2017 dalla stessa Agenzia "Assistudio s.r.l." – subagenzia 500 sopra indicata col n. 999444.

La copertura assicurativa cesserà i suoi effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di quello di regolare esecuzione o, comunque, trascorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori attestata dal certificato di rito.

Art. 24 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

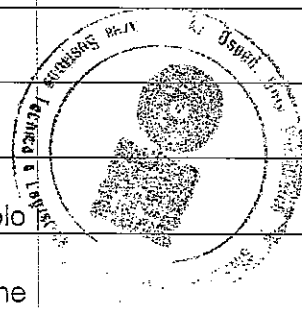
Le spese tutte del presente contratto, bollo, registrazione e consequenziali, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 25 - ELEZIONE DI DOMICILIO

L'appaltatore elegge domicilio presso l'Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo. Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini, notifiche e/o comunicazioni relative al contratto di appalto, saranno consegnate *brevi manu* dal Direttore dei Lavori o dal R.U.P. (ciascuno secondo la propria competenza) all'Appaltatore o al suo rappresentante nella condotta dei lavori; in alternativa esse potranno essere inviate presso i domicili eletti di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 145/2000 i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati tramite l'Area Economica, Finanziaria e Patrimoniale dell'A.O.U.P., previa emissione di fattura (art. 23 C.S.A.).

Art. 26 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE



Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

Art. 26 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 6, comma 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore, qualora non conduca i lavori personalmente, dovrà conferire mandato di rappresentanza a soggetto in possesso di idonei requisiti tecnici e morali atti a svolgere le attività necessarie per la corretta esecuzione dei lavori in parola e sarà ritenuto responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Tale mandato, conferito per atto pubblico, dovrà essere depositato (entro dieci giorni dalla consegna dei lavori) presso l'A.O.U.P., la quale provvederà a darne comunicazione alla Direzione Lavori; l'Appaltatore (o il suo rappresentante) dovrà garantire la propria presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

Art. 27 - DIRETTORE TECNICO E

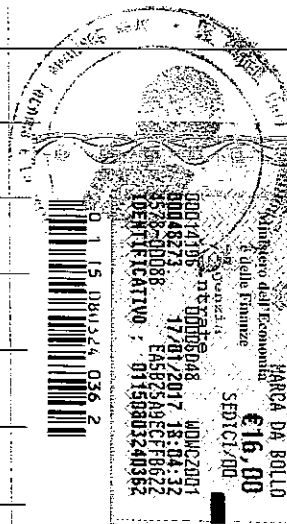
DIRETTORE DI CANTIERE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, qualora non dovesse esercitare direttamente, provvederà a nominare o a confermare, se comunicato in precedenza, il Direttore di cantiere (il cui nominativo potrà coincidere con il Direttore Tecnico dell'impresa o con il rappresentante delegato dell'Appaltatore) che assumerà, davanti alla legge, le responsabilità tecniche dell'impresa per tutti i cantieri.

Il Direttore Tecnico, ai sensi dell'art. 26, commi 1, 2, 3 del D.P.R. n. 34/2000, dovrà essere in possesso di idoneo titolo professionale commisurato all'ammontare dei lavori.

Art. 28 - DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità come previsto dalla normativa vigente, ovvero dall' art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006 e ss. mm. e ii.).



Per

Art. 29 - CESSIONE DEI CREDITI

Le cessioni di crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante, a titolo di corrispettivo d'appalto, potranno essere effettuate dall'Appaltatore a istituti bancari o intermediari finanziari (disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività d'acquisto di crediti d'impresa) come previsto dall'art. 117 del "Codice dei Contratti".

L'Appaltatore dovrà inoltrare richiesta preventiva di cessione di crediti alla Stazione Appaltante la quale dovrà autorizzarla ; tale cessione, effettuata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere notificata all'Amministrazione debitrice .

Art. 30 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito, le parti rinviano ai contenuti dei citati atti allegati al presente contratto d'appalto (i quali ne formano parte integrante) nonché alle norme vigenti in materia, in quanto applicabili, e a tutte le altre eventuali norme correlate .

Art. 31 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 24 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 sono sottratte all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'Organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'Appaltatore.

Art. 32 - RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto, compresi i suoi allegati, è considerato riservato fra le parti; ogni informazione o documento divenuto noto in conseguenza o occasione dell'esecuzione del contratto non dovrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti. Restano salve le disposizioni vigenti in materia di accesso alla documentazione amministrativa.

E' fatto divieto all'Appaltatore e ai suoi collaboratori e/o dipendenti e/o prestatori d'opera, di autorizzare terzi a esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e/o disegni delle opere appaltate e/o di divulgare, con ogni mezzo, dati e notizie di cui egli è venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la Stazione Appaltante.

Art. 33 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In osservanza al D. Lgs. n. 196/2003 la Stazione Appaltante si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Appaltatore nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento di futuri rapporti contrattuali e commerciali.

L'Appaltatore potrà, in ogni momento, esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge sopra citata e, in particolare, come previsto dal comma 6 del medesimo articolo, potrà richiedere la modifica e/o la cancellazione dei propri dati, fatta salva, in ogni caso, la normativa vigente in materia di conservazione di documenti amministrativi.

Art. 34 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'Appaltatore dovrà garantire l'osservanza degli obblighi di condotta previsti (art.2 punto 2) dal " *Codice di Comportamento dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo*" adottato da questa A.O.U.P. con Delibera del Direttore Generale n. 365 del 27.04.2015, che viene consegnato in copia e che, lo stesso (Appaltatore) dichiara di conoscere e accettare *in toto*, consapevole che una eventuale violazione comporta la risoluzione del contratto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con la Stazione Appaltante.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto (in continua presenza dei testimoni) ai signori comparenti i quali, a mia inter-

parti rappresentate e lo sottoscrivono, nelle forme di legge, unitamente ai testimoni e a me incaricato di rogare gli atti e i contratti dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo.

Omessa la lettura degli allegati per concorde volontà delle parti contraenti.

L'Appaltatore

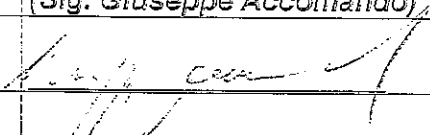
La Stazione Appaltante

per "GESAF s.r.l."

per l'A.O.U.P. Paolo Giaccone

(Sig. Giuseppe Accomando)

(Dott. Renato Li Donni)


Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 15 (Rescissione del contratto); art. 16 (Rescissione automatica del contratto); art. 17 (Clausola risolutiva espressa speciale); art. 18 (Esecuzione d'Ufficio-Risoluzione espressa del contratto); art. 19 (Controversie); dichiara inoltre di essere a conoscenza che il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

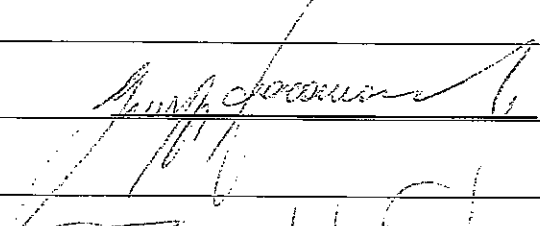
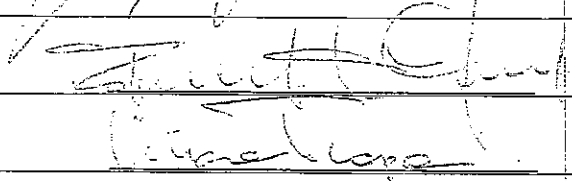
Per l'appaltatore "GESAF s.r.l.":

(Sig. Giuseppe Accomando)

I testimoni:

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)

(Arch. Viviana Trapani)



Il presente atto è stilato su n. 27 (ventisette) facciate per intero e quanto della presente fin qui.

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Rosalia Mastro Simone)