



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO

PAOLO GIACCONE di Palermo

Rep. n. 355

# CONTRATTO

inerente la "sostituzione dei dispositivi di illuminazione esistenti nel plesso di Clinica Medica I con sistemi a LED" al fine del "Miglioramento dell'efficienza energetica del plesso di Clinica Medica I dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo".

**CUP : I 77 B 15000330006 - CIG : 6404606012**

Importo complessivo dell'appalto: Euro 232.050,68 + I.V.A.

Importo a base d'asta: Euro 215.448,54 soggetto a ribasso

Importo oneri sicurezza: Euro 16.602,14 non soggetto a ribasso

Importo netto contrattuale : Euro 207.892,22 + I.V.A.

REGIONE SICILIA

L'anno Duemilasedici, il giorno Ventitrè, del mese di Novembre,

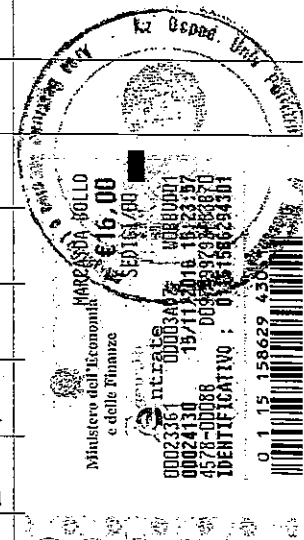
(23/11/2016)

alle ore 12,00 presso i locali della Direzione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone (d'ora innanzi, in breve, A.O.U.P.) siti a

Palermo in Via del Vespro n. 129, dinanzi a me, Dott.ssa *Rosalia Mastrosi-*  
*mone*, nata a Palermo il 04.04.1958 e domiciliata per la carica presso questa

Azienda, incaricata dal Direttore Generale A.O.U.P. a svolgere, per l'Area  
Tecnica, le funzioni di Ufficiale Rogante, per redigere e ricevere atti e con-

tratti nell' interesse dell'Azienda, con l'intervento dei testimoni: Ing. *Ferdi-*  
*nando Di Giorgi*, nato a Palermo il 13.04.1957 e Arch. *Viviana Trapani* nata a



Palermo il 09.12.1972, entrambi in servizio presso l'Area Tecnica di questa

A.O.U.P. Paolo Giaccone, ivi domiciliati per la carica e a me personalmente noti,

SONO PRESENTI

da una parte :

*Dott. Renato Li Donni*, nato a Palermo il 27/01/1950, Direttore Generale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, anch'egli a me personalmente noto e domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede dell'Azienda stessa sita come in avanti, non in proprio ma in nome e per conto della medesima, nella qualità di legale rappresentante,

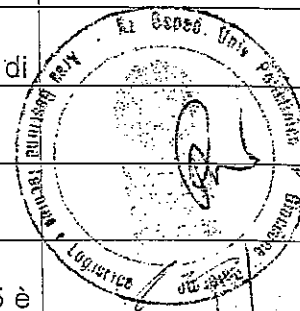
e

dall'altra :

*Sig. Calogero Calà*, nato a Mussomeli (CL) il 03.08.1959 ed ivi residente in Viale del Castello n. 61, identificato a/m C. I. n. AN 7311141 rilasciata in data 12.07.2007 dal comune di Mussomeli (avente validità prorogata fino al 11.07.2017), con Codice Fiscale n. CLA CGR 59 M 03 F 830 W, in qualità di procuratore di "Piazza Costruzioni s.r.l.", con sede legale a Mussomeli (CL) in Via Palermo n. 125, avente Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 01307010858, e iscritta alla C.C.I.A.A. di Caltanissetta al n. CL - 61332 del R.E.A., (come da verifica su "CAMCOM" che si allega in copia al presente segnata di lettera "A" ) della cui identità personale e capacità giuridica e di agire io, Ufficiale Rogante, sono certo.

PREMETTONO LE PARTI

- che con delibera del Direttore Generale A.O.U.P. n. 1243 del 23.12.2015 è stato autorizzato l'espletamento di una *procedura aperta* (ai sensi dell'art. 55,



comma 5 del "Codice dei contratti") per l'affidamento della "sostituzione dei dispositivi di illuminazione esistenti nel plesso di Clinica Medica I con sistemi a LED" ai fini del "Miglioramento dell'efficienza energetica del plesso di Clinica Medica I dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo";

- che il progetto in parola (dotato di validazione e approvazione tecnica del 15.12.2015) è incluso nell'iniziativa "Jessica Energia Sicilia" (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) di cui al Piano Operativo FESR Sicilia 2007/2013 asse 2, linee di intervento 2.1.1.2 e 2.1.2, con finanziamento approvato con D.D.G. dell'Assessorato Regionale della Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Sicilia n. 832 del 20.10.2014;

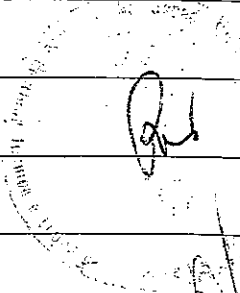
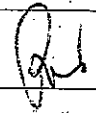
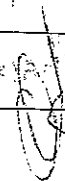


- che con D.D.G. n.1659/2015 del 5 Ottobre 2015, emesso dall'Assessorato della Salute Regione Sicilia - Dpt. Regionale per la Pianificazione Strategica, è stata autorizzata la contrazione di mutuo con "ICCREA Banca Impresa S.p.A." (quale "Gestore" dei fondi JESSICA) per un importo pari al 70% dell'entità del progetto in parola ;

- che tale mutuo è stato stipulato mediante contratto rep. n. 349 del 2 Marzo 2016 e registrato in data 03.03.2016 al n. 18/1 serie I dell'Agenzia delle Entrate di Palermo ;

- che il restante 30% dell'importo è a carico dell'Assessorato della Salute (come indicato nel D.D.G. di finanziamento n. 1659/2015 di cui sopra);

- che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 232.050,68 + I.V.A., di cui €. 215.448,54 per lavori (soggetti a ribasso) ed €. 16.602,14 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ;

- che il bando di gara datato 24.03.2016, relativo alla procedura aperta per

<p>l'individuazione del contraente con il quale stipulare il contratto inerente</p>	
<p>l'esecuzione della "sostituzione dei dispositivi di illuminazione esistenti nel</p>	
<p>plesso di Clinica Medica I con sistemi a LED" prevista nel progetto atto al</p>	
<p>"Miglioramento dell'efficienza energetica del plesso di Clinica Medica I del</p>	
<p>l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo" di</p>	
<p>cui sopra da esperirsi in data 03 Maggio 2016 alle ore 10.00, mediante</p>	
<p>l'adozione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, è stato</p>	
<p>pubblicato in data 01.04.2016 per estratto, nella G.U.R.S. n. 13 - parte II e III,</p>	
<p>affisso in pari data sia all'Albo Aziendale dell'A.O.U.P. che all'Albo Pretorio</p>	
<p>del Comune di Palermo nonché, in forma integrale, (unitamente a tutta la</p>	
<p>documentazione di gara e di progetto) sul sito aziendale <a href="http://www.policlinico.pa.it">www.policlinico.pa.it</a> ;</p>	
<p>- che alla procedura aperta in parola hanno partecipato n. 128 (centoventot-</p>	
<p>to) concorrenti;</p>	
<p>- che tale procedura aperta è stata esperita mediante applicazione del</p>	
<p>criterio del prezzo più basso, (ai sensi dell'art. 82 del Codice e dell'art. 19</p>	
<p>Legge Regione Sicilia 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dall'art. 1</p>	
<p>comma 6 e segg. della Legge Regione Sicilia 10 Luglio 2015, n. 14) con</p>	
<p>esclusione automatica delle offerte anomale (individuate secondo quanto</p>	
<p>previsto dal comma 6-bis della medesima legge n. 14 sopra indicata);</p>	
<p>- che lo svolgimento di tale procedura ha avuto luogo presso l' Area Tecnica</p>	
<p>A.O.U.P. nei giorni 23, 25, 26 e 31 Maggio, 20, 22 e 30 Giugno e 6 Luglio</p>	
<p>2016, come si evince dal verbale di gara ;</p>	
<p>- che la gara è stata esperita con l'ausilio della piattaforma "AVCPass" al fine</p>	
<p>delle verifiche di pertinenza;</p>	
<p>- che dallo svolgimento della gara è risultato aggiudicatario, in via provviso-</p>	



sa lavori, firmare sia la contabilità, sia lo stato finale dei lavori nonché il

certificato di collaudo, formulare, inserire sottoscrivere e transigere riser-

ve, concordare e accettare nuovi prezzi e che lo stesso ha eletto il proprio

domicilio presso l'Area Tecnica A.O.U.P., e che rimangono ferme le facol-

tà e quant'altro per legge spetta e compete ai Rappresentanti Legali;

- che la firma sugli atti contabili relativa ai mandati di pagamento sarà ap-

posta dal Sig. Calogero Calà;

- che al Sig. Calogero Calà è stata affidata la responsabilità per la cura

degli adempimenti previsti dalla Legge n. 626/82 e ss. mm. e ii. in materia

di subappalti, dalla normativa in materia di antimafia, anticorruzione e tra-

sparenza in vigore, della condizione organizzativa del lavoro e della re-

sponsabilità in materia di sicurezza ai sensi dei Dd. Lgss. n. 626/94, n.

494/96 e n. 81/2008 e ss. mm. e ii., con l'incarico di assicurare il rispetto

della normativa antinfortunistica e l'osservanza del piano inerente le misu-

re di sicurezza ;

- che l'aggiudicatario ha sottoscritto, con questa A.O.U.P., il "Patto di Integri-

tà" di cui all'art.1, comma 17 Legge n. 190/2012 e ss. mm. e ii. approvato

con delibera del Direttore Generale A.O.U.P. n. 869 del 23.09.2014, che si

allega in copia al presente segnato di lettera "D";

- che l'aggiudicatario, con nota datata 08.09.2016, ha comunicato :

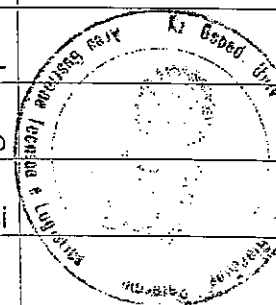
• il conto corrente bancario dedicato (secondo quanto previsto dall'art. 2

della legge Regione Sicilia n. 15 del 20 novembre 2008 aggiornata alla

legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii. in riferimento al "Piano straor-

dinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa

antimafia"), nel quale confluiranno tutte le operazioni e le somme relative



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

al presente contratto ;

• gli ulteriori dati necessari al completamento degli adempimenti previsti

in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, e che i dati sopra indicati sono

depositati presso questa Stazione Appaltante ;

- che l'Appaltatore, esaminati con attenzione gli elaborati grafici e la descrizione dei lavori oggetto del presente contratto, ha dichiarato di disporre dei mezzi tecnici e della capacità finanziaria per assolvere tutti gli oneri da adempiere, nonché di essere in possesso delle competenze per portare le opere a buon compimento;

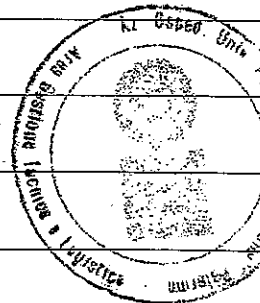
- che tutte le verifiche effettuate sul sistema "AVCPass" nonché l'integrazione documentale di rito prodotta dall'aggiudicatario e acquisita dalla Stazione Appaltante, hanno confermato la condizione di regolarità e completezza documentale da parte dell'Appaltatore ;

- che "Piazza Costruzioni s.r.l." ha presentato, all' U.T.G. della Prefettura di Caltanissetta, istanza di iscrizione nella "White List " (di cui al D.P.C.M. 18 Aprile 2013), come si evince dalla nota prot. n. 0031858 del 13.08.2015 della stessa U.T.G. di Caltanissetta;

- che l'Ufficio Gare e Appalti dell'Area Tecnica A.O.U.P. ha richiesto, con prot. n. 0029566 del 19.07.2016 assegnato dal sistema telematico "B.D.N.A", la prevista comunicazione antimafia di cui all'ex art. 87 legge n. 159/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 218/2012 e dal D.Lgs. n. 153/2014 e ss. mm. e ii.;

- che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

- che il Direttore dei Lavori (con "VISTO" apposto dal Responsabile Unico del



Procedimento) ha dato seguito, in data 25.10.2016, alla consegna dei lavori

al Sig. Calogero Calà, mediante apposito verbale da entrambi sottoscritto (in

via d'urgenza e sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. n. 153 comma 4 e n.

154 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.);

- che pertanto sono da ritenersi compiuti tutti gli adempimenti ed accerta-

menti di legge correlati alla gara espletata per la scelta del contraente e fina-

lizzati alla stipula del presente Contratto d'Appalto .

### TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente contratto, da far valere ad ogni effetto di legge tra l'A.O.U.P.

*Paolo Giaccone* (tramite il predetto suo legale rappresentante Ing. Ferdinan-

do Di Giorgi) e "*Piazza Costruzioni s.r.l.*" (tramite il predetto procuratore Sig.

Calogero Calà), per come meglio evidenziato in comparenza,

*si conviene e stipula quanto segue :*

### Art. 1 – AFFIDAMENTO E OGGETTO DELL'APPALTO

Il Dott. *Renato Li Donni*, nella qualità specificata in premessa, affida l'appalto

inerente la "*sostituzione dei dispositivi di illuminazione esistenti nel plesso di*

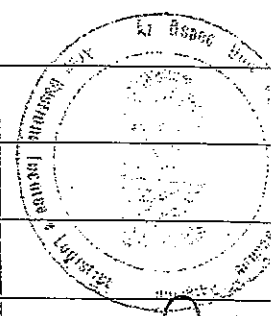
*Clinica Medica I con sistemi a LED*" prevista nel progetto atto al "*Migliora-*

*mento dell'efficienza energetica del plesso di Clinica Medica I dell'Azienda*

*Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo*" all'operato-

re economico "*Piazza Costruzioni s.r.l.*", che accetta per mezzo del suo pro-

curatore, Sig. Calogero Calà .

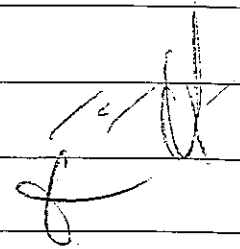


### Art. 2 - OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO,

### DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO, DI LEGGI E NORME

Per quanto non previsto e/o comunque non specificato sia nel presente con-

tratto che nel "Capitolato Speciale d'Appalto", nonché nel "Piano di Manuten-





zione" l'esecuzione dei lavori in parola è soggetta all'osservanza :

- del Codice Civile;

- del D. P. Regione Sicilia n. 13 del 31.01.2012 ovvero "Regolamento di attuazione della legge regionale n. 12 del 12.07.2011" avente per oggetto "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

- del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

- del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ovvero "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" (D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm., ii. e correttivi) ;

- del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ovvero "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" (D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm., ii. e correttivi) ;

- del Capitolato Generale di Appalto adottato con Decreto Ministero dei LL. PP. n. 145 del 19/04/2000 e ss. mm. e ii. ;

- del D. Lgs. n. 494/1996 (sicurezza nei cantieri);

- del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii. (Testo Unico sulla salute e sicurezza sul luogo di lavoro), comprese le modifiche di cui al D. Lgs. n. 106/2009 ;

- del D. Lgs. n. 277/1991 e Legge-quadro n. 447 del 26/10/1995 sull'inquinamento acustico e ss. mm. e ii. ;

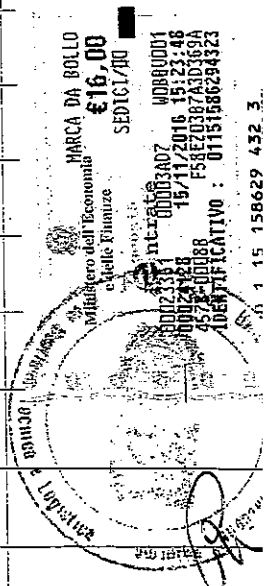
- dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274 per le verifiche sismiche ;

- del D. Lgs. n. 159/2011 come modificato e corretto dal D. Lgs. n. 218/2012 nonché di tutta la normativa vigente in materia di prevenzione e lotta contro la delinquenza mafiosa compreso il D. Lgs. n. 153/2014 ;

- delle disposizioni di cui all'art. 17 della legge n. 68 del 12/03/1999 e ss. mm. e ii. in materia di diritto del lavoro dei disabili nonché delle modifiche previste dalla legge n. 183/2014 (Jobs Act) e dal D. Lgs. n. 151/2015 ;

- delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 915/1982 in materia di smaltimento di rifiuti tossici e nocivi comprese eventuali modifiche e integrazioni ;

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
SEDICI/40  
€16,00  
000033007  
15/11/2016 15:23:48  
F58E20387A3D169A  
052-00088  
IDENTIFICATIVO : 01151586294323  
15 158629 432 3



- di tutta la normativa specifica di settore facente riferimento alle fonti energetiche rinnovabili e alternative ;

- delle norme U.N.I., e C.E.I., delle tabelle C.E.I. – U.N.E.L. e dei pareri emanati dal C.N.R. ;

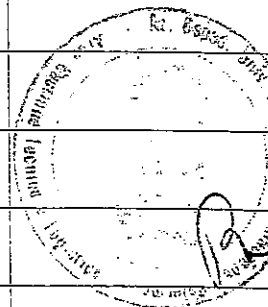
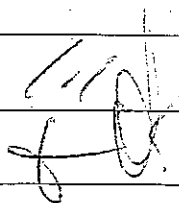
- della Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", comprese tutte le modifiche e integrazioni in materia di trasparenza e anticorruzione ;

- del "Protocollo di legalità" stipulato in data 19/04/2002 fra la Prefettura di Palermo, il Comune di Palermo, l'AUSL 6, le Aziende Ospedaliere (Civico, Policlinico, Cervello e Villa Sofia) e le OO.SS. (Cgil, Cisl e Uil);

- del Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), aggiornato secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 (n. 0004610 del 13/6/2010). Di ciò l'aggiudicataria si dichiara edotta ed accetta espressamente, anche analiticamente e nella sua interezza, il contenuto sopra riportato ai sensi e ai fini di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile .

### Art. 3 - TIPO DELL'APPALTO

Le opere sono date in appalto *a misura* secondo quanto previsto dagli artt. 1 e 3 del "Capitolato Speciale d'Appalto" (d'ora innanzi in breve C.S.A.), documento ben conosciuto dalle parti che viene depositato in atti, integralmente sottoscritto dall'aggiudicatario, e che qui si intende richiamato anche se

non materialmente allegato.

#### Art. 4 - DESCRIZIONE DELLE OPERE APPALTATE

#### VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE

I lavori oggetto dell'appalto possono essere riassunti come sotto elencato :

- Smontaggio di corpi illuminanti esistenti;
- Realizzazione di nuovi punti luce ove necessario;
- Installazione di corpi illuminanti a LED;
- Installazione di sonde di presenza e luminanza.

Nei lavori è compresa la fornitura e la posa in opera dei materiali, componenti ed apparecchi necessari alla realizzazione di quanto sopra indicato.

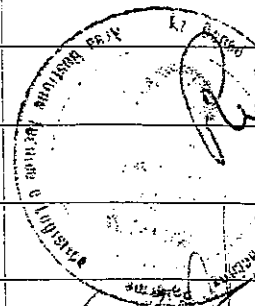
L'esecuzione di tali lavori è rigorosamente sottoposta a quanto previsto negli elaborati progettuali ed, in particolare, nel "Piano di manutenzione" che si allega al presente segnato di lettera "E".

E' obbligo dell'Appaltatore provvedere ad apporre *Cartelloni e Targhe* le cui caratteristiche devono essere rispondenti a quanto descritto a pag. 3 e seguenti nel vademecum "*Gli obblighi informativi e pubblicitari*" emesso dal *Dpt. della Programmazione* della Regione Sicilia e allegato al presente segnato di lettera ("F").

La Direzione-Lavori potrà comunque apportare, in fase esecutiva, eventuali variazioni che dovessero rivelarsi necessarie o al fine di ottenere una migliore esecuzione o a seguito di ulteriori approfondimenti del progetto.

Nessuna modifica ai lavori appaltati può essere apportata su esclusiva iniziativa da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 554/99.

La violazione di tale divieto comporta l'obbligo, da parte dell'Appaltatore stesso, di demolire, a proprie spese, i lavori eseguiti in difformità a quanto



previsto, fermo restando che, in nessun caso, egli potrà vantare compensi, rimborsi e/o indennizzi per i lavori medesimi.

Durante l'esecuzione dell'appalto, la Stazione Appaltante potrà richiedere di apportare eventuali variazioni ai lavori fino al raggiungimento massimo di un quinto dell'importo originario del contratto; l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tali variazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

#### Art. 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

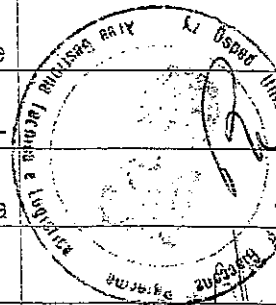
Il corrispettivo che la Stazione Appaltante verserà complessivamente all'Appaltatore, per l'esecuzione dei suddetti lavori, sarà pari ad €. 207.892,22 (duecentosettemilaottocentonovantaduevirgolaventidue) + I.V.A., (comprensivo dell'importo di €. 16.602,14 relativo agli oneri per la sicurezza); tale importo (contrattuale) non vincola quello effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

I prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori, dedotto il ribasso citato, sono indicati nell' "Elenco dei prezzi" (allegato "G").

#### Art. 6 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Per norma generale ed invariabile, nel corrispettivo da versare all'Appaltatore sono da considerarsi sempre comprese/i e compensate/i : le spese principali, provvisionali ed accessorie (senza esclusione alcuna), le forniture, i consumi, le attrezzature di cantiere, l'intera manodopera, ogni lavorazione e magistero, tutti gli oneri derivanti dalle leggi vigenti sulla protezione nel lavoro e, in genere, quant'altro occorra per portare a compimento tutti i lavori a perfetta regola d'arte, nonché l'utile dell'appaltatore.

Il corrispettivo, come sopra contrattualmente stabilito, si intende ricavato in base a calcoli di convenienza dell'appaltatore e a proprio rischio; l'appaltato-



re non avrà quindi diritto alcuno a pretendere sovrapprezzi o indennizzi speciali di alcun genere derivanti dall'aumento del costo dei materiali, della manodopera o da qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi in corso d'opera, tranne nei casi e nei modi previsti espressamente dalle leggi vigenti in materia, ovvero dal Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D. M. Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000.

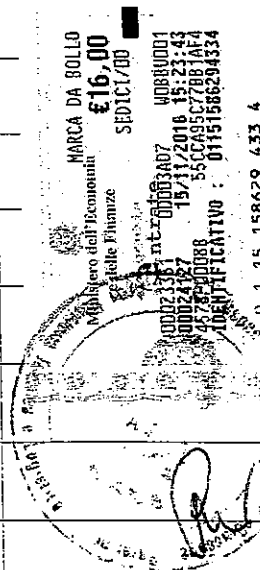
Art. 7 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI,

MODALITA' DI PAGAMENTO, INTERESSI MORATORI E RISERVE

La contabilizzazione sarà effettuata applicando i prezzi unitari contenuti nello "Elenco dei prezzi" indicato in precedenza all'art. 5, al netto del ribasso contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo pattuito verrà versato dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore in osservanza del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 ("Modifiche al D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'art. 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180") e come chiarito dalla circolare Ministero dello Sviluppo Economico e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pervenuta con prot. 0001293 del 23 gennaio 2013 ovvero:

- pagamenti in acconto, in corso d'opera, da corrispondere ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, sulla base delle misurazioni e di quanto riportato dalla Direzione-Lavori (D. L.) nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e negli stati di avanzamento delle opere effettuate, raggiungerà (come previsto dall'art. 28 del C.S.A.) l'importo (al netto del ribasso contrattuale



Handwritten signature and initials.

citato in premessa) di €. 80.000,00 (ottantamila); detti pagamenti saranno

subordinati sia all'emissione di apposita certificazione di pagamento redatta

dalla Direzione-Lavori e firmata dal R.U.P., che alla comprovata regolarità

emergente dalle previste verifiche di rito inerenti il Documento Unico di Re-

golarità Contributiva (D.U.R.C.) ;

- il pagamento a saldo dell'ultima rata del corrispettivo, a prescindere dal-

l'ammontare, sarà corrisposto ad avvenuta emissione del certificato di col-

laudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ;

- ciascun pagamento sarà liquidato (in osservanza dei dettati legislativi sopra

menzionati) entro giorni 60 (sessanta) dalla data di emissione della relativa

fattura elettronica, a/m bonifico bancario, a condizione che l'Appaltatore di-

mostri, (come previsto dalla normativa vigente), di avere via via adempiuto

agli obblighi contrattuali, contributivi, previdenziali e assicurativi nei confronti

dei lavoratori dipendenti.

E' compito del Responsabile del Procedimento inviare comunicazione per

iscritto (con avviso di ricevimento) agli Enti previdenziali, assicurativi e assi-

stenziali in merito all'emissione di ogni certificato di pagamento .

Nel caso di ritardato pagamento del corrispettivo (art. 30 C.S.A.) per causa

imputabile alla Stazione Appaltante, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi

moratori in applicazione dell'art. 1 del D. Lgs. n. 192/2012 sopra indicato.

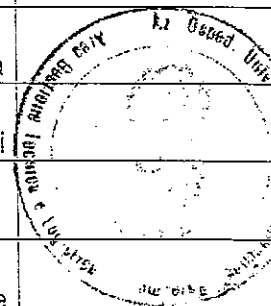
Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, al fine di garantire

l'osservanza delle norme sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e as-

sistenza dei lavoratori verrà operata una ritenuta dello 0,50% che sarà svin-

colata solo al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, previo rila-

scio di regolare DURC, e secondo le modalità che sono state chiarite tramite



*[Handwritten signatures and initials]*

la Circolare n. 54 del 13/04/2012 dell'INPS e la Circolare n. 3 del 16/02/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, agli enti previdenziali e assicurativi, tenendo altresì conto di quanto stabilito dalla circolare INPS n. 126 del 26.06.2015 e di eventuali aggiornamenti e variazioni.

Per le riserve e per la definizione delle medesime, si rinvia a quanto previsto dall'art. 239-bis del "Codice dei Contratti" (D. Lgs. n. 163/06).

#### Art. 8 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI,

#### PIANO DI SICUREZZA DEL CANTIERE,

#### DENUNCIA INIZIO LAVORI AGLI ENTI DI COMPETENZA

La consegna dei lavori ha avuto luogo in via d'urgenza e sotto riserva di legge (come previsto dagli artt. 153, comma 4 e 154 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.), mediante apposito verbale sottoscritto in data 25.10.2016, che costituisce, nel contempo, la data legale della consegna.

L'Appaltatore trasmette alla Stazione Appaltante (prima dell'inizio dei lavori)

la documentazione di avvenuta "denuncia di inizio-lavori" effettuata presso gli

Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici di competenza; l'Appaltatore

stesso deve far pervenire inoltre, relativamente al personale a proprio carico

e a quello di eventuali imprese subappaltatrici, copia dei versamenti contribu-

tivi, previdenziali e assicurativi unitamente a quelli dovuti agli organismi pari-

tetici previsti dalla contrattazione collettiva.

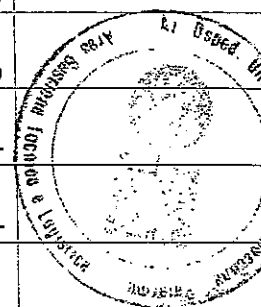
L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante il Piano Operativo

di Sicurezza dei cantieri previsto dalle leggi vigenti (che si allega segnato di

lettera "H"); detto piano, redatto da tecnico abilitato, sottoscritto dallo stesso

Appaltatore e dal Direttore di cantiere, tiene conto del "Piano di Sicurezza

linee-guida" redatto in fase di progettazione definitiva.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

E' obbligo dell'Appaltatore (prima dell'inizio dei lavori) sottoporre all'approvazione della Direzione-Lavori, facendo riferimento al "Diagramma di Gantt" del progetto (allegato "I"), un programma dettagliato suddiviso per singole categorie di lavoro.

L'Appaltatore dovrà altresì apporre nel cantiere, in luogo accessibile e di facile visibilità a tutti i lavoratori impiegati per l'esecuzione delle opere in parola, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori medesimi.

L'Appaltatore si dichiara inoltre edotto su tutte le norme previste dai Dd. Lgss. nn. 626/94, 494/96 e 81/08 e ss. mm. e ii., nonché su tutti i relativi e conseguenti adempimenti previsti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro, senza che ciò costituisca titolo per la revisione dell'importo dei lavori appaltati.

#### Art. 9 - SUBAPPALTO - DIVIETI

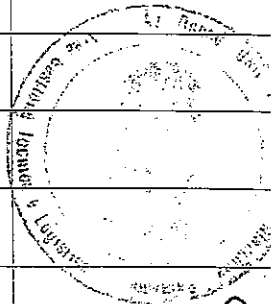
L'affidamento in subappalto di parte dei lavori deve essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante (purchè gli esiti inerenti le verifiche di rito non presentino condizioni ostative), e regolamentato secondo quanto previsto dall'art. 118 del "Codice dei contratti" e ss. mm. e ii.

I pagamenti dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista saranno corrisposti dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro giorni 20 (venti) dalla data di esecuzione di ogni pagamento, copia delle fatture quietanzate.

#### Art.10 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE

Il tempo utile per l'ultimazione delle opere è di giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continui, a far data dal verbale di consegna (art. 20 C.S.A.)

Prima dell'ultimazione dei lavori l'Appaltatore dovrà dimostrare di aver tenuto l'osservanza della normativa sia Italiana che Europea in materia di lavori specialistici ospedalieri e di aver ottemperato, di fatto, ad oneri e obblighi



*Handwritten signatures and initials, including a large 'R' and a signature that appears to be 'f'.*



previsti per quanto concerne gli elaborati, i disegni e la documentazione tecnica e amministrativa finale.

L'aggiudicatario pertanto, dovrà redigere e consegnare alla Direzione-Lavori, entro un mese successivo dall'ultimazione:

- o i disegni definitivi così come effettivamente realizzati completi di piante, sezioni, schemi, etc.;
- o una monografia sugli impianti eseguiti, con tutti i dati tecnici, di taratura, istruzioni di messa in funzione e norme di manutenzione; corredata delle istruzioni relative all'installazione e al funzionamento ;
- o materiale video e fotografico così come richiesto dall'allegato "F" citato in precedenza .

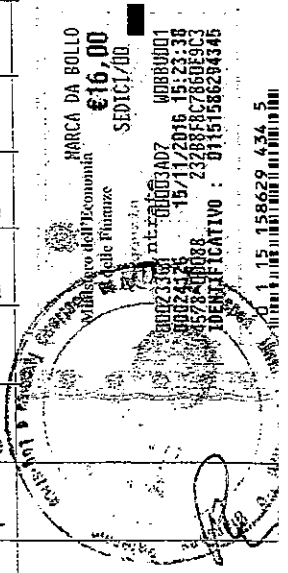
La Stazione Appaltante prenderà in consegna le opere soltanto ad ultimazione dei lavori nonché ad avvenuta consegna di tutti gli elaborati previsti dal presente contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo della messa in funzione di tutti gli impianti e, fino alla consegna delle opere, ne rimane l'unico responsabile : sia della loro totale conduzione, sia della manutenzione ordinaria e straordinaria.

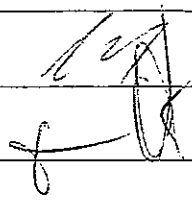
All'Appaltatore è fatto altresì obbligo di eseguire, (a far data dall'ultimazione dei lavori eseguiti e fino a quella di approvazione del verbale di collaudo), la manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori medesimi.

L'Appaltatore comunicherà alla Direzione-Lavori l'avvenuta ultimazione delle opere, e questa procederà quindi alle necessarie constatazioni in contraddittorio emettendo, ove i lavori siano stati di fatto compiuti, la prevista certificazione di ultimazione, redatta in due esemplari .

Per eventuali sospensioni dei lavori e/o per possibili proroghe, si farà riferi-



MARCA DA BOLLO  
€16,00  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
SEDCI/UD  
15/11/2016 15:23:38  
232688807650903  
IDENTIFICATIVO : 0115156294345



mento all'art. 21 del C.S.A. e all'osservanza delle disposizioni in esso contenute.

#### Art. 11 - PENALI A CARICO DELL'APPALTATORE

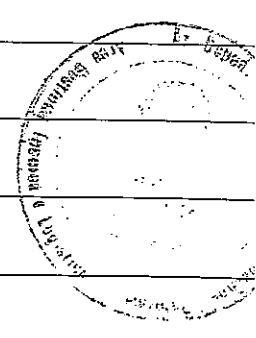
Nel caso di ritardata ultimazione dei lavori (non giustificata da causa di forza maggiore) rispetto alla data prefissata ovvero giorni 120 (centoventi) a far data dal verbale di consegna, sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) calcolata sull'ammontare netto contrattuale, tenendo conto che l'importo complessivo delle eventuali penali poste a suo carico (dell'Appaltatore), non dovrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale medesimo (art. 22 C.S.A.).

#### Art. 12 - DIRETTORE LAVORI, COORDINATORE SICUREZZA, R.U.P.

##### PER LA STAZIONE APPALTANTE

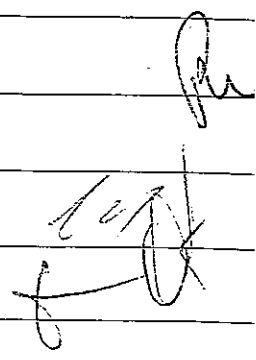
La Stazione Appaltante ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. *Antonino D'Amico*, ha affidato la Direzione dei Lavori al Geom. *Aldo La Rosa* ed il Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione all' Ing. *Bartholo Murgia*, tutti in servizio c/o l' A.O.U.P.

Durante l'esecuzione delle opere il Direttore dei Lavori procederà al controllo delle misure ed effettuerà i necessari accertamenti tecnici, segnalando tempestivamente all'Appaltatore, le eventuali opere che dovesse ritenere "non eseguite a perfetta regola d'arte" o non in conformità alle indicazioni di cui al precedente art. 4 ; in tal caso l'Appaltatore dovrà provvedere a perfezionare o a rifare (a proprie spese) le opere segnalate dal Direttore dei Lavori.



#### Art. 13 - ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI

L'Appaltatore è tenuto a fornire, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco (completo di generalità e relative qualifiche) di tutto il personale tecnico dipendente.



L'Appaltatore dovrà inoltre comunicare, mediante dichiarazione scritta, i nominativi del Responsabile Tecnico e del Responsabile di Cantiere.

#### Art. 14 - VERIFICA E COLLAUDO DEI LAVORI

Ultimate le opere, la Stazione Appaltante, prima di ricevere in consegna i lavori realizzati, procederà alla verifica e al collaudo delle medesime.

A partire dalla data di ultimazione lavori e fino a quella di approvazione del collaudo, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori eseguiti sarà a carico dell'Appaltatore senza alcun onere per la Stazione Appaltante, fermo restando il termine di garanzia previsto dal Codice Civile.

Il collaudo dovrà essere concluso entro mesi 6 (sei) dalla data di ultimazione lavori (art. 60 C.S.A.) e prevede l'emissione del certificato di rito.

Spetta all'Appaltatore altresì l'onere dell'assistenza al collaudo.

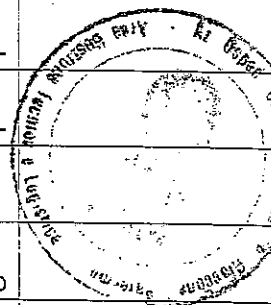
La relazione sul conto finale sarà firmata dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e dall'Appaltatore.

#### Art. 15 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

In caso di ripetuti richiami per iscritto nei confronti dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante potrà rescindere il contratto; la stessa si riserva il diritto di risolverlo nel caso di gravi inadempienze riguardanti norme antinfortunistiche.

In tutte le ipotesi di rescissione del contratto si procederà all'incameramento della cauzione definitiva senza pregiudizio alcuno per eventuali richieste di risarcimento per ulteriori danni.

Nel caso in cui il Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice dell'appalto e/o i rispettivi familiari e/o conviventi dovessero, durante l'esecuzione dei lavori, essere assoggettati a provvedimenti e/o procedimenti in materia di Antimafia, e/o Anticorruzione, il contratto si intenderà risolto automaticamente.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

Qualora la consegna dei lavori non dovesse avvenire nei termini stabiliti per responsabilità imputabili alla Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto con gli effetti previsti dalla normativa .

#### Art. 16 - RESCISSIONE AUTOMATICA DEL CONTRATTO

Qualora emergesse, in qualunque momento, la "non veridicità" delle dichiarazioni rese relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii., il contratto si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 (*Decadenza dai benefici*).

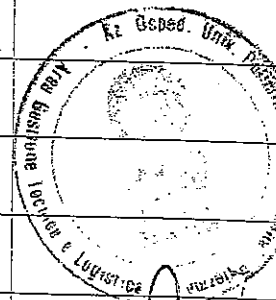
#### Art. 17 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA SPECIALE

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data 19/04/2002 tra la Stazione Appaltante e l'Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Palermo, resta in ogni caso salvo, per la Stazione Appaltante,

il diritto di revocare i lavori affidati all'Appaltatore, qualora emergessero, a carico dell'Appaltatore medesimo, tentativi di infiltrazioni mafiose o elementi di sorta, con la conseguenziale cessazione immediata del presente atto.

Il presente contratto è inoltre sottoposto alla "condizione risolutiva" di cui all'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm.e ii.

In conformità a quanto stabilito nel "Protocollo di Legalità" stipulato in data 12/07/2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L.





(Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), aggiornato secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 (n. 0004610 del 13/06/2010) e ss. mm. e ii., l'Appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente alle Forze di Polizia nonchè di informare la Stazione Appaltante (che ha, a sua volta, l'obbligo di informare l'Ufficio Territoriale del Governo) circa ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (in qualunque forma esso si manifesti) nei confronti dell'Appaltatore stesso, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.).

L'inosservanza del suddetto obbligo di denuncia, a qualunque titolo giunta a conoscenza dell'Ufficio Territoriale di cui sopra, delle Forze dell'Ordine e/o della Stazione Appaltante, comporta l'automatica cessazione del presente contratto e l'esclusione di ogni eventuale altro futuro rapporto contrattuale con l'A.O.U.P.

Secondo quanto disposto dalla Direttiva del Ministero dell'Interno del 23 Giugno 2010 sopracitata, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di :

- trasporto di materiali a discarica
- trasporto e smaltimento di rifiuti
- fornitura e trasporto di terra e materiali inerti
- fornitura e trasporto di calcestruzzo fornitura e trasporto di bitume
- fornitura di ferro lavorato

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
SEDICI/00  
€16,00  
00023367  
15/11/2016 15:23:34  
00024123  
059207476877397  
IDENTIFICATIVO : 01151586294657  
0 15 158629 435 7

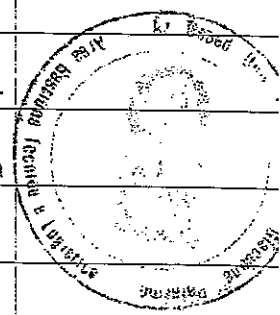
c. fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)

e. noli a freddo di macchinari  
e. noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 118, del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006)

e. autotrasporti  
e. guardiania di cantieri

nonché ogni eventuale variazione dell'elenco di cui sopra, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. E' obbligo della Stazione Appaltante comunicare tempestivamente al Prefetto, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'art. 5-bis del D. Lgs. n. 490/94, l'elenco in parola, ed è obbligo dell'Appaltatore, interrompere, conseguentemente, ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

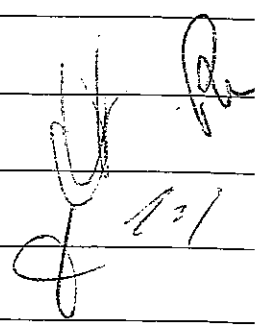
L'inosservanza di tale obbligo, da parte dell'Appaltatore, comporterà la revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e, inoltre, la risoluzione automatica del vincolo.



Art. 18 - ESECUZIONE D'UFFICIO

RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO

Se l'Appaltatore dovesse:  
- rifiutarsi di effettuare l'immediato rifacimento delle opere mal eseguite o di realizzare quelle mancanti,  
- rifiutarsi di demolire e/o sostituire quelle non rispondenti alle condizioni con-



trattuali ,

- non rispettare o ritardare i tempi previsti nel programma accettato ;

- sospendere arbitrariamente i lavori ,

e/o in tutti i casi previsti dagli artt. 26 (Rescissione dei contratti per frode),

27 (Rescissione dei contratti o esecuzione di ufficio per grave negligenza o

contravvenzione di patti) e 28 (Gravi irregolarità e ritardi nell'esecuzione dei

lavori) del Regolamento emanato con Regio Decreto n. 350 del 25.05.1865 e

dall'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto, la Stazione Appaltante avrà

diritto di procedere o all'esecuzione d'ufficio dei lavori o alla risoluzione del

contratto e, in entrambi i casi, a richiedere il risarcimento del danno.

E' inoltre prevista la risoluzione contrattuale in caso di :

- violazione dei piani di sicurezza di cui al comma 3 dell'art. 131 del "Codice"

- inadempimento contratti di cottimo di cui all'art. 137 del "Codice".

#### Art. 19 – CONTROVERSIE

Per ipotetiche controversie che non potessero eventualmente trovare solu-

zione mediante accordo fra i contraenti, o per possibili vertenze o contesta-

zioni che dovessero insorgere circa l'interpretazione del presente contratto,

l'esecuzione delle opere descritte, la liquidazione degli acconti, nonché per

controversie emergenti in sede di verifica e collaudo o consegna dei lavori, s

farà riferimento agli artt. 239 (Transazione) e 240 (Accordo bonario) del "Co-

dice dei Contratti".

Il Foro di competenza è, *in via esclusiva*, quello di Palermo.

#### Art. 20 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Competono all'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti nel presente con-

tratto nonché quelli previsti sia dal C.S.A. (artt. 61 e 62) che dal Capitolato

Generale d'Appalto (aggiornato dal D.P.R. n. 207/2010).

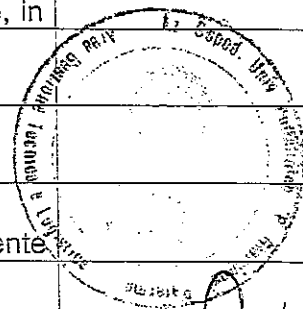
Compete inoltre all'Appaltatore, pena la risoluzione del contratto, il rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali ; lo stesso garantirà l'osservanza delle norme in materia di avviamento, igiene e sicurezza sul lavoro e tutela del lavoratore nonché la corretta applicazione di accordi contrattuali e sindacali.

L'Appaltatore, con il presente, si obbliga a comunicare (tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di Direzione-Lavori) alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei LL.PP. : lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati quali i noli e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero dei lavoratori da occupare con le specifiche qualifiche.

Lo stesso si obbliga altresì ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc.; ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. L'Appaltatore si obbliga inoltre a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.

#### Art. 21 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni causati dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di eventuali somme corrisposte erroneamente in misura maggiore dall' A.O.U.P., nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, l'aggiudicatario, in data 07.09.2016, ha costituito, in favore della Stazione Appaltante, la cauzione definitiva di €. 12.473,53 me-





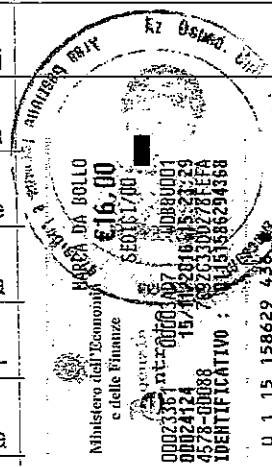
dante polizza fidejussoria n. 730939707 emessa dall'Agenzia n. 718 Az So-  
lution s.r.l. di Gabriele Castelli, con sede in Via L. Manara, 1 a Canicatti (AG)  
della Società di Assicurazioni "Allianz S.p.A." avente sede legale in Largo  
Ugo Imeri, 1 a Trieste .

La polizza potrà essere svincolata a condizione che siano tacitati tutti i diritti  
della Stazione Appaltante e definite tutte le eventuali controversie insorte sia  
di tipo amministrativo che giudiziario; per l'A.O.U.P. resta salva, comunque,  
ogni altra azione di rivalsa nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore ha inoltre costituito, in favore dell'A.O.U.P., una polizza  
"C.A.R." (art. 18 C.S.A.), atta a coprire eventuali danni subiti dalla Stazione  
Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale (da  
qualsiasi causa determinati), di impianti ed opere (anche preesistenti) verifi-  
cati nel corso dell'esecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli derivanti  
da errori progettuali, progettazione insufficiente, azioni di terzi o cause di  
forza maggiore; la polizza assicura inoltre la Stazione Appaltante contro la  
responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.V.T.) durante l'esecuzione  
dei lavori. Tale polizza è stata emessa in data 31.10.2016 (con validità a  
partire dal 02.11.2016) dalla stessa Agenzia n. 718 Az Solution s.r.l. di Ga-  
briele Castelli sopra indicata col n. 731195408. La copertura assicurativa  
cesserà i suoi effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvi-  
sorio o di quello di regolare esecuzione o, comunque, trascorsi 12 (dodici)  
mesi dalla data di ultimazione dei lavori attestata dal certificato di rito.

#### Art. 22 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Le spese di bollo e registrazione del presente contratto ed eventuali altre  
spese consequenziali, sono a carico dell'Appaltatore.



Art. 23 - ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali sopra indicate.

Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini, notifiche e/o comunicazioni relative al contratto di appalto, saranno consegnate *brevi-manu* dal Direttore dei Lavori o dal R.U.P. (ciascuno secondo la propria competenza) all'Appaltatore o al suo rappresentante nella condotta dei lavori; in alternativa esse potranno essere inviate presso i domicili eletti di cui sopra .

Art. 24 - CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 6, comma 2) del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore potrà demandare la conduzione dei lavori (a soggetto in possesso di idonei requisiti tecnici e morali atti a svolgere tale attività) mediante il conferimento di mandato di rappresentanza per atto pubblico, depositato (entro dieci giorni dalla consegna dei lavori) presso l'A.O.U.P., la quale provvederà a darne comunicazione alla Direzione Lavori .

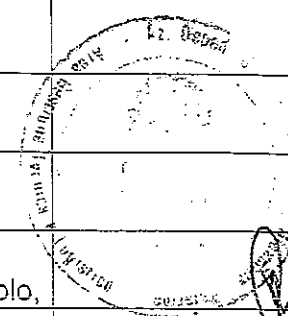
L'Appaltatore sarà comunque ritenuto responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Appaltatore (o il suo rappresentante) dovrà garantire la propria presenza sul luogo dei lavori per la durata dell'appalto.

Art. 25 - DIRETTORE TECNICO E

DIRETTORE DI CANTIERE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, qualora non dovesse esercitare direttamente il proprio ruolo, provvederà a nominare o a confermare, se comunicato in precedenza, il Direttore di cantiere (il cui nominativo potrà coincidere con il Direttore Tecnico o con il rappresentante delegato dall'Appaltatore) che assumerà, davanti alla



legge, le responsabilità tecniche dell'impresa per tutti i cantieri.

Il Direttore Tecnico, ai sensi dell'art. 26, commi 1, 2, 3 del D.P.R. n. 34/2000, dovrà essere in possesso, secondo l'ammontare dei lavori, di idoneo titolo professionale.

#### Art. 26 - DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità come previsto dalla normativa vigente (art. 118 D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.).

#### Art. 27 - CESSIONE DEI CREDITI

Le cessioni di crediti vantati nei confronti della Stazione Appaltante, a titolo di corrispettivo d'appalto, potranno essere inoltrate dall'Appaltatore a istituti bancari o intermediari finanziari (disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività d'acquisto di crediti d'impresa) come previsto dall'art. 117 del "Codice dei Contratti".

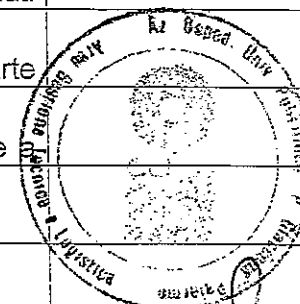
L'Appaltatore dovrà presentare richiesta di cessione di crediti all'A.O.U.P. al fine dell'autorizzazione ; tale cessione, stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere notificata alla Stazione Appaltante .

#### Art. 28 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito, le parti rinviano ai contenuti dei citati atti allegati al presente contratto d'appalto (del quale formano parte integrante) nonché alle norme vigenti in materia, in quanto applicabili, e tutte le altre eventuali norme correlate .

#### Art. 29 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 24 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii., sono sottratte all'accesso le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dell'Organo di collaudo sulle domande e sulle riserve dell'Appaltatore.



#### Art. 30 – RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto, compresi i suoi allegati, è considerato riservato fra le parti; ogni informazione o documento divenuto noto in conseguenza o occasione dell'esecuzione del contratto non dovrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti ; restano salve le disposizioni vigenti in materia di accesso alla documentazione amministrativa. E' fatto divieto all'Appaltatore e ai suoi collaboratori e/o dipendenti e/o prestatori d'opera, di autorizzare terzi a esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e/o disegni delle opere appaltate e/o di divulgare, con ogni mezzo, dati e notizie di cui questi sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti con la Stazione Appaltante.

#### Art. 31 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In osservanza al D. Lgs. n. 196/2003 la Stazione Appaltante si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Appaltatore nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento di futuri rapporti contrattuali e commerciali.

L'Appaltatore potrà esercitare, in ogni momento, i diritti previsti dall'art. 13 della legge sopra citata e in particolare, come previsto dal comma 6 del medesimo articolo, potrà richiedere la modifica e/o la cancellazione dei propri dati, fatta salva, in ogni caso, la normativa vigente in materia di conservazione di documenti amministrativi.

#### Art. 32 – REGIME DI QUALITA'

La realizzazione dell'intervento oggetto del presente contratto è sottoposto all'osservanza del *regime di qualità* di cui al D.P.R. n. 207/2010 .

Pertanto l'Appaltatore è obbligato a redigere un "*piano di qualità, costruzione e di installazione*" (di cui all'art. 43 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare i commi 4 e 5), da sottoporre all'approvazione della Direzione-lavori (art. 67



C.S.A.), facendo riferimento alle indicazioni di cui alle norme UNI ISO

10005:1996 ; le spese e gli oneri derivanti dal compimento di tutti gli adempimenti relativi all'applicazione del regime di qualità sopra indicato, sono a totale carico dello Appaltatore (Art. 68 C.S.A.) .

Art. 33 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'Appaltatore dovrà garantire l'osservanza degli obblighi di condotta previsti (art. 2 punto 2.) dal "Codice di Comportamento dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo" adottato da questa A.O.U.P. con delibera del Direttore Generale n. 365 del 27.04.2015, che viene consegnato in copia, e che lo stesso (Appaltatore) dichiara di conoscere e accettare *in toto*, consapevole che una eventuale violazione comporta la risoluzione del contratto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con la Stazione Appaltante.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto (in presenza continua dei testimoni) ai signori componenti i quali, a mia interpellanza, lo dichiarano pienamente conforme alla volontà loro e a quella delle parti rappresentate e lo sottoscrivono, nelle forme di legge, unitamente ai testimoni e a me incaricato di rogare gli atti e i contratti dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo.

Omessa la lettura degli allegati per concorde volontà delle parti contraenti.

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

per "Piazza Costruzioni s.r.l."

per l'A.O.U.P. "Paolo Giaccone"

(Sig. Calogero Calà)

(Dott. Renato Li Donni)

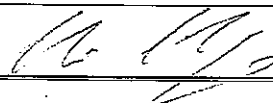
Per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di appro-

MARCA DA BOLLO  
 €16,00  
 SEDICI/00  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Direzione Provinciale di Palermo  
 0023361000307  
 0024123  
 4578-0088  
 15/11/2016 15:23:24  
 D119CE3338F0J05  
 IDENTIFICATIVO : 01151596294379

vare specificamente le disposizioni di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 15 (Rescissione del contratto); art. 16 (Rescissione automatica del contratto); art. 17 (Clausola risolutiva espressa speciale); art. 18 (Esecuzione d'Ufficio-Risoluzione espressa del contratto); art. 19 (Controversie), art. 32 (Regime di Qualità), art. 33 – (Codice di comportamento dei dipendenti) ; dichiara inoltre di essere a conoscenza che il presente contratto è sottoposto alla *condizione risolutiva* di cui all'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

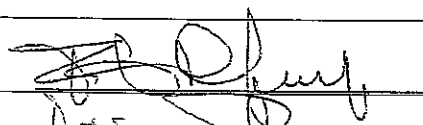
Per l' Appaltatore "Piazza Costruzioni s.r.l.":

(Sig. Calogero Calà)



I testimoni:

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)



(Arch. Viviana Trapani)



Il presente atto è stilato su n. 29 (ventinove) facciate per intero e quanto della presente fin qui.

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Rosalia Mastrosimone)

