

Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo



DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. **194** 194

del 27-02-2017

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per il periodo dal 15.03.2017 al 14.09.2017 per l'importo di € 66.055,17 seconda semestralità.

C.I.G. 6427171D48

<p>Proposta n. 8 del 21.02.2017</p> <p>Unità Operativa Semplice Facility Management</p> <p>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 2 allegati</p> <p>L'Istruttore proponente Carmelo Lanza</p> <p>Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico</p>	<p>Area Gestione Economico - Finanziaria</p> <p>Autorizzazione spesa n. 114 del 22-02-2017</p> <p>Conto di costo 5.04.01.02.0101</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria Dott.ssa Duilia Martellucci</p>
--	---

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Responsabile dell'U.O.S. Facility Management Ing. Antonino D'Amico

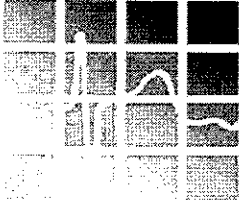
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Renato Li Donni

nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n°211/serv. 1/SG del 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 3 bis, commi 1 e 2 della Legge Regionale del 28/03/1995, n.22 come aggiunto dall'articolo 1, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 2 agosto 2012, n. 43,

Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

del Direttore Amministrativo **Dott. Roberto Colletti**
e del Direttore Sanitario **Dott. Luigi Aprea**

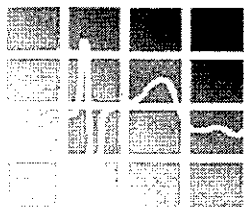
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



- VISTO** il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO** il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle " norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO** il parere espresso dall'Agenzia del Territorio sulla congruità del canone di locazione espresso il 30.09.2002;
- VISTA** la delibera n. 46 del 21/02/2003 inerente il contratto di locazione degli immobili siti in Palermo - Via Toti n. 76 - di proprietà della ditta Fiore Michele immobiliare e contestuale recesso dei contratti di locazione relativi agli immobili siti in Via S. La Franca;
- VISTO** il contratto di locazione del 28/02/2003 stipulato da questa Azienda con la "Fiore Immobiliare" di Fiore Michele & C. s.n.c., e tacitamente rinnovato;
- VISTA** la delibera n. 274 del 13.10.2003 "rettifica contratto di locazione degli immobili siti in Palermo via E. Toti n. 76 di proprietà della ditta Fiore Immobiliare di Fiore Michele & C. s.n.c.;
- VISTA** la nota della Direzione Generale, prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;
- VISTA** la nota prot. dell'Unità operativa semplice Facility Management n. 313 del 14.02.2017, avente per oggetto "Contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa e Via Enrico Toti n. 76, stipulato in data 28.02.2003 reg.to all' Agenzia delle Entrate al n. 2501 serie 3°, adibito ad uffici dell'A.O.U.P.;



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



VISTA la nota del Dipartimento amministrativo del 20 febbraio 2017, prot. n. 10, la quale comunica che a tutt'oggi non risulta nessun cronoprogramma per il trasferimento degli uffici siti al 1° piano dei locali di Via Enrico Toti;

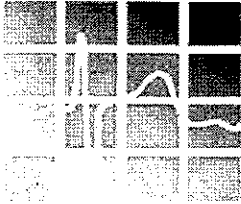
CONSIDERATO che occorre impegnare le somme per la prosecuzione della con la nota scadenza dell'annualità di locazione e prevista la nota della Direzione Generale del 26 luglio 2016, prot. n. 1187, la quale autorizza la locazione per il periodo dal 15.09.2016 al 14.03.2017 per mesi 6 dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti", come da contratto di locazioni stipulato in data 28.02.2003 reg.to al n. 2501 serie 3° presso Agenzia delle Entrate di Palermo, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. rmo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma necessaria per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.03.2017 al 14.09.2017 l'importo di € 66.055,17.

Per quanto citato in premessa,

DELIBERA

1. di impegnare l'importo di € 66.055,17, da pagare, a mezzo bonifico alla ditta Fiore Immobiliare s.r.l., Via Andrea Cisalpino, 61 90128 Palermo, Partita IVA 00280570821, per la locazione dell'immobile sito in Palermo Via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa, e Via E. Toti, come da contratto di locazioni stipulato in data 04.03.2003 reg.to al n. 2501 serie 3A presso Agenzia delle Entrate di Palermo Ufficio di Palermo 3, adibito ad uffici dell'A.O.U.P. . Per il periodo dal 15.03.2017 al 14.09.2017;
- di trasmettere la presente delibera all'Area Gestione Economica Finanziaria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo alla spesa possa essere impegnato per il periodo dal 15.03.2017 al 14.09.2017 l'importo di € 66.055,17 sul conto di costo 5.04.01.02.0101 sul Bilancio di Esercizio per l'anno 2017;



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



Il Direttore Amministrativo
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Sanitario
Dott. Luigi Aprea

Il Direttore Generale
Dott. Renato Li Doani

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6. Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal 27-02-2017 e fino al 28-03-2017 Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 2 allegati

NOTE:

Allegato 1 Comunicazione proposta di rinnovo prot. n. 313 del 14 febbraio 2017 pag. 3;
Allegato 2 Nota del Dipartimento Amministrativo prot. n. 343 del 20 febbraio 2017 pag. 1.