



1467

DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. 965

314

del 27.10.2015

Oggetto: Impegno di spesa della locazione dell'immobile sito in Palermo Via Bergamo n. 58/60, contratto registrato al n. 2601 del 16.03.1983 dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo, costituito di un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa 196 mq. Adibito ad archivio. Impegno di spesa del canone di locazione per l'anno 2015 importo € 7.067,07, per l'anno 2016 importo € 7.067,07, per l'anno 2017 importo € 7.067,07, per l'anno 2018 importo € 7.067,07 e per il 01.01.2019 al 28.02.2019 importo € 1.177,85, per un totale di € 29.446,13.

C.I.G. ZCE16797D9

SERVIZI-000398

<p>Proposta n. 27 del 13.10.2015</p> <p>Area Facility Management</p> <p>La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 1 allegato</p> <p>L'Istruttore proponente Geom. Carmelo Lanza</p> <p>Il Funzionario dell'Area Michele Costagliola</p> <p>Il Dirigente Responsabile dell'Area Ing. Massimo Noto La Diega</p>	<p>Area Gestione Economico - Finanziaria.</p> <p>Autorizzazione spesa n. 633 del 22-10-2015</p> <p>Conto di costo C.A.IV.01.01</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria Dott.ssa Duilia Marcellucci</p>
--	---

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

IL CAPO AREA PROPONENTE Ing. Massimo Noto La Diega

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Renato Li Donni

nominato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n°211/serv. 1/SG del 24 giugno 2014 ai sensi dell'art. 3 bis, commi 1 e 2 della Legge Regionale del 28/03/1995, n.22 come aggiunto dall'articolo 1, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 2 agosto 2012, n. 43, Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

del Direttore Amministrativo Dott. Roberto Colletti
e del Direttore Sanitario Dott. Luigi Aprea

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante

Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo

0101.



- VISTO** il Decreto Legislativo n°502 del 30 Dicembre 1992, e successive modificazioni ed integrazioni operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 Dicembre 1993 e n°229 del 19 Giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n°517 del 21 Dicembre 1999, che disciplina i rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale e le Università;
- VISTO** il Decreto Rettorale n°264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Paolo Giaccone di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Legge Regionale n.5 del 14 Aprile 2009 relativa alle " norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale;
- VISTO** il contratto registrato al n. 2601 del 16.03.1983 dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo di locazione stipulato in data 01.03.1983, dell'immobile sito in Palermo Via Bergamo n. 58/60, adibito ad archivio ed utilizzato da alcuni Uffici e Unità Operative dell'A.O.U.P. costituito di un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa 196 mq;
- VISTO** la deliberazione n. 425 del 07.06.2010, avente per oggetto aggiornamento del canone di locazione con decorrenza 1° marzo 2010 - contratto registrato al n. 2601 del 16.03.1983 dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo di locazione stipulato in data 01.03.1983, dell'immobile sito in Palermo Via Bergamo n. 58/60, adibito ad archivio (costituito di un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa 196 mq), adibito ad archivio;
- DATO ATTO CHE** che l'Area Tecnica con determina n. 230 del 02.10.2014 ha pagato il canone di locazione dal 01.01.2014 al 31 dicembre 2014 per l'importo di € 7.067,07;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Direzione Generale, nostro prot. 1118 del 29 luglio 2015, con la quale si trasferiscono le funzioni relative ai contratti di locazione (gestione contratti, verifica spese condominiali, rapporti con i proprietari, etc) all'Area Facility Management;
- PRESO ATTO** che occorre impegnare la spesa del canone di locazione per l'anno anno 2015 importo € 7.067,07, per l'anno 2016 importo € 7.067,07, per l'anno 2017 importo € 7.067,07, per l'anno 2018 importo € 7.067,07 e per il 01.01.2019 al 28.02.2019 importo € 1.177,85, per un totale di € 29.446,13;



Per quanto citato in premessa,

DELIBERA

- di impegnare la spesa del canone di locazione
per l'anno anno 2015 importo € 7.067,07,
per l'anno 2016 importo € 7.067,07,
per l'anno 2017 importo € 7.067,07,
per l'anno 2018 importo € 7.067,07
e per il 01.01.2019 al 28.02.2019 importo € 1.177,85,
per un totale di € 29.446,13 da pagarsi in 4 rate trimestrali anticipate di pari importo, a mezzo bonifico alla ditta SANPIERO S.P.A tramite bonifico - BANCO POSTA IBAN IT88D076010460000061156410;
- di trasmettere la presente delibera all'Area Gestione Economica Finanziaria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, affinché l'importo relativo possa essere impegnato
per l'anno anno 2015 importo € 7.067,07,
per l'anno 2016 importo € 7.067,07, p
er l'anno 2017 importo € 7.067,07,
per l'anno 2018 importo € 7.067,07
e per il 01.01.2019 al 28.02.2019 importo € 1.177,85,
per un totale di € 29.446,13 sul conto di costo C.A.IV.01.01.



Il Direttore Sanitario
Dott. Luigi Aprea

Il Direttore Amministrativo
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Generale
Dott. Renato Li Dorini

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6. Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile	Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal 27.10.2015 e fino al 25.11.2015 Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale Ufficio Atti Deliberativi
<input type="checkbox"/> Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n. 1 allegato

NOTE:



Ref. N. 2248

CONTRATTO DI LOCAZIONE

LC/ab

L'anno millenovecentottantatre, il giorno uno

del mese di marzo

(1-3-83)

in Palermo in Piazza Marina n° 61 nei locali del Rettorato dell'Università di Palermo tra il Sig. Pietro Semilia nato a Palermo il 19/1/1921 ed ivi domiciliato, in via Libertà 171 - cod. fisc. SWL PTR 21A19G273Y - da una parte e l'Università degli Studi di Palermo - cod. fisc. n° 80023730825 - rappresentata dal Rettore, Prof. Giuseppe La Grutta nato a Mazara del Vallo il 24 febbraio 1927 autorizzato alla stipula del presente contratto con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università adottata nella seduta del 19 gennaio 1983, domiciliato per la carica presso la sede del Rettorato sita in Piazza Marina 61, ⁽¹⁾ dall'altra parte, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. Semilia Pietro, concede in locazione all'Università di Palermo, che, come sopra rappresentata, in locazione dichiara di accettare l'immobile di sua proprietà, costituente un unico ambiente con servizio, a piano terra di circa mq. 196 sito in Palermo in Via Sebastiano La Franca ai civici 58 e 60.

ART. 2 - La locazione ha la durata di sei anni e decorre dall'1/3/1983. Il contratto si intenderà rin-

novato per uguale durata salvo disdetta da darsi con raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

ART. 3 - Il canone annuo di locazione viene d'accordo e liberamente stabilito nella misura di £.8.400.000 (ottomilioni quattrocentomila).

Detto canone dovrà essere corrisposto per l'anno 1983 in rate trimestrali (marzo, aprile, maggio e giugno, luglio, agosto) di £. 2.100.000 ciascuna ed una terza rata (settembre, ottobre, novembre, dicembre) di Lire 2.800.000; per gli anni successivi a trimestralità anticipate.

Detto canone potrà essere aggiornato a partire dallo inizio del quarto anno secondo quanto disposto dallo art. 32 della legge 392/78, nella misura del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la città di Palermo accertate dall'ISTAT con riferimento alle variazioni verificatesi nel biennio precedente. Escluso dal carico del conduttore le spese relative al consumo di acqua e luce, nonché ogni altra spesa concernente la ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti e le eventuali spese di carattere condominiale.

ART. 4 - Il Sig. Semilia Pietro, nella qualità, si obbliga, in caso di vendita dei locali dati in affitto, di fare rispettare all'acquirente il presente contratto.

to.

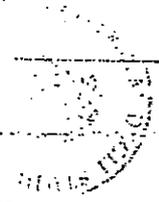
ART. 5 - Le spese di registrazione ed accessorie inerenti al presente contratto ed ai suoi eventuali rinnovi sono a carico del proprietario locatore ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 26/10/1972 n° 634 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 6 - Agli effetti tutti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come appresso:
il Sig. Semilia Pietro in Palermo Via Libertà 171 e
l'Università di Palermo in Piazza Marina 61 presso la sede del Rettorato.

ART. 7 - Le parti convengono per quanto non previsto nel presente contratto, di richiamarsi alle norme legislative vigenti in materia ed occorrendo alle consuetudini locali.

*Partille: (i) edde "assistito dal Dott. Filippo
Quagliariello, Dirigente Superiore di detta
"Alcei vacante"*

*S. Joffrè la superiore partille
Chinella la chie
Semilia Pietro
Filippo Quagliariello*



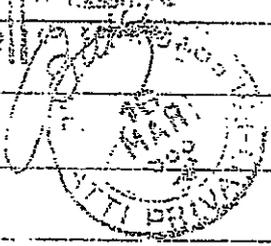
OFFICE

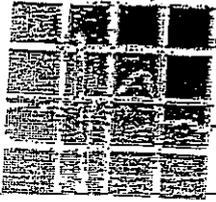
DI PALERMO

Rap.	1091	1.000
Loc.	1461	1.000
Off.	1581	1.000
Muni.	1681	1.000
Auto.	1731	1.000
Bollo.	1801	1.000
Trib.	9001	1.000
TOTALE		10.000

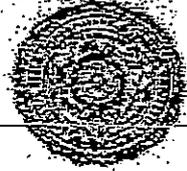
AL N. 2601
Muscarella Felice
 Via N. 1.000. S. S. O.
 Palermo

CASSIERE
 IL DIRETTORE
 (della Direzione)





**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



DIREZIONE GENERALE

Deliberazione n. 425

del 07.06.2010

8.4.16.02

to: aggiornamento canone di locazione con decorrenza 1° marzo 2010 - contratto registrato al n. 2601 il 16/03/1983 dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo - relativo all'immobile ubicato in Palermo, Via S. La Franca nn. 58 e 60. (costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa 196 mq.) adibito ad archivio.

Proposta n. 1764 del 14/05/2010

Area Gestione Economico - Finanziaria

Area Gestione Economale e Patrimoniale

Autorizzazione spesa n. 261

a presente deliberazione è composta da n. 4 agine

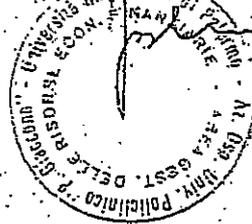
Del 25-05-2010

Conto di costo C.A. IV. 01.01
NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Funzionario Istruttore
Sig.a Rosaria Lauricelli

[Signature]

Il Responsabile dell'Area Gestione
Economico - Finanziaria



Il Responsabile dell'Area
dott. Giuseppe Curzi

[Signature]

ensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

APO AREA PROPONENTE dott. Giuseppe Curzi

[Signature]

Il Direttore Generale
Ing. Mario La Rocca

l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n. 502/92, così come modificato dal D.L.vo n. 517/93 e dal D.L.vo 229/99

del Direttore Amministrativo dott. Roberto Colletti
e del Direttore Sanitario dott. Claudio Scaglione

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante

[Signature]

Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
[Signature]



Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo



ISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

ISTO il D.Lgs. 21 dicembre 1999, n. 517 recante la disciplina dei rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale ed Università;

ISTO il Decreto Rettoriale del 26 aprile 2000, n. 264, con il quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" dell'Università degli Studi di Palermo;

ISTO il D.P.C.M. 24 maggio 2001 relativo alle "Linee guida concernenti i protocolli di intesa da stipulare tra università e regioni per lo svolgimento delle attività assistenziali della università nel quadro della programmazione nazionale e regionale ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs 21 dicembre 1999, n. 517. Intesa, ai sensi dell'art.8 della L. 15 marzo 1997, n. 59";

ISTO il vigente protocollo di intesa sottoscritto tra la Regione Siciliana - Assessorato per la Sanità e l'Università degli Studi di Palermo con il quale sono stati definiti i rapporti per lo svolgimento delle predette attività, nonché: criteri di finanziamento, di organizzazione interna, norme per la gestione del patrimonio e contabilità;

FA la L.R. n. 5/2009 con la quale è stato disposto il riordino del Servizio sanitario regionale ed in particolare l'art. 8, c. 1, con il quale è stata, fra l'altro, soppressa l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo e ricostituita quale nuovo soggetto giuridico;

FO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 340 del 31/08/2009 con cui è stato nominato a far decorrere dall'1/09/2009 per la durata di un triennio, l'Ing. Mario La Rocca, Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo;

Ciò premesso

D) Il Contratto di locazione registrato dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo in data 16/03/1983 al n. 2601, relativo all'immobile ubicato in Palermo in Via S. La Franca ai civici nn. 58 e 60 - costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra di circa 196 mq. - adibito ad archivio ed utilizzato da alcuni Uffici e Unità Operative dell'Azienda;

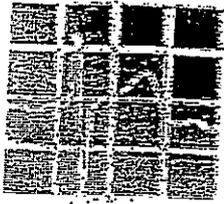
la nota del Sig. Semilia Michele, con la quale ha chiesto l'adeguamento, a decorrere dall'1/03/2010, del canone di locazione dell'immobile predetto;

la delibera del 06/02/2009 n. 78 con la quale è stato riconosciuto l'ultimo adeguamento a decorrere dal 1° marzo 2008 aggiornando il canone annuo ad € 8.161,21 + IVA;

l'art. 4 del succitato contratto in cui è previsto che il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e potrà essere aggiornato ".....a partire dall'inizio del quarto anno secondo quanto disposto dalla art. 32 della legge 392/78 e successive modificazioni e integrazioni, nella misura del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la città di Palermo accertate dall'ISTAT con riferimento alle variazioni verificatesi nel biennio precedente";

il prospetto riepilogativo degli aggiornamenti ISTAT, allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante;

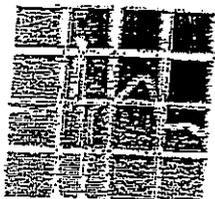
dal predetto prospetto che al mese di marzo 2008 rispetto allo stesso mese di 2 anni precedenti la variazione rilevata dall'ISTAT è del 2,5% e che, pertanto, in relazione alla previsione contrattuale il canone di locazione dovrà essere adeguato come segue:



Decorrenza contratto	Canone annuo di riferimento	Variazione STAT	Applicazione 75% - adeguamento Art. 3 contratto	Aumento annuale	Aumento mensile	Nuovo canone annuo	Nuova rata trimestrale	Nuova rata mensile
01/03/2010	€ 8.161,21	2,5%	1,875%	€ 153,00	€ 12,75	€ 8.314,21	€ 2.078,55	692,85

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, di elevare con decorrenza 1° marzo 2010 di € 12,75/mese, il succitato canone in applicazione degli aggiornamenti ISTAT, adeguando, quindi, detto canone ad € 692,85/mese pari ad € 2.078,55/trimestre pari ad Euro € 8.314,21/anno (canone precedente € 8.161,21/anno + aggiornamento € 153,00/anno). Il competente Ufficio dell'Area Gestione delle risorse economiche e finanziarie dovrà disporre i pagamenti come sopra determinati, facendo gravare la relativa spesa sul conto economico "Godimento di beni di terzi" (Fitti Reali) - Fitti Uso Ufficio- C.A. IV.01.01.



Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo



Il Direttore Amministrativo
Dot. Roberto Colletti

Il Direttore Sanitario
Dot. Claudio Scaglione

Il Direttore Generale
Ing. Mario La Rocca

Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVA'

PUBBLICAZIONE

Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta **ESECUTIVA** decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.

Ufficio Atti Deliberativi
Il Responsabile

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal **08.06.2010** e fino al **07.07.2010**

Ufficio Atti Deliberativi

Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 7.

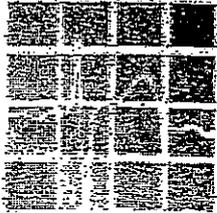
La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale

Ufficio Atti Deliberativi

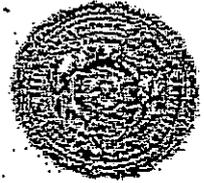
Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine

--



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**

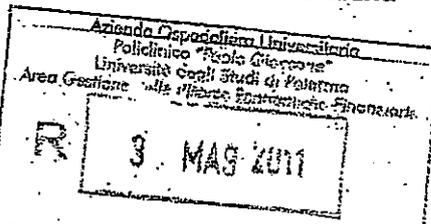


AREA GESTIONE CONTRATTUALE E NEGÓZIALE

DETERMINAZIONE n. 88 del 03 MAG. 2011

Oggetto: Canone di locazione - periodo gennaio, febbraio e marzo 2011 - dell'immobile ubicato in Via S. La Franca n. 58/60 adibito ad archivio - importo € 2.078,55.

<p>Area Gestione Contrattuale e Negoziale</p> <p>La presente determinazione è composta da n. 4 pagine</p> <p>Il Funzionario Istruttore proponente Sig.a Rosaria Lauricelli</p> <p>Il Responsabile del Settore Appalti Dott. Aldo Albano</p> <p>Il Capo Area Dott. Giuseppe Curzi</p>	<p>Area Gestione Economico - Finanziaria</p> <p>Autorizzazione spesa n.</p> <p>Del</p> <p>Conto di costo _____</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità</p> <p>Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria</p>
---	--



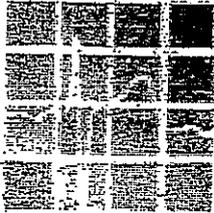
Prot. n. 3461

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

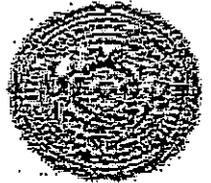
IL CAPO AREA dott. Giuseppe Curzi _____



Copia conforme all'originale



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



Il Capo Area

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 21 dicembre 1999, n. 517 recante la disciplina dei rapporti tra il Servizio Sanitario Nazionale ed Università;

VISTO il Decreto Rettorale del 26 aprile 2000, n. 264, con il quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" dell'Università degli Studi di Palermo;

VISTO il D.P.C.M. 24 maggio 2001 relativo alle "Linee guida concernenti i protocolli di intesa da stipulare tra regioni e università per lo svolgimento delle attività assistenziali delle università nel quadro della programmazione nazionale e regionale ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs 21 dicembre 1999, n. 517. Intesa, ai sensi dell'art.8 della L. 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il vigente protocollo di intesa sottoscritto tra la Regione Siciliana - Assessorato per la Sanità e l'Università degli Studi di Palermo con il quale sono stati definiti i rapporti per lo svolgimento delle anzidette attività, nonché: criteri di finanziamento, di organizzazione interna, norme per la gestione del patrimonio e contabilità;

VISTA la L.R. n. 5/2009 con la quale è stato disposto il riordino del Servizio sanitario regionale ed in particolare l'art. 8, c. 1, con il quale è stata, fra l'altro, soppressa l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo e ricostituita quale nuovo soggetto giuridico;

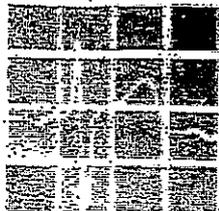
VISTA la disposizione del 10/06/2008 prot. n. 5999, confermata con nota del D.G. prot. n. 1140 del 02/10/2009, con la quale il Dr. Giuseppe Curzi è stato autorizzato a disporre spese, previo accertamento della copertura finanziaria, entro il limite di € 2.582,00 + IVA;

VISTA la disposizione del 27/11/2009 prot. n. 3682 della Direzione Generale relativa a "semplificazione dell'azione amministrativa" con la quale è stato conferito ai Responsabili di Area il potere di sottoscrizione di "determine", nell'ambito delle competenze a ciascuno affidate, previa apposizione da parte dell'Area Economico Finanziaria dell'attestazione della copertura finanziaria;

ATTESO che questa Azienda ha in locazione l'immobile ubicato in Via S. La Franca n. 58/60 adibito ad archivio ed utilizzato da alcuni Uffici e Unità Operative dell'A.O.U., di cui al contratto registrato dall'Ufficio Atti Privati di Palermo del 16/03/1983 n. 2601, di proprietà del Sig. Semilia Michele;

VISTA la delibera del 07/06/2010 n. 425 del Direttore Generale, con la quale è stato incrementato il canone di locazione del suddetto immobile, di € 12,75 a partire dal 1° marzo 2010, in base agli aggiornamenti ISTAT 2008/2010;

PREMESSO quanto sopra;



Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo

3

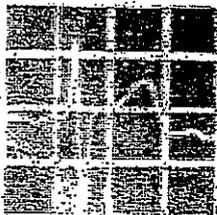


DETERMINA

di liquidare, per le motivazioni in premessa indicate, la somma di € 2.078,55, per i canoni di locazioni relativi al periodo gennaio, febbraio e marzo 2011.



IL CAPO AREA
Dr. Giuseppe Curzi



**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**

4



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che la presente determinazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Area Gestione Contrattuale e Negoziale di questa Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, a decorrere dal **03 MAG. 2011** e rimarrà pubblicata per giorni 15.



Esecutività del provvedimento (art. 53, comma 7, della L.R. n. 30 del 03/11/2003 e s.m.i.)

La presente determinazione è dichiarata immediatamente esecutiva al fine di velocizzare il procedimento ed evitare disservizi che possono scaturire dal ritardo dell'adozione dell'atto.

La presente determinazione è composta da n. 4 pagine

NOTE:

--



Area Tecnica

Prot. N.5523

Palermo 03.09.2013

Spett.le SANPIERO S.P.A

Viale della Libertà, 171

9018 PALERMO

Oggetto: Comunicazione riduzione canoni di locazione per riduzione del finanziamento del servizio Smitario Nazionale.

Con la presente si comunica che, a seguito dell'applicazione del D.L.N.95/2012, convertito con L.7/08/2012,n.135, ove risulta ridotto il finanziamento del servizio Sanitario Nazionale, vista la nota prot.74226 del 09.10.2012 dell'Assessorato Regionale della Salute, Dipartimento per la pianificazione Strategica di assegnazione delle risorse finanziarie del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2012 con una riduzione del 5% su base annua, si chiede a codesta spettabile ditta di volere applicare sui canoni di locazione dell'immobile sito in via S. La Franca n. 58/60 e dell'immobile sito in via S. La Franca n. 72 angolo via Bergamo n. 61, una riduzione del 5% sui canoni di locazione previsti per l'anno 2012-2013.

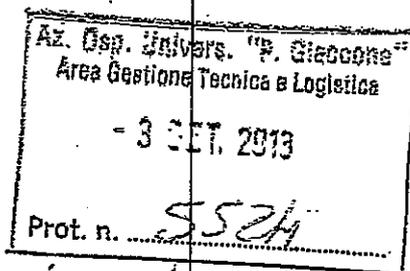
Distinti Saluti

Il Tecnico
Giuseppe Lanza

Il responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ferdinando Di Giorgi

SANPIERO S.P.A.
Gestione Immobiliare
SEMILLA MICHELE
VIA LIBERTA' N.171
90143 PALERMO



geom. Lanza

Spett.le
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA di PALERMO
PAOLO GIACCONE
AREA TECNICA
Via del Vespro, 129
90100 PALERMO

prot. 13/2013

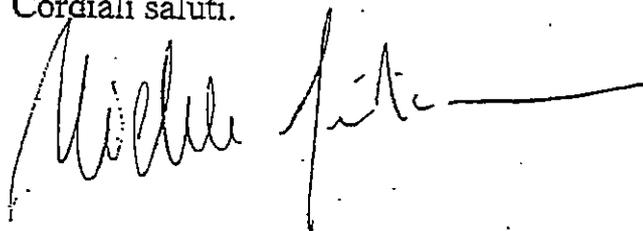
Palermo, 03/09/2013

Alla Cortese Attenzione del geom. Lanza.

OGGETTO: risposta alla Vs. prot. 5523 del 03-09-2013.

Con riferimento alla Vs. comunicazione in oggetto, Vi concediamo, relativamente all'anno 2013, una riduzione del 5% sui canoni di locazione dell'immobile sito in via S. La Franca n.58/60 e dell'immobile sito in via S. La Franca n.72, angolo via Bergamo n.61.

Cordiali saluti.





Area Tecnica

Prot. n.

3284

Palermo 23.05.2014

Spett.le SANPIERO S.P.A.

Viale della Libertà,171

90143 Palermo

Oggetto: Applicazione del DL N.95/2012,convertito con L.7.08.2012,n.135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica (spending Review)-Locazione Immobili Via S.La Franca n.58/60 e Via S.La Franca n.72 angolo Via Bergamo n.61.

Si fa seguito alla nostra nota prot.5523 del 03.09.2013,con la quale sulla locazione di cui all'oggetto si richiedeva l'applicazione della riduzione del canone del 5% su base annua,per l'anno 2012- 2013.

Stante quanto sopra,poiché il contratto di locazione è già scaduto e dovrà essere rinegoziato,applicando la riduzione del 15% pena la risoluzione dello stesso.

Inoltre in sede di certificazione della spesa e dell'effettiva applicazione della spending review è stato fatto rilevare ha quest'Area Tecnica,dal collegio dei Revisori di quest'Azienda Ospedaliera,che già con deliberazione della Giunta Regionale n.207 del 05.08.2011,la riduzione del canone da applicare era a far data del 01.01.2012 del 15%.

Con la presente si chiede di volere emettere un storno del credito pari al 10% annuo,sul canone richiesto già corrisposto.

Distinti Saluti

Il Tecnico
-Geom.Di Liberto Giuseppe

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Di Giorgi Ferdinando



Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone



AREA TECNICA

Via del Vespro 129 90127 - Palermo tel. 091.6553025 fax 091.6553013

Prot. n.

5707

Palermo li

8-9-2014

Spett.le SANPIERO S.P.A.

Viale della Libertà ,171

90143 PA

Oggetto: art.24"Disposizioni in materia di locazioni e manutenzione da parte della pubblica amministrazione" comma 4 del D.L. 24.04.2014,n.66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale"pubblicato nella G.U. 24.04.2014,n.95,convertito con modificazioni,della Legge 23.06.2014,n.89. Riduzione Canone di Locazione ,immobili Via S.La Franca n.58-60,Via S.La Franca n.72 angolo Via Bergamo n.61.

Con riferimento all'oggetto,L'Assessorato Regionale alla Salute,Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica con nota prot.54073 del 03.07.2014,fa presente che l'applicazione delle previsioni di cui ai commi 4,5,6, dell'art.3 del D.L. 6.7.2012,n.95 convertito,con modificazioni dalla legge 7.08.2012,n.135,ai sensi dell'art.24 comma 4 del D.L. 24.04.2014,n.66 dispone che la riduzione del canone di locazione si applica con decorrenza 1 luglio 2014 nella misura del 15%.

Pertanto,voglia codesta società applicare la riduzione dovuta per legge.

Distinti Saluti

IL TECNICO

(Geom. Di Liberto Giuseppe)

Di Liberto Giuseppe

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)

Ferdinando Di Giorgi

SANPIERO S.P.A.
Gestione Immobiliare
SEMILIA MICHELE
VIA LIBERTA' N.171
90143 PALERMO

Az. Osp. Univers. "P. Giaccone"
Area Gestione Tecnica e Logistica

16 SET. 2014

Prot. n.

SPS8

Geom. DI LIBERTO

Spett.le
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA di PALERMO
PAOLO GIACCONE
AREA TECNICA
Via del Vespro, 129
90100 PALERMO

prot. 05/2014

Palermo, 16/09/2014

Alla Cortese Attenzione del geom. Giuseppe Di Liberto.

OGGETTO: risposta alla Vs. prot. 3284 del 26/05/2014 e 5707 del 08/09/2014.

Con riferimento alle Vs. comunicazioni in oggetto, Vi concediamo, relativamente all'anno 2014, una riduzione di un ulteriore 10%, portando così la riduzione complessiva al 15%, sui canoni di locazione dell'immobile sito in via S. La Franca n.58/60 e dell'immobile sito in via S. La Franca n.72, angolo via Bergamo n.61.

Cordiali saluti.

