

**REGIONE SICILIANA**

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO**

**GIACCONE" DI PALERMO**

**DISCIPLINARE INCARICO-CONTRATTO**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA  
ED INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED  
ESECUTIVA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL  
PLESSO DI CLINICA MEDICA I DELL’A.O.U.P.**

**CIG: ZAE27A4B30**

**CUP: I76G19000040002**

**L'anno 2019 addì 30 del mese di Aprile (30/04/2019)**

**TRA**

**L’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito Committente) con sede a  
Palermo in Via del Vespro n. 129, Partita IVA n. 05841790826,  
rappresentata dall’Ing. Ferdinando Di Giorgi che interviene nella sua  
qualità di Dirigente Responsabile dell’Area Tecnica dell’A.O.U.P. Paolo  
Giaccone di Palermo.**

**E**

**il professionista Dott. <sup>ARCH</sup> ~~Ing.~~ Antonino Palermo, iscritto all’Ordine degli  
Architetti della Provincia di Palermo al n.2202, domiciliato, ai fini del  
presente contratto, in Via G. Turrisi Colonna n. 9, C.F. PLR NNN 63L26  
G273C, P. IVA 03786180822, nella sua qualità di libero professionista, in  
seguito denominato "Affidatario"**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :**

**Art. 1 - PREMESSE**

**Sono da considerarsi allegati al presente contratto i documenti (compresi**

*tra i documenti di gara) di seguito richiamati:*

- *Relazione Tecnica progetto di fattibilità tecnico economica e determinazione dei corrispettivi ;*
- *Computo metrico ;*
- *Relazione tecnica misure di prevenzione incendi ;*
- *N. 8 elaborati grafici allegati al progetto di fattibilità t.e. ;*
- *Avviso di selezione oo. ee., sottoscritto e presentato in sede di gara dall'Affidatario;*
- *Requisiti capacità professionale, sottoscritto e presentato in sede di gara dall'Affidatario.*

*Le modalità di svolgimento del servizio descritte nell'Avviso di selezione degli OO.EE. e nella Relazione Tecnica, facente parte integrante dello Studio di fattibilità tecnica ed economica, costituiscono impegno contrattuale assunto dall'Affidatario anche se non espressamente richiamate nel presente contratto.*

## **Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO**

*Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei "Lavori di adeguamento antincendio del plesso di Clinica Medica I dell'AOUP".*

*L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alle istruzioni del Committente e del R.U.P..*

*L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà, come disciplinato dal quadro normativo di riferimento (art. 23*



del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) .

*Il dettaglio delle prestazioni è riportato nella Determinazione dei corrispettivi.*

*L’Affidatario dovrà sviluppare delle soluzioni progettuali che tengano conto di quanto indicato nello Studio di fattibilità tecnica ed economica che è comunque da ritenersi vincolante per lo svolgimento dei servizi del presente contratto.*

### **Art. 3 - ONORARIO**

*L'onorario complessivo per tutte le prestazioni riguardanti il presente incarico è pari ad €. 22.086,55 (in lettere ventiduemilazeroottantasei/55), al netto dei contributi previdenziali ed IVA, ottenuto applicando il ribasso del 33,00% sull'importo netto posto a base di gara, come da offerta economica presentata dall’Affidatario.*

*L’Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato.*

*Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni , integrazioni al progetto ed ogni altra attività commessa all’incarico affidato.*

### **Art. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

*Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi e nei limiti dell’art. 106 del Codice.*

*I corrispettivi per eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinati*



*sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.07.2016 (vedi allegato*

*Determinazione dei corrispettivi) e successivamente ridotti nella misura*

*pari al ribasso sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario.*

*Il Committente si riserva inoltre di non dar corso alle successive fasi della*

*progettazione, ovvero di ridurre l'estensione dei servizi di cui è previsto*

*l'affidamento, senza dover riconoscere alcun compenso aggiuntivo*

*all'Affidatario, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate. In*

*particolare non è dovuto alcun compenso o maggiorazione delle tariffe per*

*affidamento parziale delle fasi di progettazione.*

*In caso di riduzione dei servizi l'Affidatario mantiene comunque il diritto,*

*salvo intervenga sua esplicita rinuncia, all'esecuzione dei servizi medesimi*

*in un momento successivo, qualora il Committente determini di darvi*

*corso, alle condizioni contrattuali previste nel presente contratto.*

#### **Art. 5 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

*Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, prima dell'avvio*

*del servizio (qualora richieste e ritenute utili dal Committente), le*

*risultanze delle prove geologiche effettuate sul terreno oggetto dei lavori*

*di progetto.*

*La mancata consegna delle risultanze delle prove geologiche determinerà*

*la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 9.*

*Il Committente s'impegna inoltre, qualora richiesto dall'Affidatario, a:*

*• richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti*

*nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, gas, acquedotto,*

*fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre*

*ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche*

*tecniche e la profondità di posa (ove possibile);*

- convocare le eventuali riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";*
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;*
- ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri ;*
- a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.*

**Art. 6 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

*Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. (Estremi di polizza: UnipolSai assicurazioni n.1/2642/122/151084229/1).*



*Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza*

*che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.*

*L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal RUP.*

*Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio del permesso di costruire o del nulla-osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.*

*L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.*

#### **Art. 7 - SUBAPPALTO**

*Ai sensi dell'art. 31 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. In tal caso, l'eventuale subappalto sarà sottoposto all'approvazione del Committente.*

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI**

*Tutta la documentazione relativa alle prestazioni regolate dal presente contratto deve essere redatta in lingua italiana.*



*L'Affidatario è tenuto a consegnare al Committente:*

- 3 copie cartacee complete, del progetto definitivo ed esecutivo;*
- 1 copia informatizzata su CD-Rom formato compatibile Windows che dovrà contenere:*
- tutte le relazioni e i fascicoli in genere in formato compatibile Microsoft Word;*
- tutti gli elaborati grafici in formato compatibile DWG Autocad rel. 2007;*
- copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) derivante dalla scansione di tutte le copie cartacee timbrate e firmate.*

*Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4.*


*Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del progettista incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.*

**Art. 9 -TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO DI  
PROGETTAZIONE, SOSPENSIONI E PROROGHE**

*L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze: progetto definitivo ed esecutivo : giorni 30.*

*Si precisa che:*

- I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del RUP dell'avvio delle singole attività di progettazione/sottoscrizione del Disciplinare di Incarico.*



• *Il decorso e il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dal formale e completo deposito al committente degli elaborati previsti contrattualmente.*

• *le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili.*

• *è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.*

*Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascerà all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del Codice.*

#### **Art. 10 - PENALI**

*Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti di cui all'Art. 9, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.*

*Entro 20 (venti) giorni dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare*





*nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.*

*Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.*

*In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse (per cause imputabili all'Affidatario), verrà applicata la penale il cui importo totale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.*

#### **Art. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

*Il servizio affidato, verrà liquidato secondo il valore del prezzo a corpo offerto dall'Affidatario, dopo l'approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo/esecutivo, su presentazione di fattura elettronica all'interno della quale dovranno essere inseriti i dati inerenti il buono d'Ordine stilato dall'Ufficio Contabilità dell'Area Tecnica, che è propedeutico all'emissione della fattura stessa .Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica.*

#### **Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

##### **UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

*Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di svolgimento, sarà liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di*

*comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per l'attività residua della sola fase di cui trattasi.*

*La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene, con almeno trenta giorni di preavviso, mediante formale comunicazione scritta indicante la motivazione ; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.*

#### **Art. 13 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

*L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.; per mancato assolvimento di tali obblighi il Committente procede alla risoluzione contrattuale di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.*

#### **Art. 14 - PRIVACY**

*L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto in materia di privacy e trattamento dei dati. Facendo riferimento alle norme del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) ovvero del nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, entrato in vigore in data 25 maggio 2018, l'Affidatario si impegna al rispetto di quanto previsto, in particolare, dagli artt. 5,24 e 25 del G.D.P.R. medesimo.*



#### **Art. 15 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

*Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la*

*liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.*

#### **Art. 16 - CLAUSOLE FINALI**

*Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.*

*Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.*

*Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.*

#### **Art. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

*Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. , saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.*


*Il foro competente è quello di Palermo.*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*Palermo, li 24/04/2019*

**L'Affidatario**

*Arch. Antonino Palermo*

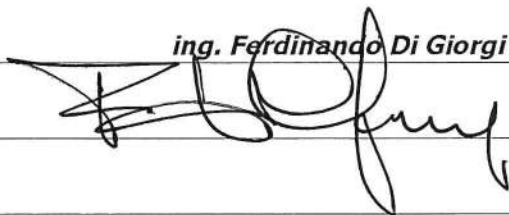




**Per il Committente**

**Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica A.O.U.P. –**

**ing. Ferdinando Di Giorgi**



**ALLEGATI:**

- **Relazione Tecnica progetto di fattibilità tecnico economica e determinazione dei corrispettivi ;**
- **Computo metrico ;**
- **Relazione tecnica misure di prevenzione incendi ;**
- **N. 8 elaborati grafici allegati al progetto di fattibilità t.e. ;**
- **Avviso di selezione oo.aa., sottoscritto e presentato in sede di gara dall'Affidatario;**
- **Requisiti capacità professionale, sottoscritto e presentato in sede di gara dall'Affidatario.**