



REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONE" DI PALERMO

DISCIPLINARE INCARICO-CONTRATTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA  
DI UNA SALA DI ATTESA E SERVIZI ANNESSI PER L'OSPEDALE DI VILLA BELMONTE (EX  
IMI).

CIG: ZC72E42542

CUP: I74E20001250005

L'anno 2021 addì 24 del mese di Giugno (24 /06/2021)

TRA

L'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito Committente) con sede a Palermo in  
Via del Vespro n. 129, Partita IVA n. 05841790826, rappresentata dall'Ing. Ferdinan-  
do Di Giorgi che interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Tecni-  
ca dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo.

E

il professionista Dott. Ing. Pietro Faraone, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Palermo al n. 3699, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Via  
Giacchino Di Marzo n. 48, C.F. FRNPTR58S11G273Z - P. IVA 03040110821, nella  
sua qualità di libero professionista, in seguito denominato "Affidatario"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 - PREMESSE

Sono da considerarsi allegati al presente contratto i documenti di seguito richiamati:

- Offerta presentata dal professionista;
- Pianta e prospetti stato di fatto;

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO E NORME DI RIFERIMENTO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla verifica di vulnerabilità sismica "di una Sala di attesa e servizi annessi per l'Ospedale di Villa Belmonte (ex IMI)".

L'incarico è subordinato alle condizioni del presente disciplinare e il Professionista lo svolgerà secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

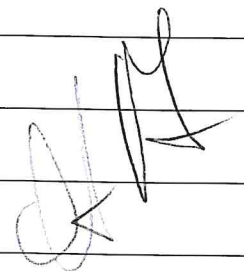
Il professionista resta altresì obbligato alla osservanza delle norme del decreto legislativo n.50/2016, e del "Regolamento di attuazione in materia di lavori pubblici emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, limitatamente per g.li articoli ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi.

Il presente incarico è disciplinato ai sensi delle norme nazionali e regionali vigenti in materia ed in particolare ai sensi delle seguenti leggi:

D.L. vo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" Legge regionale 17 maggio 2016, n.8, all'oggetto: "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n.12, per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;

"Linee Guida n.1", recanti <Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria>, approvate dal consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n.973 del 14.09.2016.

Nella redazione ed attuazione delle verifiche tecniche di sicurezza sismica dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari, con particolare riferimento a quelle previste dal:



D.P.C.M. 21 ottobre 2003 "Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20 marzo 2003, recante "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica";

Delibera di Giunta Regionale n.408 del 19 dicembre 2003 in materia di individuazione, formazione ed aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche ed adempimenti connessi al recepimento ed attuazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20 marzo 2003;

Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile n.3 del 15 gennaio 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.7 parte prima, del 13 febbraio 2004 che ha reso attuativa la citata Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19 dicembre 2003;

Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile n.1372 del 28 dicembre 2005 "Indirizzi regionali per l'effettuazione delle verifiche tecniche di adeguatezza sismica di edifici ed infrastrutture strategiche ai fini di protezione civile o rilevanti in conseguenza di un eventuale collasso e relativo programma temporale attuativo";

Norme tecniche per le costruzioni di cui al DM infrastrutture 17 Gennaio 2018 e relativa circolare esplicativa del C.S.LL.PP. n.7 del 21 Gennaio 2019;

**Art. 3 - ONORARIO**

L'onorario complessivo per tutte le prestazioni riguardanti il presente incarico è pari ad €. 2.853,00 (in lettere duemilaottococinquantatrè/00), al netto dei contributi previdenziali ed IVA, ottenuto applicando il ribasso del 25,00% sull'importo netto posto a base di gara, come da offerta economica rinegoziata con l'Affidatario.

L'Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concor-

dato.

*Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività commessa all'incarico affidato.*

**Art. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI**

**EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

*Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del Codice.*

*I corrispettivi per eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinati sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.07.2016 (vedi allegato Determinazione dei corrispettivi) e successivamente ridotti nella misura pari al ribasso sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario.*

*In caso di riduzione dei servizi l'Affidatario mantiene comunque il diritto, salvo inter venga sua esplicita rinuncia, all'esecuzione dei servizi medesimi in un momento successivo, qualora il Committente determini di darvi corso, alle condizioni contrattuali previste nel presente contratto.*

**Art. 5 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

*Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, prima dell'avvio del servizio (qualora richieste e ritenute utili dal Committente), le risultanze delle prove geologiche effettuate sul terreno oggetto dei lavori di progetto.*

*La mancata consegna delle risultanze delle prove geologiche determinerà la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 9.*

*Il Committente s'impegna inoltre, qualora richiesto dall'Affidatario, a:*

- a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso*

di espletamento dell'incarico medesimo.

#### **Art. 6 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale (Estremi della polizza stipulata con Willis Italia Spa: n.IFL0008956.009527).

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal RUP.

#### **Art. 7 - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. In tal caso, l'eventuale subappalto sarà sottoposto all'approvazione del Committente.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI**

Tutta la documentazione relativa alle prestazioni regolate dal presente contratto deve essere redatta in lingua italiana.

L'Affidatario è tenuto a consegnare al Committente i seguenti elaborati:

- Relazione sulla vulnerabilità sismica;
- Tabulato di calcolo;
- Classificazione sismica dell'immobile;

Gli elaborati sopracitati andranno trasmessi nei seguenti formati:

- 2 copie cartacee;

• 1 copia informatizzata su CD-Rom formato compatibile Windows che dovrà contenere:

- tutte le relazioni e i fascicoli in genere in formato compatibile Microsoft Word;
- copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) derivante dalla scansione di tutte le copie cartacee timbrate e firmate.

Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4.

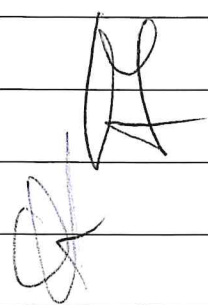
Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del professionista-verificatore incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

#### **Art. 9 -TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze: verifica di vulnerabilità sismica : **giorni 30.**

Si precisa che:

- I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del RUP dell'avvio delle singole attività del Disciplinare di Incarico.
- Il decorso e il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dal formale e completo deposito al committente degli elaborati previsti contrattualmente.
- le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili.
- è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione; in tal caso il Committente dispone la sospensione della pre-



stazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascerà all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del Codice.

#### **Art. 10 - PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti di cui all'Art. 9, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 (venti) giorni dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse (per cause imputabili all'Affidatario), verrà applicata la penale il cui importo totale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

#### **Art. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il servizio affidato, verrà liquidato secondo il valore del prezzo a corpo offerto dall'Affidatario, dopo l'approvazione delle verifiche di vulnerabilità sismica, su pre-

sentazione di fattura elettronica all'interno della quale dovranno essere inseriti i dati inerenti il buono d'Ordine stilato dall'Ufficio Contabilità dell'Area Tecnica, che è prope-  
deutico all'emissione della fattura stessa. Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica.

**Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

**TE**

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di svolgimento, sarà liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per l'attività residua della sola fase di cui trattasi.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene, con almeno trenta giorni di preavviso, mediante formale comunicazione scritta indicante la motivazione ; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

**Art. 13 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.; per mancato assolvimento di tali obblighi il Committente procede alla risoluzione contrattuale di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

**Art. 14 - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione,



*direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico,*

*in ottemperanza a quanto disposto in materia di privacy e trattamento dei dati.*

*Facendo riferimento alle norme del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation)*

*ovvero del nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, entrato in vigore in data 25*

*maggio 2018, l'Affidatario si impegna al rispetto di quanto previsto, in particolare,*

*dagli artt. 5,24 e 25 del G.D.P.R. medesimo.*

#### **Art. 15 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

*Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione*

*del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del*

*Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione,*

*come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle*

*varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario*

*possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun*

*modo attribuite all'Affidatario medesimo.*

#### **Art. 16 - CLAUSOLE FINALI**

*Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.*

*Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle*

*norme vigenti in materia.*

*Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R.*

*26/04/86 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a*

*carico della parte richiedente.*

#### **Art. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

*Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che*

*non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs.*

*50/2016 e ss.mm.ii. , saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la*

competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, li 25.06.2021

**L'Affidatario**

Ing. Pietro Faraone



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Faraone".

**Per il Committente**

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica A.O.U.P. - ing. Ferdinando Di Giorgi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ferdinando Di Giorgi".

**ALLEGATI:**

- Offerta presentata dal professionista;
- Pianta e prospetti stato di fatto;