



0 1 21 128624 575 1

REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONE"

DI PALERMO

Fondo finalizzato al rilascio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello stato e allo sviluppo del paese - art. 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per i "Lavori necessari alla realizzazione della nuova Unità di Farmaci Antiblastici (UFA) secondo i requisiti dettati dal Decreto 586 del 12 aprile 2018".

CIG: ZB437A64D4 - CUP: I77H22000540001

Delibera n. 709 del 10.06.2022

L'anno 2022 addì 13 del mese di Ottobre ( 13.10.2022 ) tra l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito denominato "Committente") con sede a Palermo in Via del Vespro n. 129, Partita IVA n. 05841790826, rappresentata dall'Ing. Ferdinando Di Giorgi che interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo. Ed il professionista Ing. Giuseppe Chifari , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 6280 , domiciliato, ai fini del presente contratto, a Palermo in Via Agrigento, 15/A avente Partita I.V.A. 05143940822 e Codice Fiscale: CHFGPP74D29G273V nella sua qualità di libero professionista, (in seguito denominato "Affidatario").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla

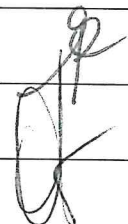
redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, delle opere necessarie alla "Lavori necessari alla realizzazione della nuova Unità di Farmaci Antiblastici (UFA) secondo i requisiti dettati dal Decreto 586 del 12 aprile 2018".

L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alle istruzioni del Committente e del R.U.P. L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà, come disciplinato dal quadro normativo di riferimento di cui D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) . Il dettaglio delle prestazioni è riportato nella Determinazione dei corrispettivi, ovvero nella redazione del progetto esecutivo composto da:

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico aggiornato, Elenco prezzi ed eventuali analisi, Quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- Schema contratto , Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione delle opere;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

#### **Art. 2 - ONORARIO**

L'onorario complessivo per le prestazioni riguardanti il presente incarico è stimato in complessivi € 33.238,75 sulla base dell'importo finanziato per le opere stimate in € 550.000,00 . In base all'offerta economica rinegoziata con l'Affidatario , avendo offerto lo sconto del 3,72682 %, ammonta ad Euro 32.000,00 (oltre 4% CNPAIA ed 22% I.V.A.) a cui viene applicata la ritenuta d'acconto.



L'Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato. Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni, ed ogni altra attività commessa all'incarico affidato.

### **Art. 3 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE**

#### **NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO**

#### **E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi per eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinati sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.07.2016 (vedi allegato Determinazione dei corrispettivi) e successivamente ridotti nella misura pari al ribasso sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario. Il Committente si riserva la facoltà di ridurre l'estensione dei servizi di cui è previsto l'affidamento, senza dover riconoscere alcun compenso aggiuntivo all'Affidatario, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate. In caso di riduzione dei servizi l'Affidatario mantiene comunque il diritto, salvo intervenga sua esplicita rinuncia, all'esecuzione dei servizi medesimi in un momento successivo, qualora il Committente determini di darvi corso, alle condizioni contrattuali previste nel presente contratto.

### **Art. 4 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, prima dell'avvio del servizio, la documentazione cartacea e su supporto informatico, relativa allo stato di consistenza degli immobili oggetto del presente atto. Il Committente s'impegna inoltre, a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria

responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

#### **Art. 5 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

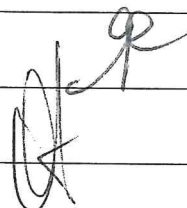
Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal RUP.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio del permesso di costruire o del nulla-osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 6 - SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per rilievi, misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati grafici. In tal caso, l'eventuale subappalto



sarà sottoposto all'approvazione del Committente.

#### Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Tutta la documentazione relativa a quanto oggetto dal presente contratto deve essere redatta in lingua italiana.

L'Affidatario è tenuto a consegnare:

- 3 copie cartacee complete degli elaborati grafici oggetto del presente incarico;
- 1 copia informatizzata su CD-Rom compatibile con Windows che dovrà contenere:
  - tutte le relazioni e i fascicoli in formato compatibile Microsoft Word;
  - tutti gli elaborati grafici in formato compatibile DWG Autocad rel. 2007;
  - copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) derivante dalla scansione di tutte le copie cartacee timbrate e firmate.

Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4. Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del professionista incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

#### Art. 8 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO,

##### SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente incarico, si impegna a rispettare le seguenti scadenze:

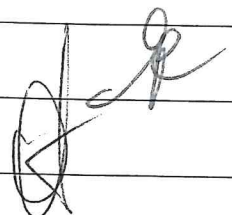
- **giorni 40** dalla firma del presente disciplinare per la presentazione del progetto definitivo;
- **giorni 20** per la presentazione del progetto esecutivo e del Piano di



sicurezza e coordinamento, dall'approvazione del progetto definitivo;

Si precisa che:

- I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del R.U.P. dell'avvio delle singole attività di cui al presente Disciplinare di Incarico.
- Il decorso e il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dal formale e completo deposito al committente degli elaborati previsti contrattualmente.
- Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili.
- E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico. Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascerà all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del Codice.



**Art. 9 - PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti di cui all'art. 8, il R.U.P. ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 1 (uno) giorno dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse (per cause imputabili all'Affidatario), verrà applicata la penale il cui importo totale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

#### **Art. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il servizio affidato, verrà liquidato secondo il valore del prezzo a corpo offerto dall'Affidatario, dopo il rilascio, a cura del R.U.P., del certificato di regolare esecuzione del servizio, ovvero dell'approvazione in linea tecnica e validazione, su presentazione di fattura elettronica all'interno della quale dovranno essere inseriti i dati inerenti il buono d'Ordine stilato dall'Ufficio Contabilità dell'Area Tecnica, che è propedeutico all'emissione della fattura stessa .

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica.

#### **Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

##### **E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di

svolgimento, sarà liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per l'attività residua della sola fase di cui trattasi. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene, con almeno trenta giorni di preavviso, mediante formale comunicazione scritta indicante la motivazione ; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **Art. 12 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.; per mancato assolvimento di tali obblighi il Committente procede alla risoluzione contrattuale di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

#### **Art. 13 - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto in materia di privacy e trattamento dei dati. Facendo riferimento alle norme del G.D.P.R. (General Data Protection Regulation) ovvero del nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016.

#### **Art. 14 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne



o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.



#### Art. 15 - CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

#### Art. 16 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. , saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, li 13 Ottobre 2022

L'Affidatario

(Ing. Giuseppe Chifari)



Per il Committente

(Ing. Ferdinando Di Giorgi)