

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO“ P. GIACCONE”

- UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO -

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO – C.I.G. 0062253CC9

1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “ P.Giaccone ” dell’Università degli Studi di Palermo, Via del Vespro n° 129 - 90127 - Palermo ; Rec. Tel. 091.6553009/02/14 - Fax 091.6553013 – mastrosimone@ddcaeo.unipa.it.

2. PROCEDURA DI GARA:

Publico incanto ai sensi della Legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., nel testo coordinato con le norme della L. R. n. 7 /2002 e ss. mm. e ii.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: A.O.U.P. “P. Giaccone” di Palermo, Via del Vespro n. 129 – 90127 – Palermo.

3.2. Descrizione: *“Lavori di ristrutturazione dell’Area Degenze dell’U.O. di Neurochirurgia dell’A.O.U.P. “P. Giaccone” dell’Università degli Studi di Palermo”.*

3.3. Importo complessivo dell' appalto (compreso importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso): € 657.264,89(seicentocinquantesette miladuecentosessantaquattro/89);

categoria prevalente: OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) - classifica II;

categoria scorporabile : OG 1 (lavori di tipo edilizio) – classifica I ;

entrambe le categorie sono subappaltabili nella misura massima del 30% ;

3.3.1 Importo dei lavori a base d’asta : € 634.260,62 (seicentotrentaquattro-

miladuecentosessanta/62);

3.3.2 Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetto

a ribasso: € 23.004,27 (ventitremilaquattro/27).

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.4.1 Opere di impiantistica: categoria prevalente OG11 – classifica II : Im-

porto €421.320,94 (€184.920,16 per impiantistica di tipo elettrico + €236.400,78 per impiantistica di tipo meccanico) ;

3.4.2 Opere di edilizia : categoria OG 1 – classifica I - scorporabile : Importo

€235.943,95 ;

3.4.3. Subappalto : entrambe le categorie OG11 e OG 1 sono subappaltabili

nella misura massima del 30% ;

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di

quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 19 – comma 14) e 21 – comma 1) della Legge n.109/94 e ss. mm. e ii., nel testo coordinato con le norme della L. R. n. 7 del 2 agosto 2002 e ss. mm. e ii.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori come disposto dall'art. 15 dello "Schema di Contratto" .

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e coordinamento e l'elenco prezzi sono

visionabili presso l'Area Gestione Tecnica e Logistica dell'A.O.U.P.

"P.Giaccone" nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il presente bando è disponibile sul sito aziendale: www.policlinico.pa.it. e su quel-

lo dell'Osservatorio Regionale LL. PP.: www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: entro le ore 12,00 del giorno 19/09/2007.

6.2. Indirizzo: I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo: *Direzione Generale A.O.U.P. "Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 - 90127 Palermo.*

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando; l'invio delle offerte è comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza, anche se questi ultimi dovessero essere integrativi o sostitutivi di documentazioni già pervenute.

6.3.1. Domanda di partecipazione e documentazione : la domanda di partecipazione che accompagna la documentazione dovrà essere redatta secondo le modalità indicate nel Disciplinare ;

6.3.2 Offerta Economica : l'offerta economica dovrà essere formulata secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso i locali della *Direzione Generale* dell' A.O.U.P. "Paolo Giaccone" siti in Via del Vespro n° 129 - 90127 Palermo, alle ore 9.00 del giorno 20.09.2007 ; l'eventuale seconda seduta pubblica, avrà luogo alle ore 9.00 del giorno 21.09.2007 presso la medesima sede .

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero a soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di cauzione provvisoria e dell'impegno, da parte di un fidejussore, per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2bis e 2 ter dell'art. 30 della legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., nel "testo coordinato" con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. e ii. E' prevista la riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 8 comma 11quater della legge 109/94 per le ditte in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità (UNI EN ISO 9000).

9. FINANZIAMENTO : a totale carico del bilancio A.O.U.P. "P. Giaccone"

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e ss. mm. e ii., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), e-bis), in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 11. e secondo le modalità di cui agli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. e ii., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13 della legge n.109/94 e ss. mm. e ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 .

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- (Caso di concorrente stabilito in Italia):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta a) e b) della legge 109/94 e ss. mm. e ii., nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/2002 e ss. mm. ed ii., e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

- (Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Tutti i documenti, le attestazioni, le certificazioni, l'offerta, devono essere redatti in Lingua Italiana o corredati di traduzione giurata.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE: giorni 180 dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3.1. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della legge n. 109/94 e ss. mm. e ii. nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e

ss. mm. e ii., mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la terza.

La stazione appaltante aggiudica l'appalto all'offerta che più si avvicina per difetto alla media aritmetica delle offerte rimaste dopo l'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minor ribasso, nella percentuale determinata come segue : per la determinazione di tale percentuale, la Commissione, in pubblica seduta, dopo la fase di ammissione delle offerte, sorteggia un numero intero da 11 a 40. Il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere; la differenza tra 50 ed il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere. Entrambe le percentuali ottenute sono determinate senza tener conto di eventuali cifre decimali. La procedura di esclusione automatica non si applica qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque. Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.

14. VARIANTI :

Non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm.ed ii., di quelli di ordine generale di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 34/2000, di quelli richiesti dalla legge n. 68/99, nonché dalla mancata presentazione, unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi, delle certificazioni rilasciate dall'INPS,

dall'INAIL e dalla CASSA EDILE relative alla regolarità contributiva. Ai soli fini della partecipazione, queste ultime hanno una validità di mesi quattro dalla data di rilascio. Non saranno ammesse inoltre le ditte che non avranno esibito ricevuta di versamento, relativa al contributo per il finanziamento dell'Autorità di Vigilanza sui lavori, (il cui importo è determinato dalla tabella di cui al punto 1) dell'art. 2 della deliberazione del 26/01/2006 della stessa Autorità) sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a : Aut. Contr. Pubbl. – Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma – Cod. Fisc. 97163520584. Nel bollettino di c.c.p. citato, i concorrenti devono indicare, a titolo di causale, ogni utile riferimento per l'individuazione della procedura cui la contribuzione si riferisce e, **a pena di esclusione, il codice fiscale e il C.I.G.;**

b) nel caso di offerte di numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2 della legge n. 109/94 e ss mm. e ii., nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. ed ii. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 30, comma 3 della legge n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della legge regionale n. 7/2002 e ss. mm. ed ii.;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11quater, della leg-

ge n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. ed ii. (riduzione del 50% dell'importo relativo sia alla cauzione provvisoria che a quella definitiva);

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti possono costituirsi sotto forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e ss. mm. ed ii., nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. ed ii., i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, qualora associazioni di tipo orizzontale, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii., nel caso di associazioni di tipo verticale nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R.;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 50 dello Schema di Contratto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3.2. del presente bando non sia assoggettato al ribasso con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto);

le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste dall'art. 54 del-

lo Schema di Contratto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati

dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data

di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indica-

zione delle ritenute a garanzia effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui

all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e ss. mm., nel testo coordinato con

le norme della Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e ss. mm. ed ii.;

q) per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza

arbitrale;

r) questa Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "P. Giaccone" di Pa-

lermo ha adottato, con deliberazione del Direttore Generale n. 304 del

07/09/2005, il "Protocollo Unico di Legalità" stipulato in data 12/07/2005 tra

il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, la Re-

gione Siciliana, le Prefetture di tutte le province siciliane, l'INAIL e l'INPS,

relativo al settore dei lavori e delle forniture pubbliche, delle concessioni di

finanziamenti, contributi ed agevolazioni pubbliche, e secondo quanto stabili-

to dalla circolare dell'Assessorato LL. PP. della Regione Sicilia n.593 del

31.01.06 – G.U.R.S. n.8 del 10.02.06 – Parte prima, sono previste le seguenti

clausole di autotutela :

1. Questa Azienda si riserva di acquisire sia preventivamente alla aggiudica-

zione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di

qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.

n. 252/98 per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiore a Euro 250.000. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti della citata norma, che nei confronti dei soggetti interessati emergano (attraverso gli accertamenti effettuati dal “Gruppo Ispettivo Misto”) elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, questa Azienda procederà all’esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2. Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto questa Azienda, in qualsiasi momento, recederà dal contratto, revocherà la concessione o l’autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall’art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/98.

3. Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate etc., il procedimento di aggiudicazione sarà sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell’Autorità che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L’Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell’Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nello more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l’integrità e l’inalterabilità.

4. Il concorrente avrà l’obbligo di sottoscrivere, **a pena di esclusione**, la seguente dichiarazione (come da modello relativo al “protocollo di legalità” pub-

blicato unitamente al presente bando sul sito Internet: <http://policlinico.pa.it>) :

“Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne :

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare ;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati” ;

- che l’offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza ;

- che nel caso di aggiudicazione :

- “Il/la sottoscritto/a offerente, nel caso di aggiudicazione, si impegna espressamente a comunicare a questa Azienda, tramite il R.U.P., quale titolare dell’ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all’Osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l’oggetto, l’importo e la titolarità dei contratti di sub-appalto e derivati quali il nolo e le forniture, nonché le metodologie usate per l’affidamento dei lavori, le modalità di scelta dei contraenti, le aziende che li eseguiranno e il numero, le qualifiche, nonché i criteri di assunzione dei lavoratori da occupare; si impegna altresì ad inserire identica clausola in eventuali contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. pena la non autorizzazione delle concessioni” .

- si impegna a segnalare a questa Azienda qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l’esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto, o di chiunque possa influenzare

le decisioni relative alla gara in oggetto;

- si impegna, altresì a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni

tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richie-

ste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l' affidamento

di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti / furti di beni personali o in

cantiere, etc.);

- si impegna altresì ad inserire identica clausola in eventuali contratti di su-

bappalto, nolo, cottimo, etc. pena la non autorizzazione delle concessioni”.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una

situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e con-

cordanti, l'impresa verrà esclusa con la sanzione accessoria del “divieto di

partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale”.

s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della legge n. 657/96, e-

sclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) Responsabile del procedimento: Ing. *Sabrina Mutolo*

Via del Vespro n. 129 – 90127 Palermo, tel. 091.6553014.

15) Bando non pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea

Palermo li 23 Luglio 2007

Il Direttore Generale: Dott. *Giuseppe Pecoraro*