

Azienda Ospedaliera Universitaria

Policlinico PAOLO GIACCONE di Palermo

VERBALE DI RIAPERTURA GARA

Procedura aperta inerente accordo-quadro (di durata biennale) per "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

C.I.G.: 6560268868

Importo complessivo : €. 1.100.000,00 + I.V.A. (€. 550.000,00 annui)

Importo lavori : €. 1.061.500,00 + I.V.A. (soggetto a ribasso)

Importo oneri per la sicurezza : €. 38.500,00 + I.V.A. (non soggetto a ribasso)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilasedici, il giorno Ventotto, del mese di Settembre,

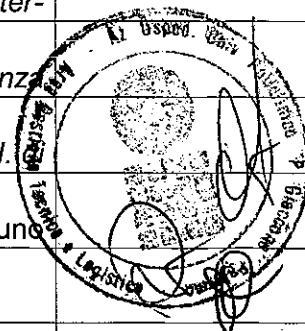
(28/09/2016)

alle ore 10,00 presso i locali dell' *Area Tecnica* dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico Paolo Giaccone" (in breve A.O.U.P.) siti a Palermo in Via del Vespro n. 129, si è riunita la Commissione di gara per la riapertura della procedura aperta sopra indicata.

PREMESSO

a) che in data 23.08.2016, come si evince dalla seduta finale del verbale di gara, la Commissione ha aggiudicato, in via provvisoria, la procedura aperta inerente un accordo-quadro (di durata biennale) per "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" al concorrente "CO.EDI. OLIVERI Fabrizio", cui hanno partecipato n. 141 concorrenti di cui uno

escluso ;



b) che, fra altri, il requisito minimo per l'ammissione alla gara era il possesso di SOA di Cat. OG1 Class. III e Cat. OG11 Class. II ;

c) che, in fase di espletamento della gara, la Commissione ha preso nota di tutte le SOA in prossimità di scadenza di rinnovo ;

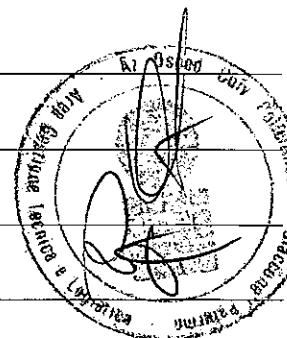
d) che preliminarmente alla seduta del 23.08.2016, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste inerenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, la Commissione ha esercitato il controllo relativamente ai rinnovi delle SOA in scadenza rilevando che l'adempimento era stato portato a compimento nei modi e tempi previsti dalla legislazione vigente da tutti i concorrenti interessati ;

e) che, da verifiche post-gara effettuate, è emerso il ridimensionamento della SOA (Categ. OG 11 dalla Class. II alla Class. I) che ha reso il concorrente "AEMME s.r.l." **privo dei requisiti** necessari e sufficienti a proseguire la gara;

f) che, in caso di annullamento o di ridimensionamento delle categorie e classifiche delle SOA, durante le varie fasi di gara, l'A.N.A.C., nella parte finale della determinazione n. 19 del 30.07.2002, illustra i *criteri comportamentali* che le Stazioni Appaltanti devono adottare e, nel caso in specie, ne sancisce l'esclusione;

g) che l'esito della *prova di resistenza* di cui ai *criteri comportamentali* sopra menzionati, a seguito dell'esclusione del concorrente "AEMME s.r.l.", ha dato alla Commissione indicazioni di esito differente dal precedente ;

h) che, in autotutela, e in applicazione dei criteri comportamentali di cui alla determinazione A.N.A.C. n. 19 sopra citata, questa A.O.U.P. ha provveduto a revocare l'aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente "CO.EDI. di



Oliveri Fabrizio con nota n. 4916/AQB del 19.09.2016 (inviata a/m P.E.C.) ;

i) che il Presidente di gara, al fine del ricalcolo di una nuova aggiudicazione dell'appalto in parola, ha indetto la riapertura della gara (in seduta pubblica) per il giorno 28.09.2016, alle ore 10:00, presso i locali dell'Area Tecnica A.O.U.P., (come comunicato a tutti i concorrenti a/m P.E.C. del 22.09.2016 ; la correttezza ed effettiva esistenza di tali P.E.C. sono state verificate a seguito di controllo preventivo ed anche attraverso accertamento di consegna e di ricezione, come da documentazione agli atti dell'*Ufficio Gare e Appalti A.T.*) ;

j) che la Commissione procederà a tale ricalcolo con l'ausilio del programma denominato "*Alice Gare*" (in uso presso Regione Sicilia), escludendo dai ribassi quello della "*AEMME s.r.l.*" che risulta essere del 31,2907%.

TUTTO CIO' PREMESSO,

l'Ing. Ferdinando Di Giorgi, nato il 13/04/1957 a Palermo assume la presidenza della gara, innanzi a me, Dott.ssa Rosalia Mastrosimone, nata il 04/04/1958 a Palermo incaricata a svolgere le funzioni di Ufficiale Rogante e alla presenza dell' Arch. Viviana Trapani nata il 09/12/1972 a Palermo, dipendenti di questa Azienda ed ivi domiciliati per la carica, entrambi a me personalmente noti e aventi i requisiti di legge.

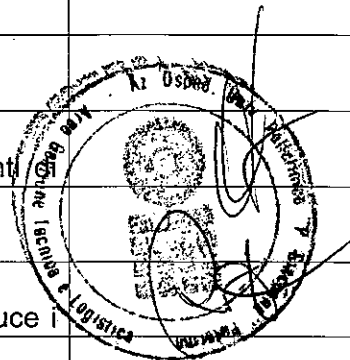
Sono presenti inoltre :

- ACCOMANDO Giuseppe in rappresentanza di "*GESAF s.r.l.*"

- URONE Davide in rappresentanza di "*IMPREGIDA s.r.l.*"

che sono stati debitamente riconosciuti attraverso i rispettivi documenti di identità personale in corso di validità.

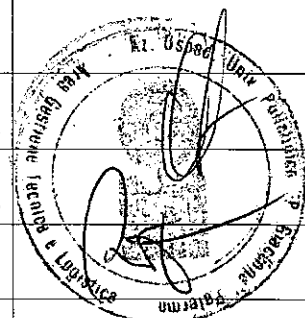
Tenuto conto dell'esclusione della "*AEMME s.r.l.*" di cui sopra (che riduce i



concorrenti ammessi a n. 139), la Commissione procede al taglio del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte più alte (le prime 14 sulle n. 139 ammesse) e delle offerte più basse (le ultime 14 sulle n. 139 ammesse) e pertanto, ai fini del calcolo della media, non tiene conto di tali offerte; restano così n. 111 offerte (139 iniziali sottratte 28 {14+14} eliminate per effetto del taglio del 10%); la **MEDIA**, il cui risultato è pari a **24,1078**, viene quindi ottenuta dividendo la somma di tutte le 111 offerte rimaste (2675,9672) per 111 ; tale media, incrementata dello **scarto medio aritmetico** {ottenuto dalla somma di tutti gli scarti calcolati fra le offerte (n. 62) che superano la media di cui sopra (24,1078) e la media medesima, e dividendo la somma ottenuta (268,3599) per 62} che è pari a **4,3284**, individua la **SOGLIA DI ANOMALIA** che risulta quindi essere **28,4362** (24,1078+4,3284).

Il ribasso che più si avvicina per difetto a tale soglia di anomalia risulta essere 28,3843% (ventottovirgolatremilaottocentoquarantatreper cento) proposto dal concorrente "GESAF s.r.l.", avente sede in Via Cesare Beccaria n. 10 a Mazara del Vallo (TP), con Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 02194400814, che viene quindi dichiarato *aggiudicatario in via provvisoria*, dell' "Accordo-quadro per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire nei plessi ed aree di pertinenza esterne dell' A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

In conseguenza del citato ribasso offerto, l'importo netto dei lavori si riduce ad €. 760.200,65, mentre l'importo complessivo, comprensivo di €.38.500 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ammonta ad €. 798.700,65 (settecentonovantottomilasettecentovirgolasessantacinque) + I.V.A., che costituisce, quindi, l'importo contrattuale.



Secondo classificato il concorrente "EMMECCI s.r.l." di Gangi (PA) che ha proposto un ribasso del 28,3103%.

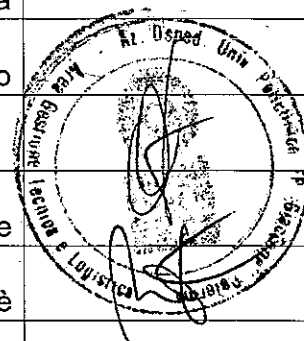
Il Presidente sottolinea che la formulazione dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario in via provvisoria è subordinata, comunque, sia all'esito inerente l'accertamento di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e ss. mm. e ii. (informazione antimafia), sia alla regolarità della documentazione di rito che sarà prodotta dall'aggiudicatario medesimo su richiesta di questa Stazione Appaltante .

La procedura di aggiudicazione ha generato un prospetto inerente l'esito finale il quale, controfirmato dalla Commissione di gara, viene allegato *in originale* al presente verbale segnato di lettera "A" ; vengono inoltre allegate (in copia) le offerte dell'aggiudicatario e del secondo classificato segnate rispettivamente di lettera "B1" e "B2".

Si sottolinea altresì che i calcoli sopra indicati sono stati controllati e verificati al fine di escludere un qualsivoglia errore di carattere matematico e/o procedurale.

La cauzione provvisoria, di importo pari ad €. 11.000,00, è stata costituita dall'aggiudicatario mediante polizza fidejussoria n. 871460 emessa dalla Agenzia n. 032 – Subagenzia n. 500 (ASSISTUDIO s.r.l.) con sede in Via Giacomo Cusmano n. 28 a Palermo della "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." avente sede a Milano in Via Mecenate n.90 e resta vincolata presso questa Stazione Appaltante a garanzia degli obblighi assunti dal concorrente stesso verso l'A.O.U.P. in dipendenza della presente gara.

A questo punto, essendo stati espletati tutti gli atti e tutte le formalità relative alla presente gara, il Presidente dichiara che all' A.O.U.P. *Paolo Giaccone* è



stato attribuito il n. 05841790826 di Partita I.V.A. e di Codice Fiscale .

Alle ore 13.30 il Presidente chiude la seduta .

Letto, approvato e sottoscritto .

Presidente : Ing. **Ferdinando DI GIORGI**

Componente: Dott.ssa **Rosalia MASTROSIMONE**

Componente: Arch. **Viviana TRAPANI**

Richiesto io Ufficiale Rogante ho redatto il presente verbale, che unitamente agli allegati, alla presenza dei testimoni, ho letto al comparente *Ing. Ferdinando Di Giorgi* che, nella qualità di Presidente, lo approva.

Esso è stato in parte dattiloscritto ed in parte scritto a mano da persone di mia fiducia su n. cinque facciate per intero e quanto della presente fin qui.

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Rosalia Mastrosimone

