

Azienda Ospedaliera Universitaria “Policlinico Paolo Giaccone” di Palermo



CAPITOLATO TECNICO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTATURA E MESSA IN SICUREZZA (ABBATTIMENTO) DELL’ALBERATURA DELLE AREE VERDI E PULIZIA DELLE GRONDAIE DELL’A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO

Art. 1 – Oggetto

L’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo intende procedere all’affidamento a ditta specializzata di una prestazione tecnico-agronomica sulle alberature del patrimonio arboreo presente nelle aree perimetrali ed interne del parco del Policlinico di Palermo e sulle alberature che allignano nelle aree verdi adiacenti i plessi di via La Loggia, 1 e di via Cardinale Rampolla, 1 (IMI) di pertinenza dell’Azienda Ospedaliera Paolo Giaccone di Palermo.

Art. 2 – Tipo di affidamento

L’operatore economico svolgerà l’affidamento a regola d’arte osservando le norme ed i regolamenti vigenti con responsabilità propria verso il committente e, ricorrendo gli estremi di legge, verso terzi. Dovrà essere dotato di tutti gli strumenti da lavoro ed i mezzi necessari per l’espletamento delle attività oggetto dell’affidamento (attrezzature specialistiche, sistemi di sollevamento in quota per interventi oltre mt 3,5 da terra, transenne e altri sistemi di delimitazione delle aree, ecc.). Sono da ritenersi inclusi tutti gli oneri per la esecuzione degli interventi compreso i costi di trasferta, vitto ed eventuale pernottamento dei tecnici. Sono inclusi a carico della ditta le pratiche per la richiesta di eventuali autorizzazioni per occupazione di suolo pubblico nelle aree di cantiere e gli eventuali oneri economici correlati. E’ incluso – a carico della ditta – l’onere per la raccolta, l’eventuale deposito temporaneo e lo smaltimento, secondo legge, dei materiali di risulta.

Art. 3 – Prestazioni previste

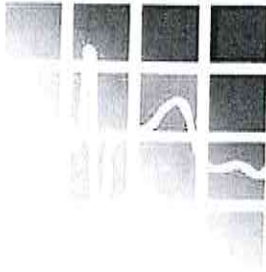
L’affidamento è finalizzato all’esecuzione di interventi di potatura e messa in sicurezza ed eventualmente – ove necessario - abbattimento dell’alberatura che alligna nelle aree verdi richiamate precedentemente, al fine di eliminare i rami fragili, migliorare le condizioni dell’alberatura e ridurre sensibilmente il rischio per la caduta di rami ritenuti pericolosi per l’incolumità a persone o cose e, conseguentemente, ripristinare un adeguato livello di sicurezza nelle aree.

La ditta dovrà presentare una propria relazione sugli interventi che intende eseguire, elencando gli alberi per i quali è necessaria la potatura con una sommaria descrizione delle procedure che adotterà e quelli per i quali è consigliabile l’abbattimento specificando adeguatamente i motivi di tale decisione.

E’ inoltre previsto che l’operatore economico aggiudicatario esegua anche la pulizia delle grondaie dei tetti e dei terrazzi su cui si sporgono le alberature oggetto dell’appalto. Inoltre, tale operazione dovrà essere ripetuta trimestralmente per un anno (complessivamente altre quattro volte).

Art. 4 – Direttive e prescrizioni generali

“Il soggetto in questione per conto del committente presta un’opera professionale in esecuzione di una obbligazione di mezzi e non di risultati, ma, essendo chiamato a svolgere la propria attività in situazioni involgenti l’impiego di particolari e peculiari competenze tecniche, deve utilizzare le proprie risorse intellettive ed operative per assicurare, relativamente all’opera in corso di realizzazione, il risultato che il committente – preponente si aspetta di conseguire, onde il suo comportamento deve essere valutato non con riferimento al normale concetto di diligenza, ma alla stregua della diligentia quam in concreto” (Cass. 27 gennaio 2012 n. 1218).



Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico Paolo Giaccone" di Palermo



Sarà cura dell'Amministrazione fornire alla ditta incaricata, preventivamente all'espletamento dell'affidamento, gli indirizzi generali ai quali attenersi.

L'Amministrazione interessata, al fine di consentire la realizzazione delle prestazioni di cui al precedente Art. 3, si impegna a garantire il libero accesso ai luoghi interessati, per tutto il corso di espletamento del presente affidamento, al personale e mezzi operativi della ditta.

Resta a carico della ditta ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo la stessa organicamente esterna ed indipendente dagli uffici e dalle strutture dell'Amministrazione.

Nel corso dell'espletamento delle prestazioni il Responsabile del Cantiere della ditta dovrà tenere stretti contatti con il Responsabile del Servizio Giardinaggio e/o con altra persona indicata dal Responsabile dell'U.O.S.D. Facility Management di questa A.O.U.P. con il quale dovrà concordare, in dettaglio, le fasi operative dell'intervento.

Tutto il personale della ditta dovrà ritenersi vincolato alla massima riservatezza delle informazioni di cui sia venuto a conoscenza e si impegna al trattamento di tali dati ed informazioni nel rispetto della Legge n. 675/1996.

Art. 5 – Sopralluogo

E' obbligatorio eseguire un sopralluogo da concordare con il personale dell'U.O.S.D. Facility Management di questa A.O.U.P., così come indicato nel Bando di gara.

Art. 6 – Sicurezza

La Ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto del D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e di tutte le altre normative riguardanti la sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento alle attività che si svolgeranno presso le strutture e i locali della Stazione appaltante. L'appaltatore dovrà fare capo al Servizio di Prevenzione e Protezione dell'A.O.U.P. per quanto attiene all'osservanza di tutte le norme igieniche e sicurezza nel lavoro. I rischi presenti in Azienda e le principali azioni di prevenzione e protezione raccomandate sono contenute nel DUVRI. Le Ditte partecipanti devono dichiarare di aver preso visione di detto documento. La Ditta aggiudicataria sarà invitata a concordare una riunione preliminare di coordinamento finalizzata alla prevenzione del rischio, così come previsto dal DUVRI cui si rimanda.

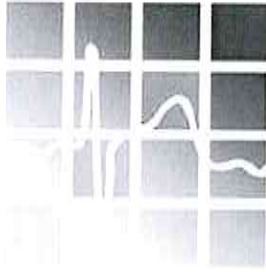
Art. 7 – Tempi

Le prestazioni dovranno iniziare nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre 15 giorni dall'affidamento.

Art. 8 – Istanza di partecipazione

La ditta in grado di fornire tale tipologia di prestazioni, o soluzione funzionale equivalente ai sensi dell'art. 68 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., può darne informazione tramite istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale Rappresentante o da altra persona abilitata ad impegnare la Società, da fare pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28 settembre 2018, presso l'Ufficio Segreteria Protocollo dell'Unità Operativa Semplice Dipartimentale Facility Management dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo, via del Vespro n. 129, 90127 Palermo.

La busta contenente la documentazione richiesta dovrà essere indirizzata al Responsabile dell'Unità Operativa Semplice Dipartimentale Facility Management e sul frontalino della stessa dovrà essere riportato in evidenza il nominativo dell'Impresa offerente e la dicitura. **"INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTATURA E MESSA IN SICUREZZA (ABBATTIMENTO) DELL'ALBERATURA DELLE AREE VERDI E PULIZIA DELLE GRONDAIE DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO"**.



Azienda Ospedaliera Universitaria
“Policlinico Paolo Giaccone”
di Palermo



Si precisa che tale indagine ha solo fini esplorativi per individuare la presenza di possibili esecutori dei lavori richiesti.

Contestualmente, si chiede di voler indicare il prezzo orientativo di mercato per i lavori di cui sopra e di allegare il relativo stralcio dei prezzi di listino in vigore (costo orario del personale, costo orario dei mezzi di sollevamento, costo affitto dello scarrabile, ecc.).

Art. 9 – Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni in merito al contenuto del presente avviso potranno essere richieste direttamente all'Unità Operativa Semplice Dipartimentale Facility Management dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone nella persona dell'Ing. Antonino D'Amico e/o del Sig. Bartolomeo Gullo telefono 0916553396 o alla E-mail: facilitymanagement@policlinico.pa.it.