

**Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo**



Direzione Generale

Prot. 12.853

Palermo 04/08/2014

OGGETTO: sottoscrizione atto transattivo -

Si rende noto che in data 01.08.2014 e' stato sottoscritto l'atto transattivo tra il Legale Rappresentante dell'Universita' degli Studi di Palermo e il Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico.

La Direzione Strategica

ATTO DI TRANSAZIONE

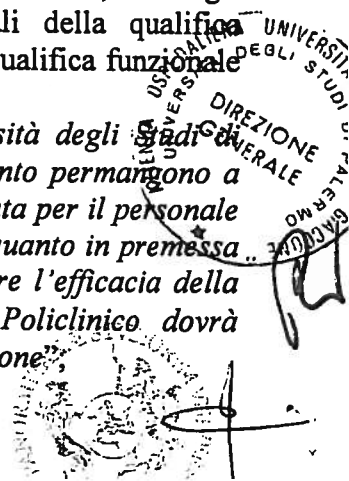
L'Università degli Studi di Palermo, Codice Fiscale 80023730825 - Partita IVA 00605880822, in persona del Magnifico Rettore e legale rappresentante pro - tempore, Prof. Roberto Lagalla, nato a Bari il 16/04/1955, C.F. LGL RRT 55D16 A662V, domiciliato per la carica in Piazza Marina, 61 - 90133 Palermo, Palazzo Chiamonte (Steri), di seguito denominata Università;

E

l'Azienda Ospedaliero Universitaria "Paolo Giaccone", Codice Fiscale 05841790826 - Partita IVA 05841790826, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro - tempore, Dott. Renato Li Donni, nato a Palermo il 27/01/1950, C.F. LDN RNT 50A27 G273L, domiciliato per la carica in Via del Vespro 129 - 90127 Palermo, di seguito denominata Azienda e/o AOUP;

PREMESSO CHE

- con leggi regionali nn. 32/87, 17/93 e 3/94 è stato istituito, nell'ambito del ruolo unico regionale del Servizio Sanitario Regionale, un contingente aggiuntivo di personale (medico e non medico) per soddisfare le esigenze assistenziali delle strutture e unità operative del Policlinico universitario di Palermo, assegnato all'Unità Sanitaria Locale n. 58, con utilizzazione esclusiva presso il Policlinico e con oneri interamente a carico del SSR. Tale personale, assunto attraverso selezione pubblica effettuata dalla U.S.L. n.58, era destinatario dei CC.CC.NN.LL., rispettivamente, della Dirigenza medica del SSN e del personale del Comparto del SSN;
- con D.A. (Assessorato Regionale Sanità) n. 15294 del 28.4.1995, recante "Criteri per l'individuazione dei beni mobili e immobili, delle attrezzature e del personale delle unità sanitarie locali da trasferire alle aziende ospedaliere", veniva disposto che "il personale assunto dalle UU.SS.LL. in forza di specifiche norme regionali per l'attività dei policlinici transita alla azienda policlinico", determinando di fatto una situazione disarmonica poiché sussisteva, in capo a detto personale, un rapporto di impiego con il SSR e un rapporto di servizio con l'Università, dal momento che l'Azienda O.U. Policlinico non era stata ancora costituita;
- con Decreto Rettorale n. 2494 del 17/10/1996 è stata costituita l' "Azienda Universitaria Policlinico", dotata di autonomia organizzativa, gestionale, patrimoniale e contabile, ma priva di personalità giuridica, poi attribuita in applicazione del successivo D.Lgs. n. 517/99 - art. 2, con Decreto Rettorale n. 264 del 26/04/2000;
- il quadro problematico e complesso sopra delineato non veniva risolto neppure dall'atteso D.Lgs. n. 517/99 poiché - relativamente alle procedure concernenti il trasferimento o l'utilizzazione del personale non docente alle aziende ospedaliero universitarie - l'art. 8 del predetto decreto si limitava a rinviare gli atti applicativi a decreti interministeriali dei Ministri della Sanità, dell'Università e Ricerca scientifica e tecnologica, della Funzione pubblica e del Tesoro, tuttavia mai emanati;
- con delibera del 14.2.2000, il Consiglio di Amministrazione dell'Università, per porre fine alla discrasia tra il titolare del rapporto di dipendenza giuridica del personale in questione (SSR) e il soggetto nella cui dotazione organica di fatto il medesimo personale si trovava stabilmente inserito (Università), deliberò di procedere all'inserimento, in applicazione dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 29/93 e ss.mm.ii., del personale non medico nei profili professionali della qualifica corrispondente a quella posseduta, o esclusivamente della quarta, o della terza qualifica funzionale dell'ordinamento del personale tecnico-amministrativo universitario;
- con la medesima delibera fu disposto che "gli oneri a carico dell'Università degli Studi di Palermo, a decorrere dal 14 febbraio 2000 derivanti dal presente provvedimento permangono a carico dell'AOUP nella misura comunque non superiore a quella in atto sostenuta per il personale interessato, pur nella vigenza dell'art. 31 del D.P.R. n. 761/79 e nelle more di quanto in premessa relativamente agli atti applicativi del D.Lgs. n. 517/99; a tal fine, per integrare l'efficacia della presente deliberazione, il Direttore Generale dell'Azienda Universitaria Policlinico dovrà confermare con apposito atto il proprio consenso e l'accollo degli oneri in questione".



- con nota prot. n. 693 del 17.6.2000 il Direttore Generale dell'AOUP rese il previsto consenso sull'accollo degli oneri, precisando ulteriormente che: *"tale accollo è limitato alla complessiva somma di £. 12.654.906.620, risultante dalla media della spesa sostenuta nel triennio 1997/1999 per le retribuzioni tabellari (stipendio base, I.I.S, qualificazione professionale, eventuale assegno per nucleo familiare) per il personale interessato. Ogni eventuale ulteriore emolumento è, perciò estraneo al disposto accollo;"* (..) e che: *"così come precisato nella delibera n.6/2000, citata, l'accollo interviene nelle more dell'adozione dei provvedimenti applicativi del D.Lgs. n.517/1999, ferma restando la vigenza dell'art.31 del DPR n. 761/1979 e, dunque, delle disposizioni ivi previste sia per quanto concerne l'individuazione dei soggetti tenuti alla corresponsione delle retribuzioni al personale universitario in servizio presso le Aziende ospedaliere-universitarie sia per quanto relativo alla misura del rispettivo concorso nelle retribuzioni stesse. Appare opportuno evidenziare, peraltro, che la vigenza di siffatte disposizioni è stata ulteriormente ribadita dall'art.8, comma 5 dello stesso D.Lgs. n.517/1999."*;

- la concreta attuazione del suddetto provvedimento si è andata realizzando con le seguenti modalità:

- Anni 2001 - 2002: trattamento economico interamente erogato dall'Università,
- Anni 2003 - 2013: trattamento economico interamente erogato dall'AOUP,

rinviano di fatto la regolarizzazione delle posizioni debitorie/creditorie alla complessiva definizione dei rapporti amministrativo-contabili tra l'Università e l'AOUP, atteso che sussistevano altre e altrettanto consistenti partite da portare a compensazione;

- con nota del 9.3.2010 prot. n. 3007, la Direzione Generale dell'A.O.U.P. chiedeva all'Università la compensazione di diverse e varie partite di debito e di credito, rappresentando di vantare, per il periodo 1997/2009, un credito complessivo pari a € 30.989.710,99;

- a seguito della costituzione di un Tavolo Tecnico, insediato per la definizione della situazione complessiva debitoria e creditoria tra l'Azienda O.U.P. e l'Università, si è pervenuti a un parziale accordo, sottoscritto in data 21.12.2012, per altre e diverse partite gestionali.

Tuttavia, le posizioni tra Università e Azienda O.U.P. non hanno trovato convergenza per quel che concerne il richiesto rimborso della differenza stipendiale riguardante il personale ex USL 58 di cui alla delibera del C.d.A. 14.2.2000;

- le divergenti posizioni hanno riguardato sostanzialmente l'applicazione della stessa delibera in ordine alla corresponsione dell'indennità di equiparazione ospedaliera e del trattamento accessorio, di cui all'art. 31 del D.P.R. 761/79, e la correlata imputazione dei costi. Infatti:

- ad avviso dell'Azienda, in virtù della delibera del C.d.A. dell'Università del 14/02/2000, l'accollo del costo del personale ex USL 58 è limitato alla complessiva somma annua di £. 12.654.906.620 (pari a €. 6.535.713,83), con addebito all'Università di ogni altro onere. L'Azienda ha osservato che, in ogni caso, la quota a carico della stessa stabilita dall'accordo sopra citato risulta più onerosa di quanto previsto dal CCNL Comparto Università del 27/01/2005 (quadriennio 2002-2005), applicabile al personale ex ASL-58. In base al comma 3 dell'art. 28 del citato CCNL, infatti, nel caso di personale dipendente dall'Università assegnato funzionalmente all'Azienda, è a carico dell'Università il trattamento tabellare previsto dall'inquadramento universitario e la corrispondente indennità di Ateneo, e gravano sull'Azienda l'integrazione al tabellare prevista a titolo di equiparazione dall'art. 31 del DPR 761/79 (differenza di tabellare tra trattamento ospedaliero e trattamento universitario) nonché le indennità accessorie correlate all'attività assistenziale;

- ad avviso dell'Università, invece, avendo la delibera del proprio C.d.A. del 14/2/2000 stabilito che *"gli oneri a carico dell'Università degli Studi di Palermo, a decorrere dal 1° febbraio 2000 derivanti dal presente provvedimento permangono a carico dell'AOUP nella misura comunque non superiore a quella in atto sostenuta per il personale interessato, pur nella vigenza dell'art. 31 del D.P.R. n. 761/79"*, la somma di €. 6.535.713,83 concorre alla formazione dell'importo dovuto dall'Università al personale ex USL 58 a titolo di trattamento retributivo fondamentale statale; la parte retributiva da erogare in applicazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 761/79, rimane quindi a carico dell'A.O.U.P. e del suo bilancio,

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO
DIREZIONE GENERALE
14/2/2000

trattandosi di voci stipendiali che la norma richiamata fa gravare sui fondi del Servizio Sanitario Regionale. In ogni caso, alla data della citata delibera (14.02.2000) vigeva altra normativa contrattuale;

- l'AOUP ha quantificato il rimborso richiesto all'Università, per gli anni 2003-2013, in € 52.140.215,40 (al netto di € 1.109.594,55 secondo l'accordo sottoscritto in data 21.12.2012).

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito dei rapporti di dare e avere, tra Università e Azienda, si rinvencono ulteriori partite contabili sospese, relative a crediti vantati dall'Università, per un importo pari a € 2.849.657,44 così specificati:

2005	Rimborso trattamento accessorio art. 28	€1.543.410,43
2005	Borse di studio per medici specializzandi (quota Assegnazione 2005 A.O.U.P. Ass.to Sanità)	€ 665.787,01
2006	Assicurazione Cattolica specializzandi polizze n.31/3530 e n. 32/1340	€ 192.750,00
2007	Assicurazione Cattolica specializzandi polizze n.31/3530 e n. 32/1340	€ 198.900,00
2007	Assicurazione Cattolica specializzandi polizze n.31/3530 e n. 32/1340 regolazione premio	€ 131.138,00
2008	Assicurazione Cattolica x specializzandi polizze n.31/3530 e n.32/1340 regol. premio	€ 117.672,00
	TOTALE	€ 2.849.657,44

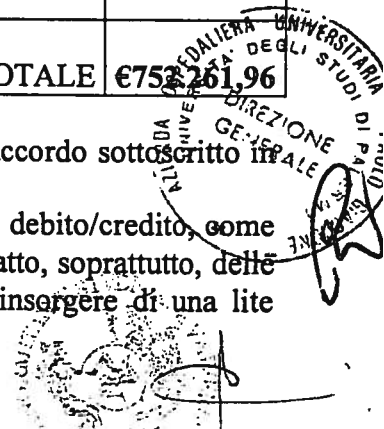
cui va aggiunta la somma di € 991.132,38, quale ristoro del gravame indebitamente sopportato dall'Università, a seguito di pignoramento da parte di 52 dipendenti, sulla base di sentenze emesse, in favore degli stessi, dal Giudice del Lavoro su riconoscimento di differenze retributive per indennità di equiparazione ospedaliera (art. 31 del D.P.R. n. 761/79), nonché la somma di € 609.577,52 per rimborso retribuzioni, anni 1997/2000, relative ad operai agricoli impegnati in attività di manutenzione, cura, pulitura e sanificazione del parco del Policlinico;

- nell'ambito dei summenzionati rapporti di dare e avere si rinvencono, altresì, ulteriori partite contabili sospese, relative a crediti vantati dall'Azienda, per un importo pari a € 752.261,96 così specificati:

2006	Recupero decreto ingiuntivo Novartis Pharma Spa	€ 59.712,79
2008	Pignoramento Farmafactoring per società Nycomed Amersham Sorin	€ 6.037,58
2008	Recupero x decreto ingiuntivo ICEFOR SPA	€ 7.746,85
2012	Quota parte a carico dell'Università per spese delle utenze 2012	€296.000,00
2012	Recupero costo personale ex art. 23 n.7 lavoratori (quota a carico Università) anno 2012	€ 43.382,37
2013	Quota parte a carico dell'Università per spese delle utenze 2013	€296.000,00
2013	Recupero costo personale ex art. 23 n.7 lavoratori (quota a carico Università) anno 2013	€ 43.382,37
	TOTALE	€ 752.261,96

cui va aggiunta la somma di € 392.313,02, relativa alla differenza di cui all'accordo sottoscritto in data 21.12.2012;

- è intendimento delle parti - stante la mancata corrispondenza della partite di debito/credito, come risultanti dalla contabilità in possesso dell'Università e dell'Azienda, e preso atto, soprattutto, delle divergenti posizioni - superare l'attuale situazione di impasse ed evitare l'insergere di una lite



giudiziaria tra Amministrazioni pubbliche, che comporterebbe oneri sia in termini di costi aggiuntivi per le parti, che di tempi oltremodo incerti per la definizione della complessa vicenda;

- l'Assessorato Regionale della Salute ha formalmente invitato l'Azienda a concludere con sollecitudine i lavori del Tavolo Tecnico, sottoponendo l'approvazione del bilancio d'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2011, alla condizione necessaria che si pervenga alla completa definizione dei rapporti di credito e debito tra l'Azienda e l'Università, i cui effetti contabili siano recepiti nei saldi di bilancio al 31/12/2012. Detta condizione, di fatto, ha determinato la non approvazione dei bilanci di esercizio chiusi al 31 dicembre 2011 e al 31 dicembre 2012 da parte dell'organo tutorio. Né la mancata composizione della rappresentata vicenda potrebbe determinare sorte diversa per il consuntivo dell'esercizio 2013, appena trascorso;

- l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, più volte investita dei problemi connessi alla singolare situazione venutasi a creare, ha invitato l'Università e l'Assessorato Regionale alla Salute ad adoperarsi attivamente perché venisse individuata e realizzata in sede nazionale un'iniziativa legislativa adeguata a consentire un assetto ragionevole della situazione in essere (si fa riferimento, da ultimo, alla cons. 892/99 Avv. Pignatone). A tale riguardo l'Università e l'Azienda non possono che auspicare un intervento normativo volto a definire con chiarezza la corretta imputazione delle risorse relative ai costi del personale universitario funzionalmente assegnato e utilizzato dall'AOUP;

- l'Università, da parte sua, sta finanziando, con oneri a proprio esclusivo carico, i lavori di complessiva ristrutturazione degli edifici in uso all'Azienda, finalizzati all'adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale necessario all'accreditamento della struttura sanitaria al SSN, sostenendo un impegno economico pari a € 51.645.690,00, di cui € 39.815.758,67 su spazi esclusivamente dedicati ad attività assistenziali;

- l'Azienda riconosce che da tale investimento discende un notevole arricchimento in termini di rifunzionalizzazione dei luoghi e riduzione dei costi di adeguamento e di manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli spazi assistenziali che la legge, peraltro, pone a carico dell'Azienda medesima la quale, negli anni passati, non ha goduto di congrui finanziamenti a valere sull'art. 71 della legge n. 448/98;

- per quanto sopra esposto, l'Università vanterebbe nei confronti dell'AOUP il credito pari a € 4.450.367,34 (corrispondente alla somma di € 2.849.657,44 + €. 991.132,38 + € 609.577,52) ai quali, ai fini della auspicata compensazione, è da aggiungere l'investimento di cui sopra, pari a € 39.815.758,67, per un totale di € 44.266.126,01 (corrispondente alla somma di € 4.450.367,34 + € 39.815.758,67);

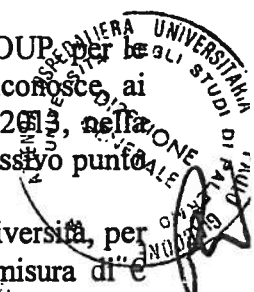
- l'AOUP, secondo la propria ricostruzione, vanterebbe un credito nei confronti dell'Università di complessivi € 53.284.790,38 (corrispondenti alla somma di €.52.140.215,40 + € 752.261,96 + € 392.313,02).

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di definire in via transattiva tutte le questioni meglio descritte in premessa ed evitare l'insorgere di una lite giudiziaria i cui esiti sarebbero inevitabilmente incerti, si dispiegherebbero nel lungo termine e, certamente, comporterebbero oneri aggiuntivi di rilevante entità per entrambe le parti,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) l'Università, con la sottoscrizione del presente accordo, a fronte delle pretese dell'AOUP per le ragioni e le fattispecie sopra evidenziate, complessivamente pari a € 53.284.790,38 riconosce, ai soli fini transattivi, gli impegni finanziari sostenuti dall'Azienda per il periodo 2003/2013, nella misura sopra indicata, in ragione del riconoscimento da parte dell'AOUP di cui al successivo punto 2).

2) L'Azienda, con la sottoscrizione del presente accordo, a fronte delle pretese dell'Università, per le ragioni e le fattispecie sopra evidenziate, riconosce, ai soli fini transattivi, nella misura di €



Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

44.266.126,01, gli impegni finanziari sostenuti dall'Ateneo per il periodo 2005/2013, nella misura sopra indicata in ragione del riconoscimento da parte dell'Università di cui al superiore punto 1).

3) Per effetto di quanto convenuto ai punti 1) e 2) le parti dichiarano compensate tutte le partite di credito/debito vantate/pretese per le fattispecie indicate in premessa, con una differenza a favore dell'AOUF pari a € 9.018.664,37 che sarà regolata sulla base di quanto si conviene al successivo punto 6).

4) Le parti convengono che - qualora i citati lavori finanziati dall'Università, per la ristrutturazione degli edifici in uso all'Azienda, non venissero totalmente eseguiti come da relazione tecnica del RUP allegata - il riconoscimento dei connessi costi avverrà esclusivamente per la quota parte dei lavori effettivamente eseguiti mentre, per la restante parte, il presente accordo transattivo si intenderà risolto e oggetto di successiva rinegoziazione, fermo restando il riconoscimento delle rispettive pretese.

5) Per effetto di quanto convenuto ai punti 1), 2), 3) e fatto salvo quanto previsto al punto 4, le parti dichiarano che ogni questione relativa alle fattispecie di cui al presente accordo è da intendersi definitivamente risolta e transatta e pertanto di non avere, a tale titolo, null'altro a pretendere, salvo il credito di € 9.018.664,37 a favore dell'AOUF, già richiamato al punto 3.

6) Le parti - considerato che la materia riveste particolare complessità come ampiamente evidenziato in premessa, ritenuto necessario regolarizzare ogni altro aspetto relativo ai costi del personale ex USL 58, che l'Università ritiene di dover garantire pur non riconoscendone gli oneri (come sopra specificato) in quanto trattasi di personale utilizzato esclusivamente per attività assistenziali, convengono che, a decorrere dall'esercizio amministrativo 2014, i costi relativi alla retribuzione del personale ex USL 58, di cui all'allegato prospetto, che costituisce parte integrante del presente accordo, continueranno a essere sostenute dall'AOUF.

Per tali oneri sostenuti dall'AOUF, e dalla stessa stimati in € 30.898.564,96 incrementati della somma di € 9.018.664,37, di cui al punto 3, l'Università corrisponderà annualmente, a titolo di contributo di finanziamento e compartecipazione ex art. 11 del vigente Protocollo d'Intesa, la somma di € 2.530.000,00 onnicomprensivi per 16 anni a partire dall'esercizio amministrativo 2014, che l'AOUF deconterà annualmente.

7) Resta inteso tra le parti che il mancato rispetto delle condizioni della presente transazione, meglio specificate ai punti 1), 2), 3), 4) e 6), comporterà la risoluzione della stessa.

8) Le parti convengono che, qualora nel tempo dovessero intervenire normative a chiarimento e definizione della complessa materia riferita al personale giuridicamente universitario ma dedicato esclusivamente all'assistenza, il presente accordo dovrà essere rinegoziato per la parte relativa ai costi eventualmente rimanenti.

9) Il presente atto transattivo è subordinato, ai fini della sua esecutività, al parere della competente Avvocatura Distrettuale dello Stato, alla quale sarà sottoposto dall'Assessorato regionale della Salute, ove da quest'ultimo condiviso.

10) Le spese di registrazione del presente accordo rimangono a carico della parte che, in relazione alla sua condotta, vi avrà dato causa.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, li 31 AGO. 2014

Il Rettore dell'Università degli Studi di Palermo, Prof. Roberto Lagalla

Il Commissario Straordinario dell'AOUF, Dott. Renato Li Donni



Handwritten signature of Prof. Roberto Lagalla

Handwritten signature of Dott. Renato Li Donni





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COSTO PERSONALE EX USL 58

	anno	costo complessivo	COSTO AOUP	COSTO UNIPA	ADDETTI
1	2013	€ 11.377.825	€ 6.535.714	€ 4.842.111	291

ANZIANITA'
X
PENSIONE
(A)

66,25

ANZIANITA'
X
PENSIONE
(A)

	anno	COSTO COMPLESSIVO STIMA	COSTO AOUP	COSTO UNIPA STIMA	ADDETTI (STIMA F.T.E.)
2	2014	11.104.131,78	6.535.713,83	4.568.417,95	284
3	2015	10.791.339,34	6.535.713,83	4.255.625,51	276
4	2016	10.674.042,17	6.535.713,83	4.138.328,34	273
5	2017	10.439.447,84	6.535.713,83	3.903.734,01	267
6	2018	10.048.457,28	6.535.713,83	3.512.743,45	257
7	2019	9.618.367,67	6.535.713,83	3.082.653,84	246
8	2020	9.227.377,11	6.535.713,83	2.691.663,28	236
9	2021	8.679.990,34	6.535.713,83	2.144.276,51	222
10	2022	8.054.405,45	6.535.713,83	1.518.691,62	206
11	2023	7.389.721,50	6.535.713,83	854.007,67	189
12	2024	6.764.136,61	6.535.713,83	228.422,78	173
13	2025	6.099.452,67	6.099.452,67	-	156
14	2026	5.121.976,28	5.121.976,28	-	131
15	2027	4.535.490,45	4.535.490,45	-	116
16	2028	3.949.004,61	3.949.004,61	-	101
17	2029	3.284.320,67	3.284.320,67	-	84

66,25
66,25
66,25
66,58
66,58
66,58
66,92
66,92
67,17
67,17
67,42
67,42
67,67
67,67
67,92
67,92

12



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

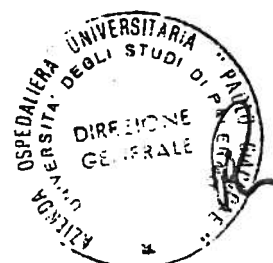
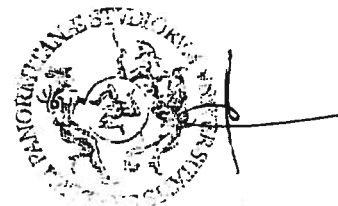
18	2030	2.658.735,78	2.658.735,78	-	68	68,08
19	2031	2.111.349,00	2.111.349,00	-	54	68,08
20	2032	1.563.962,22	1.563.962,22	-	40	68,25
21	2033	1.407.566,00	1.407.566,00	-	36	68,25

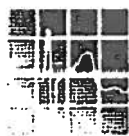
30.898.564,96

quota da
dilazionare
(punto 6) **9.018.664,37**

totale 39.917.229,33

Anni
ammortamento 16
quota annuale **2.530.000,00**



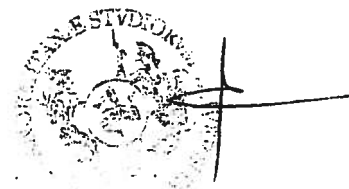


Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone



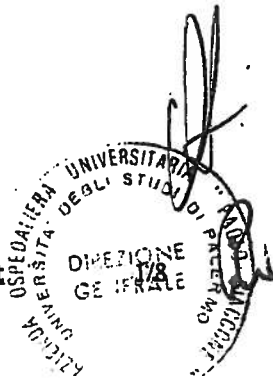
AREA TECNICA

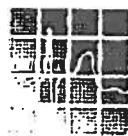
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE
ED ADEGUAMENTO DI ALCUNI EDIFICI DELLA FACOLTÀ DI
MEDICINA E CHIRURGIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
PALERMO**



Area Tecnica

via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000 fax 091.6553013 e-mail uftecaup@unipa.it





AREA TECNICA

Il Policlinico Universitario di Palermo (delimitato dalle vie Giordano, Giuffrè, del Vespro, e dalla linea ferroviaria Palermo-Trapani che lo separa dalla contigua area dell'Ospedale Civico) si trova in una zona densamente edificata della città quasi a ridosso del Centro Storico della città.

La zona è servita dalle linee di trasporto pubblico cittadino su gomma e su rotaia (nelle sue vicinanze si trovano la stazione della metropolitana, la stazione ferroviaria e quella del bus extraurbani, oltre a varie fermate di bus urbani); è facilmente raggiungibile dalle zone esterne periferiche, da quelle centrali e da quelle residenziali. Nelle aree limitrofe il PRG ha previsto alcune zone destinate al parcheggio. All'interno del perimetro del Policlinico il parcheggio degli autoveicoli autorizzati avviene lungo le carreggiate della viabilità interna essendo il complesso privo di aree specificamente destinate a parcheggio.

Nelle immediate vicinanze, all'esterno del Policlinico, esistono diverse aree destinate a parcheggio dal PRG: alcune su iniziativa privata, altre gestite da operatori convenzionati.

Progettato nel 1926 dall'Ing. Antonio Zanca e realizzato nel decennio successivo, il complesso del Policlinico è un classico esempio di ospedale a padiglioni, secondo l'uso dell'epoca; edifici architettonicamente e funzionalmente distinti, collegati da viali alberati.

Nel corso del tempo, agli otto edifici originari, dalle eleganti linee architettoniche e limitati per altezza al piano terreno e al 1° piano, ne sono stati aggiunti numerosi altri (circa 12) oltre a varie sopraelevazioni e addizioni ai corpi di fabbrica originari, allo scopo di ampliarne la ricettività e, soprattutto, di adeguarne gli standard alle sempre più complesse esigenze sanitarie, didattiche e di ricerca scientifica. Altre attività mediche sono ospitate in edifici ubicati all'esterno dell'area storica del Policlinico.

Le addizioni e gli ampliamenti realizzati nel corso del tempo non hanno avuto alla base un organico programma generale e non hanno rispettato il linguaggio architettonico e il disegno urbanistico originari. Ciò ha comportato significative modifiche all'impianto originario pur lasciandone inalterata la caratteristica principale: quella cioè di ospedale a padiglioni separati (distinti gli uni dagli altri anche per gli aspetti impiantistici), le cui reciproche connessioni medico-sanitarie sono faticosamente attuate con l'impiego di autoambulanze.

L'area del Policlinico è complessivamente estesa quasi 10 ettari (97.965 m²) ed ha attualmente una densità edilizia di 3,32 m³/m², assegnata a suo tempo dal Comune di Palermo.

- Superficie complessiva area Policlinico: m² 97.965

di cui

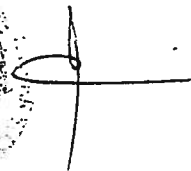
- Superficie coperta dagli edifici: m² 35.592

- Viabilità e parcheggi a raso: m² 23.979

- Zone e percorsi pedonali: m² 22.739

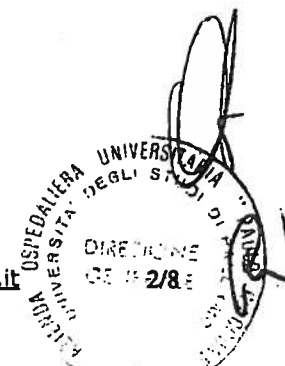
- Aree verdi: m² 15.655

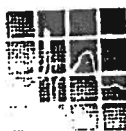
Sommano m² 97.965



Area Tecnica

via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000 fax 091.6553013 e-mail uftecaup@unipa.it





AREA TECNICA

- Volume complessivo edifici esistenti: m3 325.293
- Densità edilizia attuale: m3 / m2 3,32
- Volume complessivo di progetto autorizzato: m3 340.674
- Densità edilizia di progetto autorizzata: m3 / m2 3,48

Sul vigente PRG (adottato nel 2001 e approvato nel 2002) l'area è individuata con il simbolo F11 (Università).

In particolare all'interno dell'area (storica) del Policlinico sono ospitate le seguenti attività e i seguenti servizi: Clinica Medica 1^a; Clinica Chirurgica 1^a e Istituto di Rianimazione; Clinica Oculistica; Clinica Dermosifilopatica; Servizio di Igiene e Microbiologia; Chirurgia dell'apparato digerente e chirurgia plastica e ricostruttiva; Anatomia - Istologia - Accettazione; Pronto Soccorso e Direzione Sanitaria; Farmacologia e Medicina Legale; Chirurgia Generale e Clinica Medica 2^a; Otorinolaringoiatria - Ortopedia; Urologia; Radiologia - Odontoiatria; Ostetricia e Ginecologia; Istituto di Chimica Biologica; Centrale telefonica; Aula Maurizio Ascoli - Presidenza; Ufficio dei Servizi Generali dell'Ospedale;

Obitorio; Centro Trasfusionale; Portineria - Alloggio Cappellano; Ufficio Tecnico.

Nella contigua area, separata lungo il confine sud-ovest dalla ex linea ferroviaria Palermo-Trapani, oggi via Lodato, sono ospitate le seguenti attività: Medicina Interna con il trasferito reparto di Neurologia proveniente dalla via La loggia; Istituto di Medicina del Lavoro; Complesso didattico delle nuove aule.

Le Norme di Attuazione del PRG attribuiscono agli edifici originari del progetto Zanca la qualifica di "netto storico" (art. 20 delle N.T.A.) con conseguenti limitazioni degli interventi consentiti; interventi che devono essere "tesi alla riqualificazione e al consolidamento delle parti storiche degli edifici stessi e al mantenimento delle loro caratteristiche tipologiche. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, ripristino filologico, ristrutturazione edilizia semplice e guidata, ristrutturazione con nuovi volumi.

Il progetto dalla sua stesura iniziale (2003) non prevedeva aumento dei posti letto allora attivi e pertanto ove ridotti per talune Unità (Oculistica) consentire di poter utilizzare tali posti letto per nuove destinazioni, sempre non comportando un aumento del carico urbanistico; non si prevedono infatti incrementi del numero complessivo dei posti letto né delle presenze.

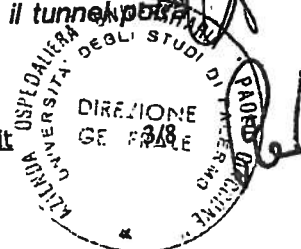
Il progetto affronta e risolve le problematiche relative agli accessi e ai percorsi interni ai padiglioni oggetto dell'intervento in relazione ai flussi (in entrata e in uscita) delle varie tipologie di utenti nonché dei materiali, delle merci e dello sporco (rifiuti compresi).

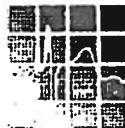
Ad ogni tipologia di essi sono infatti riservate distinte vie di accesso e di uscita e relativi percorsi interni orizzontali e verticali.

~~Restano escluse dal progetto, le problematiche relative alla rete dei percorsi veicolari interni ed esterni all'area del Policlinico, i primi per vincoli monumentali, il secondo per il contesto urbano. Il progetto tuttavia fornisce un contributo significativo all'alleggerimento del traffico veicolare interno con la previsione del tunnel che collegherà i vari padiglioni alla nuova Centrale Tecnologica oltre che reciprocamente tra loro, assolvendo in tal modo sia alle esigenze tecnologiche sia a quelle funzionali e sanitarie. Basti considerare che il tunnel~~

Area Tecnica

via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000 fax 091.6553013 e-mail uftecaup@unipa.it





AREA TECNICA

consentire il trasferimento su mezzi elettrici dei pazienti da un plesso ad un altro senza estenuanti attese dei mezzi di trasporto e senza che i pazienti lascino luoghi al coperto.

Il progetto prevede il ripristino delle linee architettoniche dei quattro padiglioni compresi nell'intervento, ovvero di , Chirurgia generale, Oculistica, medicina legale e farmacologia e Ginecologia ed Ostetricia, eliminando superfetazioni e modifiche (di grande o piccola entità) che nel corso del tempo ne hanno alterato le caratteristiche e il profilo originari.

Là dove è stato indispensabile prevedere un sia pur contenuto incremento del volume edificato (i nuovi corpi di fabbrica del Pronto Soccorso, del Centro Servizi e della Centrale Tecnologica o la sopraelevazione del padiglione di Medicina Legale per ospitare il Servizio Immunotrasfusionale) lo si è fatto con la massima cura in modo da instaurare con i padiglioni preesistenti relazioni attente alla loro forma e al loro linguaggio: o secondo il criterio di una consapevole e dialogante affermazione del nuovo - è il caso dei nuovi edifici per il Pronto Soccorso e per il Centro Servizi - o secondo il criterio della assoluta armonia - è il caso del padiglione di Medicina Legale in cui la sopraelevazione progettata per realizzare al 1° piano i locali destinati al Servizio Immunotrasfusionale altro non è che l'attuazione dell'originario progetto Zanca a suo tempo rimasto incompleto - o secondo il criterio della totale obliterazione - è il caso della nuova Centrale Tecnologica progettata per essere a servizio di tutto il Policlinico e del tunnel (tecnologico e pedonale) di collegamento tra i vari padiglioni, che saranno entrambi ipogei.

Dall'intervento sono esclusi gli edifici di Chirurgia Plastica ed Urologia dove si sta intervenendo profondamente per l'adeguamento degli interi plessi mediante fondi ex art.20 L.67/88, gli edifici di Clinica Medica I^a, Clinica Medica e Chirurgica III^a (ove si è realizzato nel 2003 il nuovo reparto di Chirurgia Oncologica), Plesso di Otorinolaringoiatria ed Ortopedia, Igiene e Microbiologia (con ristrutturazioni e adeguamenti di laboratori ed antincendio per l'intero plesso), Dermatologia (dove si è intervenuti per l'adeguamento antincendio e con la realizzazione del nuovo laboratorio di ricerca avanzata ed al secondo e p.s.c. con il nuovo reparto di malattie infettive) ed Anatomia Umana e Patologica (adeguamento antincendio già eseguito).

Questa Azienda negli anni passati non ha mai goduto di finanziamenti come previsti dall'art.71 L.448/98 e gli interventi eseguiti negli anni passati non hanno consentito di adeguare le strutture in maniera armonica e programmata, ricorrendo ad interventi spot.

L'intervento de quo è quindi improntato nell'adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale necessario all'accreditamento della struttura sanitaria al SSN, nonché su tutti i locali destinati a laboratori di ricerca, aule, aule e biblioteche distribuite tra i plessi di Ginecologia ed Ostetricia, Chirurgia, Rianimazione, Oculistica e Medicina Legale e Farmacologia

Scopo della presente analisi è la distinzione dei costi assunti tra gli "spazi didattici" e quelli per "uso assistenziale"

Considerata la complessità degli interventi, taluni di carattere generale che coinvolge sia l'una che l'altra tipologia, la determinazione dei rispettivi oneri parte dalla definizione degli spazi come individuati nella tabella riepilogativa allegata, quindi da una ripartizione percentuale dell'incidenza dei costi generali dovuti alle infrastrutture comuni nonché alle spese a disposizione dell'amministrazione (IVA, progettazioni, direzione lavori, collaudi, ecc.)

Area Tecnica

via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000:fax 091.6553013 e-mail urtecaup@unipa.it





AREA TECNICA

Pertanto, si è proceduto ad una distinzione delle superfici destinate alla didattica , ovvero per gli studi dei direttori, ordinari, associati, ricercatori e specializzandi , aule, aulette, biblioteche e laboratori di ricerca.

Gli spazi di cui sopra si sono individuati e distinti nei plessi del D.A.M.I., di Anestesia e Rianimazione, Chirurgia generale e Clinica Oculistica.

Non esistono spazi didattici nel plesso dell'emergenza di nuova realizzazione, mentre nel plesso di Medicina Legale e Farmacologia esistono come spazi assistenziali quelli del solo Servizio Immuno-Trasfusionale di nuova realizzazione che insisterà al piano rialzato dell'ala destra del plesso

Per gli edifici dei Servizi, Tunnel e Centrale Tecnologica, così come per le somme a disposizione ed Oneri della sicurezza, essendo tali strutture funzionali a tutte le opere sia didattiche che assistenziali, si sono determinati i costi in relazione alle incidenze percentuali derivate dalle determinazioni dei spazi didattici piuttosto che assistenziali.

Ovvero a fronte di un intervento complessivo di € 51.645.690,00 si è determinato un costo su spazi assistenziali pari ad € 39.815.758,67 ed € 11.829.931,33 su spazi didattici.

Il Quadro economico complessivo dell'intervento è quello rappresentato di seguito , mentre i calcoli parametri per la determinazione dei costi per aree omogenee e distinte fra quelle per didattica (aule, biblioteche e laboratori) ed assistenziali sono rappresentati nella tabella successiva





AREA TECNICA

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI (Di cui per Progettazione Esecutiva a b.a. €586.854,63)	35.712.984,06
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	3.976.968,42
TOTALE COMPLESSIVO	39.689.952,48

SOMME A DISPOSIZIONE

B1	ALLACCIAMENTI	180.696,81	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI SPECIALISTICHE	182.879,71	
B3	IMPREVISTI	1.044.590,38	
B4	SPESE TECNICHE (prog.Prel. Def. L.494, D.L. e Colaudi)	4.336.625,64	
B5	INARCASSA 2% x €2.047.872,57- impegnato	40.957,45	
B5bis	INARCASSA 4% x €2.288.753,07 -residuo	91.550,12	
B6	SPESE PER PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA (per incarico progettazione e D.L. e per affidamento lavori)	20.678,94	
B7	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI GARE (per incarico progettazione e D.L. e per affidamento lavori)	18.306,42	
B8	ACCANTONAMENTO EX ART.18 L.109/84 (per spese tecniche attività R.U.P. e attività di supporto tecnico-amministrativo interno - ex delib. C.d.A. Univ.PA 11.09.2001)	342.585,07	
B9	CONSULENZA ESTERNA TECNICO-AMMINISTRATIVA	304.447,88	
B11	IVA 10% (su A1)	3.968.995,25	
B12	IVA 20% (imponibile B1+B2+B4+B5+B6+B7+B9) (impegnato)	476.929,32	
B12bis	IVA 20% (imponibile B1+B2+B4+B5+B5bisB6+B7+B9) (residuo)	544.214,24	
B13	ACCANTONAMENTO ART.26 C.4 L.109/84 (IVA compresa)	402.280,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.955.737,52	11.955.737,52
TOTALE COMPLESSIVO			51.645.690,00



Area Tecnica

via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000 fax 091.6553013 e-mail ufitecaup@unipa.it





AREA TECNICA

La 1^a consegna parziale è avvenuta il 20.12.2012
L' Ultima consegna parziale ad oggi è del 07/02/2014 (verbale n.8)

Tempo previsto per l'ultimazione 24 mesi dall'ultima consegna parziale.

Mancano ancora le consegne delle aree interessate dai reparti di Oculistica, Chirurgia, Rianimazione e Ginecologia

A tutt'oggi sono stati rilasciati n.4 certificati di pagamento (ultimo del giorno 05.11.2013) per un totale complessivo di € 3.917.361,50

Allo stato dell'arte l'intervento ha riguardato i lavori per la realizzazione della sopraelevazione e ristrutturazione del plesso di Medicina Legale e Farmacologia intervenendo su tutto il piano seminterrato e tutta la metà del plesso (Farmacologia).

Si è consegnata l'area per la realizzazione della Centrale Tecnologica dove si sono completate le strutture e parte del tunnel che conduce alla Chirurgia d'Urgenza, quindi l'area di sedime interessato dal plesso dei Servizi, dell'area di emergenza e quelle delle sottocentrali ai plessi del DAMI e di Medicina legale e Farmacologia.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ferdinando Di Giorgio





Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone



AREA TECNICA



Area Tecnica

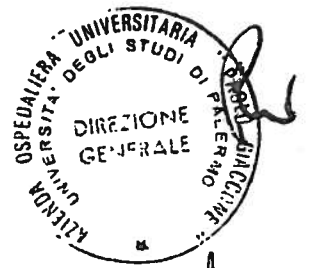
via del Vespro 129- 90127 tel.091.6553000 fax 091.6553013 e-mail uftecaup@unipa.it

8/8

Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione di alcuni edifici della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università di Palermo

	Chirurgia	Pronto Soccorso	Occhistica	Medicine legale	Osteofisica- Ginecologia	Edificio servizi	Centrali-Tunnel	IMPORTI TOTALI AL NETTO
PROGETTO ESECUTIVO								10.260.945,72
INTERVENTI STRUTTURALI	1.898.944,34	2.011.376,33	151.828,88	1.500.208,85	1.088.197,72	343.710,79	3.288.918,81	15.813.583,58
OPERE EDILI	5.714.719,03	1.784.484,74	1.359.050,04	2.356.760,37	2.717.365,85	538.914,87	1.362.299,08	26.074.529,30
	7.811.563,37	3.775.861,07	1.510.878,92	3.856.969,22	3.785.543,37	882.625,48	4.851.187,89	3.970.917,68
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1.002.154,88	373.849,88	213.173,08	380.376,01	467.823,10	63.913,77	1.489.827,64	5.687.537,18
IMPIANTI MECCANICI, IDRICOSANTARIO, ANTINCENDIO, GAS MEDICALI	1.401.143,71	338.184,30	287.761,56	875.013,62	1.040.437,08	168.313,11	1.755.883,80	9.638.454,76
	2.403.298,80	712.033,39	500.834,84	1.035.389,83	1.608.260,18	233.228,89	3.245.311,44	35.712.984,06
	10.014.961,97	4.487.894,46	2.011.613,56	4.882.358,85	6.293.803,55	1.115.882,34	7.886.498,33	3.976.966,42
Importo Oneri di Sicurezza								6.586.854,83
TOTALE COMPLESSIVO								39.689.952,48

DI cui per Progettazione Esecutiva a b.a. € 6.586.854,83



[Handwritten signature]

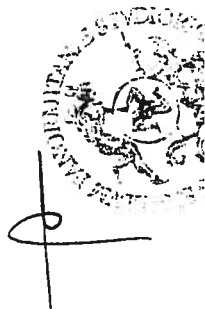
COMPUTO INCIDENZA COSTI SPAZI DIDATTICI

PROGETTO ESECUTIVO	Chirurgia/ Rianimazione	Pronto Soccorso	Oculistica	Medicina legale/Farma cologia	Ostetricia- Ginecologia	Totale su plessi
S.I.T.				840,50		
studi	800,00		466,90		115,00	
laboratori	40,00					
aule	84,00		141,05		80,00	
aule	286,00		91,81		206,00	
biblioteche	45,00		31,92		40,00	
superficie spazi didattici	1.255,00	0,00	731,68	3.209,50	441,00	
% sup. didattica	12,64	0,00	23,56	79,25	9,42	
superficie complessiva per plesso	9.927,00	3.466,00	3.105,00	4.050,00	4.680,00	
costo intervento complessivo per plesso	10.014.961,97	4.487.894,46	2.011.613,56	4.892.358,85	5.293.803,55	26.700.632,39
costo su piazzi didattici	1.266.120,41	0,00	474.028,15	3.877.043,39	498.839,18	6.116.031,13
costo su spazi assistenziali	8.748.841,56	4.487.894,46	1.537.585,41	1.015.315,46	4.794.964,37	20.584.601,26
						77,09%

(*)

incidenza costi Generali riportati rispettivamente su spazi didattici e assist.li	Somme a d. Armm.ne	Costi per la sicurezza	Centrale tecnologica e tunnel	COMPLESSIVAMENTE	
				Edificio Servizi	
TOTALI	11.955.737,52	3.976.968,42	7.896.499,33	1.115.852,34	
per spazi didattici	2.738.574,19	910.962,04	1.808.767,49	255.596,48	5.713.900,20
per spazi assistenz.li	9.217.163,32	3.066.006,38	6.087.731,84	860.255,86	19.231.157,41
					24.945.057,61






COSTO PER SPAZI DIDATTICI 11.829.931,33
COSTO PER SPAZI ASSISTENZIALI 39.815.758,67
51.645.690,00

(*) valori ricavati dagli elaborati del progetto esecutivo -Gen.G.03/ Gen.PS.01.1



Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione di alcuni edifici dell'Università di Padova

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DEI LAVORI 35.712.984,06
(Di cui per Progettazione Esecutiva a b.a. €588.854,83)

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA 3.976.968,42

TOTALE COMPLESSIVO 39.689.952,48

SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	ALLACCIAMENTI	180.896,81
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI SPECIALISTICHE	182.879,71
B3	IMPREVISTI	1.044.590,38
B4	SPESE TECNICHE (prog.Prel. Def. L.484, D.L. e Colaudi)	4.336.825,84
B5	INARCASSA 2% x €2.047.872,57- Impegnato	40.957,45
B5bis	INARCASSA 4% x €2.288.753,07 -residuo	91.550,12
B6	SPESE PER PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA (per incarico progettazione e D.L. e per affidamento lavori)	20.678,94
B7	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI GARE (per incarico progettazione e D.L. e per affidamento lavori)	18.306,42
B8	ACCANTONAMENTO EX ART.18 L.109/94 (per spese tecniche attività R.U.P. e attività di supporto tecnico-amministrativo interno - ex delib. C.d.A. Univ.PA 11.09.2001)	342.585,07
B9	CONSULENZA ESTERNA TECNICO-AMMINISTRATIVA	304.447,88
B11	IVA 10% (su A1)	3.968.985,25
B12	IVA 20% (imponibile B1+B2+B4+B5+B6+B7+B9) (Impegnato)	476.929,32
B12bis	IVA 20% (imponibile B1+B2+B4+B5+B5bis+B6+B7+B9) (residuo)	544.214,24
B13	ACCANTONAMENTO ART.26 C.4 L.109/94 (IVA compresa)	402.280,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.955.737,52
TOTALE COMPLESSIVO		51.645.690,00

