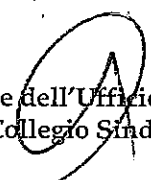
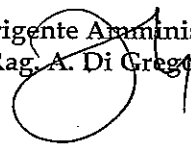


**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone**



Deliberazione n. 1010 del 09.11.2015

Oggetto: Presa d'atto accordo tra Università degli Studi di Palermo e l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo per la concessione in uso di beni immobili -

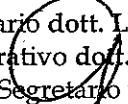
<b>DIREZIONE GENERALE</b>	<b>Area Gestione Economico - Finanziaria</b>
<i>La presente deliberazione è composta da n. pagine</i>	Autorizzazione spesa n.
Il Responsabile dell'Ufficio atti deliberativi e Collegio Sindacale 	Del
Il Dirigente Amministrativo Rag. A. Di Gregorio 	Conto di costo _____ NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità
	Il Responsabile dell'Area Gestione Economico - Finanziaria

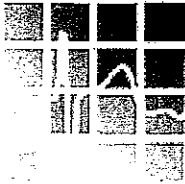
Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Responsabile dell'Unità di Staff proponente: Rag. Antoninò Di Gregorio

Il Direttore Generale  
Dott. Renato Li Donni

nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 211/Serv. 1°/S.G. del 24.06.2014  
Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n. 502/92, così come modificato dal D.L.vo n. 517/93 e dal D.L.vo 229/99

del Direttore Sanitario dott. Luigi Aprea  
e del Direttore Amministrativo dott. Roberto Colletti  
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante  




Delibera n. 1010 del 09.11.2015

IL DIRETTORE GENERALE

---

PREMESSO

Che l'Università degli Studi di Palermo e la Regione Siciliana hanno sottoscritto in data 08/01/2015 il Protocollo d'Intesa, approvato con Decreto dell'Assessore alla Salute del 29.01.2015, pubblicato in GURS parte I n. 09 del 27.02.2015, ed in particolare l'art. 10;

che con delibera n. 97 del 16.09.2015 il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Rettore di sottoscrivere, in applicazione al Protocollo di intesa, l'accordo relativo alla concessione in uso gratuito all'A.O.U.P. dei beni immobili, identificati a mezzo planimetrie;

Che con delibera n. 67 del 13.10.2015, il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'approvazione e la piena efficacia delle planimetrie ricognitive degli spazi, allegati alla presente per farne parte integrante;

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono ripetuti e trascritti

DELIBERA

E' recepito l'accordo tra Università degli Studi di Palermo e l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo per la concessione in uso gratuito di beni immobili destinati all'attività assistenziale, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante.



**Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone**



Il Direttore Amministrativo  
Dott. Roberto Colletti

Il Direttore Generale  
Dott. Renato Li Donni

Segretario Verbalizzante

Il Direttore Sanitario  
Dott. Luigi Aprea

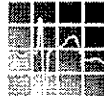
ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<p>Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 6.</p> <p>Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile</p>	<p>Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art.53 comma 2, a decorrere dal <b>09.11.2015</b> e fino al <b>08.12.2015</b></p> <p>Ufficio Atti Deliberativi</p>
<p>Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 è divenuta <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> decorso il termine di cui alla L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.</p>	<p>La presente Delibera è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale</p> <p>Ufficio Atti Deliberativi</p>
<p>Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 legge regionale 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata <b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> ai sensi della L.R. n. 30/93 art.53 comma 7.</p>	

La presente deliberazione è composta da n. \_\_\_\_\_ pagine

NOTE:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
dell'Università degli Studi di Palermo



## ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI

Il giorno 29, del mese di ottobre, dell'anno 2015, nei locali del Rettorato presso il Complesso Monumentale dello Steri sito in Palermo, nella Piazza Marina 61,

L'Università degli Studi di Palermo, Codice Fiscale 80023730825 - Partita IVA 00605880822, in persona del Magnifico Rettore e legale rappresentante pro – tempore, Prof. Roberto Lagalla, nato a Bari il 16/04/1955, C.F. LGL RRT 55D16 A662V, domiciliato per la carica in Palermo nella Piazza Maria 61, di seguito denominata “Università”;

**E**

l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Palermo “Paolo Giaccone”, Codice Fiscale 05841790826 - Partita IVA 05841790826, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro – tempore, Dott. Renato Li Donni, nato a Palermo il 27/01/1950, C.F. LDN RNT 50A27 G273L, domiciliato per la carica nella Via del Vespro 129 - 90127 Palermo, di seguito denominata “AOUP” ;

\*\*\*\*\*

**VISTO** l'art. 8, comma 4, del D.Lgs 21/12/1999 n. 517;

**VISTO** il Protocollo di Intesa tra l'Università degli Studi di Palermo e l'Assessorato Regionale della Salute, sottoscritto in data 08/01/2015, approvato con Decreto del 29/01/2015, pubblicato in GURS n. 9 del 27/02/2015 ed in particolare l'art. 10;

**VISTA** la delibera n. 97 del 16/09/2015, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Rettore di sottoscrivere, in applicazione del predetto Protocollo di Intesa, l'accordo relativo alla concessione in uso gratuito all'AOUP dei beni immobili, identificati a mezzo planimetrie, già destinati in modo prevalente alle attività assistenziali comunque integrate con le attività di didattica e di ricerca, compresi i viali, le aree di parcheggio, le zone destinate a verde, le infrastrutture e quant'altro ricade all'interno degli spazi pertinenziali circostanti comunque ubicati entro le recinzioni perimetrali, con oneri di manutenzione a carico dell'azienda medesima e con vincolo di destinazione all'attività assistenziale;

**VISTA** la delibera n. 67 del 13/10/2015, con cui il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'approvazione e la piena efficacia delle planimetrie ricognitive degli spazi dei Dipartimenti

dell'Area Medica agli atti dell'Area Patrimoniale Negoziiale, predisposte dallo studio tecnico a tal fine incaricato;

**VISTE** le planimetrie ricognitive allegate alla delibera n. 67 del 13/10/2015 dei beni immobili già destinati in modo prevalente all'attività assistenziale, meglio identificate ai fini del presente atto come "*allegato A*";

**VISTO** l'elenco dei beni immobili già destinati in modo prevalente all'attività didattica e di ricerca, meglio identificato ai fini del presente atto come "*allegato B*";

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 - Oggetto**

L'Università concede in uso gratuito all'AOUP, che accetta, i beni immobili descritti nell'allegato A), unito al presente atto affinché ne costituisca parte integrante, già destinati in modo prevalente alle attività assistenziali comunque integrate con le attività di didattica e ricerca, compresi i viali, le aree di parcheggio, le zone destinate a verde, le infrastrutture e quant'altro ricade all'interno degli spazi pertinenziali circostanti comunque ubicati entro le recinzioni perimetrali, con oneri di manutenzione a carico dell'azienda medesima e con vincolo di destinazione all'attività assistenziale.

#### **Art. 2 - Dichiarazioni**

L'AOUP dichiara di avere esaminato i beni di cui all'art. 1, in atto già utilizzati, e di accettarli nello stato in cui si trovano e per le funzioni per le quali sono adibiti.

L'AOUP si servirà dei predetti beni con la dovuta diligenza e per le finalità di cui la D.Lgs n. 517/1999, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti e a restituirli, cessata la destinazione all'attività assistenziale, in buono stato manutentivo e nel rispetto delle condizioni iniziali di consegna, salvo il normale deperimento d'uso.

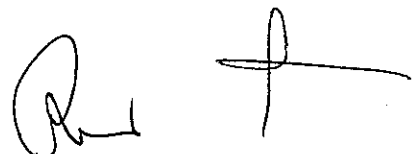
È fatto espresso divieto alle parti di modificare, in assenza di previa intesa, la destinazione e l'uso in essere alla data di sottoscrizione del presente atto, degli immobili e dei locali di cui all'allegato A).

#### **Art. 3 – Sub concessione**

La sub concessione a terzi degli immobili di cui all'allegato A), è ammessa esclusivamente su accordo tra l'Università e l'AOUP per finalità connesse allo svolgimento integrato delle attività di didattica, ricerca e assistenza.

#### **Art. 4 - Durata**

La concessione in uso gratuito, oggetto del presente accordo, cessa, in relazione a ciascuno degli immobili, alla cessazione della destinazione all'attività assistenziale; ricorrendo tale eventualità i predetti immobili rientreranno nella piena disponibilità dell'Università.



Ai sensi dell'art. 10, n. 2, del vigente Protocollo di Intesa il presente accordo sarà aggiornato con cadenza triennale ovvero in presenza di sostanziali modificazioni degli immobili e comunque qualora l'Università e l'AOUP lo ritengano opportuno.

#### **Art. 5 - Manutenzione**

Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 8, comma 4, DLgs 517/1999 e 10 del vigente Protocollo di Intesa, sono a carico della AOUP gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di cui all'art. 1 del presente atto, fatto salvo il diverso accordo tra le parti e quanto previsto dall'art. 11 del medesimo protocollo.

Permangono a carico dell'Università gli oneri di manutenzione, ordinaria e straordinaria, riguardanti gli immobili indicati nell'allegato B) e, relativamente agli immobili di cui all'allegato A), i locali rubricati in legenda come aule/biblioteche/laboratori di ricerca/uffici/studi/servizi e servizi comuni.

#### **Art. 6 – Edifici nuovi**

Il presente accordo ed i relativi allegati saranno modificati ed integrati al completamento dei lavori di costruzione / ristrutturazione che, alla data di stipula del presente atto, interessano gli edifici rubricati “ *in ristrutturazione*” sulla *Planimetria generale edifici Policlinico* che costituisce parte dell'allegato A), e a seguito del completamento delle procedure di catastazione anche relativamente a immobili già edificati.

#### **Art. 7 – Tasse ed Utenze**

Per quel che concerne tasse, imposte, tributi e utenze connesse agli immobili oggetto della presente convenzione, le parti rinviando alla disciplina già prevista dagli accordi vigenti, ferma restando la possibilità di modifica e integrazione degli stessi.

#### **Art. 8- Spese**

Le spese relative alla registrazione fiscale della presente convenzione, in caso di uso, sono a carico della AOUP.

#### **Art. 9 – Norme finali**

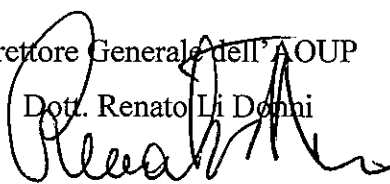
Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme del Codice civile e alle altre leggi vigenti in materia.

Il presente accordo viene redatto in duplice copia e trattenuto in originale da ciascuna parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto.

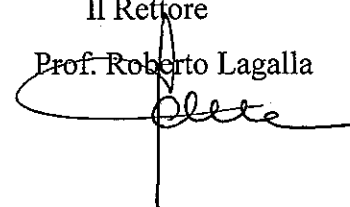
Il Direttore Generale dell'AOUP

Dott. Renato Li Donni



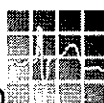
Il Rettore

Prof. Roberto Lagalla





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO



Azienda Ospedaliera Universitaria  
Policlinico Paolo Giaccone  
dell'Università degli Studi di Palermo



Allegato B)

**ELENCO DEGLI IMMOBILI NON TRASFERITI ALL'AOUP IN QUANTO DESTINATI  
PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' DI DIDATTICA E RICERCA.**

1. Edificio identificato al n. 15 della *Planimetria generale edifici Policlinico* sede BIONEC, ACCADEMIA SCIENZE MEDICHE, POLO BIBLIOTECARIO DI MEDICINA;
2. Edificio PATOLOGIA GENERALE, Corso Tukory, 211 - Palermo, sede DIBIMED;
3. Edificio BIOLOGIA Via Divisi, 81 - Palermo, sede DIBIMED;
4. Edificio identificato al n. 17 della *Planimetria generale edifici Policlinico*, AULA M. ASCOLI;
5. Edificio PLESSO DIDATTICO, Via G. Parlavecchio, 3 - Palermo;
6. Edificio di FISILOGIA UMANA, Corso Tukory, 129 - Palermo, sede BIONEC ;
7. Edificio di Via G. La Loggia n. 1 - Palermo
8. Edificio identificato al n. 7 della *Planimetria generale edifici Policlinico* relativamente alla parte occupata da BIONEC.

# PLANIMETRIA GENERALE EDIFICI POLICLINICO

