

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI RAMO D'AZIENDA

Il presente **Contratto di Compravendita di Ramo d'Azienda** (il "**Contratto**") è stipulato in data 28 maggio 2025 tra:

- **Tegea s.r.l.**, società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale San Giovanni in Persiceto (BO), via della Colombaia 12, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese 01740391204 ("**Tegea**" o il "**Venditore**"); e
- **Solventum Italy s.r.l.**, società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale a Pioltello (MI), via Norberto Bobbio 21, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese 12933300969 ("**Solventum**" o l'**Acquirente**" e, unitamente al Venditore, le "**Parti**" e ciascuna una "**Parte**").

Premesso che

- (A) Il Venditore è una società che commercializza e distribuisce diverse tipologie di dispositivi medici destinati all'urologia, alla ginecologia ed alla gestione, trattamento e guarigione delle ferite acute e/o croniche (c.d. wound care) sia alle strutture sanitarie pubbliche che a quelle private;
- (B) tra gli altri, il Venditore è proprietario del ramo di azienda organizzato dallo stesso per l'esercizio dell'attività commerciale di distribuzione in ospedali ed in altre strutture sanitarie di prodotti wound care a marchio Solventum (già 3M) (il "**Ramo d'Azienda**");
- (C) l'Acquirente intende acquistare, e il Venditore intende vendere, il Ramo di Azienda;
- (D) con il presente Contratto, le Parti intendono regolare i termini e le condizioni applicabili alla cessione da parte del Venditore a favore dell'Acquirente del Ramo di Azienda.

QUANTO SOPRA PREMESSO, le Parti convengono quanto segue:

1 Premesse, allegati, definizioni e interpretazione.

1.1 Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

1.2 I termini definiti con l'iniziale maiuscola sono utilizzati nel Contratto con lo specifico significato ad essi di volta in volta attribuito.

1.3 A meno che il contesto richieda una diversa e specifica interpretazione, nel presente Contratto, i riferimenti di genere includono tutti i termini generici affini, l'uso del genere maschile si intende comprensivo del genere femminile e i riferimenti al singolare mantengono il medesimo significato al plurale e viceversa.

1.4 I riferimenti ad Articoli, Paragrafi ed Allegati sono relativi ad articoli, paragrafi ed allegati contenuti nel presente Contratto.

1.5 La suddivisione del presente Contratto costituisce un mero riferimento e non potrà in alcun modo influire sull'interpretazione e il significato del Contratto stesso.

1.6 Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che le espressioni "si impegna a far sì che", "farà sì che" e simili adottate nel presente Contratto, così come la previsione di contratti da stipulare ed atti e negozi giuridici da compiere da parte di soggetto diverso da quello che qui assume la relativa obbligazione, comportano promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 c.c.

1.7 I riferimenti a qualsiasi legge, decreto legge, decreto legislativo o altro provvedimento normativo, devono intendersi come un riferimento a tale legge, decreto legge, decreto legislativo o altro provvedimento normativo come di volta in volta successivamente modificato e integrato.

2 Compravendita del Ramo d'Azienda.

2.1 Ai termini del presente Contratto e con effetto a decorrere dal 1° luglio 2025 ("**Data di Efficacia**"), il Venditore vende all'Acquirente, e l'Acquirente acquista dal Venditore, il Ramo d'Azienda che comprende esclusivamente le Attività Oggetto di Trasferimento.

2.2 Entrambe le Parti si impegnano, entro la Data di Efficacia, a sottoscrivere ogni atto e/o documento necessario o comunque utile al raggiungimento dello scopo indicato nel presente articolo.

3 Attività oggetto del Trasferimento.

3.1 Il presente Contratto si riferisce all'acquisizione del Ramo d'Azienda relativo all'attività di commercializzazione dei prodotti meglio indicati nell'Allegato 1 e comprendente:

- (i) i rapporti contrattuali di natura commerciale limitatamente ai clienti di cui all'Allegato 2, salvo che siano per qualsiasi ragione cessati alla Data di Efficacia.

- (ii) le richieste di invito, le offerte presentate e le aggiudicazioni per gare ad evidenza pubblica condotte da Soggetti Pubblici (per “**Clients Pubblici**” o “**Soggetti Pubblici**” si intendono ai sensi del presente contratto le pubbliche Amministrazioni, i soggetti ad esse equiparati, le stazioni appaltanti, e i soggetti comunque tenuti all’applicazione della normativa in materia di contratti pubblici, ovvero i soggetti controllati o partecipati da Soggetti Pubblici), ivi compresi i mandati in corso di conferimento al fine di costituire raggruppamenti temporanei di impresa;
- (iii) i rapporti comunque in essere con i Soggetti Pubblici inclusi gli atti di esecuzione, anche d’urgenza, comunque denominati, nonché, a titolo esemplificativo, i mandati speciali con rappresentanza ricevuti in qualità di mandataria di raggruppamenti temporanei di impresa, i mandati conferiti in qualità di mandante alle mandatarie di raggruppamenti temporanei di impresa, accordi interni di raggruppamento temporaneo di impresa, e contratti di avvalimento.
 Quanto precede, fatto salvo per le c.d. “**Terapie Pressione Negativa**” attivate dal cliente in data antecedente alla Data di Efficacia fino alla conclusione della terapia (le terapie attivate e destinate a concludersi dopo la Data di Efficacia saranno indicate dal Venditore entro il giorno 30 giugno 2025 con comunicazione scritta all’Acquirente);
- (iv) in relazione ai contratti, alle offerte, e alle posizioni di cui ai precedenti punti da (i) a (iii), ogni e qualsiasi garanzia (includere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, polizze e fidejussioni bancarie e assicurative) da fornire o già fornite ai Soggetti Pubblici a corredo della relativa offerta (garanzia provvisoria) o per la corretta esecuzione del relativo contratto (garanzia definitiva) come indicate nell’**Allegato 3**;
- (v) in relazione ai contratti, alle offerte, e alle posizioni di cui ai precedenti punti da (i) a (iii), ogni requisito inerente alla capacità economico e finanziaria e tecnico – professionale necessario per ottenere l’aggiudicazione, stipulare ed eseguire i relativi contratti, come indicato in ciascun caso specifico ai sensi della documentazione di gara e/o contrattuale;
- (vi) le c.d. “**Unità Motore**” elencate nell’Allegato 4;
- (vii) i rapporti di lavoro di cui all’Allegato 5;
- (viii) i contratti di agenzia di cui all’Allegato 6;
- (ix) i contratti di distribuzione di cui all’Allegato 7;

3.2 Restano interamente ed esclusivamente a carico di Tegea tutti gli eventuali debiti relativi al Ramo d’Azienda esistenti alla Data di Efficacia. Restano interamente ed esclusivamente a carico di Tegea tutti gli eventuali crediti relativi al Ramo d’Azienda esistenti alla Data di Efficacia. L’Acquirente si obbliga a versare al Venditore l’importo relativo ai crediti che venissero erroneamente pagati all’Acquirente stesso. In caso di omesso o tardato pagamento dei citati crediti, il Venditore manterrà il diritto esclusivo di agire per il recupero del dovuto ancorché il contratto o la posizione giuridica da cui i crediti sono sorti siano divenuti di titolarità dell’Acquirente in conseguenza del presente Contratto.

3.3 Solventum non subentra, ex articolo 2558, comma 1, c.c., nei contratti in corso stipulati per l’esercizio del Ramo d’Azienda, non ricompresi nell’Allegato 2, né in rapporti e/o posizioni diverse da quelle di cui ai punti che precedono ed ai relativi Allegati.

4 Obblighi specifici in relazione ai rapporti soggetti alla disciplina del codice dei contratti pubblici.

Dopo la data di stipula del presente Contratto ed entro e non oltre il termine del 6 giugno 2025, il Venditore si impegna a comunicare, secondo modalità e forme concordate con l’Acquirente, e nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici applicabile al contratto o alla relativa procedura, ai Soggetti Pubblici l’intervenuta stipula del presente Contratto e il trasferimento del Ramo d’Azienda alla Data di Efficacia, ed a prestare ogni collaborazione e assistenza comunque necessaria per consentire il subentro dell’Acquirente nel relativo contratto, rapporto o posizione (offerta, aggiudicazione, ecc.) comunque denominata, alla Data di Efficacia.

5 Unità Motore – indennizzo.

5.1 Tegea dichiara e garantisce che le Unità Motore corrispondono quantitativamente e qualitativamente a quanto riportato nel libro cespiti e nell’Allegato 4, in cui deve essere specificato, *inter alia*, il numero seriale di ciascuna Unità Motore e il luogo in cui la stessa è materialmente ubicata alla Data di Efficacia, tramite comunicazione scritta da trasmettersi all’Acquirente secondo quanto previsto nel presente Contratto entro il 30 giugno 2025.

5.2 Successivamente alla Data di Efficacia Solventum effettuerà una ricognizione di tutte le Unità Motore di cui è rientrata in possesso nell’ambito del processo di sanificazione e controllo qualità

alla fine delle terapie onde ottenere un riscontro effettivo quantitativo e qualitativo delle stesse Unità Motore oggetto della dichiarazione e garanzia di Tegea di cui al presente articolo.

5.3 All'esito di tale attività di verifica, che dovrà essere terminata entro il 31 ottobre 2025, nel caso in cui risulti una violazione della predetta dichiarazione e garanzia resa da Tegea ai sensi del presente articolo, in relazione ad una o più mancanze quantitative o qualitative delle Unità Motore, Solventum trasmetterà a Tegea, a far data dal 31 gennaio 2026, una comunicazione ai sensi dell'articolo 14.3 lett. (a) avviando la procedura di indennizzo disciplinata dall'articolo 14, per quanto non derogata dal presente articolo, anche in relazione ai termini qui specificati. Nel periodo antecedente la data del 31 gennaio 2026, Tegea potrà svolgere le opportune verifiche in merito al reperimento delle Unità Motore.

5.4 Si specifica sin d'ora che la procedura di indennizzo potrà essere attivata nel caso in cui risulti la mancanza o (in esito a valutazione dell'Acquirente) la disfunzionalità di una o più Unità Motore e che, nel caso di attivazione della procedura di cui all'articolo 14, (i) sarà dovuto a Solventum un indennizzo forfetariamente convenuto nella somma di euro [REDACTED] (euro [REDACTED]) per ciascuna Unità Motore nel caso di mancato reperimento e (ii) sarà applicato un indennizzo pari ai costi di riparazione e, precisamente, per le unità c.d. VACUIta euro [REDACTED] (euro [REDACTED]) e per le unità c.d. ActiVAC euro [REDACTED] (euro [REDACTED]) nel caso di disfunzionalità della singola Unità Motore registrata nel device in data precedente alla Data di Efficacia, ad eccezione dei casi in cui il danno riscontrato sia pari ad un importo non superiore a euro [REDACTED] (euro [REDACTED]). Tale importo indennitario viene espressamente definito ed accettato dalle Parti e viene dalle stesse considerato congruo rispetto allo scopo contrattualizzato.

6 Payback e Fondo per il Governo dei Dispositivi Medici.

6.1 Il Venditore dichiara e garantisce di essere esclusivamente responsabile e di farsi integralmente carico di tutte le somme dovute a titolo di ripiano per il superamento dei tetti di spesa per l'acquisto di dispositivi medici di cui al d.l. 78/2015, e relativi decreti ministeriali ed atti attuativi, per tutte le vendite dei Prodotti oggetto del Ramo d'Azienda fino alla Data di Efficacia, e comunque sino all'effettivo subentro da parte dell'Acquirente nei rapporti ceduti.

6.2 Il Venditore si impegna a tenere l'Acquirente integralmente manlevato ed indenne da qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata nei suoi confronti a titolo di ripiano di quanto previsto nel paragrafo che precede.

6.3 A garanzia di tale obbligo di manleva ed indennizzo, Tegea si impegna a far rilasciare, entro e non oltre la Data di Efficacia, da primaria banca o assicurazione di gradimento (che non potrà essere irragionevolmente negato) dell'Acquirente, due garanzie fideiussorie a prima richiesta a favore di quest'ultimo (le "Garanzie" e, al singolare, la "Garanzia"). Le Garanzie (il cui costo sarà sostenuto da Tegea) avranno ciascuna un importo di euro [REDACTED] (euro [REDACTED]) e avranno ad oggetto rispettivamente (i) il periodo gennaio 2015 – dicembre 2018 e una durata di 3 (tre) anni con decorrenza dalla Data di Efficacia e (ii) il periodo gennaio 2019 – giugno 2025 e una durata di 5 (cinque) anni con decorrenza dalla Data di Efficacia. Tegea si impegna a negoziare in buona fede con l'ente garante, entro la Data di Efficacia, un testo delle Garanzie, in termini soddisfacenti per entrambe le Parti. Nel caso in cui, in esito ad un intervento normativo, dovesse venir meno l'obbligazione pecuniaria derivante dal c.d. Payback (i) prima della Data di Efficacia, verrà meno l'obbligo di stipulare le Garanzie indicate e (ii) dopo la Data di Efficacia, verrà meno l'obbligo di mantenere le Garanzie indicate.

6.4 Ciascuna Garanzia potrà essere attivata dall'Acquirente nella sua interezza o nell'intero residuo importo vigente a fronte della pretesa di pagamento ricevuta dall'Acquirente da uno qualsiasi dei soggetti creditori e per qualsiasi importo. Si intende per pretesa di pagamento anche qualsivoglia diffida e/o comunicazione di compensazione delle somme dovute dal Venditore con i crediti per forniture ai Soggetti Pubblici dell'Acquirente.

6.5 In relazione al contenzioso in essere in merito al ripiano richiesto per le annualità 2015-2018, il Venditore si impegna a tenere informato l'Acquirente e, qualora sia avanzata una pretesa nei confronti dell'Acquirente ai sensi del presente articolo, il Venditore si impegna a concordare ogni relativa decisione con l'Acquirente e a far subentrare nel collegio difensivo in aggiunta un difensore nominato dall'Acquirente. Qualora sia stata già avanzata una pretesa nei confronti dell'Acquirente per importi di ripiano di spettanza del Venditore, ogni decisione concernente il relativo eventuale contenzioso verrà concordata tra le Parti.

6.6 In relazione alla contribuzione al Fondo per il Governo dei Dispositivi Medici di cui all'articolo 28 del d.lgs. 137/2022 e del Decreto del Ministro della salute, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 29 dicembre 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2024, serie

generale n. 33, di definizione dei “Criteri e modalità per il versamento delle quote annuali, per il monitoraggio, nonché per la gestione del Fondo per il governo dei dispositivi medici”, e s.m.i., il Venditore dichiara e garantisce di aver provveduto all’integrale pagamento di quanto dovuto per l’anno 2023 entro il termine del 31 dicembre 2024, e si impegna a provvedere all’integrale pagamento di quanto dovuto per l’anno 2024 e per l’anno 2025 fino alla Data di Efficacia, nel termine stabilito dalla regolamentazione applicabile.

6.7 Il Venditore si impegna a tenere l’Acquirente integralmente manlevato ed indenne da qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata nei suoi confronti a titolo di ripiano di quanto previsto nel paragrafo che precede, applicandosi la disciplina di indennizzo di cui all’articolo 14.

7 Rapporti di lavoro.

7.1 Le Parti convengono che, avendo il Contratto ad oggetto la cessione di un ramo aziendale e restando in capo a Tegea la titolarità e/o comunque la gestione di altri rami d’azienda, tutto il personale che risulta impiegato in Tegea alla Data di Efficacia, ad eccezione dei rapporti di lavoro come specificamente identificati nell’Allegato 5, sarà mantenuto da parte di Tegea nelle proprie attività aziendali, con conseguente passaggio in capo a Solventum esclusivamente dei rapporti di cui all’Allegato 5.

7.2 In considerazione di quanto previsto al comma che precede, con riferimento ai rapporti di lavoro di cui all’Allegato 5, le Parti dichiarano di aver espletato la procedura di informazione e consultazione sindacale ai sensi e nei termini di legge.

8 Attività e Passività Escluse.

8.1 Le Parti si danno reciprocamente atto che qualsiasi attività, passività o contratto diversi dalle Attività Oggetto di Trasferimento deve ritenersi escluso dal perimetro del Ramo di Azienda oggetto di cessione ai sensi del presente Contratto.

8.2 In particolare, le Parti si danno atto e riconoscono che nel Ramo di Azienda non sono compresi beni immobili né beni mobili registrati.

9 Corrispettivo.

9.1 Il corrispettivo per la cessione del Ramo d’Azienda dal Venditore all’Acquirente (il “**Prezzo d’Acquisto del Ramo d’Azienda**”), comprende le voci di prezzo di seguito indicate:

(A) ██████████ (euro ██████████), dedotti il TFR e le altre spettanze di fine rapporto relative ai dipendenti che saranno trasferiti con il Ramo d’Azienda calcolati alla data del 30 giugno 2025 (“**Corrispettivo**”), composto dagli elementi specificati nell’Allegato 8.

Il Corrispettivo verrà pagato dall’Acquirente al Venditore entro la data del 30 giugno 2025; il pagamento potrà avvenire anche con compensazione di crediti non ancora incassati da Solventum nei confronti di Tegea, sorti prima del 27 giugno 2025;

(B) il “**Corrispettivo Variabile**” determinato in conformità alle previsioni indicate nell’Allegato 9 e viene pagato secondo quanto previsto nell’Allegato medesimo, entro il 31 marzo 2026 (termine eventualmente prorogabile su consenso scritto delle Parti).

10 Imposta di registro e spese del presente Contratto.

10.1 Ai sensi dell’articolo 2, comma 3, lett. b), D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, la presente cessione è fuori campo I.V.A. e, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, è soggetta ad imposta di registro. 10.2 L’imposta di registro ed ogni ulteriore tassazione o imposizione indiretta relativa alla cessione del Ramo di Azienda così come le spese notarili restano integralmente a carico dell’Acquirente.

11 Volture – Trascrizioni.

L’Acquirente è fin d’ora autorizzato a compiere qualsiasi atto e formalità dipendente dalla cessione e così pure a far eseguire, ad efficacia del trasferimento avvenuta, la voltura di tutti i beni e diritti conferiti per i quali tali formalità risultino necessarie, nonché a procedere a tutte le istanze e agli atti del caso per ottenere, ove non si verificano di diritto, il trasferimento a proprio nome delle convenzioni, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei permessi, di tutti i rapporti contrattuali riferibili al Ramo di Azienda, con obbligo del Venditore di prestarsi, senza sue spese ed oneri, alle pratiche eventualmente necessarie allo scopo.

12 Dichiarazioni e garanzie di Tegea.

12.1 In aggiunta alle dichiarazioni e garanzie contenute in diverse disposizioni del presente

Contratto, Tegea dichiara e garantisce a Solventum:

- a) di essere regolarmente costituita e validamente esistente, nel pieno possesso dei propri diritti, ai sensi delle leggi e dei regolamenti ad essa applicabili. La sottoscrizione del presente Contratto viene effettuata da un soggetto munito dei poteri sufficienti e necessari a tale adempimento e al fine di dare allo stesso tempestiva esecuzione;
- b) di avere la piena ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità del Ramo d'Azienda e la piena e libera disponibilità di tutti i beni, materiali e immateriali che concorrono a formare il Ramo d'Azienda e che sono oggetto del presente Contratto. Detti beni sono liberi da ogni vincolo, peso, garanzia, diritto reale e/o relativo di terzi;
- c) che non vi sono contratti di affitto relativi al Ramo d'Azienda, ovvero altri impegni assunti con riferimento allo stesso da parte di Tegea nei confronti di terzi;
- d) di avere inviato a Solventum, nella fase di due diligence, documentazione completa, veritiera e corretta. Nello specifico, a titolo esemplificativo e non esaustivo: (i) è stata fornita a Solventum una situazione patrimoniale chiara e precisa, in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari (civili e fiscali) vigenti ed ai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti o lacunosi o non applicabili, i principi contabili predisposti dall'International Accounting Standards Committee (I.A.S.C.) (i "**Principi Contabili**"), applicati in modo uniforme e coerente rispetto alla redazione dei bilanci di esercizio di Tegea nel corso degli anni, con criteri di apprezzamento prudenti, continui ed omogenei tra loro. La suddetta situazione patrimoniale rappresenta un quadro fedele, veritiero e corretto della situazione patrimoniale e finanziaria di Tegea alla data di sottoscrizione del presente Contratto. Le poste attive e passive registrate nella situazione patrimoniale sono vere e reali e sono state valutate secondo un prudente apprezzamento; sono stati inoltre effettuati gli accantonamenti e le riserve necessari a far fronte a tutte le possibili sopravvenienze passive del Ramo d'Azienda; (ii) il Ramo d'Azienda non ha alcun onere passivo di qualunque natura che si sarebbe dovuto indicare nella situazione patrimoniale di cui al punto che precede in base alla legge e ai Principi Contabili, avente origine o causa in atti compiuti o fatti verificatisi anteriormente alla data di sottoscrizione del presente Contratto, compreso qualsiasi debito, passività, onere, sopravvenienza passiva, pagamento, perdita, danno, insussistenza o minusvalenza di attivo; (iii) che i libri sociali ed i registri relativi all'attività del Ramo d'Azienda sono completi e corretti e sono stati tenuti in conformità alla legge e ad una corretta prassi aziendale. I documenti contabili rispecchiano fedelmente la situazione patrimoniale del Ramo d'Azienda in modo coerente con la situazione patrimoniale rappresentata;
- e) di essere titolare e/o disporre di tutte le autorizzazioni, le concessioni, le licenze ed i permessi, e di aver validamente sottoscritto tutte le convenzioni, necessari ai fini di consentirgli di svolgere regolarmente l'attività condotta attraverso il Ramo d'Azienda. Tali autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e convenzioni sono pienamente in vigore e non esistono fatti o circostanze che possano dar luogo a loro revoca, annullamento o modifica sostanziale ovvero ad altro provvedimento di decadenza o scioglimento, per qualsiasi motivo. Tegea ha condotto fino alla data di sottoscrizione del presente Contratto l'attività tipica del Ramo d'Azienda in conformità a tali autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e convenzioni e nessuna di esse subirà alcuna sostanziale modifica o variazione, per effetto o in conseguenza della conclusione del presente Contratto e degli accordi e intese ad esso allegati o correlati;
- f) di essere in possesso e di essere stata in possesso, senza soluzione di continuità, negli ultimi cinque anni, dei requisiti di legge per la partecipazione a procedure ad evidenza pubblica e per la stipula ed esecuzione dei relativi contratti, e ciò sia in relazione alla medesima Venditrice che ai soggetti rilevanti ai sensi della normativa di volta in volta applicabile (ivi compresi, in particolare il d. Lgs. 163/2006, il d. Lgs. 50/2016, il d. Lgs. 36/2023, e relative modifiche e integrazioni, e le disposizioni da essi richiamati);
- g) di non aver reso dichiarazioni false e/o fuorvianti nell'ambito e/o comunque in relazione a procedure ad evidenza pubblica, e che non sussistono fatti e/o circostanze che possano in alcun modo pregiudicare l'Acquirente in relazione alla partecipazione a procedure ad evidenza pubblica, ed il subentro dell'Acquirente nei contratti, rapporti e posizioni oggetto di trasferimento, o l'esecuzione dei medesimi;
- h) di avere la proprietà piena ed esclusiva, nonché l'indisturbato godimento, di tutti i cespiti e i beni mobili che compongono il Ramo d'Azienda di cui all'Allegato 4. Con la stipulazione del presente Contratto Solventum acquista la piena, libera ed esclusiva proprietà dei beni

mobili di cui all'Allegato 4 che compongono il Ramo d'Azienda. Tutti i cespiti e i beni mobili del Ramo d'Azienda di cui all'Allegato 4 sono in buone condizioni di funzionamento e di manutenzione, sufficienti ed idonei per l'uso nel normale andamento dell'attività e sono conformi, sotto tutti gli aspetti sia sostanziali che formali, alle leggi, disposizioni e regolamenti, in relazione alla loro fabbricazione, uso e funzionamento;

- i) di non essere parte di contratti di finanziamento o di mutuo ovvero di altri accordi o rapporti di natura creditizia o finanziaria, relativi al Ramo d'Azienda, con qualsiasi banca o soggetto, fatte salve le garanzie provvisorie e definitive accessorie ai contratti di cui all'Allegato 2;
- j) che le attività inerenti il Ramo d'Azienda sono attualmente coperte da assicurazioni per un massimale adeguato contro i rischi da attività professionale nonché contro eventuali danni o danneggiamenti, di qualunque natura, che possono essere arrecati a terzi nello svolgimento della sua attività e tali assicurazioni continueranno ad essere in vigore per i 6 (sei) mesi successivi alla Data di Efficacia. Inoltre, i beni relativi al Ramo d'Azienda (compresi quelli strumentali) sono coperti da assicurazione per un massimale adeguato contro incendio, furto, danneggiamenti da caso fortuito o fatto di terzi, infortuni, responsabilità civile ed altri rischi usualmente assicurati. Tutti i contratti di assicurazione di cui è parte Tegea relativi al Ramo d'Azienda sono pienamente validi ed efficaci, privi di vincoli e gravami e sono stati sempre regolarmente adempiuti da quest'ultima, che ha sempre tempestivamente provveduto al pagamento dei relativi premi assicurativi e non è responsabile di azioni o omissioni che potrebbero rendere nulla o annullabile o comunque inefficace alcuna di tali polizze;
- k) che tutti i contratti, gli accordi, le offerte aperte e gli altri impegni assunti da Tegea e relativi al Ramo d'Azienda sono validi e pienamente efficaci, nonché a condizioni in linea con quelle vigenti nel mercato relativo all'attività svolta. Tutti gli impegni di qualunque natura assunti da Tegea e relativi al Ramo d'Azienda sono riflessi integralmente e accuratamente nei rispettivi libri (ove così previsto dalla normativa applicabile) e non vi sono ragioni per le quali le controparti possano legittimamente risolvere, far annullare o dichiarare nulli, rescindere o comunque modificare in senso peggiorativo gli accordi esistenti. Tutti i contratti di cui Tegea è parte, afferenti al Ramo d'Azienda, sono stati fino ad oggi correttamente adempiuti da parte della Venditrice, nel rispetto dei relativi termini e condizioni. Non vi sono contestazioni o diffide ad adempiere in relazione ai contratti relativi al Ramo d'Azienda;
- l) che non vi sono in particolare contestazioni in relazione a procedure ad evidenza pubblica né in relazione a contratti pubblici e alla loro esecuzione, né qualsivoglia altra ragione che possa integrare un'ipotesi di illecito professionale ai sensi del codice dei contratti pubblici;
- m) con riferimento ai i rapporti di lavoro subordinato inerenti al Ramo d'Azienda, che i lavoratori sono stati correttamente inquadrati e regolarmente retribuiti per tutte le prestazioni eseguite nel corso del rispettivo rapporto di lavoro in conformità alle applicabili disposizioni di legge e di contratto; e sono stati regolarmente effettuati tutti i versamenti dovuti in relazione ai contributi previdenziali, alle assicurazioni sociali e alle trattenute fiscali;
- n) con riferimento ai i rapporti di agenzia e/o di procacciamento d'affari inerenti al Ramo d'Azienda, che in fase di due diligence è stato comunicato a Solventum un elenco veritiero, preciso e completo dei contratti di agenzia e procacciamento d'affari in essere con Tegea e relativi al Ramo d'Azienda. Tali contratti sono pienamente in vigore ed efficaci e sono regolarmente eseguiti in conformità alla legge e non danno né daranno titolo ad alcuno degli agenti e procacciatori di richiedere compensi, pagamenti o indennità aggiuntive o diverse da quelle fino ad oggi loro corrisposte e risultanti dalle scritture contabili afferenti al Ramo d'Azienda. Tutti i contributi previdenziali nonché eventuali indennità di scioglimento del rapporto da corrispondersi in base a disposizioni di legge applicabili sono stati adeguatamente versati e/o accantonati, ed il relativo valore fino alla Data di Efficacia, già considerato nella formulazione del prezzo, non verrà dedotto dal Corrispettivo di cui all'articolo 9.1 lettera a) che precede. I rapporti con i suddetti agenti e procacciatori sono stati instaurati e condotti in termini tali da non permettere a tali soggetti di rivendicare la natura subordinata o para-subordinata del rapporto;
- o) con riferimento ai rapporti di distribuzione e sub-distribuzione, che in fase di due diligence è stato comunicato a Solventum un elenco veritiero, preciso e completo dei contratti in essere con Tegea e relativi al Ramo d'Azienda. Tali contratti sono pienamente in vigore ed efficaci e sono regolarmente eseguiti in conformità alla legge e non danno né daranno

titolo ad alcuno ai distributori di richiedere compensi, pagamenti o indennità aggiuntive o diverse da quelle fino ad oggi loro corrisposte e risultanti dalle scritture contabili afferenti al Ramo d'Azienda. I rapporti con i suddetti distributori e sub-distributori sono stati instaurati e condotti in termini tali da non permettere a tali soggetti di rivendicare una diversa natura del rapporto;

- p) che in fase di due diligence è stato comunicato a Solventum un elenco veritiero, preciso e completo dei contratti di collaborazione e/o prestazione d'opera e/o consulenza in essere con Tegea e relativi al Ramo d'Azienda. Tali contratti sono pienamente in vigore ed efficaci e sono regolarmente eseguiti in conformità alla legge e non danno né daranno titolo ad alcuno dei collaboratori, prestatori d'opera e/o consulenti di richiedere compensi, pagamenti o indennità aggiuntive o diverse da quelle fino ad oggi loro corrisposte e risultanti dalle scritture contabili afferenti al Ramo d'Azienda. Tutte le ritenute previdenziali e fiscali da applicarsi in base a disposizioni di legge sono state adeguatamente versate e/o accantonate. I rapporti con i suddetti collaboratori, prestatori d'opera e/o consulenti sono stati instaurati e condotti in termini tali da non permettere a tali soggetti di rivendicare la natura subordinata del rapporto;
- q) che non esistono altri rapporti contrattuali e/o situazioni di fatto inerenti al Ramo d'Azienda che possano dare diritto a terzi di rivendicare validamente la natura subordinata del rapporto di lavoro;
- r) che, con riferimento al periodo antecedente all'acquisto del Ramo d'Azienda da parte di Solventum, tutti gli adempimenti fiscali relativi al Ramo d'Azienda sono stati regolarmente effettuati ed in particolare: (i) il Venditore ha correttamente e tempestivamente presentato tutte le dichiarazioni che era tenuto a presentare; (ii) tali dichiarazioni sono state correttamente predisposte e tutte le tasse e imposte, ivi incluse quelle dovute come sostituto d'imposta, o analoghi oneri dovuti sono stati pagati o sono in fase di pagamento; (iii) tutte le dichiarazioni fiscali e le comunicazioni che debbono essere presentate dal Venditore in relazione a tasse, diritti, imposte erariali, comunali, provinciali, regionali sono state tempestivamente presentate e tutti i tributi relativi sono stati pagati o sono in fase di pagamento;
- s) che, in relazione al disposto di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 472/97, si assume la piena responsabilità della relativa solidarietà tributaria e contributiva e di tutte le eventuali sanzioni e violazioni per debiti tributari e previdenziali in essere alla Data di Efficacia del trasferimento del Ramo d'Azienda o che dovessero insorgere dopo e riferite al periodo antecedente la Data di Efficacia;
- t) che non sussistono, ai sensi dell'articolo 33 del D.Lgs. 231/2001, sanzioni pecuniarie per reati od illeciti amministrativi commessi dalla Venditrice, dichiarandosi comunque edotta Parte Acquirente della relativa solidarietà;
- u) di non essere coinvolta in atti o procedimenti giudiziari, né tali atti o procedimenti sono minacciati nei suoi confronti da parte di autorità tributarie, per l'accertamento o esazione di imposte, interessi di mora, penali, accertamenti o insufficiente versamento;
- v) che non vi sono cause in corso e/o liti pendenti nei suoi confronti con riferimento al Ramo d'Azienda, ad eccezione di quelle di cui all'Allegato 10;
- w) di aver sempre osservato, di osservare e che continuerà ad osservare fino alla Data di Efficacia, sotto tutti gli aspetti, le leggi e i regolamenti in vigore per lo svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda;
- x) in relazione alla attività del Ramo d'Azienda, di aver richiesto tutti i consensi al trattamento, comunicazione e trasferimento dei dati personali, eventualmente necessari ai sensi di legge, e di utilizzare tali dati nei limiti del consenso prestato e nei limiti di legge previsti, avendo altresì adempiuto ad ogni relativo obbligo ivi compresi: (i) l'invio e/o il deposito di tutte le necessarie notificazioni e comunicazioni alle competenti autorità di settore, e (ii) la predisposizione delle misure minime di sicurezza per il trattamento dei dati personali;
- y) che tutte le informazioni e i dati contenuti o riferiti nelle dichiarazioni e garanzie di cui sopra e in ciascuno dei documenti annessi al presente Contratto sono veritieri, completi e corretti sotto ogni profilo e nulla di significativo rispetto ad essi o comunque al Ramo d'Azienda, nonché alla sua situazione patrimoniale, economica e finanziaria è stato omesso o comunque sottaciuto a Solventum.

13 Dichiarazioni e garanzie di Solventum.

13.1 In relazione alla stipula del presente Contratto, Solventum dichiara e garantisce alla Venditrice quanto segue:

- (a) che Solventum è una società regolarmente costituita ed organizzata secondo le leggi della Repubblica Italiana;
- (b) che la stipula del presente Contratto da parte di Solventum e la successiva esecuzione dello stesso e dei relativi allegati non violano alcuna clausola dell'atto costitutivo e dello statuto sociale dell'Acquirente, né alcuna disposizione contenuta in qualsiasi altro accordo, convenzione, sentenza o decreto che vincoli Solventum;
- (c) che la stipula del presente Contratto da parte di Solventum è stata debitamente approvata dai competenti organi sociali.

14 Procedura di indennizzo.

14.1 Responsabilità di Tegea.

Oltre alle più specifiche ipotesi di manleva e/o indennizzo previste nel presente Contratto, Tegea si impegna a pagare e/o risarcire a Solventum a titolo di indennizzo e/o di risarcimento, qualsiasi danno, perdita, minusvalenza, passività e/o sopravvenienza passiva di qualsiasi natura, derivanti all'Acquirente, che abbia tratto origine da comportamenti, omissioni, eventi o circostanze che rappresentino una violazione alle disposizioni di Legge e/o del presente Contratto.

14.2 Pagamento dell'indennizzo.

I pagamenti inerenti alla presente procedura di indennizzo saranno eseguiti interamente entro 20 (venti) giorni dalla richiesta trasmessa da Solventum ai sensi del seguente articolo 14.3, a salvo il caso in cui Tegea, sempre ai sensi del seguente articolo 14.3, abbia contestato la richiesta di Solventum. Nel caso in cui Tegea ritardi l'esecuzione dei pagamenti qui previsti, spetteranno a Solventum, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi legali a partire dalla data della richiesta.

14.3 Comunicazione ed eventuale contestazione.

In ogni caso in cui sorga un obbligo di pagamento in capo a Tegea ai sensi del precedente articolo 14.2, si applicheranno le seguenti disposizioni:

- (a) Solventum darà tempestivo avviso per iscritto entro 20 (venti) giorni a Tegea del fatto e/o dell'evento o della circostanza che dia luogo all'obbligazione di indennizzo, fornendo tutti i particolari ragionevoli in relazione ad esso ed indicherà, anche se in via provvisoria, l'ammontare della richiesta (la "**Comunicazione di Indennizzo**");
- (b) Tegea potrà, entro il termine 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della Comunicazione di Indennizzo, a pena di decadenza, contestare per iscritto quanto ivi allegato da Solventum (la "**Comunicazione di Contestazione**"). In assenza di tempestiva trasmissione della Comunicazione di Contestazione da parte di Tegea, la richiesta indennitaria di Solventum sarà considerata come accettata da parte di Tegea, senza che Solventum sia tenuta a trasmettere ulteriori richieste di pagamento in relazione a passività, insussistenze o danni emersi o quantificabili successivamente, ma derivanti dal medesimo evento o circostanza;
- (c) le contestazioni sottoposte da Tegea ai sensi della precedente lettera (b), che non saranno amichevolmente risolte entro 20 (venti) giorni dalla ricezione da parte di Solventum della Comunicazione di Contestazione, potranno essere oggetto di una richiesta giudiziale da promuoversi secondo quanto previsto al successivo articolo 19.

14.4 Prescrizione.

Gli obblighi di pagamento disciplinati dal precedente articolo 14.1 si estenderanno alla richiesta o alle richieste sottoposte da Solventum fino alla scadenza del termine di prescrizione applicabile alla materia oggetto di tale richiesta o richieste.

14.5 Diritto di difesa.

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Contratto, nel caso di controversie o contestazioni di terzi, inclusa l'amministrazione finanziaria, che possano comportare il pagamento di somme da parte di Solventum per fatti, atti od omissioni imputabili a Tegea (il/i "**Reclamo/i di Terzi**") in relazione al Ramo d'Azienda si applicherà quanto segue:

- (a) Solventum darà tempestiva comunicazione del Reclamo di Terzi per iscritto mediante raccomandata A.R. o pec a Tegea, con ogni ragionevole informazione e metterà prontamente a disposizione di Tegea e/o dei suoi incaricati tutta la relativa documentazione disponibile;
- (b) Tegea dovrà comunicare a Solventum, entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del Reclamo di Terzi, se intende intervenire nella difesa del Reclamo di Terzi, e in tal caso:
 - (i) assumerà le difese del caso, consentendo a Solventum di affiancare a sue spese propri professionisti ai difensori di Tegea;
 - (ii) qualsiasi definizione transattiva del procedimento relativo al Reclamo di Terzi richiederà il consenso scritto di Tegea; mentre
- (c) qualora Tegea non comunichi la sua intenzione di intervenire nella difesa del Reclamo di

Terzi entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del Reclamo di Terzi, o comunichi prima di allora di non volere intervenire, Solventum sarà libera di difendere e addivenire a transazioni relative al Reclamo di Terzi, essendo espressamente precisato che tutte le relative spese (anche legali) formeranno parte della relativa pretesa di Solventum nei confronti di Tegea, fermo restando in ogni caso l'obbligo di collaborazione in buona fede ai fini della miglior difesa rispetto al Reclamo di Terzi.

15 Novazione.

Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che la stipulazione del presente Contratto non ha efficacia novativa rispetto a qualsiasi ulteriore patto, contratto o convenzione intercorsi tra le medesime Parti, anche prima della sottoscrizione del presente Contratto, con riferimento alla cessione in oggetto ed ai diritti ed obblighi a favore od a carico di ciascuna delle Parti, che permarranno in pieno vigore a tutti gli effetti di legge anche dopo la stipulazione di questo Contratto.

16 Obblighi di non concorrenza.

16.1 La Venditrice, per un periodo di 3 (tre) anni a decorrere dalla Data di Efficacia si obbliga a:

- (a) non partecipare a gare ad evidenza pubblica, non rispondere a richieste di invito, non presentare offerte e, in via generale, non intrattenere alcun tipo di rapporto commerciale con i Soggetti Pubblici avente ad oggetto dispositivi medici rientranti nella categoria definibile come "NPWT" o "Terapia a Pressione Negativa" (a titolo esemplificativo Terapia tradizionale, Terapia con instillazione, Terapia addome aperto, Terapia ferita chiusa, Terapia tradizionale monouso con "canister") ad eccezione dei dispositivi medici rientranti nella categoria "Terapia a Pressione Negativa" monouso senza "canister". Quanto precede sia direttamente che indirettamente, anche attraverso società controllate o collegate, distributori e/o sub-distributori. E' altresì vietato lo svolgimento di qualsiasi attività che comporti vantaggi dalla vendita dei suddetti dispositivi medici in favore di Soggetti Pubblici, quali quelle di agenzia, procacciamento di affari, commissione e simili.
- (b) non interferire, o creare o tentare di creare turbative nei rapporti contrattuali tra Solventum o e i suoi clienti, fornitori, consulenti o dipendenti, con esclusione degli agenti, dei distributori e dei subdistributori.

16.2 In caso di violazione degli obblighi di cui alla lettera a) del presente articolo, l'Acquirente avrà diritto di applicare una penale pari ad euro [REDACTED] (euro [REDACTED]), salvo risarcimento del maggior danno.

17 Comunicazioni.

17.1 Le Parti convengono che qualsiasi notificazione e/o comunicazione prevista dal presente Contratto dovrà essere indirizzata ai recapiti di seguito indicati, mediante l'utilizzazione dei seguenti mezzi di comunicazione: posta elettronica certificata e/o spedizione a mezzo di corriere espresso e/o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

17.2 In particolare, dette notificazioni e/o comunicazioni si considereranno perfezionate: (i) nella data e nell'ora in cui la Parte che effettua la notificazione o comunicazione via posta elettronica certificata ottenga una regolare ricevuta di accettazione e consegna ovvero, in mancanza di tale ricevuta, (ii) nella data e nell'ora in cui il destinatario o altro incaricato di quest'ultimo riceva la consegna dal corriere espresso, sottoscrivendo la relativa ricevuta di consegna ovvero, in mancanza di tale ricevimento, della consegna per mezzo di corriere espresso, (iii) nella data e nell'ora in cui la raccomandata con ricevuta di ritorno sia stata affidata dalla Parte mittente al servizio postale, in relazione alle risultanze della relativa ricevuta di consegna.

17.3 Le Parti indicano, per l'esecuzione delle comunicazioni e notificazioni di cui al presente Contratto, i seguenti recapiti:

(a) Quanto a Solventum:

Solventum Italy s.r.l.
via Norberto Bobbio 21
20096 Pioltello (MI)
solventum-italy@legalmail.it

(b) Quanto Tegea:

Tegea s.r.l.
via della Colombaia 12
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
tegea@pec.tegea.com

17.4 Le Parti potranno modificare, dandone comunicazione per iscritto nel modo previsto al presente articolo 17, i recapiti contrattuali rispettivamente indicati.

18 Intero accordo, modifiche, sopravvivenza e invalidità parziale.

18.1 Il presente Contratto costituisce l'intero accordo tra le Parti relativamente all'oggetto ivi contemplato e a tutto quanto in esso contemplato e prevale su ogni precedente intesa, orale o scritta, relativamente a dette questioni.

18.2 Nessuna modifica o integrazione del presente Contratto sarà valida né efficace a meno che sia concordata per iscritto dalle Parti o dai rispettivi successori o aventi causa.

18.3 Le Parti espressamente convengono che tutte le previsioni del presente Contratto sopravviveranno alla stipulazione ed esecuzione di successivi accordi tra le stesse indipendentemente dalla circostanza che il presente Contratto sia in tutto o in parte richiamato o meno dagli stessi e fatta eccezione solamente per i casi in cui la loro abrogazione risulti da una espressa e puntuale manifestazione di volontà delle Parti.

18.4 Nel caso di invalidità o inefficacia di qualsiasi articolo del presente Contratto, o di parte di esso, la parte rimanente del Contratto non sarà inficiata, fermo restando che le Parti convengono sin da ora di negoziare in buona fede al fine di sostituire detto articolo, o parte dello stesso, con altri accordi validi ed efficaci aventi sostanzialmente lo stesso effetto, avendo riguardo alla materia e agli obiettivi del presente Contratto.

19 Legge regolatrice e Foro Competente.

19.1 Il presente Contratto e gli eventuali obblighi di natura extracontrattuale derivanti dal o relativi al presente Contratto, saranno disciplinati dalla legge italiana e dovranno essere interpretati in conformità alla stessa.

19.2 Ciascuna delle Parti conviene irrevocabilmente che per qualsiasi controversia che dovesse insorgere dal o in relazione al presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Milano.

* * *

Milano, 28 maggio 2025
f.to ALEANDRO MICHELINI

Tegea S.r.l.
f.to DOMENICO GIUSEPPE DAMIA

Solventum Italy S.r.l.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1: elenco prodotti
- Allegato 2: elenco rapporti
- Allegato 3: elenco garanzie provvisorie e definitive.
- Allegato 4: elenco Unità Motore
- Allegato 5: elenco rapporti di lavoro
- Allegato 6: elenco rapporti di agenzia
- Allegato 7: elenco contratti di distribuzione
- Allegato 8: elementi del Corrispettivo
- Allegato 9: determinazione del Corrispettivo Variabile
- Allegato 10: elenco contenziosi

REPERTORIO N. 45.013

RACCOLTA N. 26.034

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Fabio Gaspare Pantè, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- Alessandro Michellini, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di procuratore speciale, in nome e per conto della società **Tegea s.r.l.**, con sede legale San Giovanni in Persiceto (BO), via della Colombaia 12, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Bologna 01740391204, REA BO-368545, munito dei necessari poteri in forza di procura speciale in data 21 maggio 2025 n. 584 di rep. Notaio Stefania Albini di Argelato, che si allega sotto "A";

- Domenico Giuseppe Damia, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, in nome e per conto della società **Solventum Italy s.r.l.**, con sede legale a Pioltello (MI), via Norberto Bobbio 21, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano 12933300969, REA MI-2693740, munito dei necessari poteri in forza di delibere del Consiglio di amministrazione del 5 febbraio 2025, 27 marzo 2025 e 21 maggio 2025;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato alle ore 11:30 in mia presenza, in fine e margine alla scrittura che precede.

L'atto è stato da me letto alle parti, omessa la lettura degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle parti stesse.

Milano, Via Victor Hugo n. 1,

ventotto maggio duemilaventicinque.

f.to FABIO GASPARE PANTE'

* * * * *

Atto registrato presso la DPI Milano - Utapsr in data 4 giugno 2025 al n. 43937, serie 1T, esatti Euro 43.285,00