



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. Area Tecnica
Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda
Via del Vespro n. 129
Tel. 091 6553001
Email: area.tecnica@policlinico.pa.it
Web: www.policlinico.pa.it

RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI

(ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14, art. 5)

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo
Ditta Appaltatrice: DIBIGA s.r.l. – Via Pina Bernardo, 36 – 91011 Alcamo (TP) – P.IVA 02510310812
RUP e Direttore dei Lavori: Geom. Giuseppe Antonino Liberti
CIG: B59302E797
Contratto: MEPA – Trattativa Diretta n. RDO 4966248
Finanziamento: Fondi del Bilancio Aziendale – Conto di costo 1.01.02.10.0101 – Bilancio 2025

OGGETTO

Lavori di riorganizzazione del piano terra del Plesso n. 14 dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, previo ripristino di n. 2 ambulatori odontoiatrici e realizzazione della sala post-operatoria dell'U.O.C. di Odontostomatologia.

PREMESSA

I lavori prevedono la ristrutturazione di una porzione del piano terra del Plesso 14 finalizzata a:

- ripristino di n. 2 ambulatori odontoiatrici;
- realizzazione di una sala post-operatoria.

Si premette che:

1. Il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo e validato ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.
2. Con Delibera n. 1391 del 31/12/2024 è stata autorizzata Trattativa Diretta MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.
3. La Trattativa Diretta MEPA n. 4966248 è stata pubblicata il 03/02/2025, con scadenza 07/02/2025, per un importo complessivo di € 95.014,44 (di cui € 92.164,01 soggetti a ribasso ed € 2.850,43 per oneri sicurezza).
4. Il CIG è stato acquisito ai sensi dell'art. 3, comma 2, deliberazione AVCP 15/02/2010: **B59302E797**.
5. L'operatore economico invitato è la **DIBIGA s.r.l.**, regolarmente iscritta nell'Albo Regionale OE della Regione Siciliana.
6. L'Impresa, inizialmente offerente un ribasso dell'1,00%, in data 12/02/2025 ha riformulato l'offerta, con verbale del 11 febbraio 2025, applicando un ribasso del 10,00%, determinando un importo contrattuale pari a € 85.798,04 oltre IVA.
7. Sono state acquisite positivamente le verifiche FVOE 2.0.
8. Con verbale del 11/02/2025 sono stati consegnati i lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, con ultimazione prevista per il 15/03/2025.
9. Stipula contratto sul Mepa il 18 luglio 2025
10. Sono state successivamente con verbale concesse proroghe e con verbale sospesi i lavori:
 - **4 marzo 2025**: +80 giorni → nuova scadenza 02/06/2025
 - **30 maggio 2025**: +80 giorni → nuova scadenza 01/08/2025
 - **29 luglio 2025**: +90 giorni → nuova scadenza 31/10/2025
 - **20 ottobre 2025**: sospensione dei lavori fino al 15/12/2025

Con Determina n. 247 del 26/03/2025 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla DIBIGA s.r.l.



MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche non prevedibili in fase progettuale, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. La variante è classificata come **variante suppletiva per cause imprevedibili**, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera C.

Le modifiche **non** derivano da errori progettuali, ma da esigenze sopravvenute, riconducibili a:

- ampliamento dell'impianto dei gas medicali e realizzazione di un nuovo impianto di aspirazione centralizzato, eseguiti da altro operatore economico sotto altra Direzione dei Lavori;
- presenza di tubazioni idriche in pressione e linee elettriche ancora alimentate, rinvenute all'interno delle tramezzature demolite, prive di segnali o documentazione.

Tali lavorazioni hanno reso necessario eseguire modifiche edili ed impiantistiche di allaccio correlate ed integrative.

INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto originario (superficie interessata: 75 m²) prevedeva:

1. Realizzazione di **3 postazioni assistenziali** complete di gas medicali per osservazione pre/post-operatoria.
2. Lavori ancillari per l'installazione di **2 riuniti odontoiatrici** e revisione/adeguamento dell'impianto di compressione/aspirazione.
3. Realizzazione di **percorsi dedicati** per il movimento dei pazienti, inclusi i diversamente abili.

INTERVENTI OGGETTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La variante entro il 20 % dell'importo complessivo contrattuale, è stata realizzata ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera C e nei limiti previsti dal comma 7 del medesimo articolo, e comprende:

1. Rinvenimenti imprevedibili

Necessità di messa in sicurezza, deviazione e ripristino degli impianti con dismissione delle tubazioni e impianti rinvenuti;

Realizzazione di un **bagno per disabili**.



2. Lavori derivanti da interventi sopravvenuti su gas medicali e aspirazione

- Modifiche edilizie e predisposizioni impiantistiche funzionali all'installazione del nuovo impianto di aspirazione centralizzata e dell'ampliamento rete gas medicali eseguiti da altra impresa.
- Adozione di soluzioni costruttive per garantire percorsi impiantistici sicuri e compatibili con gli spazi sanitari.

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO

	DIFFERENZA LAVORI PERIZIA	
	Progetto Esecutivo ribassato	Perizia
A) IMPORTO APPALTO		
A.1) Importo dei lavori	€ 82.947,61	110.604,94 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.850,43	€ 3.400,99
(LAVORI + SICUREZZA) TOTALE A	€ 85.798,04	114.005,93 €
(PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE A'	ribasso 10%	102.945,44 €
B.1) Imprevisti e accantonamenti	€ 9.501,44	€ 0,00
B.2) Spese tecniche art.45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	1.900,29	1.900,29
B.3) Allacci alle utenze (elettriche, gas medicali) iva inclusa		800,00
B.4) Oneri di accesso a discarica	€ 3.000,00	€ 3.000,00
TOTALE B	€ 14.401,73	5.700,29
TOTALE A'+B	€ 100.199,77	€ 108.645,72
C) IVA		
C.1) IVA su lavori (10%)	€ 8.579,80	€ 10.294,54
C.2) IVA su Imprevisti (10%)	€ 950,14	€ 0,00
C.3) IVA su oneri discarica (22%)	€ 660,00	€ 660,00
TOTALE C	€ 10.189,95	€ 10.954,54
D) ECONOMIE		
TOTALE D	€ 10.138,04	€ 927,49
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E	€ 120.527,76	€ 120.527,76

CONCLUSIONI

La variante qui esposta:

- rientra nelle fattispecie dell'art. 120, comma 1 lettera C del D.Lgs. 36/2023 (*cause imprevedibili*);
- non deriva da errori di progettazione;
- risulta necessaria per garantire la piena funzionalità dell'intervento e la compatibilità con opere sopravvenute su impianti sanitari essenziali;
- è stata valutata attraverso computo metrico estimativo redatto con prezzi da Prezzario Regionale OO.PP. 2024 e analisi prezzi ove necessario.

Gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati costituiscono parte integrante della presente relazione.

Palermo, li 28 novembre 2025

Il Tecnico
Geom. Giuseppe Antonino Liberti

