



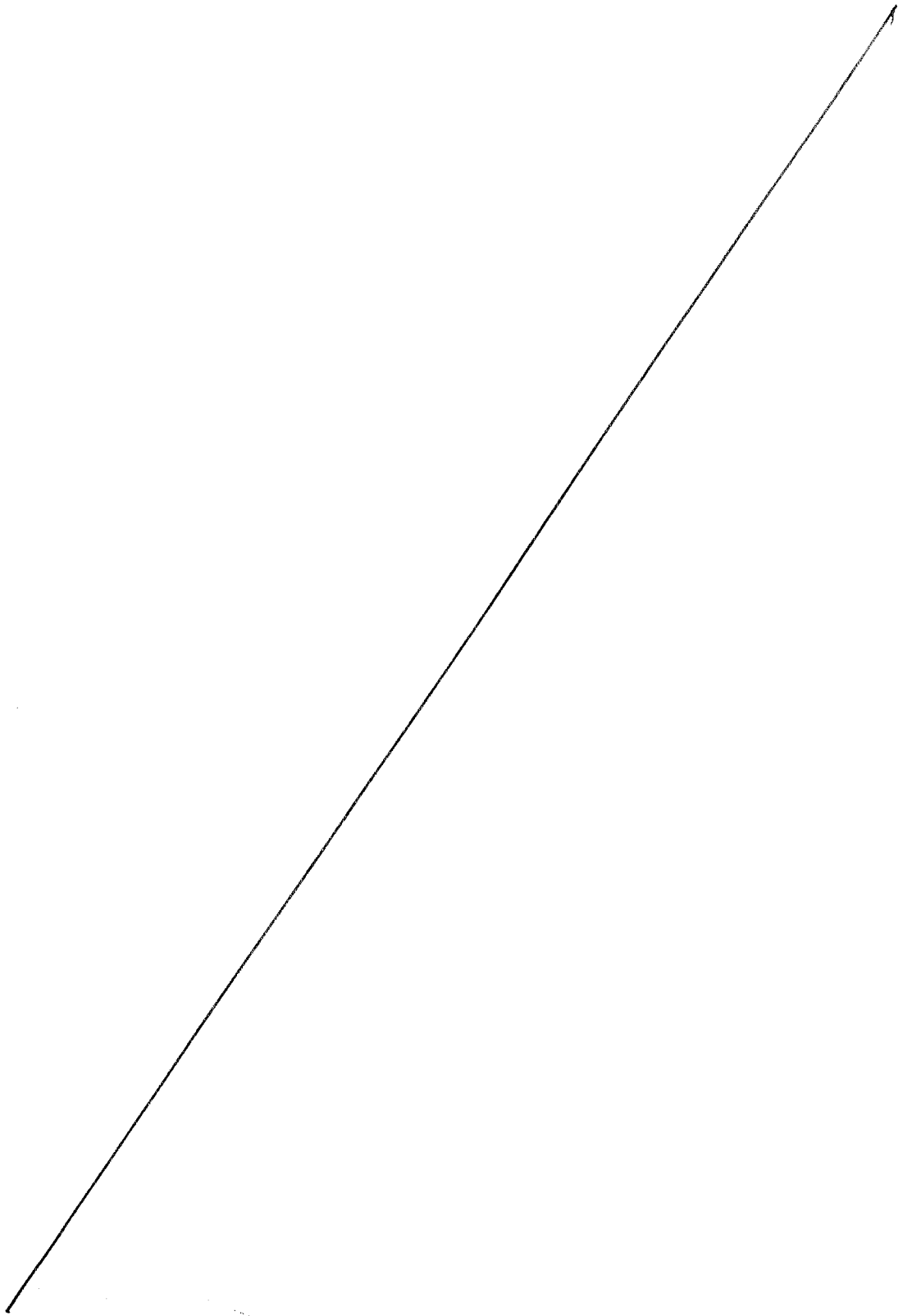
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

**Lavori di completamento dell'U.O.C. di Neurologia con Stroke Unit e Neurofisiopatologia  
dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di PALERMO**

**CIG: 82453359AF – CUP: I71B18000190005**

## ANALISI PREZZI

IL Direttore dei Lavori  
Geom. Aldo La Rosa



1) ANP.01 Chiusura di cassonetto degli infissi esistenti, attraverso la realizzazione di succielo con tavella in laterizio dello spessore di 6 cm, chiusura verticale con blocchi in cemento pomice dello spessore di 8cm e inserimento all'interno di pannello in lana di roccia dello spessore di 10cm. Compresi nel prezzo la fornitura di tutti i materiali, le opere provvisorie di sicurezza, le opere murarie e quant'altro occorre per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	1,5	34,16
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	1,5	38,12
PANN LANA ROCCIA	Pannello in lana di roccia spessore 10cm	m <sup>2</sup>	30,20	0,3	9,06
TAVELLA IN LATERIZIO	Tavella in laterizio dello spessore di 6 cm	m <sup>2</sup>	10,00	0,25	2,50
BLOCCO CEM POMICE	Blocco in cemento pomice, spessore 8cm	m <sup>2</sup>	9,52	0,3	2,86
26.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.	cad	12,52	1	12,52
MALTA CEMENTO	Malta di cemento	m <sup>3</sup>	145,45	0,05	7,27
<b>TOTALE</b>					106,49
15% Spese Generali su € 106,49					15,97
10% Utile Impresa su € 122,46					12,25
<b>PREZZO</b>					134,71
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>134,71</b>

2) ANP.02 Abbassamento delle porte interne, attraverso la realizzazione di succielo con tavella in laterizio dello spessore di 6 cm, e chiusura della parte superiore verticale con blocchi in cemento pomice dello spessore di 8cm. Compresi nel prezzo la fornitura di tutti i materiali, le opere provvisionali di sicurezza, le opere murarie e quant'altro occorre per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	1,5	34,16
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	1,5	38,12
TAVELLA IN LATERIZIO	Tavella in laterizio dello spessore di 6 cm	m <sup>2</sup>	10,00	0,45	4,50
BLOCCO CEM POMICE	Blocco in cemento pomice, spessore 8cm	m <sup>2</sup>	9,52	(1) 0,2	1,90
MALTA CEMENTO	(1) 0,1*2 Malta di cemento	m <sup>3</sup>	145,45	0,05	7,27
<b>TOTALE</b>					85,95
15% Spese Generali su € 85,95					12,89
10% Utile Impresa su € 98,84					9,88
<b>PREZZO</b>					108,72
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>108,72</b>

3) ANP.03 Realizzazione di traversato per interni dello spessore non superiore ad 1 cm, su superfici già intonacate, con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	0,2	4,55
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	0,2	5,08
MALTA CEMENTO/CAL	Malta bastarda calce/cemento	m <sup>3</sup>	163,72	0,01	1,64
<b>TOTALE</b>					11,27
15% Spese Generali su € 11,27					1,69
10% Utile Impresa su € 12,96					1,30
<b>PREZZO</b>					14,26
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> €/m <sup>2</sup>					<b>14,26</b>

4) ANP.04		Fornitura e posa in opera di cassetta porta estintore in materiale termoplastico delle dimensioni 550x650x220 mm per estintori 9/12kg - CO2 2/5kg. Compresa lastra frangibile.			
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	0,5	12,71
CASSETTA	Cassetta porta estintore in materiale termoplastico delle dimensioni 550x650x220 mm per estintori 9/12kg - CO2 2/5kg. Compresa lastra frangibile	cad	205,40	1	205,40
<b>TOTALE</b>					218,11
Costo manodopera € 12,96 incidenza 5,94%					32,72
15% Spese Generali su € 218,11					25,08
10% Utile Impresa su € 250,83					275,91
<b>PREZZO</b>					
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>275,91</b>

5) ANP.05 Fornitura e posa in opera di porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 80/100 per h=215 cm, ad un'anta costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a caldo di colle poliuretatiche. Compresa di accessori: - Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani. - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. Compreso altresì ogni altro onere e magistero e accessorio necessari per dare l'opera completa.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	2,5	56,93
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	2,5	63,53
PORTA 80-100	Porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 80/100 per h=215 cm, ad un'anta costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a caldo di colle poliuretatiche. <b>Compresa di accessori:</b> - <b>Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani.</b> - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata	cad	585,00	1	585,00
<b>TOTALE</b>					<b>705,46</b>
15% Spese Generali su € 705,46					105,82
10% Utile Impresa su € 811,28					81,13
<b>PREZZO</b>					<b>892,41</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>892,41</b>

6) ANP.06 Fornitura e posa in opera di porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 120/130 per h=215 cm, a due ante, costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a caldo di colle poliuretatiche. Compresa di accessori: - Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani. - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. Compreso altresì ogni altro onere e magistero e accessorio necessari per dare l'opera completa.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	2,5	56,93
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	2,5	63,53
PORTA 120-130	Porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 80/100 per h=215 cm, ad due ante costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a caldo di colle poliuretatiche. <b>Compresa di accessori:</b> - <b>Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani.</b> - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata	cad	640,00	1	640,00
<b>TOTALE</b>					760,46
15% Spese Generali su € 760,46					114,07
10% Utile Impresa su € 874,53					87,45
<b>PREZZO</b>					961,98
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> €/cad					<b>961,98</b>

7) ANP.07 Fornitura e posa in opera di vetrata fissa EI 120 delle dimensioni 1200x700mm, realizzata con profilo di acciaio tubolare sp 30/10mm, rivestito su ambo i lati con lastra in fibrosilicato fissate al tubolare mediante piatti in acciaio. Il tutto ricoperto da scatolari in acciaio verniciato. Vetri stratificati composti da lastre di vetro con interposto materiale trasparente che sotto l'azione del fuoco diventa opaco. I vetri sono trattenuti fra i pacchetti isolanti in calciosilicato, fissati ai profili mediante piatti in acciaio. Il tutto coperto alla vista da un rivestimento in acciaio verniciato. Guarnizioni autoestinguenti tra vetro e fermavetro, in grado di non ostacolare il rigonfiamento del vetro alle alte temperature. Compresa le opere murarie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS3	operaio specializzato 3° livello	h	27,33	6	163,98
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	6	152,46
OC	operaio comune	h	22,77	6	136,62
INFISSO REI	Vetrata fissa EI 120 delle dimensioni 1200x700mm, realizzata con profilo di acciaio tubolare sp 30/10mm, rivestito su ambo i lato con lastra in fibrosilicato fissate al tubolare mediante piattin acciaio. Il tutto ricoperto da scatoalri in acciaio verniciato. Vetri stratificati composti da lastre di vetre con interposto materiale trasparente che sotto l'azione del fuoco diventa opaco. I vetri sono trattenuti fra i pacchetti isolanti in calciosilicato, fissati ai profili mediante piatti in acciaio. Il tutto coperto alla vista da un rivestimento in acciaio verniciato. Guarnizioni autoestinguenti tra vetro e fermavetro, in grado di non ostacolare il rigonfiamento del vetro alle alte temperature	acorpo	2.150,00	1	2.150,00
<b>TOTALE</b>					2.603,06
15% Spese Generali su € 2.603,06					390,46
10% Utile Impresa su € 2.993,52					299,35
<b>PREZZO</b>					3.292,87
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>3.292,87</b>

8) ANP.08		Fornitura e posa in opera di proiettore a LED da 150W, 6000k e 15940lm.			
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	1	25,41
OS3	operaio specializzato 3° livello	h	27,33	1	27,33
PROIETTORE LED 100	Proiettore a LED da 100W, 6000k e 13000lm.	cad	140,00	1	140,00
<b>TOTALE</b>					192,74
15% Spese Generali su € 192,74					28,91
10% Utile Impresa su € 221,65					22,17
<b>PREZZO</b>					243,82
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>243,82</b>

9) ANP.09 Realizzazione di tramezzo in vetrocemento ondulato e trasparente, dello spessore di 8 cm, collocato con colla per vetromattone di colore bianco, compreso quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OC	operaio comune	h	22,77	1	22,77
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	1	25,41
VETROMATTO NE	Vetromattone ondulato trasparente	m <sup>2</sup>	130,00	1	130,00
COLLA PER VETROCEMEN	Colla per vetrocemento di colore bianco	Kg	1,00	25	25,00
<b>TOTALE</b>					203,18
15% Spese Generali su € 203,18					30,48
10% Utile Impresa su € 233,66					23,37
<b>PREZZO</b>					257,03
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> €/m <sup>2</sup>					<b>257,03</b>

10) ANP.10 Fornitura e posa in opera di cornice in PVC a coronamento del rivestimento in PVC delle pareti, compresi gli accessori ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e finita a perfetta regola d'arte.					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	0,1	2,54
CORNICE IN PVC	cornice in pvc per coronamento rivestimento PVC	m	7,00	1	7,00
<b>TOTALE</b>					9,54
15% Spese Generali su € 9,54					1,43
10% Utile Impresa su € 10,97					1,10
<b>PREZZO</b>					12,07
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>12,07</b>



11) ANP.11 Fornitura e posa in opera di profili parasigoli in pvc della sezione 50x50mm, in opera compresi tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	0,08	2,03
PARASPIGOLO PVC	Paraspigolo in pvc sez mm 50x50	m	13,00	1	13,00
<b>TOTALE</b>					<b>15,03</b>
15% Spese Generali su € 15,03					2,25
10% Utile Impresa su € 17,28					1,73
<b>PREZZO</b>					<b>19,01</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> €/m					<b>19,01</b>

12) ANP.12 Fornitura e posa in opera di torello di marmo di ottima qualità in perlato di Sicilia e simili con superfici in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con idoneo collanti, esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	0,2	5,08
TORELLO DI MARMO	Torello di marmo di ottima qualità in perlato di Sicilia e simili con superfici in vista levigate, stuccate, lucidate	m	46,00	1	46,00
<b>TOTALE</b>					51,08
15% Spese Generali su € 51,08					7,66
10% Utile Impresa su € 58,74					5,87
<b>PREZZO</b>					64,61
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>64,61</b>

13) ANP.13

Fornitura e posa in opera di sistema antintrusione composto da:

- Centrale di allarme in contenitore da parete in ABS antifiamma con alimentatore switching da 1.5A. Dotata di 8 zone a bordo scheda, espandibili a 18 (2 zone in tastiera e 8 zone radio), 1 zona 24 ore, comunicatore telefonico PSTN integrato, bus seriale RS485 per la connessione di moduli aggiuntivi, 1 uscita relè e 2 uscite open collector. Gestisce fino a 2 aree con 2 diversi programmi di inserimento (scenari) e timer giornalieri, 2 lettori di prossimità, 2 tastiere Safe Key, 1 Safe Touch, 1 Planux/Mini Touch Manager ed 1 ricevitore radio. Fusibile autoripristinabile per l'uscita alimentazione sirena, bus seriale RS485 e alimentazione sensori. Dotata di porta USB per la connessione al PC con il software di configurazione Safe Manager. Tutte le zone sono configurabili come NC, NO, singolo, doppio e triplo bilanciamento. Dimensioni (L x H x P) 260 x 280 x 80 mm. EN50131 grado 2. Compresa scheda di espansione comunicatore GSM plug-in. Permette l'invio delle chiamate telefoniche, degli SMS, degli MMS e delle e-mail sulla rete dati e lettore di prossimità collegabile sul BUS. Equipaggiato con LED di segnalazione in 4 colori (rosso, verde, giallo e blu) per la visualizzazione dello stato dell'impianto.

- 2 tastiere soft-touch con schermo LCD alfanumerico e lettore chiavette RFID per la gestione e la programmazione delle centrali di allarme. Equipaggiata con: - 4 led di segnalazione (presenza alimentazione di rete, batteria scarica, anomalia e allarme) - 2 ingressi liberamente programmabili come ingressi NC, NO, singolo, doppio, triplo bilanciamento e double - 4 tasti funzione configurabili, - tamper anti-manomissione e anti-strappo. Un sensore di luce a bordo permette la gestione ottimale della retroilluminazione della tastiera. Il dispositivo è inoltre dotato di un buzzer per la segnalazione acustica dei vari comandi. Serigrafia da 16 aree. Dim. 137 x 127 x 24 mm;

- Sirena auto-alimentata da esterno con speaker piezoelettrico, gestita da microcontrollore, fornita di lampeggiante a LED. Due LED aggiuntivi (uno rosso ed uno verde) per visualizzazione di stato impianto, guasti alimentazione, funzione deterrente e modalità installazione. Resistenza integrata di bilanciamento del contatto tamper escludibile (valore 1.8Kohm, già adatto a centrali Comelit Vedo). Polarità configurabile degli ingressi separati per lampeggiante e speaker. Ponticelli per la programmazione di: polarità e logica ingressi, tempo massimo di allarme, tipo di suono, bilanciamento tamper, funzione deterrente;

- Sirena da interno piezoelettrica in contenitore plastico. Tensione di alimentazione 10 - 14 VDC

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	22	559,02
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	22	559,02
OS3	operaio specializzato 3° livello	h	27,33	22	601,26
CENTRALE AI	Centrale di allarme in contenitore da parete in ABS antifiamma con alimentatore switching da 1.5A. Dotata di 8 zone a bordo scheda, espandibili a 18 (2 zone in tastiera e 8 zone radio), 1 zona 24 ore, comunicatore telefonico PSTN integrato, bus seriale RS485 per la connessione di moduli aggiuntivi, 1 uscita relè e 2 uscite open collector. Gestisce fino a 2 aree con 2 diversi programmi di inserimento (scenari) e timer giornalieri, 2 lettori di prossimità, 2 tastiere Safe Key, 1 Safe Touch, 1 Planux/Mini Touch Manager ed 1 ricevitore radio. Fusibile autoripristinabile per l'uscita alimentazione sirena, bus seriale RS485 e alimentazione sensori. Dotata di porta USB per la connessione al PC con il software di configurazione Safe Manager. Tutte le zone sono configurabili come NC, NO, singolo, doppio e triplo bilanciamento. Dimensioni (L x H x P) 260 x 280 x 80 mm.	cad	570,00	1	570,00

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TASTIERA	EN50131 grado 2. Compresa scheda di espansione comunicatore GSM plug-in. Permette l'invio delle chiamate telefoniche, degli SMS, degli MMS e delle e-mail sulla rete dati e lettore di prossimità collegabile sul BUS. Equipaggiato con LED di segnalazione in 4 colori (rosso, verde, giallo e blu) per la visualizzazione dello stato dell'impianto.	cad	190,00	2	380,00
SIRENA ESTERNA	Tastiera soft-touch con schermo LCD alfanumerico e lettore chiavette RFID per la gestione e la programmazione delle centrali di allarme. Equipaggiata con: - 4 led di segnalazione (presenza alimentazione di rete, batteria scarica, anomalia e allarme) - 2 ingressi liberamente programmabili come ingressi NC, NO, singolo, doppio, triplo bilanciamento e double - 4 tasti funzione configurabili, - tamper anti-manomissione e anti-strappo. Un sensore di luce a bordo permette la gestione ottimale della retroilluminazione della tastiera. Il dispositivo è inoltre dotato di un buzzer per la segnalazione acustica dei vari comandi. Serigrafia da 16 aree. Dim. 137 x 127 x 24 mm	cad	60,00	1	60,00
SIRENA INTERNA	Sirena auto-alimentata da esterno con speaker piezoelettrico, gestita da microcontrollore, fornita di lampeggiante a LED. Due LED aggiuntivi (uno rosso ed uno verde) per visualizzazione di stato impianto, guasti alimentazione, funzione deterrente e modalità installazione. Resistenza integrata di bilanciamento del contatto tamper escludibile (valore 1.8Kohm, già adatto a centrali Comelit Vedo). Polarità configurabile degli ingressi separati per lampeggiante e speaker. Ponticelli per la programmazione di polarità e logica ingressi, tempo massimo di allarme, tipo di suono, bilanciamento tamper, funzione deterrente	cad	50,00	1	50,00
	Sirena da interno piezoelettrica in contenitore plastico. Tensione di alimentazione 10 - 14 VDC.				
<b>TOTALE</b>					2.779,30
					15% Spese Generali su € 2.779,30
					416,90
					10% Utile Impresa su € 3.196,20
					319,62
<b>PREZZO</b>					3.515,82
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>3.515,82</b>

14) ANP.14 Fornitura e posa in opera di Switch PoE, Layer 3 managed, 10Gbps, 370W, con 48 Porte Rj45 e 48 porte PoE.					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OS3	operaio specializzato 3° livello	h	27,33	1	27,33
OQ	operaio qualificato 2° livello	h	25,41	1	25,41
SWITCH	Switch PoE, Layer 3 managed, 10Gbps, 370W, con 48 Porte Rj45 e 48 porte PoE.	cad	3.630,00	1	3.630,00
<b>TOTALE</b>					3.682,74
15% Spese Generali su € 3.682,74					552,41
10% Utile Impresa su € 4.235,15					423,52
<b>PREZZO</b>					4.658,67
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> €/cad					4.658,67

L'impresa  
 p.i. Maurizio Russo  
**Russo Costruzioni s.r.l.**  
 Amministratore Unico  
 Russo Maurizio

Visto: IL RUP  
 Geom. Aldo La Rosa

IL D.L.  
 Geom. Aldo La Rosa