



**Lavori di completamento dell'U.O.C. di Neurologia con Stroke Unit e Neurofisiopatologia dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di PALERMO**

**CIG: 82453359AF – CUP: I71B18000190005**

Importo complessivo appalto: €. 499.052,36 + IVA (10%)

Importo a Base d'Asta: €. 495.964,95 + IVA (10%)

Importo Oneri per la Sicurezza: €. 3.087,41 + IVA (10%)

Ribasso offerto: 25,9899%

Importo Netto Contrattuale: €. 370.151,56 + IVA (10%)

Impresa aggiudicataria: "Russo Costruzioni s.r.l." con sede in Casteldaccia (PA) in via San Giuseppe n. 68.

CONTRATTO: in data 17.01.2022 n. 395 di rep., registrato in data 24.01.2022 al n. 209 serie 1 presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 150 (centocinquanta).

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno *duemilaventisei* il giorno 19 del mese di gennaio (19/01/2026) in Palermo, premesso:

- con Delibera n.1125 del 28.10.2021 si è proceduto alla "Aggiudicazione definitiva" dei lavori in epigrafe in favore dell'Operatore Economico RUSSO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Casteldaccia (Pa), via San Giuseppe n. 68 – P. I.V.A. 05318820825, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,9899% e cioè per un importo netto di €. 370.151,56 comprensivo di €. 3.087,41 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;

- che con contratto d'appalto stipulato in data 16/03/2022, RdO n. 2527540, l'Impresa RUSSO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Casteldaccia (Pa), via San Giuseppe

n. 68 – P. I.V.A. 05318820825, ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe per l'importo di € 370.151,56 oltre IVA;

- che i lavori sono stati consegnati in data 16.02.2023;
- che durante l'esecuzione dei lavori, a causa di situazioni imprevedute ed imprevedibili, si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo al fine di migliorare e completare l'intervento in oggetto;
- che pertanto è stata predisposta dal Direttore dei Lavori una prima Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera con importo complessivo entro le somme stanziare ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- che in data 03.07.2023 il Responsabile Unico del Procedimento, ha approvato la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto, tra il Geom. Aldo La Rosa, Responsabile Unico del Procedimento, ed il Sig. Russo Maurizio, nella qualità di Amministratore unico dell'Impresa esecutrice, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - il Sig. Russo Maurizio, nella qualità di Amministratore unico dell'Impresa RUSSO COSTRUZIONI SRL con sede legale in Casteldaccia (Pa), via San Giuseppe n. 68 – P. I.V.A. 05318820825, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori secondo gli elaborati allegati e agli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato.

**Art. 2** - L'importo netto dei lavori della perizia ammonta ad €. 414.202,02, di cui €. 5.037,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Art. 3** – Il termine per l'ultimazione dei lavori, in considerazione delle nuove

lavorazioni viene incrementato di 30 giorni rispetto al contratto principale;

**Art. 4** - Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario variare delle opere previste in progetto e per le quali non è presente il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi allegato al contratto si concordano 41 nuovi prezzi, di cui 27 dedotti dal Prezzario Regionale 2019 e 14 determinati con apposita analisi. I sotto elencati nuovi prezzi unitari, saranno soggetti al ribasso d'asta del 25,9899%, in base ai quali saranno pagati i seguenti lavori:

**NP.01 (2.2.3.2):** Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dello spessore di 8 cm.

€/mq 33,64

**NP.02 (5.2.5.3):** Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, non smaltata o trattata superficialmente, ottenuta per pressatura a secco d'impasto atomizzato derivante da miscele di minerali caolinici, feldspati e inerti a bassissimo tenore di ferro. Le piastrelle debbono avere una resistenza a flessione superiore a 45 N/mm<sup>2</sup>, assorbimento d'acqua non superiore al 0,05%, resistenza all'attacco chimico conforme alla norma UNI EN 106, resistenza all'abrasione non superiore a 120 ÷ 150 mm<sup>3</sup>, durezza superficiale pari a 7 ÷ 9 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R12 (secondo le norme DIN 51130), resistenza al gelo secondo la norma UNI EN 202, resistenza a sbalzi termici conforme alla norma UNI EN 104, stabilità colori alla luce conforme alla norma DIN 51094. E' compresa

nel prezzo la messa in opera con adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche; la suggellatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. Per piastrelle 20x20 cm s = 8 mm.

€/mq 47,57

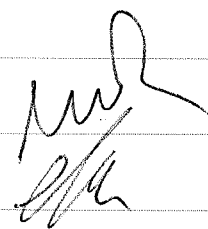
**NP.03 (8.4.5):** Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza 6/7-16-8/9 in sostituzione del vetro previsto negli articoli sopra e applicato alla misura netta dei vetri da porre in opera.

€/mq 41,75

**NP.04 (9.1.6):** Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/mq 12,28

**NP.05 (15.4.9.1):** Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli



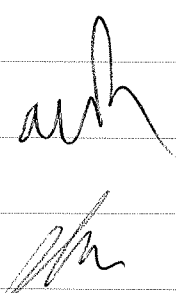
sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per diametro DN 16x11,6 mm.

€/m 10,41

**NP.06 (15.4.9.2):** Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per diametro DN 20x15 mm.

€/m 11,33

**NP.07 (15.4.9.4):** Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 -



70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per diametro DN 32x26 mm.

€/m 21,89

**NP.08 (14.3.14.2):** Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. Cassetta da parete fino a 100x100x50.

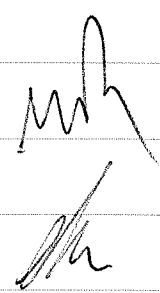
€/cad 7,64

**NP.09 (14.3.14.3):** Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. Cassetta da parete fino a 1190x140x70.

€/cad 16,50

**NP.10 (14.3.18.14):** Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. Cavo FG16(o)M16 sez. 2x4mm<sup>2</sup>

€/m 4,92

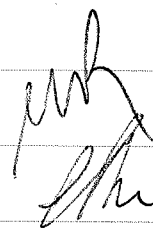


**NP.11 (8.1.8):** Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. E' inclusa la fornitura e posa in opera del pannello multistrato rivestito in alluminio. - Superficie minima di misurazione: m<sup>2</sup> 2,00 - con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,1 W/(m<sup>2</sup>/K).

€/mq 538,64

**NP.12 (21.1.10):** Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

€/mq 3,28



**NP.13 (21.1.7):** Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

€/mq 18,98

**NP.14 (10.1.2.2):** Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Perlato di Sicilia e simili.

€/mq 105,38

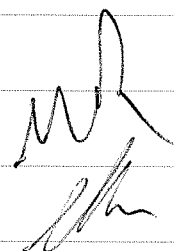
**NP.15 (27.1.5.2):** Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornita completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50.

€/cad 109,10

**NP.16 (14.3.12.2):** Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. Tubazione rigida D25mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc).

€/m 5,41

**NP.17 (14.3.12.3):** Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione



media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle graffette e dei supporti minimo ogni 50 cm, posti in opera con tasselli in legno o chiodi a sparo o tasselli a vite secondo la natura della muratura e previo accordo con la D.L.. Tubazione rigida D32mm Compresa incidenza pezzi speciali (curve, raccordi ecc).

€/m 6,84

**NP.18 (14.3.18.4):** Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x35mm<sup>2</sup>.

€/m 11,66

**NP.19 (14.4.5.35):** Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori].

Icn=10 kA curva C - 4P - da 100 A.

€/cad 199,90

**NP.20 (14.4.6.2):** Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli

eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. Blocco diff. 2P In  $\leq$  25A cl.AC - 30 mA .

€/cad 47,90

**NP.21 (14.4.6.37):** Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. Blocco diff. 4P In  $\geq$  80A cl.A - 300/500 mA.

€/cad 139,70

**NP.22 (14.6.1.1):** Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità statico "UPS", di tipo Online a doppia conversione (VFI secondo la normativa IEC 62040-3), con scomparto batterie incorporato e accumulatori tipo AGM-VRLA, (con autonomia calcolata all'80% del carico nominale) e bypass statico senza interruzione. L'UPS dovrà avere un fattore di potenza  $>0,90$ , distorsione in tensione  $<5\%$  con carico distorcente, fattore di cresta della corrente 3:1 e rendimento fino al 95%. In caso di applicazioni ove richiesto, l'UPS deve essere in grado di mantenere una riserva di carica per permettere l'avviamento dopo diverse ore di mancanza corrente, ad esempio in applicazione della norma CEI 0-16. L'UPS deve avere al suo interno le protezioni per sovracorrente, cortocircuito, sovratensione, sottotensione, protezione termica ed eccessiva scarica della batteria. Deve possedere almeno una porta di comunicazione USB o RS232 in grado di trasmettere informazioni sullo stato della carica, della batteria e segnalare allarmi. Sono compresi altresì i cavi di collegamento tra la rete e l'UPS. E' compreso l'onere per la messa in servizio ed eventuale programmazione.

Monofase/Monofase Potenza: 700VA/560W Aut. 10 min.

€/cad 853,90

**NP.23 (14.11.3):** Fornitura e posa in opera di ulteriore presa dati RJ45 UtP o FtP fino

alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito nel punto già definito alle voci 14.11.1 o 14.11.2.

€/cad 34,70

**NP.24 (7.2.16.2):** Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. Per carpenteria leggera.

€/kg 1,14

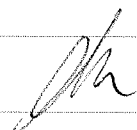
**ANP.01:** Chiusura di cassonetto degli infissi esistenti, attraverso la realizzazione di succielo con tavella in laterizio dello spessore di 6 cm, chiusura verticale con blocchi in cemento pomice dello spessore di 8cm e inserimento all'interno di pannello in lana di roccia dello spessore di 10cm. Compresi nel prezzo la fornitura di tutti i materiali, le opere provvisionali di sicurezza, le opere murarie e quant'altro occorre per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.

€/m 134,71

**ANP.02:** Abbassamento delle porte interne, attraverso la realizzazione di succielo con tavella in laterizio dello spessore di 6 cm, e chiusura della parte superiore verticale con blocchi in cemento pomice dello spessore di 8cm. Compresi nel prezzo la fornitura di tutti i materiali, le opere provvisionali di sicurezza, le opere murarie e quant'altro occorre per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.

€/mq 108,72

**ANP.03:** Realizzazione di traversato per interni dello spessore non superiore ad 1 cm, su superfici già intonacate, con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero



per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/mq 14,26

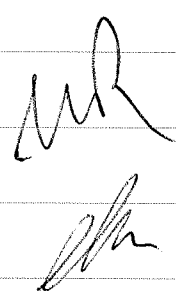
**ANP.04:** Fornitura e posa in opera di cassetta porta estintore in acciaio inox delle dimensioni 550x650x220 mm per estintori 9/12kg - CO2 2/5kg. Compresa lastra frangibile.

€/cad 275,91

**ANP.05:** Fornitura e posa in opera di porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 80/100 per h=215 cm, ad un'anta costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a caldo di colle poliuretaniche. Compresa di accessori: - Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani. - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. Compreso altresì ogni altro onere e magistero e accessorio necessari per dare l'opera completa.

€/cad 892,41

**ANP.06:** Fornitura e posa in opera di porta interna del tipo Kora BASIC o similare, cieca o finestrata, a battente delle dimensioni di cm. 120/130 per h=215 cm, a due ante, costituita da: - Anta realizzata da due fogli di lamiera 6/10 zincata e preverniciata Ral 7035 goffrato. - Lamiere scatolate e bordate longitudinalmente da un profilo in alluminio anodizzato argento. - Coibente interno in cartone alveolare a cellula stretta costituisce un unico blocco monolitico con le lamiere esterne mediante incollaggio a



caldo di colle poliuretaniche. Compresa di accessori: - Cerniere in alluminio anodizzato argento con boccola in nylon autolubrificante e perno in acciaio, regolabili su due assi cartesiani. - Serratura con scrocco e catenaccio. - Cilindro Yale con tre chiavi. - Maniglia con rosetta. - Guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata. Compreso altresì ogni altro onere e magistero e accessorio necessari per dare l'opera completa.

**€/cad 961,98**

**ANP.07:** Fornitura e posa in opera di vetrata fissa EI 120 delle dimensioni 1200x700mm, realizzata con profilo di acciaio tubolare sp 30/10mm, rivestito su ambo i lati con lastra in fibrosilicato fissate al tubolare mediante piatti in acciaio. Il tutto ricoperto da scatolari in acciaio verniciato. Vetri stratificati composti da lastre di vetro con interposto materiale trasparente che sotto l'azione del fuoco diventa opaco. I vetri sono trattenuti fra i pacchetti isolanti in calciosilicato, fissati ai profili mediante piatti in acciaio. Il tutto coperto alla vista da un rivestimento in acciaio verniciato. Guarnizioni autoestinguenti tra vetro e fermavetro, in grado di non ostacolare il rigonfiamento del vetro alle alte temperature. Comprese le opere murarie e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 3.292,87**

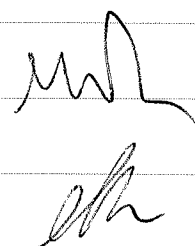
**ANP.08:** Fornitura e posa in opera di proiettore a LED da 150W, 6000k e 15940lm.

**€/cad 243,82**

**ANP.09:** Realizzazione di tramezzo in vetrocemento ondulato e trasparente, dello spessore di 8 cm, collocato con colla per vetromattone di colore bianco, compreso quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**€/mq 257,03**

**ANP.10:** Fornitura e posa in opera di cornice in PVC a coronamento del rivestimento



in PVC delle pareti, compresi gli accessori ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e finita a perfetta regola d'arte.

€/mq 12,07

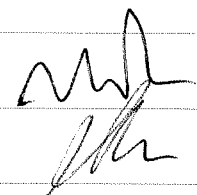
**ANP.11:** Fornitura e posa in opera di profili paraspigoli in pvc della sezione 50x50mm, in opera compresi tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

€/mq 19,01

**ANP.12:** Fornitura e posa in opera di torello di marmo di ottima qualità in perlato di Sicilia e simili con superfici in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con idoneo collanti, esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/mq 64,61

**ANP.13:** Fornitura e posa in opera di sistema antintrusione composto da: - Centrale di allarme in contenitore da parete in ABS antifiamma con alimentatore switching da 1.5A. Dotata di 8 zone a bordo scheda, espandibili a 18 (2 zone in tastiera e 8 zone radio), 1 zona 24 ore, comunicatore telefonico PSTN integrato, bus seriale RS485 per la connessione di moduli aggiuntivi, 1 uscita relè e 2 uscite open collector. Gestisce fino a 2 aree con 2 diversi programmi di inserimento (scenari) e timer giornalieri, 2 lettori di prossimità, 2 tastiere Safe Key, 1 Safe Touch, 1 Planux/Mini Touch Manager ed 1 ricevitore radio. Fusibile autoripristinabile per l'uscita alimentazione sirena, bus seriale RS485 e alimentazione sensori. Dotata di porta USB per la connessione al PC con il software di configurazione Safe Manager. Tutte le zone sono configurabili come NC, NO, singolo, doppio e triplo bilanciamento. Dimensioni (L x H x P) 260 x 280 x 80 mm. EN50131 grado 2. Compresa scheda di espansione comunicatore GSM plug-



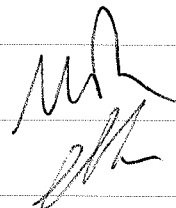
in. Permette l'invio delle chiamate telefoniche, degli SMS, degli MMS e delle e-mail sulla rete dati e lettore di prossimità collegabile sul BUS. Equipaggiato con LED di segnalazione in 4 colori (rosso, verde, giallo e blu) per la visualizzazione dello stato dell'impianto. - 2 tastiere soft-touch con schermo LCD alfanumerico e lettore chiavette RFID per la gestione e la programmazione delle centrali di allarme. Equipaggiata con:

- 4 led di segnalazione (presenza alimentazione di rete, batteria scarica, anomalia e allarme) - 2 ingressi liberamente programmabili come ingressi NC, NO, singolo, doppio, triplo bilanciamento e double - 4 tasti funzione configurabili, - tamper anti-manomissione e anti-strappo. Un sensore di luce a bordo permette la gestione ottimale della retroilluminazione della tastiera. Il dispositivo è inoltre dotato di un buzzer per la segnalazione acustica dei vari comandi. Serigrafia da 16 aree. Dim. 137 x 127 x 24 mm; - Sirena auto-alimentata da esterno con speaker piezoelettrico, gestita da microcontrollore, fornita di lampeggiante a LED. Due LED aggiuntivi (uno rosso ed uno verde) per visualizzazione di stato impianto, guasti alimentazione, funzione deterrente e modalità installazione. Resistenza integrata di bilanciamento del contatto tamper escludibile (valore 1.8 Kohm, già adatto a centrali Comelit Vedo). Polarità configurabile degli ingressi separati per lampeggiante e speaker. Ponticelli per la programmazione di: polarità e logica ingressi, tempo massimo di allarme, tipo di suono, bilanciamento tamper, funzione deterrente; - Sirena da interno piezoelettrica in contenitore plastico. Tensione di alimentazione 10-14 VDC.

**€/a corpo 3.515,82**

**ANP.14:** Fornitura e posa in opera di Switch PoE, Layer 3 managed, 10Gbps, 370W, con 48 Porte Rj45 e 48 porte PoE.

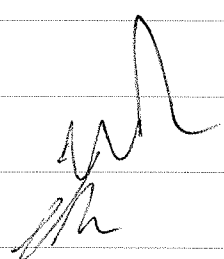
**€/cad 4.658,67**



**NP.SC.01 (26.1.4.1):** Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo- giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. Munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

€/mc 10,27

**NP.SC.02 (26.1.5):** Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni



altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.

- per ogni m<sup>3</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni.

€/mc 1,22

**NP.SC.03 (26.1.6):** Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m<sup>3</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base.

€/mc 4,35

**Art. 5** - Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo le intervenute superiori approvazioni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Palermo li, 19/01/2026

**L'Impresa**

**Il Direttore dei Lavori**

p.i. Maurizio Russo

geom. Aldo La Rosa

**RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.**  
Amministratore Unico  
**Russo Maurizio**



**il Responsabile Unico del Procedimento**

geom. Aldo La Rosa

