



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo

CF e P.IVA: 05841790826

U.O.C. Area Tecnica

Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda

Via del Vespro n 141-143

Tel. 091.6553002/03/04/05

Email: area.tecnica@policlinico.pa.it

Web: www.policlinico.pa.it

SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO

LOTTO 2 – “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL’AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO PAOLO GIACCONE DI PALERMO”

CUP: I78I25000230005

OGGETTO: LAVORI.....

C.I.G. (master)n. e C.I.G. (derivato) n. ...

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

....., nato a ilche interviene a questo atto non in proprio, ma in rappresentanza dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito indicato anche come 'Amministrazione' o 'Stazione Appaltante'), (Codice Fiscale - Partita IVA 05841790826), con Sede legale: Via del Vespro n. 129 – 90127 Palermo, ivi domiciliato per la carica, nella sua esclusiva qualità di Dirigente , per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, 3° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ;

- Signor nato a il
....., domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza di(di seguito indicata anche come "Impresa Aggiudicataria" o "Appaltatore")

PREMESSO

- che con Delibera n° del ... in attuazione dell'accordo quadro sottoscritto in data sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa ... per un importo complessivo di ... di cui € .. per l'esecuzione dei lavori, di cui ... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, I.V.A. esclusa;
- (eventuale) che l'impresa aggiudicataria non è soggetta alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, in quanto ha meno di 15 dipendenti;
- che come si evince dal certificato D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), con scadenza in data .., l'impresa aggiudicataria è in regola con il

versamento dei contributi con enti previdenziali in ottemperanza alla vigente normativa regionale in materia;

- che nel contratto relativo all'Accordo Quadro, di cui all'atto già sopra menzionato, che qui si intende a tal fine richiamato, è stato dato atto della verifica dell'assenza di impedimenti alla stipula del contratto con l'impresa sopra menzionata ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., degli art. 94 -98 del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

- che ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera b) e dell'art.55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non viene applicato il termine dilatorio di "stand still" di 35 giorni per la stipula del contratto relativo all'appalto in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti , previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

OGGETTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO

- L'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, come sopra legalmente rappresentata, affida all'Impresa....., che come sopra legalmente rappresentata accetta, l'appalto per i "LAVORI.....
- I lavori dovranno essere eseguiti dall'appaltatore nel rispetto delle norme generali regolanti l'accordo quadro in base al quale viene affidato l'appalto, nonché della documentazione inerente il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi nonché del presente atto. All'uopo il legale rappresentante dell'impresa affidataria dichiara di conoscere integralmente la documentazione sopraindicata, che trovasi depositata in atti d'ufficio, ove non allegata al presente atto, come di seguito meglio specificato, impegnandosi all'osservanza della stessa.

1. IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO

L'importo del presente atto viene fissato in euro **xx**; di cui € per l'esecuzione dei lavori, € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto I.V.A. esclusa.

2. DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto a regola d'arte, ed in conformità alle disposizioni, istruzioni ed atti tecnico-economici forniti, nonché con riguardo alle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori (o dal DEC/RUP) , osservando le prescrizioni e le condizioni dell'Accordo quadro, nonché ogni altra norma del Nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

3. TERMINI DI ESECUZIONE

L'impresa si impegna a ultimare i lavori di esecuzione nel termine contrattuale **di ... giorni naturali e successivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. Detto termine costituisce criterio di riferimento per la valutazione del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

4. PENALI

- 1) In caso di non adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore si fa riferimento all'art . 46 del CSA per l'applicazione di penali.
- 2) Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del successivo pagamento rispetto al periodo in cui è insorto il fatto. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato, ovvero si procederà all'escussione della cauzione prestata sul presente contratto.

5. OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI

L'impresa esecutrice, le imprese subappaltatrici e i soggetti titolari di subappalti e cottimi devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali

e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazioni, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

6. OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, relativi al presente appalto, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate

Le parti dichiarano che il presente appalto è identificato dai seguenti codici:
CIG (master).....CIG (derivato).....

Tali codici dovranno essere riportati anche sulle fatture elettroniche emesse dai subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art.1 – commi 909 – 928, della Legge 27 dicembre 2017 n. 205.

Per quanto non specificato nel presente articolo, si richiama quanto altro previsto dall'art. ** dell'Accordo Quadro, sopra richiamato.

7. ANTICIPAZIONE

1) E' prevista una anticipazione pari al 20% dell'importo del presente contratto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i..

2) L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'appalto. Ai fini dell'erogazione dell'anticipazione, l'appaltatore ha costituito apposita garanzia fidejussoria mediante n. del, rilasciata da dell'importo di €.....

L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dell'esecuzione dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero

dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle prestazioni non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

8. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I lavori saranno pagati IN UN'UNICA SOLUZIONE (per importi d'appalto fino a 20.000,00) previa emissione del certificato di pagamento;

(oppure) con rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 3 e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non superiore a:

(scegliere una delle seguenti opzioni)

a) fino a €. 20.000, 00 pagamento finale in unica soluzione

b) $\geq$ 20.000,00 e fino a €. 40.000,00 pagamento al raggiungimento di un valore di opere realizzate fino a €. 40.000,00

c) $\geq$ 40.000,00 e fino a €. 80.000,00 pagamento al raggiungimento dello step intermedio di valore pari a €. 80.000,00

d) $\geq$ 40.000,00 e fino a €. 80.000,00 pagamento al raggiungimento dello step intermedio di valore pari a €. 80.000,00

9. CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato polizza fideiussoria n.....del con la Società assicurativaper l'importo assicurato di euro di ... importo calcolato in base all'importo massimo affidabile in base all'accordo quadro.

10. GARANZIE

L'impresa ha stipulato ai sensi dell'art. 117 co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023 polizza assicurativa n. ... del ... con Società assicurativa ... per la somma garantita di euro .. (secondo gli importi e modalità previste nel CSA) che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza comprende anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino ai lavori e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore e prevede un massimale pari a(inserire: 5% dell'importo del singolo contratto applicativo o comunque un minimo di € 500.000,00).

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 1 e all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 2, non sono opponibili alla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà, altresì, garantire il mantenimento nel tempo di detta garanzia e dovrà fornire tempestivamente alla Stazione appaltante comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza. Qualora vengano disposte proroghe di durata per l'esecuzione dei lavori che eccedano la validità temporale di detta polizza, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrare la stessa per mantenere la copertura assicurativa. La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

11. SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto o cottimo di parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente appaltante ai sensi e nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii nonché dell'art 16 del contratto principale inerente l' Accordo Quadro.

12. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- La facoltà di recesso della Stazione Appaltante e la risoluzione del contratto sono disciplinati, quanto a presupposti, modalità e conseguenze, dagli artt. 122 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, e dal capitolato speciale d'appalto, già in precedenza richiamato. L'impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

- Si applica altresì quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4 del Codice di comportamento dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, approvato con delibera n. 29 del 13.01.20217.

13. PAGAMENTI

Si fa riferimento all'art. 28 del CSA, nonché all'articolo 5 del contratto normativo l'accordo quadro.

14. INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

In caso di contrasto fra i documenti contrattuali, o all'interno degli stessi, sarà valida l'interpretazione più favorevole data dal Responsabile del procedimento

15. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono deferite al giudice ordinario, salvo le controversie devolute per legge alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del Tribunale di Palermo.

16. PRIVACY

L'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, ai sensi del Decreto Legislativo n. 101/2018 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) – GDPR, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e negli altri documenti

sopra richiamati esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia; tali dati potranno essere trattati anche con procedure informatizzate, conservati anche in banche dati ed archivi informatici, e potranno essere trasmessi anche ad altri soggetti ad esso esterni al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

17. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, la quale dichiara che le operazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972. 26/04/1986. Si dà altresì atto che l'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale.

18. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal contratto si applicano le previsioni di cui al D.Lgs 36/2023