



A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

Verbale di verifica e validazione del progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici ed elevatori in uso all'AUOP P.Giaccone di Palermo mediante accordo quadro con unico operatore economico" articolato in 2 lotti:

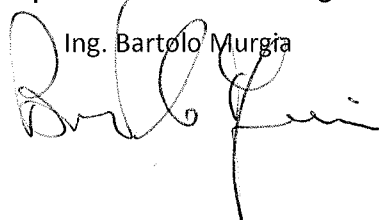
Lotto 1: "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici in bassa tensione e speciali, soccorritori (gruppi elettrogeni e di continuità), cabine elettriche di trasformazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo"

CUP: I78I25000230005

Lotto 2: "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo"

CUP: I78I25000220005

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Bartolo Murgia




A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

Sommario

ART. 1 ATTO DI VERIFICA DEL PROGETTO	3
ART. 2 DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI	3
ART. 3 ATTIVITA' DI CONTROLLO - CRITERI DI VERIFICA.....	5
ART. 4 VERBALE DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO PER ACCORDO QUADRO.....	8
ART. 5 ESITO FINALE DELLA VERIFICA e VALIDAZIONE DEL PROGETTO	8



A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

ART. 1 ATTO DI VERIFICA DEL PROGETTO

Il presente documento costituisce il verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del Progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici ed elevatori in uso all'AUOP P.Giaccone di Palermo mediante accordo quadro con unico operatore economico" articolato nei seguenti lotti:

LOTTO 1: Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici in bassa tensione e speciali, soccorritori (gruppi elettrogeni e di continuità), cabine elettriche di trasformazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo";

LOTTO 2: "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo".

1.1 Tipo di finanziamento: Fondi di bilancio

1.2 Importo di progetto € 824.842,00

1.3 Progettista: Ing. Bartolo Murgia

1.4 Livello della progettazione: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) AI SENSI DELL'ART. 41 C.8 DEL D. LGS 36/2023

1.5 Responsabile tecnico della verifica: Ing. Vincenzo Canalella

Si dà atto che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 42 del codice, la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nei documenti di gara.

Trattandosi di Progetto per Accordo Quadro da porre a base di gara per la stipula di un accordo quadro, la soluzione progettuale prescelta è finalizzata a definire il perimetro delle obbligazioni contrattuali e a fissare le condizioni sulla base delle quali selezionare la migliore offerta.

Le opere da eseguire non faranno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti tra di loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc... L'esecuzione dei singoli lavori, le tempistiche di realizzazione e la loro successione nel tempo saranno precisate al momento della sottoscrizione dei singoli contratti applicativi/ordini di lavoro, nel rispetto della normativa vigente ed entro i limiti stabiliti negli elaborati di progetto esaminati, posti a base di gara, per l'affidamento dell'accordo quadro.

Il RUP ha predisposto gli elaborati omettendo il progetto esecutivo, secondo quanto disciplinata dall'articolo 41, comma 5-bis del d.lgs. 36/2023 come modificato dall'articolo 14 del d.lgs. 209/2024. Nei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, **ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo**



A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

6, comma 8-bis dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023 che sono: 1. relazione generale; 2. computo metrico estimativo dell'opera; 3. elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; 4. piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del d.lgs. 81/2008 nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia; 5. stima dei costi della sicurezza.

Quanto sopra premesso, l'anno 2026, il giorno 9, del mese di febbraio negli uffici dell'Area Tecnica dell'A.O.U.P. ed alla presenza del RUP per i due lotti, Ing. Bartolo Murgia, si sono riuniti i Sigg.:

- Ing. Vincenzo Canalella – Dirigente Ingegnere per conto dell'Ufficio Tecnico.
- Ing. Bartolo Murgia: Progettista dei due lotti dell'accordo quadro

per procedere – in contraddittorio – alla verifica del progetto dei **"Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici ed elevatori in uso all'A.O.U.P. P.Giaccone di Palermo mediante accordo quadro con unico operatore economico articolato in due lotti"** da porre a base di gara.

ART. 2 DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

L'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo affiderà la realizzazione di singole opere o interventi all'aggiudicatario, di volta in volta con le modalità definite nel C.S.A.

Gli interventi che formano oggetto dell'Accordo Quadro sono quelli di manutenzione straordinaria di carattere impiantistico che possono essere sinteticamente riassunti negli allegati A dei Capitolati Speciali d'Appalto dei due lotti, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo.

Sono inoltre ricomprese le opere temporanee di protezione e gli interventi di spostamento, accatastamento in posizione protetta, degli arredi e dei materiali che si trovino all'interno delle zone di lavoro e che non sia possibile spostare, in altro luogo.

L'elencazione delle opere ivi riportata ha carattere puramente esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e lavori. Gli stessi devono intendersi "compiuti", ossia completi di noli, trasporti, ponteggi, opere provvisorie e tutto quanto necessario a dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

L'affidamento dei singoli interventi avverrà mediante appositi contratti attuativi che riporteranno il dettaglio dei lavori affidati, i tempi e le modalità per la consegna.

A seguito della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Azienda affiderà all'Appaltatore l'esecuzione dei singoli interventi. Sulla base del contratto di Accordo Quadro, si procederà all'emissione dell'Ordine di Lavoro all'aggiudicatario, entro il periodo di vigenza del presente Accordo Quadro e nei limiti del relativo importo massimo. Ove ritenuto opportuno in base alle opere da eseguire, l'Azienda richiederà all'operatore economico, preliminarmente alla sottoscrizione dell'Ordine di Lavoro, l'effettuazione di un sopralluogo presso i locali oggetto di intervento per avere conoscenza dello stato dei luoghi e di eventuali vincoli. A ciascun Ordine di Lavoro seguiranno, quindi, i contratti attuativi, che verranno stipulati a misura sulla base dei singoli progetti. All'importo dei lavori, ad esclusione dei costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e della manodopera, sarà applicato il ribasso offerto dal concorrente in fase di gara.



A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

Con i singoli contratti attuativi saranno redatti i necessari elaborati tecnici ed economici, da parte del Direttore dei Lavori, in conformità alle condizioni generali del capitolato speciale d'appalto.

ART. 3 ATTIVITA' DI CONTROLLO - CRITERI DI VERIFICA

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale da porre a base di gara ed in particolare:

- Relazione tecnico descrittiva del lotto 1;
- Il Capitolato Speciale Appalto del lotto 1;
- Allegato A del lotto 1;
- Schema DUVRI del lotto 1;
- Il Capitolato Speciale Appalto del lotto 2;
- Relazione tecnico descrittiva del lotto 2;
- Allegato A del lotto 2;
- Schema DUVRI del lotto 2.
- Elenco Prezzi Regione Sicilia 2025 e Prezziario DEI 2025

ART. 4 VERBALE DI VERIFICA FINALE DEL PROGETTO PER ACCORDO QUARO

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale da porre a base di gara al fine di accertarne l'appaltabilità e verificandone:

- i documenti previsti per il progetto in esame;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli documenti anche ai fini delle minimizzazioni dei rischi da contenzioso;
- la leggibilità dei documenti progettuali con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute nei documenti;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi documenti.

Inoltre, si è provveduto a verificare la documentazione progettuale rilevando che:

- le relazioni generali dei due lotti descrivono le caratteristiche degli interventi;
- i capitolati speciale d'appalto dei lavori dei due lotti sono stati redatti per le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
- il quadro economico di ciascun lotto è il seguente:

LOTTO 1 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN BT E SPECIALI, SOCCORRITORI (GRUPPI ELETTROGENI E DI CONTINUITA'), CABINE DI TRASFORMAZIONE DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici di cui € 117.000,00 per costi della manodopera	392.000,00 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
	Totale lavori a)	400.000,00 €
	b) Somme a disposizione	
b. 1)	Imprevisti (10%)	40.000,00 €



A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo

U.O.C. Area Tecnica

b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	8.000,00 €
b. 3)	Oneri di conferimento a discarica	6.500,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	98.230,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	410 €
	Totale somme a disposizione b)	153.140,00 €
	Totale quadro economico a)+b)	553.140,00 €

per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori

LOTTO 2 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elevatori di cui € 60.000,00 per costi della manodopera	200.000,00 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.000,00 €
	Totale lavori a)	206.000,00 €
	b) Somme a disposizione	
b. 1)	Imprevisti (10%)	20.600,00 €
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	4.120,00 €
b.3)	Oneri di conferimento a discarica	3.000,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	50.512,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	250,00 €
	Totale somme a disposizione b)	78.482,00 €
	Totale quadro economico a) +b)	284.482,00 €

per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori

ART. 5 ESITO FINALE DELLA VERIFICA e VALIDAZIONE DEL RUP

Le attività svolte, in contraddittorio con il progettista di ogni lotto, hanno evidenziato, nel corso delle attività di controllo, l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e l'appaltabilità dello stesso.

Per conto dell'Ufficio Tecnico

Ing. Vincenzo Canalella

Il Progettista e Responsabile Unico del Progetto

Ing. Bartolo Murgia

Sulla base delle verifiche, illustrate nel Rapporto anteriore, ai fini dell'appaltabilità dell'opera, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, fermo restano l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, dell'Autorizzazione di cui all'art. 94 e 94-bis del DPR 380/2001, contenente eventuali prescrizioni, alle quali il progetto dovrà adeguarsi in fase di realizzazione per tramite di elaborati di dettaglio del Direttore dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Bartolo Murgia