



PNRR - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
- "MISSIONE 6 COMPONENTE 2-INTERVENTO 1.2.1 VERSO UN NUOVO
OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE – Lavori di miglioramento della
vulnerabilità sismica dell'Edificio 5 (Ex Oculistica) dell'A.O.U.P. Paolo
Giaccone di Palermo.

CUP: I76G21002970006 - CIG: A00904E652

IMPRESA: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E
LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A.

CONTRATTO: in data 19/10/2023 n° 437 di repertorio

IMPORTO CONTRATTUALE: € 2.453.499,41 oltre IVA

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(art. 106 D.P.R. 18 aprile n. 50 e ss.mm.i.)

L'anno **2025** il giorno **24** del mese di **Ottobre**

Premesso:

Che con contratto di appalto indicato a margine, la stazione appaltante,
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO "PAOLO GIACCONE"
ha affidato i lavori in epigrafe al **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI**
PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. con sede in Ravenna (RA)
Via Pier Traversari, 63 (IMPRESA ESECUTRICE) **EMMALAVORI SOC. COOP.**
A.R.L. con sede a San Cataldo (CL) Piazza degli Eroi, 2 ha assunto l'esecuzione
dei lavori per il miglioramento sismico nell'immobile di edificio 5 (ex oculistica)
dell'a.o.u.p. "paolo giaccone" di Palermo per l'importo di € € 2.453.499,41
al netto del ribasso d'asta del 19,80%;



Che in esecuzione al comma 5 del D.M. 49/2018, nonchè al disposto di cui al comma 1 del medesimo articolo, il sottoscritto D.L. nel fornire al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1 del codice rappresenta quanto segue:

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto di appalto e precisamente:

1. Risanamento del cornicione d'attico;
2. Integrazione di ulteriori strati di malta strutturale dell'intonaco armato CRM (Composited Reinforced Mortar), applicate in più mani, oltre i 3 cm e fino al massimo di 8 cm;
3. Modifiche esecutive alle cerchiature metalliche mediante saldature a piena penetrazione e inserimento di piatto metallico di collegamento dei piedritti;
4. Riprogettazione del portale di cerchiatura;
5. Sostituzione degli infissi solo in alcune bucatore;
6. Taglio della muratura in corrispondenza degli spigoli verticali e orizzontali per all'alloggiamento sottosquadro dei profili metallici angolari;
7. Sostituzione dell'intervento di rivestimento completo delle cerchiature;
8. Rivestimento dei portali di cerchiatura con pannelli ignifughi in silicato;
9. Applicazione di un rivestimento/placcaggio del tramezzo esistente con lastre di cartongesso in corrispondenza degli interventi di antiribaltamento;
10. Revisione generale delle finiture previste sulle pareti interne;

Handwritten signature
Handwritten signature



11. Rimozione delle piastrelle sulle pareti dei servizi igienici, per i quali è stato previsto il rivestimento in pvc;

12. Smontaggio piatti doccia esistenti e collocazione di piatto doccia in PMMA e metacrilato rinforzato in vetroresina, per installazione filo pavimento.

Si riferisce altresì che l'esecuzione dei suddetti lavori comporta prestazioni non previste e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è pertanto dovuto provvedere alla formazione di nuovo prezzo; valutato come appresso:

- a) raggugliandolo a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;
- b) ovvero, risultando impossibile l'assimilazione, ricavandolo totalmente o da nuova analisi effettuata avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il D.L e l'esecutore, e approvati dal RUP.

Inoltre la modifica citata, è diretta a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, non comportando riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e mantenendo inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori.

Le modifiche sopraindicate sono espressamente definite non sostanziali ai fini dell'art. 106 del Codice.

Tutto ciò premesso:

in data odierna, presso la sede dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone", sita in via del Vespro n. 129 a Palermo, tra il sottoscritto Ing. Bartolo Murgia, n.q. di Direttore dei Lavori, e l'arch. Emma Cataldo, Delegato del Consorzio e

Amministratore della ditta esecutrice, sono stati concordati i seguenti n.

10 nuovi prezzi in base ai quali saranno contabilizzati, al netto del ribasso d'asta offerto, i lavori in parola.

=====
=====
=====

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P.V.1 – [rif. SIC24_21.1.1]_Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO Trecentocinquantasette/88.....€ 357,88/mc.

NP.AP.V.2_ Rivestimento dei portali di cerchiatura metallica mediante applicazione di passivante e successivo strato di protezione in malta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura finale.

EURO Sessantasei/307.....€ 66,307/ml.

NP.V.3 [RIF. SIC24_9.1.7] Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte..

EURO Ventisette/73.....€ 27,73/mq.

NP.V.4_ [RIF. SIC24_19.7.3] Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto in PP, avente funzione di separazione, filtrazione e protezione meccanica per applicazioni geotecniche, idrauliche, in terreni a diversa granulometria, per le applicazioni come previsto dalle norme EN 13249, EN 13250, EN 13251, EN 13252, EN 13253, EN 13254, EN 13255, EN 13256, EN 13257, EN 13265. Il geotessile dovrà essere in possesso della marcatura CE. Ogni fornitura dovrà essere documentata da una dichiarazione di conformità, secondo le modalità previste dalla norma EN 45014, attestante la qualità, il tipo e le caratteristiche del materiale fornito, con preciso riferimento alla data ed alla località di consegna. Il geotessile fornito in rotoli, in conformità a quanto previsto dalla norma EN 10320 ogni rotolo dovrà essere provvisto di etichetta indicante il nome del prodotto, le dimensioni, la data di produzione ed il codice di produzione; dovrà, inoltre, garantire resistenza chimica, alla degradazione microbiologica, all'ossidazione e durabilità come richiesto dalla marcatura CE. Il geotessile impiegato per opere di primaria importanza dovrà garantire le seguenti caratteristiche prestazionali, che rispondono alle seguenti norme (proprietà idrauliche): - permeabilità al piano = $50 \text{ l/m}^2/\text{s}$ - diametro di filtrazione $O_{90} = 70 \text{ micron}$ (EN 12956). Proprietà meccaniche: - punzonamento statico = 1.500 N (EN 12236),- punzonamento dinamico = 30 mm (EN 13433),- resistenza a trazione = 11,5 kN/m (EN 10319). \varnothing compreso e compensato nel prezzo tutto quanto altro occorre per dare il materiale collocato in opera a perfetta regola d'arte, compresi gli sfridi e sormonti per sovrapposizioni. - per m^2 di superficie coperta.

pk
1/11/23
Dpl



EURO Cinque/12.....€ 5,12/mq.

NP.AP.V.5_ Fornitura e posa in opera di Malta fibrorinforzata ad elevate prestazioni meccaniche, resistenza a compressione 8-15 MPa, a base di calce idraulica naturale certificata secondo la norma UNI EN 459-1, leganti idraulici, aggiunte pozzolaniche, sabbie a granulometria selezionata, fibre minerali ed additivi, traspirante, idonea nei lavori di rinforzo delle murature. Per ogni mq ed ogni cm di spessore.

EURO Venticinque/415.....€ 25,415/mq/cm.

NP.AP.V.6_ Smontaggio piatto doccia esistente e fornitura e collocazione di piatto doccia in PMMA, e metacrilato, rinforzato in vetroresina colore bianco, per installazione filo pavimento con gruppo miscelatore da esterno, doccia con saliscendi braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Delle dimensioni di 90x120 cm.

EURO Quattrocentoottantatre/459.....€ 483,459/cad.

NP.V.7_ [RIF. SIC24_21.3.1.1] Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione

Del
A. I. M.
Ch
6



della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore

EURO Centosei/80.....€ 106,80/mq.

NP.AP.V.8_ Rivestimento interno e placcaggio di tramezzo esistente in lastre di cartongesso dello spessore non inferiore a 10 mm, fissate al supporto con idoneo collante, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per l'applicazione del sistema antiribaltamento.

EURO Venti/682.....€ 20,682/mq.

NP.AP.V.9_ Parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 180 ed



omologata in classe 0 costituita da due lastre in calcio silicato idrato e rinforzato con fibre di cellulosa, esenti da amianto, ciascuna di densità 900 kg/ m³ e spessore 12 mm, con bordi dritti, fissate mediante viti d'acciaio sulla struttura di sostegno in profilati di acciaio. Applicato su 2 facce.

EURO Cinquantasei/373.....€ 56,373/mq.

NP.V.10_ Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO Undici/71.....€ 11,71/mq.

Per il Consorzio CIRO MENOTTI Soc. Coop.

Il Delegato del Consorzio

Arch. Cataldo Emma

Il Direttore dei Lavori

Ing. Bartolo Murgia

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Aldo La Rosa