



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. Area Tecnica
Direttore : Dott.ssa Giovanna Milisenda
Via del Vespro n 129
Tel. 091.6553001
Pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it
Email: area.tecnica@policlinico.pa.it
Web: www.policlinico.pa.it

VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

OGGETTO: R.D.O. N. 6109400 sul (ME.PA.)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO MEDIANTE R.D.O. EVOLUTA, SU PIATTAFORMA ME.PA., AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS.36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023, SUDDIVISO IN DUE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI:

LOTTO 1 - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN BT E SPECIALI, SOCCORRITORI (GRUPPI ELETTOGENI E DI CONTINUITA'), CABINE DI TRASFORMAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO PAOLO GIACCONE DI PALERMO"

CUP: I78I25000220005 – CIG: BAD987E5F3

LOTTO 2 – "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO PAOLO GIACCONE DI PALERMO"

CUP: I78I25000230005- CIG: BAD987F6C6

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 209 del 28.02.2026, è stata autorizzata l'indizione di una Procedura negoziata senza bando mediante R.d.O Evoluta su ME.PA. ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D. Lgs 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2023 per la durata di mesi 12 (dodici) suddiviso in due lotti: LOTTO 1 Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici - LOTTO 2 Lavori di manutenzione straordinaria impianti elevatori;
- l'importo del **LOTTO 1** è pari ad: **€. 400.000,00** di cui: (€ 392.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- l'importo del **LOTTO 2** è pari ad: **€. 206.000,00** di cui: (€ 200.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);



- in data 16.03.2026 è stata pubblicata la R.d.O. n. **6109400** sul portale del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (“M.E.P.A.”) www.acquistinretepa.it con invito rivolto ad operatori economici individuati tra quelli iscritti all’Albo Regionale degli operatori economici per l’affidamento di lavori, servizi e forniture, di cui al D.D.G. n. 2305 del 18/12/2023, istituito presso il Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana, per la categoria OS30 (Lotto 1) e la categoria OS4 (Lotto 2), nonché iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement ME.PA. secondo le modalità esplicitate nei documenti di gara;
- i concorrenti potranno presentare offerta per tutti i lotti posti a gara; tuttavia, qualora un medesimo operatore economico, indipendentemente dalla forma di partecipazione (singola e/o associata), risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, allo stesso potrà essere aggiudicato un solo lotto che sarà individuato sulla base del criterio del maggior importo;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del criterio del minor prezzo, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall’ art. 54 D. Lgs. 36/2023 determinata secondo quanto previsto all’allegato II.2 metodo A, del medesimo art. 54 del Codice;
- che la Stazione Appaltante ha dato evidenza dell’avvio della procedura per l’affidamento di che trattasi tramite pubblicazione di avviso sul sito internet istituzionale dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo all’indirizzo www.policlinico.pa.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti -Atti e Documenti riferiti a ciascuna pubblica procedura - Pubblicazione - Affidamento – Esecutività;
- che tutta la procedura è stata effettuata e gestita tramite il sistema telematico MEPA nel portale <http://acquistinretepa.it>, che le imprese partecipanti sono state rese edotte sulle modalità di svolgimento del presente procedimento e che la Stazione Appaltante renderà noti gli sviluppi e gli esiti del medesimo mediante il citato Portale Telematico;
- che è stato fissato, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 30 marzo 2026 alle ore 12:00;
- che a seguito delle richieste di chiarimenti pervenute da alcuni operatori economici entro il termine previsto per il 19.03.2026 sono state pubblicate le relative risposte ai quesiti posti sulla piattaforma (“M.E.P.A.”) www.acquistinretepa.it;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L’anno **2026**, il giorno 30 (trenta) del mese di **marzo** in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo “*Sistema*”), si è riunito per l’espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara composto come segue:

- Presidente di Seggio: Dott.ssa Giovanna Milisenda- Responsabile della fase di affidamento
- Componente di Seggio: Ing. Bartolo Murgia- RUP
- Componente di Seggio e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Viviana Trapani



I presenti dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che non si trovano in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive, di condanna o di applicazione della pena su richiesta dei reati previsti dal Capo I del titolo II del Codice Penale.

Si da atto che i componenti del Seggio di gara hanno prodotto le dichiarazioni di incompatibilità rispetto agli operatori economici che hanno presentato offerta, procedendo a redigere l'apposito modello che è depositato agli atti dell'U.O.C. Area Tecnica.

Il Presidente, da atto che:

- come stabilito nei documenti di gara, alla seduta pubblica gli operatori economici possono assistere collegandosi da remoto al Sistema – piattaforma telematica Consip <https://www.acquistiinretepa.it> tramite propria infrastruttura telematica;
- che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei files contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Il Presidente alle ore 12:06 a.m., in seduta pubblica visibile da remoto attraverso l'accesso al Sistema da parte dei soggetti partecipanti, accede attraverso le credenziali della Dott.ssa Viviana Trapani alla sezione "Negoziazioni/Richieste di offerta", verificando nell'apposita sezione "Offerte Presentate" la presenza di operatori economici che abbiano sottoposto la documentazione richiesta e presentato offerte, e digita sul pulsante *avvia esame* per iniziare la procedura di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici.

Gli Operatori economici che hanno presentato almeno un'offerta valida prenderanno visione della Ragione sociale e forma di partecipazione dei concorrenti, Lista della documentazione presente nella busta inviata da ciascun concorrente.

Alla presente RDO evoluta sono stati invitati gli operatori economici, individuati secondo i criteri descritti in premessa, che vengono di seguito elencati e distinti per i **n. 2 Lotti**:

LOTTO 1- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN BT E SPECIALI, SOCCORRITORI (GRUPPI ELETTROGENI E DI CONTINUITA'), CABINE DI TRASFORMAZIONE DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO

- 1) CAPOBIANCO GIUSEPPE
- 2) CASTROGIOVANNI S.R.L.
- 3) COSTRUZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
- 4) DOLMEN S.R.L.
- 5) F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) GANGI IMPIANTI S.R.L.
- 8) I.CO.SER. S.R.L.
- 9) I.T.R. S.R.L.
- 10) ZAB COSTRUZIONI S.R.L.



LOTTO 2 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO:

- 1) E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.
- 2) ENERGY SOLUTIONS S.R.L.
- 3) M.G.M. S.R.L.
- 4) MACOS Società Cooperativa
- 5) METALWOOD S.R.L.
- 6) OTIS SERVIZI S.R.L.
- 7) PROGRESSO GROUP S.R.L.
- 8) RENOVA RESTAURI S.R.L.
- 9) SANSONE LIFT S.R.L.
- 10) SCHINDLER S.P.A.

Dopo aver attuato lo sblocco della Documentazione Amministrativa, si constata che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito e che risultano regolarmente inserite al sistema come si evince dallo screen shot di seguito riprodotto (cattura schermo):

6 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	▲ Lotto ▲	▲ Data di Presentazione Offerta ▲
1	GANGI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	3180606	Lotto 1	30/03/2026 11:52:24
2	PROGRESSO GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico	3179081	Lotto 1	27/03/2026 17:53:19
3	E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI	Singolo operatore economico	3176284	Lotto 2	27/03/2026 12:08:06
4	SANSONE LIFT	Singolo operatore economico	3169224	Lotto 2	27/03/2026 10:18:21
5	LEO SER. S.R.L.	Singolo operatore economico	3155495	Lotto 1	26/03/2026 18:29:23
6	CASAPROGRANNO S.R.L.	Singolo operatore economico	3141226	Lotto 1	27/03/2026 11:16:32

4



Per il **LOTTO 1** sono pervenute n. **4** (quattro) offerte di cui si dispone di redigere l'elenco come di seguito riportato:

- 1) CASTROGIOVANNI S.R.L.
- 2) GANGI IMPIANTI S.R.L.
- 3) I.CO.SER. S.R.L.
- 4) PROGRESSO GROUP S.R.L.
- 5)

Per il **LOTTO 2** sono pervenute **N.2** (due) offerte di cui si dispone di redigere l'elenco come di seguito riportato:

- 1) E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.
- 2) SANSONE LIFT S.R.L.

Alle ore 14:00 il Presidente, con l'approvazione dei componenti, dichiara chiusa la seduta per sopraggiunti impegni istituzionali.

Letto approvato e sottoscritto

Presidente

Dott. ssa Giovanna Milisenda

Componente

Ing. Bartolo Murgia

Componente e segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani