



**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO DELLA SALUTE**

DIPARTIMENTO PER LA  
PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Struttura per l'attuazione del PNRR e PNC - Missione 6

**COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

- *RELAZIONE DI COLLAUDO*
- *CERTIFICATO DI COLLAUDO*

*Art 102 D. Lgs. 50/2016*

Data 10/10/2025

Rev.

**Intervento - Lavori di collaudo**

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELL'EDIFICIO 16 EX ORTOPEDIA E OTORINOLARINGOIATRA

C.U.P. I76G21002960006

CIG MASTER 9747911601

CIG DERIVATO A008809D15

**Committente**

AZIENDA OSPEDALIERA POLICLINICO "P. GIACCONE", con sede legale in Palermo, Via Dante Alighieri, 67 C.F./P.I. 02866420793, in persona del Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Giuliano, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta

**Impresa**

Consorzio Ciro Menotti CNCPL Ravenna - Impresa Consorzata EMMA Lavori Srl

**Contratto**

Contratto di Appalto Integrato Rep. n.436 del 19/10/2023 Registrato presso Ufficio del Registro di Palermo in data Atto Aggiuntivo Rep. n.

**Importo Lavori di contratto**

**IMPORTO PROGETTO € 791.737,90** compresi Oneri della sicurezza e oneri per la progettazione

**Ultimazione Lavori**

Ultimazione lavori come da Certificato di Ultimazione Lavori del 23/06/2025 Prot.

**Consegna dei Lavori**

Consegna dei lavori d'appalto integrato avvenuta in data 01/08/2024 concreto inizio dei lavori 01/10/2024

**Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo**

Organo di Collaudo costituito da RTP così costituita ed articolata:

- *Ing Felice Giordani Presidente Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo*
- *Ing Augusto Bottai Componente Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e collaudatore statico e tecnico funzionale edile*
- *Ing Vincenzo Minutolo Componente Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e collaudatore tecnico funzionale impianti IA.01 IA.02*

	<p>- <i>Trendenergy STP SRL Componente Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo e collaudatore tecnico funzionale per Impiantistica elettrica ed elettrica speciale IA.04</i></p>
--	---

SOMMARIO

•	<i>RELAZIONE DI COLLAUDO</i> .....	1
•	<i>CERTIFICATO DI COLLAUDO</i> .....	1
1	DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	6
2	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	6
3	PROGETTO FTE E DEFINITIVO.....	6
3.1	VALIDAZIONE E APPROVAZIONE.....	6
4	FINANZIAMENTO .....	6
5	PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI .....	6
5.1	VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	7
6	ELABORATI PROGETTUALI .....	8
6.1	DOCUMENTI GENERALI .....	8
6.1	ELABORATI DESCRITTIVI SPECIALISTICI .....	9
6.2	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO .....	9
6.3	ELABORATI GRAFICI – OPERE STRUTTURALI.....	9
7	CAUZIONE DEFINITIVA.....	9
8	POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE E RISCHI DI ESECUZIONE.....	9
9	CONTRATTO ATTUATIVO .....	9
9.1	STIPULA REGISTRAZIONE.....	9
9.2	PENALI .....	9
10	DIREZIONE LAVORI E CSE.....	10
11	COMMISSIONE DI COLLAUDO .....	10
11.1	TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO .....	10
12	CONSEGNA LAVORI.....	10
13	SUBAPPALTI- SUBAFFIDAMENTI .....	11
14	PERIZIE DI VARIANTE .....	11
15	PERIZIE DI VARIANTE - LAVORI.....	11
15.1	OPERE EDILI E NUOVI PREZZI.....	11

16	ATTI DI SOTTOMISSIONE.....	12
17	SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA.....	12
18	ELABORATI PROGETTUALI AS BUILT.....	12
19	SOSPENSIONI e RIPRESE DEI LAVORI.....	12
20	PROROGHE.....	12
21	SCADENZA DEFINITIVA TEMPO UTILE.....	13
22	ULTIMAZIONE LAVORI.....	13
23	PENALI ULTIMAZIONE LAVORI.....	13
24	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	13
24.1	SVOLGIMENTO.....	13
24.2	ORDINI DI SERVIZIO.....	13
25	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	13
26	INFORTUNI SUL LAVORO.....	13
27	SINISTRI O DANNI A TERZI.....	13
28	AVVISO AI CREDITORI/AVVISI AD OPPONENDUM.....	13
29	SAL.....	14
30	CERTIFICATI DI PAGAMENTO.....	14
31	INCREMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 C.8 D.L. 50/2022 SAL BIS.....	14
32	CONTO FINALE DEI LAVORI.....	14
32.1	RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI.....	14
33	LAVORI IN ECONOMIA.....	14
34	CESSIONI DI CREDITO.....	15
35	COLLAUDO STATICO.....	15
36	COLLAUDI IMPIANTISTICI.....	15
37	RISERVE.....	15
38	ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI.....	15
39	PIANO DI MANUTENZIONE.....	15
40	FASCICOLO DELL'OPERA AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.....	15

41	VERBALI DI VISITA .....	15
42	CERTIFICATO DI COLLAUDO .....	15
•	CERTIFICA .....	16

## 1 DESCRIZIONE DEI LAVORI

---

### Lavori per INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO 16 EX ORTOPEDIA E OTORINOLARINGOIATRA.

In particolare lavori di manutenzione straordinaria mediante la rifunzionalizzazione degli impianti e dei servizi.

Il progetto strutturale previsto è consistito nel rinforzare le pareti tramite opportuni collegamenti trasversali e diagonali realizzati con barre d'armatura dia 10mm acciaio B450C.

## 2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

Geom. Carmelo Lanza (c/o A.O.U. Policlinico P. Giaccone) nominato RUP con atto del Direttore Generale DELIBERA N. 1219 DEL 19/10/2022.

## 3 PROGETTO FTE E DEFINITIVO

---

Con Procedura ex art 36 comma2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico della Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva per la valutazione e i successivi interventi di adeguamento e/o miglioramento della vulnerabilità sismica Edificio 16 Lavori Adeguamento Sismico (EX ORTOPEDIA E OTORINOLARINGOIATRIA) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo", e confermato con Provvedimento Autorizzativo: Delibera n.1219 del 19/10/2022, all' R.T.P. Ing. Giuseppe Pio Catanzaro (Capogruppo) - Ing. Accursio Russo (Mandante)- Ing. Gabriele Faraone (Mandante)- Geol. Eleonora Alessia Napoli (Mandante).

### 3.1 VALIDAZIONE E APPROVAZIONE

---

Il progetto finale definitivo per l'adeguamento antisismico dell'Edificio 16 PNRR (ex Ortopedia e Otorinolaringoiatria) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo consegnato dall'Ing. Catanzaro Giuseppe Pio il 07.03.2023 prot. n. 1 8656 validato dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica ing. Ferdinando Di Giorgi e trasmesso al Genio Civile per il parere favorevole sul rispetto della normativa di riferimento il 10.03.2023 prot. n. 21050.

## 4 FINANZIAMENTO

---

PNRR – FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION “MISSIONE 6 COMPONENTE 2 – INTERVENTO 1.2.1 – VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE (ADEGUAMENTO SISMICO)” – PROGETTO ESECUTIVO ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO DELLA VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO 16 EX ORTOPEDIA E OTORINOLARINGOIATRA DELL'A.O.U.P. DI PALERMO LAVORI IN APPALTO INTEGRATO.”

## 5 PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI

---

Il Ministro della Salute ha emesso il decreto del 1° aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute; con il Decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022, ha approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282.

Successivamente, il 30 maggio 2022 il Ministero della Salute e la Regione Siciliana (di seguito "Soggetto Attuatore") hanno sottoscritto il Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale.

I Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "Soggetti Attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi. Al fine di dare attuazione agli interventi a regia finanziati nell'ambito della M6 - Salute, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile al Soggetto Attuatore e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto-tecnico-operativo prestato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "Invitalia") ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 6-quater del D.L. n. 77/2021, come modificato dall'art. 14, comma 2, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13.

Il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 31 marzo 2023 e pubblicato in data 5 aprile 2023 n. 2023/S 068-201922 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 aprile 2023 n. 39, e sul Profilo di Invitalia, e che quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.

All'esito della Procedura, con provvedimento n. 15\_0217808 del 25.07.2023, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico A (PA-AG), il Sub-lotto Prestazionale 2 in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" Soc. Coop. p.a., con sede a Ravenna. EMMA LAVORI Coop. Soc. Coop. A R. L. Consorziata, con il ribasso unico offerto del 19.80%.

Con contratto d'appalto specifico, Rep. 436, l'A.O.U. ha affidato i servizi tecnici di progettazione esecutiva e Realizzazione dei Lavori al Consorzio Ciro Menotti SCPL.

Al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVO PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI è stato assegnato il cluster AQ2 PALERMO – E, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico nell'ambito del quale dovrà eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli interventi di competenza del Soggetto Attuatore esterno A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO.

## 5.1 VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato trasmesso al RUP con Prot. 5821 del 30/01/2024 da parte dello studio EMMEQUATTRO Servizi srls (Società facente parte del gruppo di progettazione incaricato dal Consorzio "Ciro Menotti" Soc. Coop.

Con nota Prot.n. 23379 del 24/04/2024 è stato trasmesso il rapporto di verifica esito positivo da parte dell'ente certificatore "Bureau Veritas Italia Spa", ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2023

Il progetto dell'intervento in oggetto, è stato approvato in linea amministrativa con Deliberazione n.917 del 23/08/2024.

Il Q.E. a seguito dell'aggiudicazione al Consorzio e del progetto Integrato dei lavori per il Pad 16 risulta essere:

A)	LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	IMPORTI TOTALI
A.1	Lavori da CME del Progetto esecutivo	€ 528.353,79	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 110.791,08	
A.3	Lavori da CME del Progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 417.562,21	
A.4	Ribasso del 19.80%	€ 82.677,38	
A.5	Opere al netto del ribasso di 19.80%	€ 334.885,13	
A.6	TOTALE LAVORI al netto ribasso compresi oneri sicurezza		€ 445.676,41
A.7	Progettazione Esecutiva	€ 32.713,18	
A.8	Ribasso su Progettazione Esecutiva 19,80%	€ 6.477,21	
A.9	Progettazione Esecutiva al netto del ribasso di 19.80%	€ 26.235,97	
A.10	ONERI previdenziali su Progettazione	€ 1.049,44	
A.11	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto ribasso		€ 27.285,41
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>€ 472.961,82</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti (IVA 10%)	€ 14.048,08	
B.2	Spese tecniche e relativi oneri previdenziali (PTFE+PD)		
B.3	Spese tecniche e relativi oneri previdenziali (Supporto al RUP)	€ 12.001,77	
B.4	Verifica ai sensi dell'art 26 D.Lgs. 50/2016		
B.5	DL e CSE e oneri previdenziali		
B.6	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo e oneri previdenziali	€ 14.402,12	
B.7	Incentivi Art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 22.428,41	
B.8	Indagini, prove bonifiche		
B.9	Acquisizione aree		
B.10	Spese per commissioni aggiudicatrici		
B.11	Allacci		
B.12	Oneri conferimento discariche	€ 3.923,59	
B.13	Altre spese	€ 1.000,00	
B.14	IVA al 10 % su importo lavori ed imprevisti	€ 45.972,45	
B.15	IVA al 22% su Progettazione	€ 13.553,26	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 127.329,68</b>
	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO</b>		<b>€ 600.291,50</b>
<b>C</b>	<b>Ribasso d'asta</b>		
	Ribasso d'asta su Lavori	€ 82.677,38	
	<b>IVA su ribasso 10%</b>	€ 8.267,74	
	<b>Ribasso d'asta su Progettazione</b>	€ 6.477,21	
	<b>Oneri previdenziali</b>	€ 259,00	
	<b>IVA SU PROGETTAZIONE 22 %</b>	€ 1.481,99	
	<b>totale ribasso d'asta</b>		€ 99.163,41
	<b>FONDO FOI per l'avvio di opere indifferibili contributo D.R.G.S. 154/2023</b>		<b>€ 92.283,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		<b>€ 791.737,91</b>

## 6 ELABORATI PROGETTUALI

La copia conforme della documentazione è stata resa disponibile alla Stazione Appaltante dall'Impresa appaltatrice come da elenco seguente:

### 6.1 DOCUMENTI GENERALI

	Elenco Elaborati
OA R 01	Relazione Generale
OA R 02	Cronoprogramma dei lavori

OA R 03	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
DC R 01	Quadro Economico
DC R 02	Elenco Prezzi Unitari
DC R 03	Analisi Nuovi Prezzi
DC R 04	Computo metrico Estimativo Opere
DC R 05	Stima Incidenza della Manodopera
DC R 06	Calcolo Prestazioni professionali progetto esecutivo aggiornate
DG R 01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (opere Edili e Strutturali)
DG R 02	Relazione sul rispetto dei principi DNSH e descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale
DG R 03	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi ai sensi del D.M 23 giugno 2022

### 6.1 ELABORATI DESCRITTIVI SPECIALISTICI

OS R 01	Relazione Tecnica e di Calcolo Opere Strutturali
OS R 02	Piano di Manutenzione Opere Strutturali

### 6.2 ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO

OA.00	Inquadramento
OA.01	Stato di fatto - Pianta interrato e terreno
OA.02	Stato di fatto - Pianta primo e secondo
OA.03	Stato di fatto – sezioni e prospetti
OA.04	Progetto - Pianta Piano interrato e terreno
OA.05	Progetto - Pianta Piano primo e secondo
OA.06	Progetto – Sezioni e prospetti

### 6.3 ELABORATI GRAFICI – OPERE STRUTTURALI

Elab-OS.01	Stato di progetto - Piano terreno, primo, secondo e dettagli costruttivi
Elab-OS.02	Stato di progetto – Prospetto e report fotografico

## 7 CAUZIONE DEFINITIVA

E' stata costituita apposita Polizza Fideiussoria dalla Compagnia GROUPAMA ASSICURAZIONI spa n° N00315/11410679 del 09/11/2023, per un importo garantito di € 34.578,02.

## 8 POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE E RISCHI DI ESECUZIONE

COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE Polizza n. 4149.00.33.33042766 emessa da Compagnia SACE BT SPA in data 13.09.2022.

## 9 CONTRATTO ATTUATIVO

### 9.1 STIPULA REGISTRAZIONE

Contratto d'appalto specifico Rep. n.437 del 19/10/2023

### 9.2 PENALI

Nel corso dell'appalto non sono state applicate penali previste nel contratto.

## 10 DIREZIONE LAVORI E CSE

---

Le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono state affidate a seguito di nomina:

### **Direzione Lavori**

L'incarico di direzione lavori, direzione operativa specialistica, assistenza, misura e contabilità lavori e CSE è stata affidata:

- Ing. Ferdinando De Giorgi con Delib. N.1381 del 01/12/2022 fino al 01/05/2024 per collocamento in quiescenza
- Ing. Giovanni Romano con Delib. N. 917 del 23/08/2024 dal 01/05/2025

## 11 COMMISSIONE DI COLLAUDO

---

Provvedimento di nomina del Collaudatore: a **PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (OG2 – OG11) E SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ E OSPEDALI SICURI PER LA REGIONE SICILIANA.**

**LOTTO GEOGRAFICO: LOTTO A (PA-AG).**

La Stazione appaltante ha affidato con OdA n. 11 Prot 66887 dell'ente in data 28/11/2024 e Contratto firmato digitalmente il 23/04/2025, alla seguente RTP:

Ing. Felice Giordani (Mandatario)

Ing. Augusto Bottai (mandante)

Ing. Vincenzo Francesco Minutolo (mandante)

Trendenergy STP Srl (mandante)

Relativamente ai lavori in titolo.

### 11.1 TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

---

Termine per l'emissione del certificato di collaudo: Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in 6 (SEI) mesi dalla data di fine dei lavori.

La relazione del Conto Finale dei lavori è stata inviata ai Collaudatori in data 03/09/2025.

La consegna della documentazione complessiva è stata acquisita dall'Impresa in fasi successive l'ultima tranche è stata inoltrata ai collaudatori nell'OTTOBRE 2025, i tempi per l'emissione del collaudo sono scadenti il **Dicembre 2025**.

## 12 CONSEGNA LAVORI

---

**Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:**

- in data 01/08/2024 verbale di consegna delle aree per la cantierizzazione dei lavori in oggetto
- in data 01/10/2024 verbale di concreto inizio dei lavori.

Tempo utile per la realizzazione delle opere è di 210 gg pertanto l'ultimazione dovrà avvenire il 29/04/2025.

## 13 SUBAPPALTI- SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario autorizzare subaffidamenti all'ATI:

## 14 PERIZIE DI VARIANTE

E' stata redatta Perizia di Variante non sostanziale approvata dal RUP, a cui fa seguito il seguente Quadro Economico nel quale sono state ricalibrate le somme a disposizione dell'amministrazione:

A)	LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI P.E.	Perizia di Variante	Importi Totali
A.1	Lavori da CME del Progetto esecutivo	€ 528.353,79	€ 524.822,74	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 110.791,08	€ 104.781,37	
A.3	Lavori da CME del Progetto esecutivo soggetti a ribasso	€ 417.562,21	€ 420.041,37	
A.4	Ribasso del 19.80%	€ 82.677,38	- € 83.168,19	
A.5	Opere al netto del ribasso di 19.80%	€ 334.885,13	€ 336.873,18	
A.6	TOTALE LAVORI al netto ribasso compresi oneri sicurezza	€ 445.676,41		€ 441.654,55
A.7	Progettazione Esecutiva	€ 32.713,18	€ 32.713,18	
A.8	Ribasso su Progettazione Esecutiva 19,80%	€ 6.477,21	- € 6.477,21	
A.9	Progettazione Esecutiva al netto del ribasso di 19.80%	€ 26.235,97	€ 26.235,97	
A.10	ONERI previdenziali su Progettazione	€ 1.049,44	€ 1.049,44	
A.11	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto ribasso	€ 27.285,41	€ 27.285,41	€ 27.285,41
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 472.961,62</b>		<b>€ 468.939,96</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti (IVA 10%)	€ 39.098,54	€ 39.098,54	€ 39.098,54
B.2	Economie da ribasso	€ 99.095,38	€ 99.095,38	€ 99.095,38
B.3	Oneri conferimento in discarica	€ 3.953,59	€ 3.953,59	€ 3.953,59
B.4	Spese tecniche e relativi oneri previdenziali (PTFE+PD)	€ 29.009,97	€ 25.000,79	€ 25.000,79
B.5	Ribasso su PTFE- P.D. 13.82%	- € 4.009,18		
B.6	Indagini di laboratorio	€ 22.595,52	€ 18.076,42	€ 18.076,42
B.7	Ribasso su indagini di laboratorio	- € 4.519,10		
B.8	Verifica del Progetto ai sensi dell'art 26 D.Lgs. 50/2016	€ 10.318,49	€ 9.745,82	€ 9.745,82
B.9	Ribasso su verifica del Progetto	- € 572,67		
B.10	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€ 13.767,90	€ 12.928,06	€ 12.928,06
B.11	Ribasso su Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	- € 839,84		
B.12	Parere su Progettazione Esecutiva	€ 357,00	€ 357,00	€ 357,00
B.13	Incentivi Art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 13.517,15	€ 13.517,15	€ 13.517,15
B.14	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
B.15	IVA al 10 % su importo lavori	€ 44.567,64	€ 44.165,45	€ 44.165,45
B.16	IVA su Progettazione Esecutiva (22%)	€ 5.771,91	€ 5.771,91	€ 5.771,91
B.17	IVA su Imprevisti (10%)	€ 3.909,85	€ 3.909,85	€ 3.909,85
B.18	IVA su oneri conferimento a discarica	€ 869,79	€ 869,79	€ 869,79
B.19	IVA su Progettazione Definitiva	€ 5.500,17	€ 5.500,17	€ 5.500,17
B.20	IVA su indagini di laboratorio	€ 3.976,81	€ 3.976,81	€ 3.976,81
B.21	IVA su verifica di progetto	€ 2.144,08	€ 2.144,08	€ 2.144,08
B.22	IVA su Collaudi	€ 2.844,17	€ 2.844,17	€ 2.844,17
B.23	IVA al 22% su Progettazione	€ 13.553,26	€ 13.553,26	€ 13.553,26
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 292.157,18</b>	<b>€ 291.755,00</b>	<b>€ 291.732,27</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>	<b>€ 765.119,00</b>	<b>€ 760.694,95</b>	<b>€ 760.444,98</b>

## 15 PERIZIE DI VARIANTE - LAVORI

Si riporta l'elenco delle opere inserite nella perizia di variante:

### 15.1 OPERE EDILI E NUOVI PREZZI

- N.P.1\_ Realizzazione di passerella in acciaio compresa di copertura e struttura portante, compreso la fornitura del materiale, il montaggio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- N.P.2\_ Ripristino di decorazione perimetrale delle aperture finestrate in intonaco tradizionale, avendo cura di ripetere le modanature esistenti, esclusa la rifinitura quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- N.P.3\_ Ripristino di intonaco bugnato basamentale, esclusa la rifinitura quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- N.P.4\_ Fornitura e posa in opera di scossalina preverniciata in acciaio, pressopiegata, compresa la tassellatura ed il collante da posizionarsi nelle parti sommitali del prospetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- N.P.05 SIC24 21.8.3\_ Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse;
- N.P.06 SIC24 26.1.4.2\_ Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubogunto), compreso il nolo compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008.

## 16 ATTI DI SOTTOMISSIONE

---

A seguito della perizia di variante è stato redatto e firmato l'Atto di Sottomissione in data 02/05/2025.

## 17 SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA

---

**SOMMA AUTORIZZATA** € 468.939,96  
**SOMMA SPESA** € 441.654,55

Oltre a Somme a Disposizione (IVA di legge, Onorari di Collaudo e Spese Amministrative di competenza A.O.U.E., come risultanti dalla Del. D.G. di approvazione dei Collaudi)

## 18 ELABORATI PROGETTUALI AS BUILT

---

La documentazione AS BUILT è stata consegnata alla Stazione Appaltante unitamente alle dichiarazioni di conformità secondo le richieste della RTP di collaudo in Settembre 2025.

## 19 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

---

**Sospensione dei lavori:** i lavori per la realizzazione strutturali sono stati sospesi per neli seguenti periodi:

## 20 PROROGHE

---

Sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:

- in data 22/04/2025 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 55gg a seguito di insorgenza di lavori imprevisi ed imprevedibili evidenziate nella Perizia di Variante.

---

## 21 SCADENZA DEFINITIVA TEMPO UTILE

---

A seguito delle sospensioni e successive riprese dei lavori, e le proroghe la data di scadenza definitiva della consegna per fasi successive per la Realizzazione dei Lavori è avvenuta secondo il seguente cronoprogramma:

---

## 22 ULTIMAZIONE LAVORI

---

Ultimazione dei lavori: tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, nonché dei periodi di proroga dei lavori in oggetto, come accertato dal Certificato di Ultimazione Lavori, gli stessi sono stati ultimati in tempo utile il giorno **23/06/2025**.

---

## 23 PENALI ULTIMAZIONE LAVORI

---

Non sono state applicate penali, in quanto i lavori come accertato dalla D.L. sono stati completati nei tempi prescritti.

---

## 24 ANDAMENTO DEI LAVORI

---

### 24.1 SVOLGIMENTO

---

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori.

### 24.2 ORDINI DI SERVIZIO

---

Durante i lavori è stato emesso il seguente Ordine di Servizio:

- OdS. 01 del 02/09/2024 in cui si richiedeva di realizzare:

- una rampa di accesso per disabili;
- una parete in cartongesso REI per consentire la chiusura tra i due corpi di fabbrica;
- la fornitura e posa di scossalina preverniciata in copertura;
- la verniciatura degli infissi in legno di ingresso al padiglione.

---

## 25 DANNI DI FORZA MAGGIORE

---

Non sono stati denunciati danni di forza maggiore nell'esecuzione delle lavorazioni.

---

## 26 INFORTUNI SUL LAVORO

---

Non sono stati segnalati infortuni durante l'esecuzione del cantiere.

---

## 27 SINISTRI O DANNI A TERZI

---

Non risultano agli atti della Stazione Appaltante danni a terzi.

---

## 28 AVVISO AI CREDITORI/AVVISI AD OPPONENDUM

---

Non si reso necessario alcun avviso in quanto i lavori sono stati completamente svolti in area di pertinenza della Stazione Appaltante così come dichiarato dal RUP.

## 29 SAL

SAL	DATA	SAL PROGRESSIVO LORDO	IMPORTO SAL
1	04/12/2024	€ 149.921,21	€ 149.921,21
2	14/04/2025	€ 334.321,30	€ 184.400,09
FINALE	31/07/2025	€ 524.592,81	€ 190.271,51
IMPORTO TOTALE NETTO SCONTO 19,84%			€ 441.427,30

## 30 CERTIFICATI DI PAGAMENTO

CdP	DATA	IMPORTO
1	04/12/2024	€ 149.171,60
2	15/04/2025	€ 130.788,49
ACCONTI CORRISPOSTI		€ 279.960,09

## 31 INCREMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 C.8 D.L. 50/2022 SAL BIS

Secondo quanto prescritto dall'art.26 c.8 del D.L. 50/2022, la quantificazione dei maggiori oneri per i lavori del appalto specifico, derivanti dall'applicazione dell'Art.26 c.8 del D.L. 50/2022 e L. n°197/2022 è pari complessivamente ad **€ 23.561,63** (I.V.A. 10% esclusa) come di seguito rappresentato:

CdP	DATA	IMPORTO	IMPORTO RICONOSCIUTO 80%
1	09/12/2024	€ 11.553,70	€ 9.242,96
2	15/04/2025	€ 11.770,04	€ 9.416,03
FINALE	31/07/2025	€ 6.128,30	€ 4.902,64
TOTALE			€ 23.561,63

## 32 CONTO FINALE DEI LAVORI

**Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto in data 31/07/2025 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di:

- Importo Lavori eseguiti netti compreso Oneri della Sicurezza € 441.427,30
- TOTALE APPALTO € 441.427,30**

da cui deducendo:

- l'ammontare degli acconti corrisposti all'Appaltatore **€ 279.960,09-**

**resta il credito netto dell'Appaltatore in € 161.467,21**

(diconsieurocentosessantunomilaquattrocentosessantasette/21) accettato dall'Appaltatore senza riserve.

### 32.1 RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

La Relazione sul conto Finale è stata redatta dalla D.L. in data 03/09/2025, nella quale venivano esplicitati tutti gli avvenimenti salienti accaduti durante l'esecuzione dell'Opera comprese le detrazioni.

## 33 LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia come da dichiarazione della DL

---

### 34 CESSIONI DI CREDITO

---

**Cessioni di credito:** non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata in data odierna dal Responsabile del Procedimento.

---

### 35 COLLAUDO STATICO

---

Sono state eseguite opere strutturali che hanno necessitato Collaudo Statico redatto dall'Ing. Augusto Bottai membro dell'Organo di Collaudo e Protocollato al n. 20250087364 in data 11/10/2025.

---

### 36 COLLAUDI IMPIANTISTICI

---

Non è stato necessario redigere un Collaudo Tecnico Funzionale in quanto i lavori sono stati solamente di tipo strutturale.

---

### 37 RISERVE

---

L'Impresa ha firmato lo Stato Finale dei Lavori senza Riserve.

---

### 38 ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

---

Adempimenti assicurativi e previdenziali L'Impresa Consorziate EMMA COSTRUZIONI SRL ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso INAIL di Caltanissetta Codice Ditta n.6018751 e PAT n. 90018773/30

INPS SEDE Caltanissetta N. 1804680777 (edilizia)

INPS SEDE Caltanissetta N. 1806676334 (industria)

CASSA EDILE sede Palermo Codice 412

---

### 39 PIANO DI MANUTENZIONE

---

Il Piano della Manutenzione è stato aggiornato dalla Direzione dei Lavori.

---

### 40 FASCICOLO DELL'OPERA AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008

---

E' stato predisposto l'aggiornamento del fascicolo dell'opera.

---

### 41 VERBALI DI VISITA

---

Verbale Visita Finale del 14/08/2025

---

### 42 CERTIFICATO DI COLLAUDO

---

*Art 102 D.Lgs. 50/2016*

In seguito alle risultanze della visita eseguita in data 14/08/2025, il sottoscritto Mandatario della RTP di Collaudo:

visto il Codice dei contratti pubblici di cui al D.M.50/2016, il Regolamento di attuazione del Codice di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e il Capitolato generale di appalto di cui al d.m. 19.4.2000 n. 145;

CONSIDERATO:

- I lavori eseguiti corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto, negli atti di sottomissione/aggiuntivi e negli atti contabili relativi;
- che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- alla data attuale non sono evidenti vizi sulle lavorazioni;
- in sede di visita di collaudo, le lavorazioni non risultano compromesse da difetti e vizi accertati che ne pregiudichino la funzionalità dell'opera e, pertanto, non risulta effettuata alcuna detrazione dal credito dell'Impresa.
- che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni di dettaglio contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei Lavori e della RTP di Collaudo nel rispetto del disposto dell'art. 132 comma 3 primo periodo del d.lgs. 163/2006; o preventivamente autorizzate dalla Stazione appaltante mediante Perizie di Variante;
- che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di: **€ 441.427,30**
- che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dalla sottoscritta RTP di Collaudo la regolarità delle registrazioni contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei conti contabili. Per ciò si conferma l'importo dei lavori liquidato nello stato finale in: **€ 161.427,21**
- che la Stazione Appaltante verificherà che l'Appaltatore sia in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Sarà obbligo della S.A. la richiesta del D.U.R.C

- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è risultato necessario in quanto i lavori sono stati completamente svolti in area di pertinenza della Stazione Appaltante così come dichiarato dal RUP.
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata dal Responsabile del procedimento;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

• CERTIFICA

---

- Che i Lavori per INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO 16 EX ORTOPEDIA E OTORINOLARINGOIATRA sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti dal Consorzio Ciro Menotti CNCPL Ravenna - Impresa Consorziata EMMA Lavori Srl e indi ne liquida l'importo netto in **€ 161.427,21**(diconsieurocentosessantunomilaquattrocentosessantasette/21), che possono pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile e salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 217 comma 3 del D.M.50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 3 del D. Lgs.50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua

emissione. Salvo intervento di Delibera di approvazione

Palermo li 30 Ottobre 2025

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Firmato da Giovanni Romano

Data 06-11-2025

CINICO "P. GIACCONE"

• **LA RTP DI COLLAUDO**



Giordani  
Felice  
05.11.2025  
10:35:42  
GMT+00:00



AUGUSTO  
BOTTAI  
06.11.2025  
10:00:45  
GMT+01:00



VITTORIO  
VOLPI  
06.11.2025  
10:57:36  
GMT+01:00



Minutolo  
Vincenzo  
Francesco  
06.11.2025  
10:43:49  
GMT+00:00

• **L'IMPRESA**



ato  
digi  
talm  
ente  
da  
GIO  
RGI  
O  
EM  
MA

**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



Firmato da Carmelo Salvatore Lanza

Data 07-11-2025

CINICO

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICINICO "P. GIACCONE"