



REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONE"

DI PALERMO

Disciplinare incarico per l'affidamento dell'attività di aggiornamento della Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e presentazione della segnalazione certificata di inizio attività antincendio (SCIA Antincendio) per i "Lavori di adeguamento antincendio del plesso di ortopedia e otorinolaringoiatria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo".

Rif. Delibera n. 1360 del 19.12.2024

* * * * *

L'anno 2026 addì del mese di _____ tra l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (di seguito denominato "Committente") con sede a Palermo in Via del Vespro n. 129, Partita I.V.A. n. 05841790826, rappresentata dalla Dott.ssa Giovanna Milisenda che interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo ed il professionista **Ing. Rocco Martorana**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri Provincia di Palermo al n° 9863, ed inoltre iscritto al Ministero degli Interni come professionista antincendio al n. PA09863I12423, domiciliato, ai fini del presente contratto, a Belmonte Mezzagno (PA) in Via Portella delle Ginestre, 8 avente Partita I.V.A. n. 04341760827 e Codice Fiscale: MRT RCC 71 L 19 G273 M nella sua qualità di libero professionista (in seguito denominato "Affidatario").

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo al re-
vamping della Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e presentazione
della segnalazione certificata di inizio attività antincendio (SCIA Antincendio)
per i “Lavori di adeguamento antincendio del plesso di ortopedia e otorinol-
aringoiatria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo”.

L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti
in materia di lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.Lgs.
36/2023 e ss.mm.ii., nonché alle istruzioni del Committente e del R.U.P..

L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà,
come disciplinato dal quadro normativo di riferimento di cui D.Lgs. n.36/2023
e ss.mm.ii.) Il dettaglio delle prestazioni è riportato nella Determinazione dei
corrispettivi (Art. 41 D.Lgs. 36/2023 -DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)
ovvero nell'aggiornamento del progetto esecutivo composto da tutti gli elabo-
rati previsti dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, Direzione dei la-
vori (art. 114 e All. II.14) e presentazione della Segnalazione Certificata di Ini-
zio Attività Antincendio (SCIA antincendio), resosi necessario per tenere conto
delle variazioni nelle distribuzioni degli ambienti intervenute per contingenti
esigenze sanitarie e per tenere conto di quelle espressamente maturate per
l'allocazione di nuovi servizi previsti.

Per la direzione lavori, la contabilità, la liquidazione, l'aggiornamento degli ela-
borati progettuali in base a quanto eseguito e la redazione del certificato di
regolare esecuzione, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al
D.Lgs n. 36/2023 e sulla direzione, contabilità e certificato di regolare esecu-
zione, ed assumere le responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento

medesimo nei riguardi del direttore dei lavori. Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione, se richiesto, periodiche relazioni sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati. Inoltre il professionista incaricato, che terminerà il suo incarico con la presentazione della SCIA antincendio, dovrà produrre adeguata documentazione fotografica ante e post intervento. L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico, nel rispetto della professionalità e competenza del tecnico incaricato.

Art. 2 - ONORARIO

L'onorario complessivo per le prestazioni riguardanti il presente incarico è stimato in **€. 58.384,60** (46.728,9 € compenso effettivo + 11.665,70 € spese) oltre a 4% CNPAIA (€ 2.335,38) e 22% I.V.A (13.358,40 €) per aggiornamento della Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e presentazione della segnalazione certificata di inizio attività antincendio (SCIA Antincendio) per i *“Lavori di adeguamento antincendio del plesso di ortopedia e otorinolaringoiatria dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo”*.

In base all'offerta economica rinegoziata con l'Affidatario – avendo l'Affidatario offerto un ribasso del / %, l'onorario per le prestazioni richieste ammonta ad €. (oltre 4% CNPAIA ed 22% I.V.A.).

È inoltre previsto, previa richiesta dell'affidatario, un eventuale acconto non superiore al 10% sull'importo previsto.

L'Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato. Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni, ed ogni altra attività commessa all'incarico

affidato.

Art. 3 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO

O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO

E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il compenso tiene conto della eventuale variazioni nei limiti quantitativi e qualitativi previsti dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. Il Committente si riserva la facoltà di ridurre l'estensione dei servizi di cui è previsto l'affidamento, senza dover riconoscere alcun compenso aggiuntivo all'Affidatario, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate. In caso di riduzione dei servizi l'Affidatario mantiene comunque il diritto, salvo intervenga sua esplicita rinuncia, all'esecuzione dei servizi medesimi in un momento successivo, qualora il Committente determini di darvi corso, alle condizioni contrattuali previste nel presente contratto. L'Affidatario non può opporsi nel caso in cui uno o più servizi affidati vengano espletato da personale interno alla Stazione appaltante.

Art. 4 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, prima dell'avvio del servizio, la documentazione necessaria ad acquisire le informazioni sullo stato di consistenza degli immobili oggetto del presente atto. Il Committente s'impegna inoltre, previo avviso e accordo con il personale sanitario, a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

Art. 5 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre

tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal R.U.P.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri e il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio del permesso di costruire o del nulla-osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al R.U.P., ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per rilievi, misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati grafici. In tal caso, l'eventuale subappalto sarà sottoposto all'approvazione del Committente.

Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Tutta la documentazione relativa a quanto oggetto del presente contratto deve

essere redatta in lingua italiana.

L’Affidatario è tenuto a consegnare:

- 3 copie cartacee complete, degli elaborati grafici oggetto del presente incarico;

- 1 copia informatizzata su pendrive compatibile con Windows che dovrà contenere:

- tutte le relazioni e i fascicoli in formato compatibile Microsoft Word;

- tutti gli elaborati grafici in formato compatibile DWG Autocad rel. 2025;

- copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) derivante dalla scansione di tutte le copie cartacee timbrate e firmate.

Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4. Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del professionista incaricato, che li sottoscriverà per l’assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Art. 8 -TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO,

SOSPENSIONI E PROROGHE

L’Affidatario, per l’espletamento delle prestazioni di cui all’art. 1, s’impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- **giorni 10** per l’aggiornamento del progetto esecutivo;
- **tempi da cronoprogramma** per la direzione lavori;
- **giorni 20** per la redazione e la presentazione della scia antincendio;

tutto quanto riportato è da intendersi dalla firma del presente disciplinare.

Si precisa che:

- I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del RUP dell'avvio delle singole attività di cui al presente Disciplinare di Incarico.

- le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili.

- è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 121 del Codice dei contratti, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione; in tal caso il Committente, se lo ritiene, dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico. Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascerà all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del Codice.

- All'esito della visita dei VVF. successiva alla presentazione della SCIA antincendio, laddove rilasciate prescrizioni che richiedono modifiche o integrazioni del progetto, l'Affidatario è tenuto a ottemperare, nei modi e nei termini, senza ulteriori pretese di pagamento.

Art. 9 - PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti di cui all'art. 8 del presente disciplinare, il R.U.P. ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 1 (uno) giorno dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al nuovo Codice Appalti (D.lgs. 36/2023), come modificato dal Correttivo 2024 (Dlgs 209/2024). In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse (per cause imputabili all'Affidatario), verrà applicata la penale a giornaliera dell'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale il cui importo totale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

Art. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il servizio affidato verrà liquidato sulla base del prezzo a corpo offerto dall'Affidatario, secondo le seguenti modalità:

- 30% a seguito della validazione del progetto aggiornato;
- 55% a seguito della conclusione delle attività di direzione lavori;
- 15% a seguito della verifica positiva da parte dei VV.F. e del successivo rilascio della SCIA antincendio.

Qualora sia stato erogato un anticipo, da ciascun pagamento intermedio verrà recuperata una quota dell'anticipo stesso, calcolata applicando all'importo totale dell'anticipo la medesima percentuale prevista per quel singolo stato di avanzamento (es. a fronte di un pagamento del 30%, verrà recuperato il 30%

dell'anticipo erogato).

Tutti i pagamenti saranno effettuati su presentazione di fattura elettronica all'interno della quale dovranno essere inseriti i dati inerenti il buono d'Ordine stilato dall'Ufficio Contabilità dell'Area Tecnica, che è propedeutico all'emissione della fattura stessa. Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

Il Committente, ai sensi dell'art.123 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di svolgimento, sarà liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per l'attività residua della sola fase di cui trattasi. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene, con almeno trenta giorni di preavviso, mediante formale comunicazione scritta indicante la motivazione ; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 12 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.; per mancato assolvimento di tali obblighi il Committente procede alla risoluzione contrattuale di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

	Art. 13 - PRIVACY	
	L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché	
	sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e	
	detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del	
	presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto in materia di privacy e	
	trattamento dei dati. Facendo riferimento alle norme del G.D.P.R. (General	
	Data Protection Regulation) ovvero del nuovo Regolamento Europeo n.	
	679/2016.	
	Art. 14 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI	
	Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liqui-	
	dazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena	
	ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne	
	o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà	
	più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute neces-	
	sarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, pur-	
	ché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario mede-	
	simo.	
	Art. 15 - CLAUSOLE FINALI	
	Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione. Per	
	quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle	
	norme vigenti in materia. Il presente contratto sarà registrato solo in caso	
	d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 e le eventuali spese conseguenti alla	
	registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.	
	Art. 16 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 210 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. , saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, lì

L'Affidatario	Per il Committente
Ing. Rocco Martorana	Dott.ssa Giovanna Milisenda