



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. Area Tecnica
Direttore Dott.ssa Giovanna Milisenda
Via del Vespro n 141-143
Tel. 091.6553002/03/04/05
E-mail: area.tecnica@policlinico.pa.it
Cert: tecnico@cert.policlinico.pa.it
Web: www.policlinico.pa.it

Alla UO Relazioni Istituzionali, Convenzioni, Gestioni documenti e Sinistri
UOC Affari Generali

E, p.c.

Alla Direzione Strategica

Oggetto: Riscontro nota U.O. Relazioni Istituzionali, Convenzioni, Gestione documenti e Sinistri (prot. n. 0044068 del 14/07/2026).

In riscontro alla nota in oggetto, si forniscono di seguito gli elementi di aggiornamento richiesti, definiti a seguito della programmazione delle attività residue relative ai lavori in corso presso l'Edificio 25 – Clinica Medica II.

Sotto il profilo temporale e contrattuale, si premette che le aree di cantiere sono state inizialmente assegnate all'appaltatore con verbale di consegna parziale in data 08/09/2025, con la previsione di procedere alla consegna definitiva entro il successivo 1 novembre. Tale consegna definitiva si è tuttavia perfezionata il 12/01/2026 a causa della indisponibilità degli spazi occupati dai reparti sanitari non ancora dislocati in altre sedi.

Con nota prot. n. 25255 del 20/04/2026, questa Area Tecnica provvedeva a comunicare a codesta UOC Affari Generali che la data di conclusione dei lavori prevista era fissata al 03/12/2026, segnalando tuttavia la disponibilità manifestata dall'Appaltatore a concludere i **lavori strutturali** entro il 31/05/2026 (malgrado il termine contrattuale di 450gg di lavoro), confermando come termine ultimo per la conclusione delle opere residuali il mese di dicembre 2026.

Con ulteriore annotazione del RUP sulla nota titulus prot. n. 41962 del 06/07/2026 veniva, altresì precisato: *"[...]Gent.mi, come più volte rappresentato, al termine dell'intervento di adeguamento sismico (PNRR) dovrà seguire l'adeguamento antincendio dell'intero plesso al fine di ottemperare alle prescrizioni dei VV.F. rilasciate in sede di conferenza dei servizi per il parere sul progetto esecutivo di cui ai lavori in itinere (attestazione SCIA); **pertanto allo stato attuale non è possibile definire la tempistica di fruizione dei reparti di degenza per i fini di cui al presente quesito.**"*

Alla luce di tali premesse, appare evidente come la scadenza del 31 marzo 2026 non potesse coincidere con l'effettiva ripresa delle attività assistenziali, rappresentando una data anticipata sia rispetto al target europeo (fissato al 30/06/2026), sia rispetto alla disponibilità manifestata dall'O.E. per la conclusione delle sole opere strutturali fissata al 31/05/2026, che comunque non sarebbero state sufficienti a garantire l'utilizzo sanitario dell'opera.



Per quanto sopra richiamato, si confermano le previsioni della succitata nota prot. n. 25255 del 20/04/2026 concerne la riattivazione dell'operatività dell'Edificio 25, evidenziando che la **ripresa totale** delle attività sanitarie resta subordinata alla presentazione della SCIA antincendio.

Ad ogni buon fine si precisa che, verosimilmente, a partire dal 30 novembre p.v. potrà essere avviata la rifunzionalizzazione della struttura in regime parziale (lato est), con l'impegno massimo di 24 posti letto e 500 mq di ambulatori.

Il RUP

Geom. Aldo La Rosa

Il RUA

Ing. Giuseppe Madonia

Il Direttore UOC

Dott.ssa Giovanna Milisenda