



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo

CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

U.O.C. Area Tecnica

Direttore : Dott.ssa Giovanna Milisenda

Via del Vespro n 129

Tel. 091.6553001

Pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it

Email: area.tecnica@policlinico.pa.it

Web: www.policlinico.pa.it

VERBALE N. 2

ESAME DELLE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ESITI DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO, AMMISSIONI ED ESCLUSIONI E APERTURA DELLE OFFERTA ECONOMICHE IN SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO MEDIANTE R.D.O. SU PIATTAFORMA ME.PA., AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO.

CIG. BCB65B2740 -

CPV 90920000-2- Servizi di disinfestazione di impianti

L'anno **2026**, il giorno 16 (sedici) del mese di **settembre** in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "*Sistema*"), si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata il seggio di gara così composto:

- **Presidente di Seggio:** Dott.ssa Giovanna Milisenda
- **Componente di Seggio:** Ing. Sonia Guggino - R.U.P.
- **Componente di Seggio e Segretario verbalizzante:** Dott.ssa Viviana Trapani

I presenti dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che non si trovano in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive, di condanna o di applicazione della pena su richiesta dei reati previsti dal Capo I del titolo II del Codice Penale.

All'apertura della seduta di gara non è presente alcun operatore economico

PREMESSO CHE

- in data 28.08.2026 (Verbale n. 1): il Seggio di gara ha avviato la procedura telematica per la ricognizione delle offerte pervenute relative alla citata R.d.O., riscontrando la regolare presentazione entro il termine stabilito di n. 5 (cinque) offerte ed effettuando lo sblocco e il download della Busta A – Documentazione Amministrativa per la successiva attività istruttoria di verifica;
- A seguito del primo esame della documentazione amministrativa scaricata, in data 01.09.2026 il RUP ha riscontrato l'incompletezza della dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale prodotta in sede di gara dall'operatore economico **GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY S.R.L.** (nello specifico: non ha esplicitato analiticamente i servizi analoghi svolti negli ultimi 10 anni in strutture sanitarie, pubbliche o private il cui totale deve essere almeno pari alla base di gara.);
- In pari data (01.09.2026), il RUP ha ammesso con riserva il concorrente e ha richiesto formale integrazione ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 tramite la funzionalità del portale ME.PA.;
- in data 09.09.2026, nell'ambito del prosieguo delle verifiche di dettaglio sulla documentazione amministrativa e sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale degli altri concorrenti, il RUP ha ravvisato la necessità di integrazioni formali a carico di ulteriori n. 2 (due) operatori economici:
- **GDA SYSTEM S.R.L.:** per mancanza della dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale prevista dal Disciplinare di gara a pag. 17;
- **DEMETRA S.R.L.:** per mancanza della dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale prevista dal Disciplinare di gara a pag. 17;

Il RUP ha pertanto attivato in data 09.09.2026 altre due distinte richieste di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/2023 sul portale ME.PA.;

CONSIDERATO L'ESITO DEI SOCCORSI ISTRUTTORI ATTIVATI:

Il RUP, in data 14.09.2026, prende atto del completo riscontro e del decorso dei termini di tutti i soccorsi istruttori attivati, formalizzando gli esiti come di seguito descritto:

- In riferimento all'Operatore Economico **GRUNDFOS WATER TREATMENT ITALY S.R.L.:**
Preso atto l'O.E. NON ha prodotto alcun riscontro né documentazione integrativa tramite la piattaforma telematica, pertanto viene disposta l'ESCLUSIONE dalla procedura di gara per mancata risposta al soccorso istruttorio nei termini prescritti.
- In riferimento all'Operatore Economico **DEMETRA S.R.L.:**
Accertato che l'O.E. ha trasmesso nei termini la documentazione integrativa richiesta, la stessa è risultata regolare e idonea a sanare l'irregolarità rilevata, e pertanto viene AMMESSA al proseguo della gara.
- In riferimento all'Operatore Economico **GDA SYSTEM S.R.L.:**
Accertato che l'O.E., pur avendo fornito riscontro nei termini, ha prodotto una dichiarazione con un elenco di forniture eseguite che non soddisfa il requisito di capacità tecnica e professionale, e pertanto la mancanza del requisito prescritto a pena di partecipazione non è sanabile, viene disposta l'ESCLUSIONE per carenza del requisito di che trattasi.

QUADRO RIEPILOGATIVO DEFINITIVO ESAME AMMINISTRATIVO

Alla luce di quanto sopra esposto, il RUP in accordo con il Seggio di gara, in data odierna 16.09.2026, prende atto della conclusione dell'esame della Documentazione Amministrativa ed evidenzia che gli operatori economici ammessi prima dell'apertura delle offerte economiche sono i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI (N. 3):

RAGIONE SOCIALE
DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL
CASCIANA ACQUE ITALIA S.R.L.
DEMETRA S.R.L.

Preso atto che l'appalto secondo quanto previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e che ai sensi di quanto disposto dall'art. 54, comma 2 del Codice si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A di cui all' ALLEGATO II.2 del Codice.

Alle ore 12:30 il RUP, procede quindi all'apertura e alla verifica progressiva delle buste economiche mediante la funzionalità "apertura delle buste economiche virtuali":

Pertanto, il sistema rende visibile ai concorrenti il seguente messaggio di sistema:

Ulteriori informazioni

◦Attenzione! Confermando l'operazione, tutti gli operatori economici ammessi prenderanno contestualmente visione per ogni concorrente che abbia presentato un'offerta valida:

- della documentazione presente all'interno della busta (NON sarà consentito l'accesso al contenuto dei singoli documenti inviati)
- dei valori offerti sulle singole componenti economiche richieste in offerta

ANNULLA

CONFERMA

Di seguito si riportano le offerte presentate dagli operatori economici (come da elenco sottostante in ordine decrescente di ribasso):

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
DISTEFANO IMPIANTI GENERALI S.R.L.	38,90%
CASCIANA ACQUE ITALIA S.R.L.	26,36%
DEMETRA S.R.L.	25,57%

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RUP, verifica inoltre che il contenuto della busta virtuale "Offerta Economica" risponda a quanto prescritto all'art.20 del Disciplinare di gara, che prevede che detta offerta economica sia costituita a pena di esclusione dai seguenti documenti:

- la “Offerta Economica”, generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e apposita/e scheda/e;
- All. G Dichiarazione costi manodopera ed oneri aziendali sicurezza;

A questo punto, terminato l'esame di tutte le buste virtuali contenenti l'offerta economica, e la verifica progressiva delle stesse, Il RUP accedendo all'apposita sezione della procedura, effettua la richiesta di creazione della Graduatoria, visualizzando il seguente messaggio di sistema:

Ulteriori informazioni

Attenzione! Confermando l'operazione, tutti gli operatori economici ammessi prenderanno contestualmente visione della **graduatoria definitiva** (se previsto dalla tipologia di rdo, saranno mostrati anche i punteggi complessivi assegnati). **Procedi pertanto con l'operazione solo al termine di tutti i lavori di commissione.** La graduatoria mostrata sarà suscettibile di modifiche in relazione ad operazioni successivamente compiute (ad es. modifiche punteggi; esclusione concorrenti; riammissione concorrenti; ecc...)

ANNULLA

CONFERMA

La Graduatoria risultante è la seguente:

GRADUATORIA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1° classificato	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI S.R.L.	38,90%
2° classificato	CASCIANA ACQUE ITALIA S.R.L.	26,36%
3° classificato	DEMETRA S.R.L.	25,57%

Tenuto conto dell'elenco sopra riportato, viene individuato in proposta di aggiudicazione l'operatore economico **DISTEFANO IMPIANTI GENERALI S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **38,90%** sull'importo soggetto a ribasso, determinando pertanto un importo contrattuale di: €. 73.330,40 (di cui €. 69.898,40 per servizio ed €. 3.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 22%;

Visto l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e attestata la congruità dell'offerta economica ricevuta, viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'O.E. DISTEFANO IMPIANTI GENERALI S.R.L., si dà atto

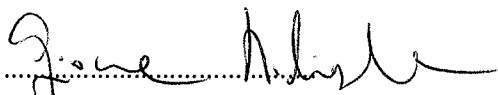
che l'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo delle verifiche di rito effettuate sull'aggiudicatario mediante FVOE – 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

Il RUP alle ore 14:00 dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Letto approvato e sottoscritto

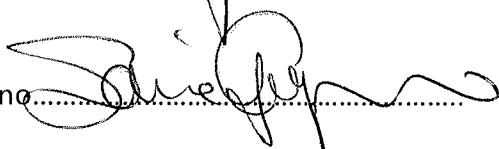
Presidente

Dott. ssa Giovanna Milisenda



Componente

Ing. Sonia Guggino



Componente e segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani

