

Palermo li 05/02/2025
Prot. n° 020/2025

ISTANZA DI ATTIVAZIONE CLAUSOLA REVISIONALE
art. 120, D.lgs. 36/2023

Spett.le
A.O.U Policlinico
Paolo Giaccone
Via Toti, 76
90143 – Palermo (PA)

Oggetto: Istanza di revisione dei prezzi contrattuali dovuta all'imprevisto ed imprevedibile aumento eccezionale del costo del lavoro applicato CCNL Pulizia e Multiservizi a partire dal 01 Gennaio 2025 D.D. n. 74 del 25/11/2024 – Servizio triennale del servizio di facchinaggio e trasporto negli e tra gli immobili e nelle pertinenze di proprietà o comunque in uso dell'A.O.U.I. Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo. CIG 9993570AD8

La scrivente Impresa PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. con sede legale in PALERMO (PA), nella persona del Legale Rappresentante, VILLANO VANESSA in qualità di affidataria del contratto di appalto avente ad oggetto l'affidamento di "servizio di facchinaggio e trasporto negli e tra gli immobili e nelle pertinenze di proprietà o comunque in uso dell'A.O.U.I. Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo" stipulato con codesta spettabile amministrazione in data 22/08/2023, contratto n. 10-C2023-1135, per un importo complessivo di euro € 92.400,00 con la presente, rappresenta quanto segue.

RILEVATO CHE

In data 25/11/2024 il Ministero del Lavoro ha pubblicato sul proprio sito istituzionale il Decreto Ministeriale D.D. n. 74/2024 del 25.11.2024, in accordo con le associazioni sindacali *Filcams Cgil, Fisascat Cisl e Uiltucs* assieme ad *Anivip, Assiv, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Servizi e Confcooperative Lavoro e Servizi e UNIV* hanno siglato il nuovo **CCNL Pulizia e Multiservizi (K511)**. Tale accordo ha generato un incremento salariale significativo per i lavoratori del settore, non in linea in quanto offerto e stipulato dalla scrivente e dalla Committente in data 22/08/2023.

CONSIDERATO CHE

L'articolo 120 "Modifica di contratto durante il periodo di efficacia" comma 1, lett. a) e b), del Codice degli Appalti Pubblici (D.lgs. 36/2023), prevede la possibilità di prevedere una clausola di revisione dei prezzi (Art. 60 D.Lgs. 36/2023), a tenore della quale "Per i contratti relativi ai lavori, servizi e forniture le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà" – Per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessarie e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti..".

Sede Legale
Puligroup Service S.r.l.s.
Via Beato Angelico, 53
90145 Palermo (PA)
Tel. +39 0917296381

Sede Operativa
Viale Italia, 138
21053 Castellanza (VA)
Tel 0331 503204
ufficio@puligroup.net

Reg. Imprese Palermo
CF e P.IVA 06278650822
Rea Palermo 310779
Cap. Soc. € 9.500,00
puligroup@pec.it

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
UNI/PDR 125:22

EMAS
SA8000
ECOLABEL EU
ISO 6636:2015



**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
SI CHIEDE,**

con la presente, **il pagamento dei maggiori costi a partire dal 01/01/2025** sostenuti dall'impresa scrivente per effetto delle variazioni dei prezzi in aumento del CCNL Pulizia e Multiservizi, come risultante dalla documentazione giustificativa all'uopo prodotta (D.D. n. 74/2024 del 25.11.2024), nella misura prevista dalla clausola contrattuale sopra citata, per gli operai di III livello che attualmente operano presso le Vs. strutture come di seguito:

PREZZIARIO A SEGUITO DEL D.D. N. 74 DEL 25.11.2024		
TIPOLOGIA SERVIZIO	€/H OFFERTA ATTUALE	€/ INCREMENTO DA GENNAIO 2025
FACCHINAGGIO OPERAIO III LIVELLO	12,64 €	18,96 €
FACCHINAGGIO URGENTE	21,65 €	25,00 €
CAMION 10 QT	INVARIATO	
CAMION 10 QT URGENTE		
CAMION 35 QT		
CAMION 75 QT		
AUTOSCALA 25 M		
PIATTAFORMA AEREA 25 M		
CARRELLO ELEVATORE 5 M		
MULETTO		
AUTOGRU		
AUTO GRU CASSONATA		
FACCHINAGGIO+CAMION URGENTE		
FACCHINAGGIO+CAMION URGENTE		

Come è possibile evincere dalla tabella, la scrivente ha elencato tutte le voci di costo inoltrate in sede di gara nell'Allegato "Modello Offerta Economica Dettagliata" andando a variare solamente il facchinaggio "ordinario" e il facchinaggio "urgente". Tutte le altre voci di costo rimangono invariate.

Con l'auspicio di un positivo riscontro alla presente, nel reciproco interesse all'esecuzione equilibrata e puntuale del contratto, confidiamo nel tempestivo accoglimento della presente istanza.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.
N.B: Si allega D.D. n. 74/2024 del 25.11.2024 e relativa tabella nazionale.

Firmato Digitalmente
L'AMMINISTRATRICE
VILLANO VANESSA

Sede Legale
Puligroup Service S.r.l.s.
Via Beato Angelico, 53
90145 Palermo (PA)
Tel. +39 0917296381

Sede Operativa
Viale Italia, 138
21053 Castellanza (VA)
Tel 0331 503204
ufficio@puligroup.net

Reg. Imprese Palermo
CF e P.IVA 06278650822
Rea Palermo 310779
Cap. Soc. € 9.500,00
puligroup@pec.it

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
UNI/PDR 125:22

EMAS
SA8000
ECOLABEL EU
ISO 6636:2015

