



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. Area Tecnica
Direttore U.O.C.: Dott.ssa Giovanna Milisenda
Via del Vespro n 129
Tel. 091.6553001
Pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it
Email: area.tecnica@policlinico.pa.it
Web: www.policlinico.pa.it

VERBALE DI GARA n. 7
ESAME DELLE BUSTE ELETTRONICHE
IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: R.D.O. N. 4910926 sul (ME.PA.) - Procedura negoziata senza bando mediante R.D.O. su piattaforma ME.PA. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs.36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo". CIG: B56D51FEB3

L'anno 2025 il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, alle ore 12.30 in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") sono intervenuti i dipendenti costituiti in Seggio di Gara, come di seguito indicati per concludere l'esame delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche prodotte dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte.

Sono presenti:

- **Presidente di Seggio: Ing. Giuseppe Madonia - RUP**
- **Componente di Seggio: Dott.ssa Giovanna Milisenda**
- **Componente di Seggio: Ing. Sonia Guggino**
- **Segretario verbalizzante: Dott.ssa Viviana Trapani**

All'apertura della seduta di gara non è presente alcun operatore economico



Per quanto espresso nelle precedenti sedute (28 febbraio, 11, 19, 25, 27 e 31 marzo) il RUP accedendo sul sito <https://www.acquistinretepa.it/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto, procede nella sezione "escludi/ammetti concorrenti" ad effettuare telematicamente l'esclusione degli operatori economici: "B.C. COSTRUZIONI S.R.L.", "COGEL di LEANZA VINCENZO", "TECNIM S.R.L."

Richiamato:

- che l'appalto secondo quanto previsto all'art. 19 del Disciplinare di gara sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che ai sensi di quanto disposto dall'art. 54, comma 2 del Codice si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A di cui all' ALLEGATO II.2 del Codice.

Il Seggio di gara:

Procede all'apertura e alla verifica progressiva delle buste economiche mediante la funzionalità "apertura delle buste economiche virtuali".

Verifica inoltre che il contenuto della busta virtuale "Offerta Economica" risponda a quanto prescritto all'art. 18 del Disciplinare di gara, che prevede che detta offerta economica sia costituita a pena di esclusione dai seguenti documenti:

- la "Offerta Economica", generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e apposita/e scheda/e;
- All. G Dichiarazione costi manodopera ed oneri aziendali sicurezza;

A questo punto, terminato l'esame di tutte le buste virtuali contenenti l'offerta economica, e la verifica progressiva delle stesse, si **procede a redigere l'elenco definitivo dei n. 123 Concorrenti Ammessi riportandone il ribasso offerto:**

Metodo A		AREA GRADUATORIA DI GARA		
Offerente	Ribasso offerto	Offerenti	Offerte	Classifica
3G SERVIZI S.R.L.	31,75000	A.T.I.: CADI DEI F.LLI MILASI SRL- TEMA SISTEMI SPA	11,88 (ala)	29°
A.R. IMPIANTI SRL	23,32000	AGOSTARO ROSARIO	12,24 (ala)	28°
A.S.G. GROUP SRL	31,91000	ETT SRL	15,34 (ala)	27°
AGOSTARO ROSARIO	12,24000	LUICAN GROUP SRL	21,23 (ala)	26°
ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	31,23000	A.R. IMPIANTI SRL	23,32 (ala)	25°
ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	31,90000	GRM COSTRUZIONI SRL	24,17 (ala)	24°



ARES COSTRUZIONI SRL	31,87000	A.Z.P. SRL UNIPERSONALE	27,83 (ala)	23°
A.T.I.: CADI DEI F.LLI MILASI SRL- TEMA SISTEMI SPA	11,88000	CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	28,76 (ala)	22°
A.T.I.: NOTARO LORETO-COENDO S.R.L.	31,89000	GE.DE. IMPIANTI SRL	29,92 (ala)	21°
A.T.I.: ITACA SOC. COOP.- HOME IMPROVEMENT SRL	31,91000	CONSORZIO JONICO SCARL	30,22 (ala)	20°
A.T.I.: LEONE VINCENZO- LEONE ORAZIO S.R.L.	31,91000	GRUPPO DI STEFANO SRL	30,33 (ala)	19°
AURORA S..R.L.	31,96000	LA TERMOTECNICA SRL	30,8 (ala)	18°
AUTOMAZIONI LO VERSO	31,26000	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	30,87 (ala)	17°
A.Z.P. SRL UNIPERSONALE	27,83000	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	31,1100	16°
B.C. IMPIANTI S.R.L.	31,13000	B.C. IMPIANTI S.R.L.	31,1300	15°
BARONE GIUSEPPE S.R.L.	31,69000	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	31,2300	14°
BCS COSTRUZIONI S.R.L.	31,90000	AUTOMAZIONI LO VERSO	31,2600	13°
A.T.I.: BETEL COSTRUZIONI S.R.L.- SALA GIUSEPPES.R.L.	31,87000	I & T. SOC. COOP	31,4100	12°
BETON MIX S.R.L.	31,89000	LE.MY Società Cooperativa	31,4700	10°
CAEC SOC. COOP.	31,79000	EVOLUTION HOME SRL	31,4700	10°
CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	31,11000	SOFIA COSTRUZIONI SRL	31,5400	9°
C.E.S.A. S.R.L.	31,72000	HI-TECH IMPIANTI SRL	31,6200	8°
C.G. SYSTEM S.R.L.	31,81000	SITEC SRL	31,6800	7°
CAPOBIANCO GIUSEPPE	31,89000	SGM SRL	31,6900	5°
CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31,89000	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	31,6900	5°
CASTAGNA EDIL GROUP S.R.L.	28,76000	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL	31,7200	3°
CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	31,89000	C.E.S.A. S.R.L.	31,7200	3°
C.O.G.I.T. SRL	31,73000	VICA SRL	31,7300	VINCENTE
COFEDIL DI FERRANTE	31,81000	C.O.G.I.T. SRL	31,7300	VINCENTE
CONSORZIO JONICO SCARL	30,22000	PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	31,7400	anomala
CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	31,92000	CUSENZA COSTRUZIONI SRL	31,7400	anomala
CONSORZIO STABILE F2B SCARL	31,91000	SUD COCSTRUZIONI	31,7500	anomala
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL	31,88000	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	31,7500	anomala
CONSORZIO STABILE SIKELIA SCARL	31,90000	I G COSTRUZIONI SRL	31,7500	anomala
CORACO SRL	31,93000	CSI GROUP SRL	31,7500	anomala
COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	31,89000	3G SERVIZI S.R.L.	31,7500	anomala
CSI GROUP SRL	31,75000	SURIANO MICHELANGELO	31,7600	anomala
CUSENZA COSTRUZIONI SRL	31,74000	OLIVERI & DISALVO SRL	31,7600	anomala
DAMIGA SRL	31,88000	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,7600	anomala
DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	31,87000	PELORITANA APPALTI SRL	31,7800	anomala
DED GROUP SRL	31,78000	DED GROUP SRL	31,7800	anomala
DI NICA COSTRUZIONI SRL	31,94000	IMPREFAR SRL	31,7900	anomala
DIBIGA SRL	31,89000	CAEC SOC. COOP.	31,7900	anomala



EDIL CENTER SRL	31,86000	S.C. COSTRUZIONI SRL	31,8000	anomala
EDIL S.E.P. SOC. COOP	31,89000	VALENZA COSTRUZIONI SRL	31,8100	anomala
EDIL SICULA SOC. COOP	31,87000	MONTANA PASQUALE DOMENICO	31,8100	anomala
EDILGECOS SRL	31,88000	COFEDIL DI FERRANTE	31,8100	anomala
EDILKRISTEB SRL	31,97000	C.G. SYSTEM S.R.L.	31,8100	anomala
EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	31,88000	OPERA SRL	31,8200	anomala
EFFEPI SRL	31,91000	RCS APPALTI E SERVIZI SRL	31,8400	anomala
ENERGY SOLUTION SRL	31,85000	MARTINACOSTRUZIONI SRL	31,8400	anomala
ETT SRL	15,34000	SORRENTI IMPIANTI SRL	31,85 (ala)	anomala
EUROSERVIZI SRL	31,88000	RTI D E G S.R.L. CGS COSTRUZIONI SRL	31,85 (ala)	anomala
EVOLUTION HOME SRL	31,47000	R.T.I. PENTATEK S.R.L.S- EUROIMPIANTI	31,85 (ala)	anomala
F.A.E. COSTRUZIONI SRL	31,96000	IMPRESALES SRL	31,85 (ala)	anomala
FIDA COSTRUZIONI SRL	31,88000	ENERGY SOLUTION SRL	31,85 (ala)	anomala
F.LLI MATRANGA SRL	31,91000	EDIL CENTER SRL	31,86 (ala)	anomala
GAM SRL	31,88000	SURON SRL	31,87 (ala)	anomala
GANGI IMPIANTI SRL	31,91000	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP	31,87 (ala)	anomala
GE.DE. IMPIANTI SRL	29,92000	ITAL GROUP SRL	31,87 (ala)	anomala
GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	31,92000	EDIL SICULA SOC. COOP	31,87 (ala)	anomala
GERILENIA SRL	31,88000	DASEIN SPALLINA ASSOCIATI SRL	31,87 (ala)	anomala
GI.RO.SA. COSTRUZIONI SRL	31,89000	A.T.I.: BETEL COSTRUZIONI S.R.L.- SALA GIUSEPPES.R.L.	31,87 (ala)	anomala
GRESY APPALTY SRL	31,89000	ARES COSTRUZIONI SRL	31,87 (ala)	anomala
GRM COSTRUZIONI SRL	24,17000	PINTO VRACA SRL	31,88 (ala)	anomala
GRUPPO DI STEFANO SRL	30,33000	OCEANIA RESTAURI SRL	31,88 (ala)	anomala
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	31,90000	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE	31,88 (ala)	anomala
GRUPPO RI.VA. SRL	31,89000	GUARNERI SRL	31,88 (ala)	anomala
GRUPPO VENERE SRL	31,89000	GERILENIA SRL	31,88 (ala)	anomala
GUARNERI SRL	31,88000	GAM SRL	31,88 (ala)	anomala
HI-TECH IMPIANTI SRL	31,62000	FIDA COSTRUZIONI SRL	31,88 (ala)	anomala
I & T. SOC. COOP	31,41000	EUROSERVIZI SRL	31,88 (ala)	anomala
I.CO.GE.M. SRL	31,89000	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	31,88 (ala)	anomala
I.C.O.SER. SRL	31,96000	EDILGECOS SRL	31,88 (ala)	anomala
ICEV SRL	31,94000	DAMIGA SRL	31,88 (ala)	anomala
I G COSTRUZIONI SRL	31,75000	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SCARL	31,88 (ala)	anomala
IMPREFAR SRL	31,79000	TECNOCONFORT SRL	31,89 (ala)	anomala
IMPREGIDA SRL	31,89000	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP	31,89 (ala)	anomala
IMPRESALES SRL	31,85000	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	31,89 (ala)	anomala
IMPRESALV SRL	31,90000	NUOVI LAVORI S.R.L	31,89 (ala)	anomala
INDEDIL SRL	31,91000	IMPREGIDA SRL	31,89 (ala)	anomala



ITAL GROUP SRL	31,87000	I.CO.GE.M. SRL	31,89 (ala)	anomala
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP	31,87000	GRUPPO VENERE SRL	31,89 (ala)	anomala
LA TERMOTECNICA SRL	30,80000	GRUPPO RI.VA. SRL	31,89 (ala)	anomala
LE.MY Società Cooperativa	31,47000	GRESY APPALTY SRL	31,89 (ala)	anomala
LONGO COSTRUZIONI SRL	31,76000	GI.RO.SA. COSTRUZIONI SRL	31,89 (ala)	anomala
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE	31,88000	EDIL S.E.P. SOC. COOP	31,89 (ala)	anomala
LUICAN GROUP SRL	21,23000	DIBIGA SRL	31,89 (ala)	anomala
MA.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	31,95000	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	31,89 (ala)	anomala
MARTINACOSTRUZIONI SRL	31,84000	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	31,89 (ala)	anomala
MONTANA PASQUALE DOMENICO	31,81000	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	31,89 (ala)	anomala
NUOVA ESIR S.N.C DI DI GIORGI VINCENZA	31,91000	CAPOBIANCO GIUSEPPE	31,89 (ala)	anomala
NUOVI LAVORI S.R.L.	31,89000	BETON MIX S.R.L.	31,89 (ala)	anomala
OCEANIA RESTAURI SRL	31,88000	A.T.I.: NOTARO LORETO-COENDO S.R.L.	31,89 (ala)	anomala
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	30,87000	PETRUSO COSTRUZIONI SRL	31,9 (ala)	anomala
OLIVERI & DISALVO SRL	31,76000	IMPRESALV SRL	31,9 (ala)	anomala
OPERA SRL	31,82000	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	31,9 (ala)	anomala
PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	31,89000	CONSORZIO STABILE SIKELIA SCARL	31,9 (ala)	anomala
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	31,75000	BCS COSTRUZIONI S.R.L.	31,9 (ala)	anomala
PASSARELLO SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	31,74000	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	31,9 (ala)	anomala
PELORITANA APPALTI SRL	31,78000	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	31,91 (ala)	anomala
PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP	31,89000	PETRUSO FRANCESCO	31,91 (ala)	anomala
PETRUSO COSTRUZIONI SRL	31,90000	NUOVA ESIR S.N.C DI DI GIORGI VINCENZA	31,91 (ala)	anomala
PETRUSO FRANCESCO	31,91000	INDEDIL SRL	31,91 (ala)	anomala
PINTO VRACA SRL	31,88000	GANGI IMPIANTI SRL	31,91 (ala)	anomala
PUGLIESI COSTRUZIONI SRL	31,91000	F.LLI MATRANGA SRL	31,91 (ala)	anomala
R.T.I. PENTATEK S.R.L.S-EUROIMPIANTI	31,85000	EFFEPI SRL	31,91 (ala)	anomala
RCS APPALTI E SERVIZI SRL	31,84000	CONSORZIO STABILE F2B SCARL	31,91 (ala)	anomala
RTI D E G S.R.L. CGS COSTRUZIONI SRL	31,85000	A.T.I.: LEONE VINCENZO- LEONE ORAZIO S.R.L.	31,91 (ala)	anomala
S.B.S. COSTRUZIONI SRL	31,92000	A.T.I.: ITACA SOC. COOP.- HOME IMPROVEMENT SRL	31,91 (ala)	anomala
S.C. COSTRUZIONI SRL	31,80000	A.S.G. GROUP SRL	31,91 (ala)	anomala
SGM SRL	31,69000	S.B.S. COSTRUZIONI SRL	31,92 (ala)	anomala
SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI SRL	31,72000	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	31,92 (ala)	anomala
SITEC SRL	31,68000	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	31,92 (ala)	anomala
SOFIA COSTRUZIONI SRL	31,54000	SOLE SOC. COOP	31,93 (ala)	anomala
SOLE SOC. COOP	31,93000	CORACO SRL	31,93 (ala)	anomala

[Handwritten signatures]



SORRENTI IMPIANTI SRL	31,85000	ICEV SRL	31,94 (ala)	anomala
SUD COCSTRUZIONI	31,75000	DI NICA COSTRUZIONI SRL	31,94 (ala)	anomala
SURIANO MICHELANGELO	31,76000	MA.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	31,95 (ala)	anomala
SURON SRL	31,87000	I.C.O.SER. SRL	31,96 (ala)	anomala
TECNOCONFORT SRL	31,89000	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	31,96 (ala)	anomala
VALENZA COSTRUZIONI SRL	31,81000	AURORA S.R.L.	31,96 (ala)	anomala
VICA SRL	31,73000	EDILKRISTEB SRL	31,97 (ala)	anomala

➤ **Soglia di anomalia: 31,73797 (come da prospetto di seguito riportato):**

AREA CALCOLI E RISULTATO

Dettaglio

Valore calcolato

Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie

N° offerte ammesse	123
Numero offerte ali 10%	13
Media ribassi	31,66816
Media scarti	0,09564
Somma media ribassi + media scarti	31,76379

Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti

Somma ribassi	1203,39000
Primo decimale somma ribassi	3
Secondo decimale somma ribassi	9
Prodotto decimali	27
Decremento	2,582%
Soglia anomalia (>= 15.offerte ammesse)	31,73797

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse

Rapporto scarto media e media	0,00302
Soglia se rapporto =< 0,15	38,00179
Soglia se rapporto > 0,15	31,76379
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	38,00179

Determinazione delle soglie di anomalia A

Soglia di anomalia Metodo A	31,73797
-----------------------------	----------

Aggiudicataria e sconto applicato

Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	31,73797
Soggetto aggiudicatario	Sorteggio
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	31,73000

[Handwritten signature]



In seguito al mancato adeguamento della piattaforma ME.PA. al metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per procedure di gara aggiudicate al prezzo più basso, questa A.O.U.P. ha proceduto ai conteggi di gara in modalità telematica, mediante l'utilizzo del software denominato "Anomalia ABC23" (aggiornato al D. Lgs.209/2024) sviluppato dalla Albonet di Boso Alessandro, che consente di automatizzare e semplificare il calcolo delle soglie anomale, riducendo al minimo gli errori umani e velocizzando l'intero processo di valutazione delle offerte. Tutti i calcoli vengo effettuati senza alcun troncamento o arrotondamento, anche quando vengono visualizzati solo i primi 5 decimali.

Dagli esiti del calcolo sopra riportato per l'individuazione della migliore offerta, è risultato un pareggio tra le due migliori offerte relative agli operatori economici: "C.O.G.I.T. s.r.l." e "VICA s.r.l."

Pertanto ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 comma 2 (All II.2 Metodo A) del D. LGS 36/2023 che testualmente recita:*"In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio"*, il seggio di gara procede a inviare una nota a tutti i concorrenti ammessi con cui comunica che questa Amministrazione procederà ad individuare il vincitore mediante sorteggio che avverrà in seduta pubblica mediante un "Generatore di numeri casuali" disponibile on -line sul sito www.blia.it, e che tale sorteggio avrà luogo in data 07.04.2025 alle ore 9.00.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta per sopraggiunti impegni istituzionali e la rinvia al giorno 07.04.2025 alle ore 09:00.

Letto approvato e sottoscritto

Presidente

Ing. Giuseppe Madonia

Componente

Dott.ssa Giovanna Milisenda

Componente

Ing. Sonia Guggino



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani

