



ALL.1

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA  
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo  
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
U.O.C. Area Tecnica  
Direttore f.f.: Dott. Ing. Andrea Terracchio  
Via del Vespro n 129  
Tel. 091.6553001  
Pec: [tecnico@cert.policlinico.pa.it](mailto:tecnico@cert.policlinico.pa.it)  
Email: [area.tecnica@policlinico.pa.it](mailto:area.tecnica@policlinico.pa.it)  
Web: [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it)

#### VERBALE N. 1

#### SEGGIO DI GARA

**OGGETTO: R.D.O. N. 4623251 sul (ME.PA.) - Procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. d) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi art. 59, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo".**

**CIG: B50B5DE7F7**

#### PREMESSO:

- che con delibera n. 1348 del 19.12.2024, è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 da espletarsi tramite R.d.O. sul portale del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ("ME.PA.") [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi art. 59, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo";
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall' art. 54 D. Lgs. 36/2023 determinata secondo quanto previsto all'allegato II.2 metodo A, del medesimo art. 54 del Codice;

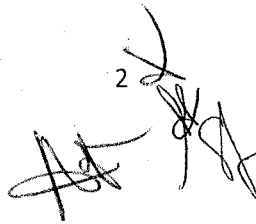
- che l'importo complessivo dell'appalto è: € 1.800.000,00 (di cui € 1.746.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 54.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%;
- che in data 30.12.2024 è stata pubblicata la R.d.O. n. 4623251 sul portale del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ("M.E.P.A.") [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) aperta a tutti gli Operatori economici iscritti al Bando del M.E.P.A. "Lavori " nella Categoria di abilitazione: "OG 1 Edifici civili ed industriali";
- che la Stazione Appaltante ha dato evidenza dell'avvio della procedura per l'affidamento di che trattasi tramite pubblicazione di avviso sul sito internet istituzionale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo all'indirizzo [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it) nella sezione "Gare e concorsi - Gare";
- che tutta la procedura è stata effettuata e gestita tramite il sistema telematico MEPA nel portale <http://acquistinretepa.it>. Le imprese partecipanti sono state rese edotte sulle modalità di svolgimento del presente procedimento e che la Stazione Appaltante renderà noti gli sviluppi e gli esiti del medesimo mediante il citato Portale Telematico;
- che è stato fissato, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 14 gennaio 2025 alle ore 10:00;
- che a seguito delle richieste di chiarimenti pervenute da alcuni operatori economici entro il termine previsto per il 07.01.2025, sono state pubblicate le relative risposte ai quesiti posti dagli operatori economici sulla piattaforma ("M.E.P.A.") [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- che la procedura di valutazione delle offerte, in aderenza a quanto previsto dall'articolo 93, comma 7 del D. Lgs.36/2023, è effettuata da un seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza e rappresentato nella specifica procedura dal Responsabile Unico del Progetto (RUP);

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno **2025**, il giorno 14 (quattordici) del mese di **gennaio**, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo "*Sistema*"), si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara composto come segue:

- **Presidente di Seggio: Ing. Giovanni Romano - RUP**
- **Componente di Seggio: Ing. Giuseppe Madonia**
- **Componente di Seggio: Ing. Sonia Guggino**
- **Segretario verbalizzante: Dott.ssa Viviana Trapani**

I presenti dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che non si trovano in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti partecipanti alla gara e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta dei reati previsti dal Capo I del titolo II del Codice Penale.

2  


Il Presidente, da atto che:

- come stabilito nei documenti di gara, alla seduta pubblica gli operatori economici possono assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema – piattaforma telematica Consip <https://www.acquistiinretepa.it> tramite propria infrastruttura telematica;
- che la pubblicità della seduta è garantita dalla piattaforma telematica che consente di tracciare le operazioni di apertura dei files contenenti offerte e documenti di gara, assicurando il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

Il Presidente alle ore 11:30 in seduta pubblica visibile da remoto attraverso accesso al Sistema da parte dei soggetti partecipanti, attraverso le credenziali della Dott.ssa Viviana Trapani accede alla sezione "Negoziazioni/Richieste di offerta", verificando nell'apposita sezione "Offerte Presentate" la presenza di operatori economici che abbiano sottoposto la documentazione richiesta e presentato offerte, e digita sul pulsante *avvia esame* per iniziare la procedura di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici.

Gli Operatori economici che hanno presentato almeno un'offerta valida prenderanno visione della Ragione sociale e forma di partecipazione dei concorrenti, Lista della documentazione, presente nella busta, inviata da ciascun concorrente.

Dopo aver attuato lo sblocco della Documentazione Amministrativa, si constata che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito e che risultano regolarmente inserite al sistema n.54 offerte;

Si da disposizione quindi di redigere l'elenco delle n. 54 offerte di seguito riportato:

<b>N</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	ALP CONSORZIO STABILE
2	<b>A.T.I.:</b> BCS COSTRUZIONI S.R.L.- SAE S.R.L. SOCIETA' APPALTI EDILI
3	<b>A.T.I.:</b> OCEANIA RESTAURI S.R.L. - ELECTRIC SYSTEM S.R.L.
4	<b>A.T.I.:</b> AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. - CONSORES S.R.L.
5	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
6	BARONE GIUSEPPE S.R.L.
7	BC COSTRUZIONI S.R.L.
8	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) SOC.COOP.
9	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOC. COOP.
10	C.G. SYSTEM S.R.L.
11	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile
12	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.

13	COSTRUZIONI E RESTAURO S.R.L.
14	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.
15	DAMIGA S.R.L.
16	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
17	EDILCAP S.R.L.
18	EDILIZIA R & P S.R.L.
19	EFFEBI S.R.L.
20	<b>A.T.I.:</b> EMMOLO S.R.L.- SGRO' RESTAURI S.R.L.
21	G.N.G. S.R.L.
22	GANGI IMPIANTI S.R.L.
23	GE.DI. GROUP S.P.A.
24	GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
25	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.
26	I.CO.SER. S.R.L.
27	I.G.C. S.R.L.
28	IMPREGIDA S.R.L.
29	IMPRESALES S.R.L.
30	IRCIM S.R.L.
31	<b>A.T.I.:</b> LB FACILITY S.R.L - COGIATECH S.R.L.
32	LE.MY SOC.COOP.
33	LIFE S.R.L.
34	MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. SAS
35	MOSCARINO S.R.L.
36	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
37	OPERA APPALTI S.R.L.
38	<b>A.T.I.:</b> PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.

4

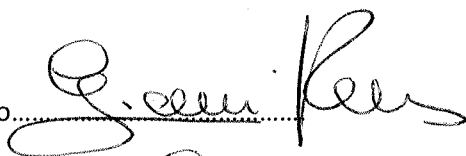
39	PETRUSO FRANCESCO
40	PINTO VRACA S.R.L.
41	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
42	PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO
43	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.
44	RE.CO.IM. S.R.L.
45	SATIPPELL S.R.L. UNIPERSONALE
46	SICIL TECNO PLUS S.R.L.
47	S.I.C.EF. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE S.R.L.
48	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
49	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
50	SURIANO MICHELANGELO
51	SURON S.R.L.
52	UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
53	VENUTA CARMELO GIUSEPPE
54	VICA S.R.L.

Alle ore 12.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta per sopraggiunti impegni istituzionali.

Letto approvato e sottoscritto


Presidente

Ing. Giovanni Romano.....



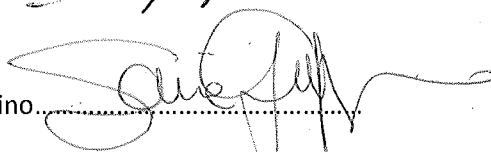
Componente

Ing. Giuseppe Madonia.....



Componente

Ing. Sonia Guggino.....



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani.....

