



ALL.3

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA  
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo  
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
U.O.C. Area Tecnica  
Direttore U.O.C.: Dott.ssa Giovanna Milisenda  
Via del Vespro n 129  
Tel. 091.6553001  
Pec: [tecnico@cert.policlinico.pa.it](mailto:tecnico@cert.policlinico.pa.it)  
Email: [area.technica@policlinico.pa.it](mailto:area.technica@policlinico.pa.it)  
Web: [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it)

### VERBALE DI GARA n. 3

#### APERTURA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: R.D.O. N. 4623251 sul (ME.PA). Procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. d) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi art. 59, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo".**

**CIG: B50B5DE7F7**

L'anno 2025, il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio, alle ore 09:00 in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo "Sistema") sono intervenuti i dipendenti costituiti in Seggio di Gara, come di seguito indicati, per continuare l'esame della busta elettronica contenente la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte.

Sono presenti:

- **Presidente di Seggio:** Ing. Giovanni Romano – RUP
- **Componente:** Ing. Giuseppe Madonia
- **Componente:** Ing. Sonia Guggino
- **Segretario verbalizzante:** Dott.ssa Viviana Trapani

All'apertura della seduta di gara non è presente alcun operatore economico

#### PREMESSO CHE

nella seduta del 17 gennaio c.a. è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico "ALP CONSORZIO STABILE", che è stato ammesso con riserva ed invitato ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, a sanare quanto rilevato in merito a una comunicazione di irregolarità n. 136019320401 e una cartella di pagamento notificata il 01.04.2024, dichiarata dalla Edil Restauri s.r.l., una consorziata

1

individuata tra le imprese esecutrici, che era carente dei documenti a corredo e non rilasciava dichiarazioni sullo stato dei procedimenti dichiarati.

Entro i termini concessi è pervenuto, tramite portale Consip, il riscontro a quanto richiesto.

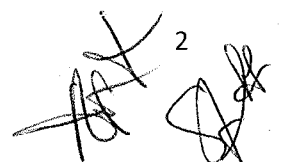
#### TUTTO CIO PREMESSO

Il RUP, accede al sistema attraverso le credenziali della Dott.ssa Viviana Trapani alla sezione "Negoziazioni/Richieste di offerta", e svolge le seguenti attività:

il seggio di gara constata che entro il 22.01.2025 (termine assegnato per il soccorso istruttorio) il concorrente "ALP CONSORZIO STABILE", ha regolarmente prodotto la documentazione a corredo delle dichiarazioni inerenti la cartella di pagamento prima menzionata, riscontrando che è stata puntualmente pagata come si rileva dalla documentazione allegata e che la società Edil Restauri s.r.l. risulta in regola con i relativi pagamenti. Pertanto, si scoglie la riserva sull'operatore economico "ALP CONSORZIO STABILE" e lo si **ammette alla successiva fase di gara.**

Alle ore 09:45 si riprende, seguendo l'ordine suggerito dalla piattaforma con l'apertura delle successive buste amministrative prodotte degli operatori economici di seguito riportati.

N	RAGIONE SOCIALE	AMMISSIONE
5	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
6	BARONE GIUSEPPE S.R.L.	AMMESSO
7	BC COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) SOC.COOP.	AMMESSO
9	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOC. COOP.	AMMESSO
10	C.G. SYSTEM S.R.L.	AMMESSO
11	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile	AMMESSO
12	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.	AMMESSO
13	COSTRUZIONI E RESTAURO S.R.L.	AMMESSO
14	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.	AMMESSO
15	DAMIGA S.R.L.	AMMESSO
16	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	AMMESSO
17	EDILCAP S.R.L.	AMMESSO
18	EDILIZIA R & P S.R.L.	AMMESSO
19	EFFEBI S.R.L.	AMMESSO
20	A.T.I.: EMMOLO S.R.L.- SGRO' RESTAURI S.R.L.	AMMESSO

 2

21	G.N.G. S.R.L.	AMMESSO
22	GANGI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO
23	GE.DI. GROUP S.P.A.	AMMESSO CON RISERVA
24	GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
25	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	AMMESSO
26	I.CO.SER. S.R.L.	AMMESSO
27	I.G.C. S.R.L.	AMMESSO
28	IMPREGIDA S.R.L.	AMMESSO
29	IMPRESALES S.R.L.	AMMESSO
30	IRCIM S.R.L.	ESCLUSO
31	A.T.I.: LB FACILITY S.R.L - COGIATECH S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

Esaminata la documentazione amministrativa prodotta dagli concorrenti sopra elencati, si riscontra che essa è completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare, pertanto il RUP li ammette tutti alla successiva fase di gara, ad eccezione degli operatori economici di seguito riportati:

- B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.:

l'operatore economico nel DGUE ha comunicato di essere stato oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D. Lgs. 81/08 in un periodo compreso tra il 24/04/2024 e la relativa revoca avvenuta in data 07/05/2024.

**L'operatore economico viene ammesso con riserva.**

- GE.DI. GROUP S.P.A.:

dal riscontro di quanto dichiarato dal DGUE è emerso che vi è una carenza nella sezione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68 del 12/03/1999.

**L'operatore economico viene ammesso con riserva.**

- IRCIM S.R.L.:

dal riscontro della documentazione amministrativa prodotta in sede di gara è emerso che questi non è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti all'art. 8.2 del Disciplinare di Gara, nonché dal D.Lgs.36/2023 all'Allegato II.12 art. 30 comma 1, che prevede: " Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

In particolare l'operatore economico IRCIM S.R.L., in quanto concorrente singolo è in possesso di attestazione di qualificazione SOA CAT. OG1 III, e tale categoria che copre fino a fino all'importo di euro 1.033.000,00, non è sufficiente a coprire l'importo complessivo dei lavori che corrisponde ad Euro 1.800.000,00.

3

Inoltre l'operatore economico nella dichiarazione del D.G.U.E., relativa al subappalto non ha espresso la volontà di procedere al subappalto per la rimanente quota della categoria prevalente.

**Il seggio di gara decide di escludere l'operatore economico dalla successiva fase di gara.**

- A.T.I.: LB FACILITY S.R.L - COGIATECH S.R.L (costituendo):

dal riscontro delle dichiarazioni rese dal Dott. Luciano Basile, legale rappresentante e presidente del consiglio di amministrazione della LB FACILITY s.r.l., è emerso che a suo carico risultano pendenti dei procedimenti ai sensi dell'art. 182 bis e ter della Legge 267/1942.

**L'operatore economico viene ammesso con riserva.**

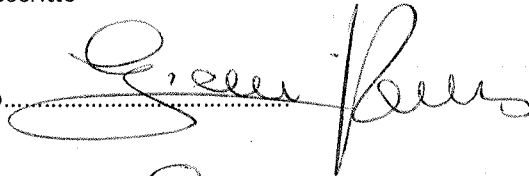
Alla luce di quanto sopra esposto, si procede pertanto ad attivare richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D. Lgs. 36/2023 per gli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra al fine di sanare quanto rilevato durante l'analisi della documentazione amministrativa, pena esclusione della presente RDO.

Alle ore 14.00 il Presidente, con l'approvazione dei componenti, dichiara chiusa la seduta e la rinvia al giorno 17/02/2025 alle ore 9:00

Letto approvato e sottoscritto

Presidente

Ing. Giovanni Romano.....



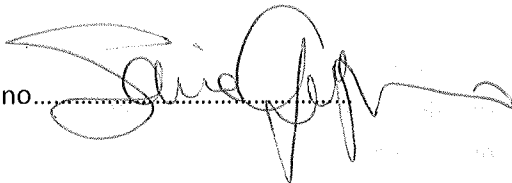
Componente

Ing. Giuseppe Madonia.....



Componente

Ing. Sonia Guggino.....



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani.....

