



ALL.5

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

U.O.C. Area Tecnica

Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda

Via del Vespro n 129

Tel. 091.6553002

Pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it

Email: area.technica@policlinico.pa.it

Web: www.policlinico.pa.it

**VERBALE DI GARA n. 5
APERTURA DELLE BUSTE ELETTRONICHE
IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA**

OGGETTO: R.D.O. N. 4623251 sul (ME.PA). Procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. d) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi art. 59, del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo". CIG: B50B5DE7F7

L'anno 2025, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, alle ore 11:00 in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") sono intervenuti i dipendenti costituiti in Seggio di Gara, come di seguito indicati, per avviare l'esame delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche prodotte dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte.

Sono presenti:

- **Presidente di Seggio:** Ing. Giovanni Romano – RUP
- **Componente:** Ing. Giuseppe Madonia
- **Componente:** Ing. Sonia Guggino
- **Segretario verbalizzante:** Dott.ssa Viviana Trapani

All'apertura della seduta di gara non è presente alcun operatore economico

PREMESSO CHE

– che con delibera n. 1348 del 19.12.2024, è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 da espletarsi tramite R.d.O. sul portale del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ("ME.PA.") www.acquistinretepa.it finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi art. 59, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo";

- che l'importo complessivo dell'appalto è: **€ 1.800.000,00 (di cui € 1.746.000,00 per lavori soggetto a ribasso ed € 54.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre I.V.A. al 10%;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del criterio del minor prezzo, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall' art. 54 D. Lgs. 36/2023 determinata secondo quanto previsto all'allegato II.2 metodo A, del medesimo art. 54 del Codice;
- che in data 30.12.2024 è stata pubblicata la R.d.O. n. 4623251 sul portale del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ("M.E.P.A.") www.acquistinretepa.it aperta a tutti gli Operatori economici iscritti al Bando del M.E.P.A. "Lavori" nella Categoria di abilitazione: "OG 1 Edifici civili ed industriali";
- che la Stazione Appaltante ha dato evidenza dell'avvio della procedura per l'affidamento di che trattasi tramite pubblicazione di avviso sul sito internet istituzionale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo all'indirizzo www.policlinico.pa.it nella sezione "Gare e concorsi - Gare";
- che tutta la procedura è stata effettuata e gestita tramite il sistema telematico MEPA nel portale <http://acquistinretepa.it>. Le imprese partecipanti sono state rese edotte sulle modalità di svolgimento del presente procedimento e che la Stazione Appaltante renderà noti gli sviluppi e gli esiti del medesimo mediante il citato Portale Telematico;
- che è stato fissato, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 14 gennaio 2025 alle ore 10:00;
- che a seguito delle richieste di chiarimenti pervenute da alcuni operatori economici entro il termine previsto per il 07.01.2025, sono state pubblicate le relative risposte ai quesiti posti dagli operatori economici sulla piattaforma ("M.E.P.A.") www.acquistinretepa.it;
- che la procedura di valutazione delle offerte, in aderenza a quanto previsto dall'articolo 93, comma 7 del D. Lgs.36/2023, è effettuata da un seggio di gara, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza e rappresentato nella specifica procedura dal Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- che in data 17.02.2025 il seggio di gara ha proceduto a pubblicare l'avviso per l'apertura delle offerte economiche, che è stata fissata in data 04.04.2025 alle ore 11.00;
- che come si evince dal verbale n. 1 del 14.01.2025, sono pervenute entro il termine stabilito e risultano regolarmente inserite al sistema **n.54** offerte relative agli operatori economici di seguito riportati:

N	RAGIONE SOCIALE
1	ALP CONSORZIO STABILE
2	A.T.I.: BCS COSTRUZIONI S.R.L.- SAE S.R.L. SOCIETA' APPALTI EDILI
3	A.T.I.: OCEANIA RESTAURI S.R.L. - ELECTRIC SYSTEM S.R.L.
4	A.T.I.: AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. - CONSORES S.R.L.
5	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
6	BARONE GIUSEPPE S.R.L.
7	BC COSTRUZIONI S.R.L.
8	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) SOC.COOP.
9	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOC. COOP.

10	C.G. SYSTEM S.R.L.
11	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile
12	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.
13	COSTRUZIONI E RESTAURO S.R.L.
14	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.
15	DAMIGA S.R.L.
16	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
17	EDILCAP S.R.L.
18	EDILIZIA R & P S.R.L.
19	EFFEBI S.R.L.
20	A.T.I.: EMMOLO S.R.L.- SGRO' RESTAURI S.R.L.
21	G.N.G. S.R.L.
22	GANGI IMPIANTI S.R.L.
23	GE.DI. GROUP S.P.A.
24	GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
25	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.
26	I.CO.SER. S.R.L.
27	I.G.C. S.R.L.
28	IMPREGIDA S.R.L.
29	IMPRESALES S.R.L.
30	IRCIM S.R.L.
31	A.T.I.: LB FACILITY S.R.L - COGIATECH S.R.L.
32	LE.MY SOC.COOP.
33	LIFE S.R.L.
34	MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. SAS
35	MOSCARINO S.R.L.
36	OLIVERI & DISALVO S.R.L.

37	OPERA APPALTI S.R.L.
38	A.T.I.: PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.
39	PETRUSO FRANCESCO
40	PINTO VRACA S.R.L.
41	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
42	PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO
43	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.
44	RE.CO.IM. S.R.L.
45	SATIPELL S.R.L. UNIPERSONALE
46	SICIL TECNO PLUS S.R.L.
47	S.I.C.EF. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE S.R.L.
48	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
49	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
50	SURIANO MICHELANGELO
51	SURON S.R.L.
52	UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
53	VENUTA CARMELO GIUSEPPE
54	VICA S.R.L.

– che come si evince dal verbale n. 3 del 12.02.2025 il seggio di gara durante l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di presentazione delle offerte, ha deciso di **escludere** dalla successiva fase di gara l'operatore economico IRCIM S.R.L. poiché è emerso che questi non è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale previsti all'art. 8.2 del Disciplinare di Gara, nonché dal D.Lgs.36/2023 all'Allegato II.12 art. 30 comma 1, che prevede :*" Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente"*.

In particolare l'operatore economico IRCIM S.R.L., in quanto concorrente singolo è in possesso di attestazione di qualificazione SOA CAT. OG1 III, e tale categoria che copre fino a fino all'importo di Euro 1.033.000,00, non è sufficiente a coprire l'importo complessivo dei lavori che corrisponde ad Euro 1.800.000,00.

Inoltre l'operatore economico nella dichiarazione del D.G.U.E., relativa al subappalto non ha espresso la volontà di procedere al subappalto per la rimanente quota della categoria prevalente.

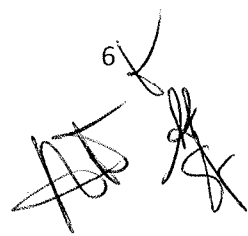
A questo punto il RUP accedendo sul sito <https://www.acquistinretepa.it/> nella sezione dedicata alla procedura in oggetto, per tutto quanto espresso nelle precedenti sedute del seggio di gara (14 e 17 gennaio, 12 e 17 febbraio) procede nella sezione "escludi/ammetti concorrenti" per effettuare telematicamente l'esclusione dell'operatore economico "IRCIM s.r.l."

Alle ore 13.10 il RUP procede a concludere la disamina della documentazione amministrativa con esito positivo, cliccando sul pulsante "Termina Esame", ammettendo complessivamente **n. 53** operatori economici di seguito elencati alla successiva fase di apertura della busta economica.

n. 53 concorrenti ammessi:

N	RAGIONE SOCIALE
1	ALP CONSORZIO STABILE
2	A.T.I.: BCS COSTRUZIONI S.R.L.- SAE S.R.L. SOCIETA' APPALTI EDILI
3	A.T.I.: OCEANIA RESTAURI S.R.L. - ELECTRIC SYSTEM S.R.L.
4	A.T.I.: AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. - CONSORES S.R.L.
5	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
6	BARONE GIUSEPPE S.R.L.
7	BC COSTRUZIONI S.R.L.
8	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) SOC.COOP.
9	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOC. COOP.
10	C.G. SYSTEM S.R.L.
11	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile
12	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS.A R.L.
13	COSTRUZIONI E RESTAURO S.R.L.
14	COSTRUZIONI HAROLD S.R.L.
15	DAMIGA S.R.L.
16	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
17	EDILCAP S.R.L.
18	EDILIZIA R & P S.R.L.
19	EFFEBI S.R.L.
20	A.T.I.: EMMOLO S.R.L.- SGRO' RESTAURI S.R.L.

21	G.N.G. S.R.L.
22	GANGI IMPIANTI S.R.L.
23	GE.DI. GROUP S.P.A.
24	GI.RO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
25	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.
26	I.CO.SER. S.R.L.
27	I.G.C. S.R.L.
28	IMPREGIDA S.R.L.
29	IMPRESALES S.R.L.
30	A.T.I.: LB FACILITY S.R.L - COGIATECH S.R.L.
31	LE.MY SOC.COOP.
32	LIFE S.R.L.
33	MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. SAS
34	MOSCARINO S.R.L.
35	OLIVERI & DISALVO S.R.L.
36	OPERA APPALTI S.R.L.
37	A.T.I.: PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L. - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.
38	PETRUSO FRANCESCO
39	PINTO VRACA S.R.L.
40	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
41	PROMEDIL di DI STEFANO GIORGIO
42	PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.
43	RE.CO.IM. S.R.L.
44	SATIPPELL S.R.L. UNIPERSONALE
45	SICIL TECNO PLUS S.R.L.
46	S.I.C.EF. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE S.R.L.
47	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
48	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
49	SURIANO MICHELANGELO
50	SURON S.R.L.

6


51	UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
52	VENUTA CARMELO GIUSEPPE
53	VICA S.R.L.

TUTTO CIO PREMESSO

Il Seggio di gara:

preso atto che l'appalto secondo quanto previsto all'art. 19 del Disciplinare di gara sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

E che ai sensi di quanto disposto dall'art. 54, comma 2 del Codice si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A di cui all' ALLEGATO II.2 del Codice.

Procede all'apertura e alla verifica progressiva delle buste economiche mediante la funzionalità "apertura delle buste economiche virtuali".

Verifica inoltre che il contenuto della busta virtuale "Offerta Economica" risponda a quanto prescritto all'art.18 del Disciplinare di gara, che prevede che detta offerta economica sia costituita a pena di esclusione dai seguenti documenti:

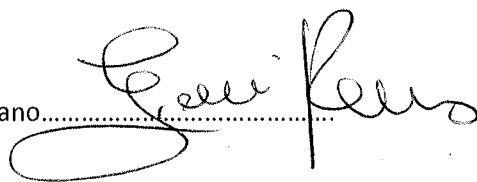
- la "Offerta Economica", generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella/e apposita/e scheda/e;
- All. G Dichiarazione costi manodopera ed oneri aziendali sicurezza;

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta per sopraggiunti impegni istituzionali e la rinvia al giorno 16.04.2025 alle ore 15.30

Letto approvato e sottoscritto

Presidente

Ing. Giovanni Romano.....



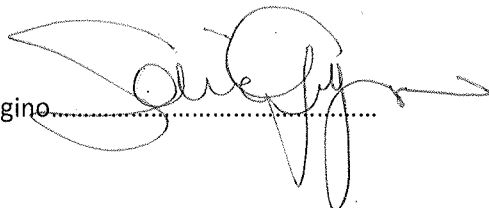
Componente

Ing. Giuseppe Madonia



Componente

Ing. Sonia Guggino.....



Il segretario Verbalizzante

Dott.ssa Viviana Trapani.....

