



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO

PAOLO GIACCONE – PALERMO

## RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(120, comma 1, lett. b) e comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso n. 13 di Clinica Medica Chirurgica III dell’A.O.U.P. “Paolo Giaccone” di Palermo.

**Gara ANAC n°** 4910926

**C.I.G.:** CIG: B56D51FEB3

**CUP:** CUP: I78I20001020002

**Affidatario:** VICA srl con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875.

**Importo Appalto** 852.985,21 (Euro Ottocentocinquantaduemilanovecentottantacinque /21) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

\*\*\*\*\*

In riferimento all’appalto in oggetto, si redige la presente relazione ai fini dell’approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Romano, con riferimento ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del plesso n.13 della Clinica Medica Chirurgica III dell’A.O.U.P. “Paolo Giaccone” di Palermo.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 75 del 19/01/2024.

I lavori sono stati affidati, a seguito di regolare procedura di gara, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 467 del 08/05/2025, all’impresa VICA S.r.l., con sede legale in Maletto (CT), Via Giuseppe Verdi n. 19 – C.F./P.IVA 05038640875, che ha offerto un ribasso del 31,73% sull’importo a base di gara.

L’importo originario complessivo del quadro economico dell’appalto, che risulta invariato ed ammonta a € 1.925.158,90, è così articolato dopo il ribasso:

- € 852.985,21 per lavori;
- € 62.447,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- € 134.991,37 per Somme a disposizione
- € 2.623,75 per Oneri previdenziali
- € 211.794,62 per IVA
- € 660.316,25 per Economie

L’intervento rientra nelle **categorie OG1 e OG11**.

## 1. Contesto e motivazioni della variante

Con riferimento alla fase esecutiva, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP apposita nota di richiesta per l'autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante, fondata sulle seguenti motivazioni e atti istruttori.

### Motivazione n.1

Durante le prime fasi di lavoro, la Stazione Appaltante ha preso atto di copiose perdite di acqua manifestatesi al livello del piano seminterrato, e provenienti da una delle mandate idriche di distribuzione dell'edificio 13. A seguito di approfondimenti, è stato aperto un cavedio ovvero una muratura all'interno della quale è installata la montante idrica, accertando che il tubo si trova in uno stato di pessima conservazione, data la vetustà dell'impianto, e con delle zone bucate responsabili dell'allagamento. Tale rinvenimento, imprevisto e non prevedibile nella fase di progettazione, ha determinato la necessità di provvedere con l'inserimento nel piano dei lavori della attività inerente la sostituzione integrale del tubo idrico. Ripetuto il controllo nelle ulteriori dorsali idriche, si è stabilito che occorre provvedere alla sostituzione integrale di tutte le montanti al fine di evitare che, dopo la conclusione dei lavori, si possano manifestare allagamenti che comporterebbero la manutenzione straordinaria dell'impianto con interventi invasivi sia sotto il profilo architettonico che sotto quello che attiene all'impatto sul servizio sanitario.

Si ritiene che tale modifica del progetto rientri nell'art.120 comma 1, lett. b) punto 4) che così recita: *“per la sopravvenuta necessità di lavori... <omissis>... ove un cambiamento del contraente nel contempo:1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;”*

### Motivazione n.2

La Direzione strategica dell'AOUP, con nota prot. n. 36663 del 16/06/2025, ha disposto che l'UOC Area Tecnica provvedesse alla separazione fisica dei plessi 12 e 13, mediante l'eliminazione del varco di collegamento esistente al piano seminterrato. Ciò al fine di consentire una ottimizzazione nei percorsi sanitari ottenuta con l'eliminazione della promiscuità tra l'utenza ed il personale medico.

Considerato che il progetto esecutivo approvato ha una logica organizzativa basata sulla continuità tra gli edifici 12 e 13, tale disposizione ha richiesto la rivalutazione del progetto sotto il profilo delle compartimentazioni e, di conseguenza, della organizzazione dei sezionamenti impiantistici. Pertanto:

- Con nota prot. n. 36661 del 16/06/2025, l'Azienda ha conferito l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio (RTSA) all'Ing. Vincenzo Canalella, dirigente di questa AOUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.
- Con nota prot. n. 37467 del 18/06/2025, il Direttore dell'UOC Area Tecnica ha formalizzato al RUP la necessità di valutare tecnicamente la chiusura del varco in questione, ai fini della compartimentazione.
- In data 27/06/2025, il RTSA aziendale ha redatto un verbale tecnico nel quale evidenzia che, ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, è opportuno procedere con modifiche progettuali non sostanziali relative alle compartimentazioni e agli impianti, in una logica di miglioramento del progetto.
- In data 01/07/2025, il RTSA ha prodotto una relazione tecnica dettagliata, contenente le prescrizioni tecniche da recepire nel progetto, ai fini dell'adeguamento normativo e dell'ottimizzazione dell'intervento.



Si prende atto che le modifiche da apportare al progetto, così come suggerite dall'RSTA, costituiscano una soluzione migliorativa in termini economici, tecnici, sia rispetto ai tempi di ultimazione dell'opera.

Le modifiche, rientrano nell'ambito dell'art.120 comma 1, lett. c).

## **2. Contenuti tecnici della variante**

Le modifiche proposte, tenendo conto delle disposizioni sanitarie ricevute, delle valutazioni del RTSA e delle indicazioni del Comando dei Vigili del Fuoco, consistono in:

1. Riallocazione del gruppo di pressurizzazione;
2. Realizzazione di una nuova cisterna destinata alla riserva idrica antincendio;
3. Compartimentazione del vano ascensori mediante installazione di porte REI 120;
4. Adeguamento dell'ascensore antincendio (monta lettighe), come previsto dalle normative vigenti;
5. Recepimento delle prescrizioni contenute nella nota del Comando dei Vigili del Fuoco prot. n. 61811 del 05/11/2024, in particolare:
  - o Adeguamento del laboratorio del Prof. Russo, ai sensi del punto 17 del DM 19/03/2015;
  - o Revisione della compartimentazione del comparto Degenze Urologia e Breast Unit, per garantire l'esodo orizzontale progressivo verso la scala protetta da entrambi i sotto-compartimenti;
  - o Ottimizzazione dei percorsi di esodo e riduzione dei corridoi ciechi, secondo quanto previsto dai punti 16.5.1 e 16.5.3 del DM 19/03/2015;
6. Realizzazione di nuovo impianto di adduzione idrica, con la sostituzione integrale delle montanti idriche di adduzione dell'acqua.

## **3. Valutazioni conclusive del RUP**

Alla luce degli atti e delle relazioni tecniche acquisite, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- Condivide la necessità tecnica e funzionale di procedere all'aggiornamento progettuale, al fine di garantire la conformità normativa antincendio dell'intervento e l'ottenimento delle previste autorizzazioni di sicurezza;
- Rileva che le modifiche proposte non alterano la natura dell'appalto, né comportano modifiche sostanziali alle finalità del progetto originario;

## **4. Conclusioni**

Pertanto, si condivide la formulazione della perizia di variante, in quanto coerente con le prescrizioni normative e con le esigenze funzionali dell'intervento.

La perizia risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) punto 4) rispetto alla Motivazione n.1 ed ai sensi del comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 rispetto alla Motivazione n.2.

Inoltre, la modifica conseguente alla Perizia di Variante, NON è una modifica da considerare sostanziale in quanto:

- a) la modifica NON introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica NON cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica NON estende l'ambito di applicazione del contratto;
- d) NON vi è sostituzione con un nuovo contraente rispetto a quello cui la stazione appaltante ha inizialmente aggiudicato l'appalto.

Trattasi quindi di **modifiche non sostanziali** al progetto originario, ai sensi dell'art.120 comma 6 del D. Lgs 36/2023, rese necessarie per garantire la piena conformità alla normativa antincendio vigente ed il miglioramento e l'ottimizzazione tecnico-funzionale dell'opera.

### **ELABORATI DI VARIANTE**

La perizia dovrà essere corredata, oltre che dalla presente relazione, dei seguenti ulteriori elaborati:

- Proposta di perizia di variante del Direttore dei Lavori
- Elaborati di progetto Variante
- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema Atto di sottomissione.

Per quanto detto,

**si concorda con la proposta di Perizia di Variante ricevuta,**

e si prende atto che essa rientra nella fattispecie di cui all'articolo 120, comma 1, lett. c) punto 4) rispetto alla Motivazione n.1 ed ai sensi del comma 7, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 rispetto alla Motivazione n.2.

Palermo 02/07/2025

**Il RUP**  
*Dir. Ing. Giuseppe Madonia*  


