



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO  
PAOLO GIACCONE – PALERMO

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

### SULLA RICHIESTA DI PERIZIA DI VARIANTE

(D.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5; D.lgs. 36/2023 art.120)

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso n. 13 di Clinica Medica Chirurgica III dell’A.O.U.P. “Paolo Giaccone” di Palermo.

**Gara ANAC n°** 4910926

**C.I.G.:** CIG: B56D51FEB3

**CUP:** CUP: I78I20001020002

**Affidatario:** VICA srl con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875.

**Importo Appalto** 852.985,21 (Euro Ottocentocinquantaduemilanovecentottantacinque /21) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

**Il sottoscritto Ing. Giovanni Romano, in qualità di Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto,**

#### PREMESSO CHE:

- L’anno 2025 il giorno 22 del mese di maggio in Palermo (PA), il sottoscritto Ing. Giovanni Romano, dipendente presso l’UOC Area Tecnica dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo (PA), in qualità di Direttore dei Lavori, giusta Delibera n. 467 del 08/05/2025 e previo avviso all’impresa appaltatrice ha convocato l’Impresa VICA srl per la consegna dei lavori, redigendo apposito verbale;
- La organizzazione del cantiere non ha consentito di effettuare una consegna totale delle aree di lavoro, ma bensì una consegna per fasi, atteso che occorre delocalizzare e rapidamente reintegrare i reparti sanitari non appena ultimati i lavori nelle aree consegnate;
- Si è convenuto con l’Operatore economico VICA srl che il lavoro venga consegnato per FASI, intendendo che in Fase 1 rientrano le lavorazioni previste nei piani terzo, secondo e seminterrato dell’Edificio 13, e che in Fase 2 rientrano quelle relative ai piani primo e rialzato;
- Al momento, si è proceduto con la consegna delle aree di cantiere relative alla Fase 1 (piani seminterrato, secondo e terzo), e che verranno a breve consegnate le aree del piano rialzato e del piano primo, previste in Fase 2;

Tanto premesso, si comunica che durante le prime fasi di lavoro, lo scrivente Direttore dei Lavori ha constatato la presenza di copiose perdite di acqua in corrispondenza del piano seminterrato. Del che,

ha provveduto ad attivare quanto necessario per rintracciare l'origine della perdita che ha condizionato la prosecuzione regolare dei lavori. A seguito di approfondimenti tecnici, previo sondaggio di un cavedio che ospita una delle mandate idriche principali realizzate con tubo tipo mannesman in acciaio, è stato accertato che lo stesso è corroso dalla ruggine in diversi punti, e che pertanto si trova in uno stato di pessima conservazione. Ciò ha determinato la necessità di proporre l'inserimento, nel piano dei lavori, dell'attività di sostituzione del tubo.

Successivamente al controllo del tubo guasto, lo scrivente Direttore dei Lavori, ha provveduto ad effettuare ulteriori saggi, con apertura della muratura, al fine di effettuare dei controlli sullo stato di conservazione delle ulteriori mandate principali, e determinare ulteriori condizioni di imminente allagamento.

In esito al controllo, appare necessario suggerire la sostituzione integrale di tutte le montanti al fine di evitare che, dopo la conclusione dei lavori, si possano manifestare allagamenti che comporterebbero la manutenzione straordinaria dell'impianto con interventi invasivi sia sotto il profilo architettonico che sotto quello che attiene all'impatto sul servizio sanitario.

Inoltre, lo scrivente con la presente:

Vista la nota prot. n. 36663 del 16/06/2025, con la quale la Direzione strategica dell'AOUP ha disposto che l'UOC Area Tecnica provvedesse alla separazione fisica dei plessi 12 e 13, mediante l'eliminazione del varco di collegamento esistente al piano seminterrato.

Considerato che il progetto esecutivo approvato ha una logica organizzativa basata sulla continuità tra gli edifici 12 e 13,

Ritenuto che tale richiesta, debba prevedere la rivalutazione del progetto;



Preso atto della nota prot. n. 37467 del 18/06/2025, con la quale il Direttore dell'UOC Area Tecnica ha formalizzato la necessità di valutare tecnicamente la possibilità di chiudere il varco in questione, ai fini degli effetti sulla compartimentazione del progetto originario;

Preso atto che con nota prot. n. 36661 del 16/06/2025, l'Azienda ha conferito l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio (RTSA) all'Ing. Vincenzo Canalella, dipendente di questa AOUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Visto il Verbale tecnico del RTSA redatto in data odierna e cioè 27/06/2025, nel quale si evidenzia che, ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, è opportuno procedere con modifiche progettuali non sostanziali relative alle compartimentazioni e agli impianti, in una logica di miglioramento del progetto.

Ritenuto che per le superiori ragioni sia necessario intervenire con una modifica non sostanziale del progetto, che sia migliorativa in termini economici, tecnici e rispetto ai tempi di ultimazione dell'opera, e che rientri nell'art.120 comma 1, lett. c),

Richiamata la preliminare COMUNICAZIONE TECNICA del 23/06/2025 con la quale lo scrivente Direttore dei Lavori ha richiesto al RUP autorizzazione a proseguire con le opere di cantiere, nelle more di approfondire quanto necessario a formalizzare un quadro definitivo delle necessità operative, da attuare nell'interesse della buona conduzione dei lavori;

2/3  

con la presente il sottoscritto Direttore dei Lavori

**PROPONE LA SEGUENTE PERIZIA DI VARIANTE**

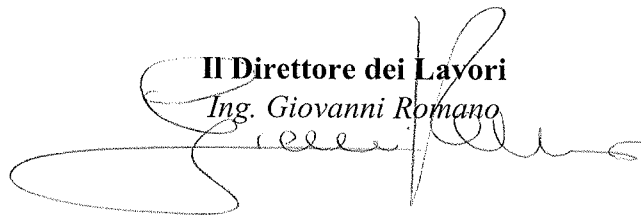
contenente le seguenti modifiche principali:

1. Riallocazione del gruppo di pressurizzazione;
2. Realizzazione di una nuova cisterna destinata alla riserva idrica antincendio;
3. Compartimentazione del vano ascensori mediante installazione di porte REI 120;
4. Adeguamento dell'ascensore antincendio (monta lettighe), come previsto dalle normative vigenti;
5. Recepimento delle prescrizioni contenute nella nota del Comando dei Vigili del Fuoco prot. n. 61811 del 05/11/2024, in particolare:
  - o Adeguamento del laboratorio del Prof. Russo, ai sensi del punto 17 del DM 19/03/2015;
  - o Revisione della compartimentazione del comparto Degenze Urologia e Breast Unit, per garantire l'esodo orizzontale progressivo verso la scala protetta da entrambi i sotto-compartimenti;
  - o Ottimizzazione dei percorsi di esodo e riduzione dei corridoi ciechi, secondo quanto previsto dai punti 16.5.1 e 16.5.3 del DM 19/03/2015;
6. Realizzazione di nuovo impianto di adduzione idrica, con la sostituzione integrale delle montanti idriche di adduzione dell'acqua.

Si precisa che nessun intervento è previsto per le reti idriche di distribuzione interna ai reparti, le quali non sono oggetto del presente appalto e non saranno in alcun modo interessate dai lavori.

Palermo 27/06/2025

**Il Direttore dei Lavori**  
*Ing. Giovanni Romano*



**Visto**  
**Il RUP**  
*Ing. Giuseppe Madonia*

