AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO

PAOLO GIACCONE – PALERMO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi dell'art. 120, D.Lgs. 36/2023)

Perizia di Variante ai Lavori di Adeguamento alla Normativa di Prevenzione Incendi del Plesso n. 13 di Clinica Medica Chirurgica III

Oggetto:	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso n. 13 di Clinica Medica Chirurgica III dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo.
Gara ANAC n°	4910926
C.I.G.:	CIG: B56D51FEB3
CUP:	CUP: I78I20001020002
Affidatario:	VICA srl con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875.
Importo Appalto	852.985,21 (Euro Ottocentocinquantaduemilanovecentottantacinque /21) oltre IVA e Oneri di sicurezza.

****

Premesso che la ditta VICA srl con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875, ha assunto l'esecuzione dei Lavori di realizzazione Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei Plessi n.12/13 di Clinica Medica Chirurgica III" presso l'A.O.U.P. "Paolo Giaccone di Palermo, per l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari all'31,73%, di 852.985,21 (Euro Ottocentocinquantaduemilanovecentottantacinque /21) oltre IVA e Oneri di sicurezza (documento di stipula sottoscritto dal Direttore della UOC Area Tecnica in data 16/09/2025 (Gara n. 4910926)).

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale così come descritti nella relazione del Direttore dei Lavori trasmessa al RUP il 27/06/2025 .

A fronte della necessità rappresentata dal Direttore dei Lavori è stata redatta una perizia di variante per la quale l'importo complessivo dei lavori è stato valutato in Euro 828.540,92 (oltre oneri di sicurezza 46.359,64 €) al netto del ribasso d'asta del 31,73%; la perizia è stata approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del __/__/____.

Del che, si redige il presente

ATTO DI SOTTOMISSIONE
Art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno _____ il giorno ___ del mese di _____, presso la sede della Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo, tra il RUP Dirigente Ingegnere Giuseppe Madonia (per l'AOUP di Palermo) e il geom. Vincenzo Capizzi, in qualità di legale rappresentante della ditta VICA srl con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875 si conviene e si stipula quanto di seguito.

PREMESSO CHE

- a seguito dell'affidamento dell'appalto è stato sottoscritto dal Direttore della UOC Area Tecnica il documento di stipula in data 16/09/2025 (Gara n. 4910926) in forma digitale, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei Plessi n.12/13 di Clinica Medica Chirurgica III;

- con delibera n. 75 del 19 gennaio 2024 l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo ha approvato in linea amministrativa il progetto dei "Lavori di adeguamento antincendio del plesso Clinica Medica e Chirurgica III", il quale ammonta ad Euro 1.365.425,00 ed è inserito nella riprogrammazione delle risorse dell'Accordo di programma Quadro (A.P.Q.) Salute del 23.12.2003;

- con delibera n. 467 del 08/05/2025 si è proceduto alla Aggiudicazione definitiva dei "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Plesso di Clinica Medica Chirurgica III dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo – CUP: I78I20001020002 CIG: B56D51FEB3", alla ditta VICA srl, con sede legale in Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, C.F./P.Iva 05038640875, con un offerta di ribasso pari al 31,73% sull'importo a base di gara;

- per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, è stato necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e modificarne altre e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante in corso d'opera di cui il presente atto è parte integrante, per lavori ammontanti a complessivi € 828.540,92 al netto del ribasso d'asta (31,73%) oltre € 46.359,64 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo (Lavori originari + perizia di variante) di € 874.900,56 con una riduzione del -4,43%;

- Le somme occorrenti per i lavori oggetto della perizia di variante trovano copertura finanziaria nel quadro economico alla voce Lavori, e non risulta necessario intervenire sulla somma riservata agli imprevisti;

La sopra costituita impresa VICA srl nella persona del geom. Vincenzo Capizzi in qualità di legale rappresentante, presa visione della perizia di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA QUANTO APPRESSO

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei minori lavori pari al -4,43% di cui alla perizia di variante citata in premessa, confermando che quelli rimodulati con perizia saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti e condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Di confermare di accettare che i lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e in ordine alle nuove lavorazioni di cui alla perizia dei lavori.

Art. 2 - Il prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 31,73 %, offerto per i lavori principali, è determinato in Euro € 828.540,92 (Ottocentoventottomilacinquecentoquaranta/92) al netto degli oneri della sicurezza pari a € 46.359,64, cosicché la riduzione percentuale del contratto originario risulta -4,43% (entro il valore di 1/5 d'obbligo contrattuale);

Art. 3 - L'impresa, con Verbale di concordamento Nuovi prezzi sottoscritto il giorno __/__/____ si è obbligata ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera d), d.M. MIT n. 49/2018, e ad assoggettarli al medesimo ribasso d'asta del 31,73%. Il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi è allegato al presente atto.

Art. 4 - Formano parte integrante del presente atto, altresì, la perizia di variante dei lavori conclusa in data 12/09/2025 ed approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. ___ del __/__/____, immediatamente esecutiva.

Art. 5 - L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del C.S.A., le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 6 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 7 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Maletto (CT) Via Giuseppe Verdi, 19, ai fini della normale corrispondenza.

Art. 8 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa appaltatrice
VICA srl

_____

Il D.L.
Ing. Giovanni Romano

_____

Il R.U.P.
Ing. Giuseppe Madonia

_____