



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

## SCHEMA IMMOBILE Edificio 8

M6.C2 - 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	interventi di miglioramento sismico per il plesso 8 (ex Igiene e Microbiologia) dell'AOUP Paolo Giaccone
CUP / codice progetto*	I76G21002980006
Data apertura CUP*	23/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	4364714
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	plesso 8 (ex Igiene e Microbiologia) dell'AOUP Paolo Giaccone via del Vespro 131, 90127 Palermo
Descrizione sintetica del Progetto*	interventi di miglioramento sismico per il plesso plesso 8 (ex Igiene e Microbiologia) progettazione definitiva, PFTE, indagini strutturali, valutazione del grado di vulnerabilità sismica, quindi progettazione degli interventi necessari al miglioramento sismico ed esecuzione dei lavori in appalto integrato, servizi di verifica e collaudo
Modalità attuative*	Appalto per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e PFTE, affidamento indagini. Gare effettuate da INVITALIA per l'affidamento dell'appalto integrato, per i servizi di verifica, e per il collaudo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	Gli immobili in uso all'Azienda O.U.P. Paolo Giaccone sono di proprietà dell'Università degli Studi di Palermo concessi ad uso gratuito come sancito dai Protocolli di intesa pubblicati nella GURS Parte I N. 13 del 19 Marzo 2010 (con effetto dal 1° Gennaio 2009) tra la Regione Sicilia e l'Università degli Studi di Palermo e non pregiudica la fattibilità dell'intervento

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà altro ente pubblico
Denominazione	plesso 8 (ex Igiene e Microbiologia) dell'AOUP Paolo Giaccone
Via	via del Vespro
Civico	131
Cap	90127
Provincia	PALERMO
Comune	PALERMO
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	in uso gratuito
Zona Climatica	Zona climatica - B
Zona sismica	Zona sismica - 2
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	1970
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	5987
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	4
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio in uso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione pesante*	SI
Ristrutturazione media*	NO
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	6900

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNRR

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
---	---------

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento mira a delineare un percorso di miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile .</p>	Accetto
Intervento di riqualificazione e miglioramento sismico delle strutture ospedaliere*	Si



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	No
Specificare in quali documenti è stato inserito	
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	NO
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	No
Indicare	il bene è di proprietà di altro ente pubblico
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	Si
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	attività assistenziali , che potranno essere trasferite parzialmente
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	Si
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	trasferimenti all'interno della stessa struttura o in altre della stessa Azienda
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attestino il valore di mercato?*	No



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	si
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	PFTE E PROGETTAZIONE DEFINITIVA
Approvato/ validato*	13.03.2023 validazione progetto definitivo dal Responsabile dell'Area Tecnica
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione n. 298 del 13.04.2023
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Approvato/ validato*	26.06.2024 validazione progetto esecutivo RUP
Estremi atto di approvazione*	Deliberazione n. 374 del 13.04.2023
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	NO
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali,
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	SI
Indicare quali pareri*	parere favorevole igienico sanitario reso con nota prot n. 55474 del 07/10/2024 dall'ASP di Palermo, parere favorevole archeologico reso con nota prot n. 59215 del 23/10/2024 dalla Soprintendenza Beni Culturali della Regione Sicilia, favorevole di fattibilità sismica reso con nota prot n. 10268 del 15/02/2025 dall' Ufficio Genio Civile di Palermo della Regione Sicilia
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	presentazione del progetto esecutivo del miglioramento sismico al genio civile di Palermo
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? ( in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	E' stata indetta Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14bis, della Legge 241/90;
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	





# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

## Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI		4.442.022,02
A.1) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		4.135.099,94
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		191.374,41
A.3) Oneri per la progettazione esecutiva e csp		115.547,67
B) SOMME a DISPOSIZIONE		3.453.124,78
B.1) Imprevisti		553.930,09
B.1.a) Oneri di conferimento a discarica		40.000,00
B.2) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
B.2.a) RIBASSO SU A.3 (24,2465%)		1.323.525,65
B.2.b) RIBASSO SU A.4 (24,2465%)		36.983,46
B.2.c) B.6a CNPAIA 4% su progettazione esecutiva (A4)		1.479,34
B.2.d) I.V. A. su Lavori e imprevisti (A3+B.1)		140.814,38
B.4) Indagini		
B.4.a) Indagini strutturali e di laboratorio		34.960,79
B.4.b) Indagini geognostiche		6.018,98
B.5) SPESE TECNICHE Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.5.a) Progettazione, vulnerabilità, Sismica, PFTE, PROGETTO		110.945,01
B.5.b) Supporto al Rup		37.009,72
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		30.010,11
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		66.826,15
B.5.e) Direzione Lavori		161.197,03
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		92.524,30
B.6) Accantonamenti		
B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		132.904,45
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		880,00
B.7) ONERI PREVIDENZIALI		
B.7a) CNPAIA 4% su progettazione esecutiva (A4)		4.621,91
B.7b) CNPAIA 4% su spese tecniche (B4)		19.940,49
B.8) PROVE SUI MATERIALI		10.000,00
B.9) IVA		
B.9.a) IVA su lavori e imprevisti		488.040,44
B.9.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture accesso a discarica		8.800,00
B.9.c) IVA su indagini		11.215,55
B.9.d) IVA su spese tecniche		115.076,44
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)</b>		<b>7.895.146,80</b>

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	no
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/esecutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	si
Allegare almeno un documento*	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)</b>	<b>7.895.146,80</b>
<b>FINANZIAMENTO PNRR</b>	<b>6.504.058,00</b>
Ulteriori fonti di finanziamento ?	SI
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNRR/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	1.391.088,80



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

## Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	SI
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	
Spesa prevista nell'anno 2023	190.762,31 €
Spesa prevista nell'anno 2024	0
Spesa prevista nell'anno 2025	3.400.000,00 €
Spesa prevista nell'anno 2026	4.304.384,49

## Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	6900
Anno ultima ristrutturazione leggera	2010
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	5
Accesso all'area di intervento	Autonomo
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	5
Valore patrimoniale (in €)	



# PNRR – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

**IL RUP**  
Ing. Carmelo Lanza

**La Direttrice Generale della A.O.U.P.**  
Dott.ssa Maria Grazia Furnari