



**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA**

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo  
CF e P.IVA: 05841790826

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

**U.O.C. Area Tecnica**

**Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda**

Via del Vespro n. 129

Tel. 091.6553001

Email: [area.tecnica@policlinico.pa.it](mailto:area.tecnica@policlinico.pa.it)

Web: [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*(art. 106 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016)*

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo

**Ditta Appaltatrice:** Miano Mario sede a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) via Stretto II Croce Maloto 4 – C.F. MNIMRA68A01C347U – P. IVA 01801820836

**Direttore dei Lavori:** Geom. Giuseppe Antonino Liberti

**CIG:** 9700596110

**CUP:** I78I22000760001

**Contratto MEPA:** in data 04/02/2025 N. RDO 3435940

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DI SIMULAZIONE E FORMAZIONE PERMANENTE PER LA GESTIONE DEL PAZIENTE CRITICO PRESSO I LOCALI DEL PIANO SECONDO DELL'U.O.C. ANESTESIA E RIANIMAZIONE DELL'A.O.U.P.- PROGETTO PSN 2016 AZIONE 5.25 "SEPSI NELLA RETE EMERGENZA E URGENZA"

**Premesso che:**

1. l'operatore economico Miano Mario ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 30,85% di Euro **275.816,74** oltre oneri per la sicurezza € 11.966,02 per un importo totale di € **287.782,76**;
2. in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
3. che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale;

4. che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € **410.630,20** per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,85% oltre ad € 18.365,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € € **428.995,93**;
5. che detta perizia suppletiva è stata approvata dal R.U.P. il 26/09/2025
6. che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

**tutto ciò premesso,**

l'anno **2025** il giorno 01 del mese di ottobre, nella sede dell'ufficio tecnico dell'Azienda Ospedaliera Universitaria, si conviene quanto segue:

#### **Art. 1**

Il geom. Mario Miano in qualità titolare e Direttore Tecnico dell'omonima Impresa, con sede in Via Stretto Il Croce Maloto n. 4 - Barcellona Pozzo di Gotto (ME) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti in perizia secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine, ed agli stessi prezzi in esso allegati, che rimangono invariati;

#### **Art. 2**

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 04/02/2025 RDO 3435940; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi applicando il ribasso d'asta del 30,85%;

#### **Art. 3**

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 126 naturali e consecutivi, viene determinata la fine dei lavori il 31 ottobre 2025.

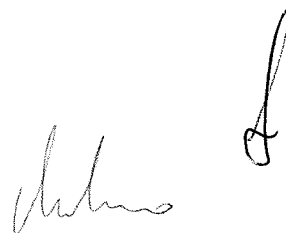
#### **Art. 4**

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i nuovi prezzi, sottoelencati, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 30,85%. Il Fornitore si impegna ad eseguire le prestazioni secondo le modalità concordate nell'offerta allegata. Tutte le norme e prescrizioni del contratto, del capitolato speciale di appalto e dell'ulteriore documentazione ad esso allegata, devono intendersi integralmente richiamate nel presente.

#### **Art. 5**

L'appaltatore si impegna al reintegro della cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 in misura corrispondente all'importo stimato della variante.

#### **Art. 6**



Il geom. Miano Mario dichiara di accettare le variazioni apportate al progetto originario, impegnandosi a eseguire i lavori suppletivi alle stesse condizioni del contratto principale e rinunciando a ogni pretesa di maggiori compensi. Dichiara altresì che non ci saranno complicazioni per l'esecuzione delle nuove opere e non verranno avanzare riserve sulle condizioni accettate.

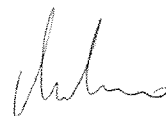
#### Art. 7

Il presente Atto di sottomissione è fin d'ora efficace ed impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni previste dalla Legge e dal relativo ordinamento interno

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*art. 106 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016;*

<b>NP01-02.01.04</b>	
Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.	
<b>Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022</b>	
<b>Prezzo applicato per mc</b>	<b>€/mc 226,39</b>
<b>(diconsi euro duecentoventisei/39)</b>	
<b>NP02-05.01.10.002</b>	
Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici	
<b>Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022</b>	
<b>Prezzo applicato per mq</b>	<b>€/mq 15,38</b>
<b>(diconsi euro quindici/38)</b>	
<b>NP03-05.01.51</b>	



Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/mq 22,77

(diconsi euro ventidue/77)

**NP04-05.02.11**

Formazione della sguscia e del battiscopa di h. 10 cm da terra, opportunamente saldato al pavimento con cordolo a caldo, incluso materiali.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per ml** €/m 26,46

(diconsi euro ventisei/46)

**NP05-08.01.01.003**

Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 + 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m<sup>2</sup> 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,2 W/(m<sup>2</sup>/K) con vetri camera 4-6-4 alta efficienza con argon

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/mq 478,47

(diconsi euro quattrocentosettantotto/47)

**NP06-08.04.05**

Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza 6/7 - 16 - 8/9 in sostituzione del vetro previsto negli articoli sopra specificati e applicato alla misura netta dei vetri da porre in opera.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/**mq 67,05**

(diconsi euro sessantasette/05)

**NP07-08.05.01.001**

Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m<sup>2</sup>) di qualsiasi colore.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/**mq 69,53**

(diconsi euro sessantanove/53)

**NP08-13.01.03**

Fornitura, trasporto e posa in opera di pezzi speciali in acciaio, il tutto come al numero precedente, da montarsi sia lungo le condotte che nelle camere di manovra dei serbatoi, di centrali di sollevamento, di impianti di potabilizzazione, di manufatti di diramazione e di disconnessione, compresa la fattura delle giunzioni, quale che sia il tipo di queste, e la fornitura di ogni materiale e magistero occorrente per l'esecuzione del giunto a regola d'arte.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per kg** €/**kg 16,77**

(diconsi euro sedici/77)

**NP09-14.03.11.001**

Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D20mm

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** €/**m 4,95**

(diconsi euro quattro/95)

**NP10-14.03.11.002**

Fornitura e posa in opera di tubi protettivi pieghevoli in P.V.C., resistenza alla compressione 750 N, del tipo FK 15 autoestinguenti, posti incassati, compresa apertura tracce, fissaggio provvisorio con chiodi ricopertura delle tracce con malta cementizia, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tubazione pieghevole D25mm

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** €/m 5,24

(diconsi euro cinque/24)

**NP11-14.03.16.001**

Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo H07Z1-K type 2 450/750V - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo H07Z1-K type 2 sez. 1x1,5mm<sup>2</sup>

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** €/m 1,15

(diconsi euro uno/15)

**NP12-15.04.01.001**

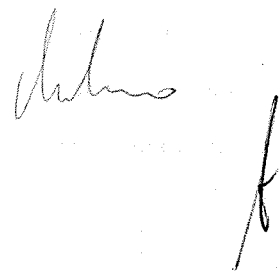
Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato cadauno** €/cad 131,51

(diconsi euro centotrentuno/51)

**NP13-15.04.02.001**



Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato cadauno** €/**cad 91,51**

**(diconsi euro novantuno/51)**

**NP14-15.04.02.002**

Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato cadauno** €/**cad 108,11**

**(diconsi euro centootto/48)**

**NP15-15.04.04**

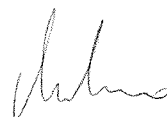
Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato cadauno** €/**cad 25,48**

**(diconsi euro venticinque/48)**

**NP16-15.04.09.005**



Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 40x33 mm

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m**

**€/m 47,43**

**(diconsi euro quarantasette/43)**

**NP17-15.04.09.002**

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 20x15 mm

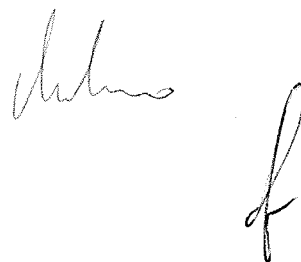
**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m**

**€/m 13,33**

**(diconsi euro tredici/33)**

**NP18-15.04.09.003**



Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** €/m 19,84

(diconsi euro diciannove/84)

**NP19-15.04.09.004**

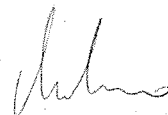
Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe I tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 32x26 mm.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** €/m 27,01

(diconsi euro ventisette/01)

**NP20-15.04.09.006**



Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 50x42 mm.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** **€/m 73,06**

**(diconsi euro settantatre/06)**

**NP21-15.04.09.007**

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 63x54 mm.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per m** **€/m 112,11**

**(diconsi euro centododici/11)**

**NP22-21.01.04**

Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mqxcem** **€/mqxcem 1,02**

**(diconsi euro uno/02)**

**NP23-21.01.09**

Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mqxcem** €/**mqxcem 2,06**

**(diconsi euro due/06)**

*NP24-21.01.11*

Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mqxcem** €/**mqxcem 4,07**

**(diconsi euro quattro/07)**

*NP25-21.01.17*

Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/**mq 4,83**

**(diconsi euro quattro/83)**

*NP26-21.01.18*

Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/**mq 5,36**

**(diconsi euro cinque/36)**

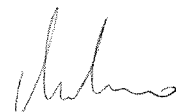
*NP27-21.02.17*

Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato per mq** €/**mq 5,09**

**(diconsi euro cinque/09)**



**NP28-DEI-153656**

Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a mq** €/mq **2,52**

(diconsi euro due/52)

**NP29-DEI-153662**

Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a mq** €/m **8,58**

(diconsi euro otto/58)

**NP30-DEI-193138**

Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a mq** €/m **8,26**

(diconsi euro otto/26)

**NP31-DEI-155463**

Rimozione battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a m** €/m **3,14**

(diconsi euro tre/14)

**NP32-A.P.037**

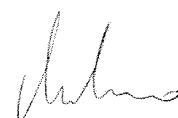
Fornitura e collocazione quadro elettrico Q14 secondo piano

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno **1.000,00**

(diconsi euro mille/00)

**NP33-A.P.038**



Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (60x60 cm) modello soft 10 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvole a 3 vie

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 3.243,15

(diconsi euro tremiladuecentoquarantatre/15)

*NP34-A.P.039*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (60x60 cm) modello soft 20 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvole a 3 vie.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 3.356,63

(euro tremilatrecentocinquantasei/63)

*NP35-A.P.040*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (60x60 cm) modello soft 30 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvole a 3 vie.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 3.557,38

(diconsi euro tremilacinquecentocinquantasette/38)

*NP36-A.P.041*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (60x60 cm) modello soft 40 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvole a 3 vie.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 3.672,31

(diconsi euro tremilaseicentosestasntadue/31)

*NP37-A.P.042*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (60x60 cm) modello soft 50 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvole a 3 vie.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 3.834,64

(diconsi euro tremilaottocentotrantaquattro/64)

*NP38-A.P.043*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (90x90 cm) modello soft 20 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvola a 3 vie

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 4.887,03

(diconsi euro ottocentoottantotto/03)

*NP39-A.P.044*

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a cassetta (90x90 cm) modello soft 30 a 3 velocità con alette motorizzate, telecomando e valvola a 3 vie

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 5.273,70

(diconsi euro cinquemiladuecentosettantatre/70)

*NP40-A.P.045*

Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore statico orizzontale con BY pass manuale tipo AIR PURE 2500E, completo di griglie di ripresa aria, tubi flessibili in alluminio semplice corazzato con trattamento antibatterico, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato a corpo** €/corpo 16.298,15

(diconsi euro sedicimiladuecentonovantotto/15)

*NP41-DEI013465.a*

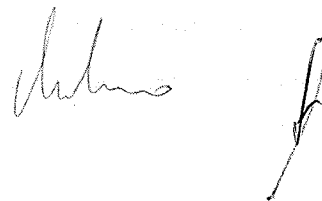
Scalda acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W: Da 10 l.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 125,45

(diconsi euro centoventicinque/25)

*NP42-A.P.068*



Fornitura, trasporto e posa di PARETE MANOVRABILE con isolamento acustico (Rw) 50 dB, classe di resistenza al fuoco REI 90, realizzata con struttura metallica e pannelli in agglomerato ligneo e profili di colore anodizzato, colore RAL 9010 PURE WHITE. Tutto quanto previa conferma della D.L.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato a mq** €/**mq 1.609,27**

(diconsi euro milleseicentonove/27)

**NP43-DEI-A25023.a**

Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate. Strutture in laterizio - profondità di taglio fino a 100 mm.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a m** €/**m 43,42**

(diconsi euro quarantatre/42)

**NP44-DEI-A25125**

Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a mq** €/**mq 3,28**

(diconsi euro tre/28)

**NP45-DEI-C25096.b**

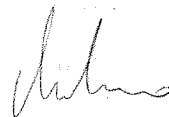
Cassonetto in pvc colore bianco in massa, multicamera spessore 24 mm, ad alto isolamento termoacustico e coperchio a scatto con doppia guarnizione, ispezione frontale, escluso il trasporto e il tiro ai piani: profondità oltre 110 mm: - 150 ~ 40 cm (0,60 m2).

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno** €/**cadauno 324,62**

(diconsi euro trecentoventiquattro/62)

**NP46-DEI-015022.d**



Tubo in c-pvc (cloruro di polivinile clorurato) per la distribuzione dell'acqua fredda ad uso sanitario, resistente ai trattamenti chimici realizzati sia a scopo preventivo che curativo e allo shock termico (70 °C, 30 minuti), adatto per la posa in ambienti ospedalieri e locali destinati ad uso pubblico (RSA, hotel, scuole, ecc.), di colore arancione saldato a freddo con specifico polimero di colore arancione, classificazione reazione al fuoco Euroclasse B-s1-d0, PN 16, compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, in opera esclusi eventuali pezzi speciali (compensatori di dilatazione, valvole, ecc.), scavi, tracce e rinterrati: Ø esterno 32 mm, spessore 2,4 mm.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno**

**€/cadauno 23,85**

**(diconsi euro ventitre/85)**

**NP47-DEI-015022.e**

Tubo in c-pvc (cloruro di polivinile clorurato) per la distribuzione dell'acqua fredda ad uso sanitario, resistente ai trattamenti chimici realizzati sia a scopo preventivo che curativo e allo shock termico (70 °C, 30 minuti), adatto per la posa in ambienti ospedalieri e locali destinati ad uso pubblico (RSA, hotel, scuole, ecc.), di colore arancione saldato a freddo con specifico polimero di colore arancione, classificazione reazione al fuoco Euroclasse B-s1-d0, PN 16, compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, in opera esclusi eventuali pezzi speciali (compensatori di dilatazione, valvole, ecc.), scavi, tracce e rinterrati: Ø esterno 40 mm, spessore 3 mm.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno**

**€/cadauno 32,49**

**(diconsi euro trentadue/49)**

**NP48-A.P.046**

Fornitura e posa in opere di refrigeratore e pompa di calore reversibile aria/acqua, con compressore Scroll, ventilatore assiale con controllo ad inverter, scambiatore a piastre ad alta prestazione pompa di circolazione. Compreso il comando remoto HI-tech, l'accumulo per acqua tecnica calda e fredda.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato cadauno**

**€/cadauno 46.014,79**

**(diconsi euro quarantaseizeroquattordici/79)**

**NP50-DEI-013464.a**

Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiva ErP) coibentato internamente con uno strato di poliuretano espanso dello spessore di 2,5 cm, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza: Da 30 l, verticale, con resistenza elettrica da 1.200 W.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno**

**€/cadauno 137,15**

**(diconsi euro centotrentasette/15)**

**NP53-DEI-035129.a**

Staffaggi delle condotte a sezione circolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: Tipo A, sospensione unica a soffitto.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 10,55

(diconsi euro dieci/55)

**NP54-DEI-035135.a**

Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: Tipo F, sospensione doppia a soffitto per dimensione lato maggiore fino a 750 mm.

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno 19,79

(diconsi euro diciannove/79)

**NP55-DEI-035160.c**

Condotta flessibile in alluminio triplo laminato con spirale in acciaio armonico ed uno strato esterno in pvc conforme alla norma EN 13180, temperature di utilizzo da -20 °C a +140 °C, velocità massima dell'aria sino a 30 m/s, pressione d'esercizio massima 3.000 Pa, certificata classe 1 di reazione al fuoco, data in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, comprese quota parte del costo delle fascette di fissaggio con esclusione del costo dei raccordi di giunzione e di eventuale staffaggio: Ø nominale 152 mm

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a m** €/m 13,15

(diconsi euro tredici/15)

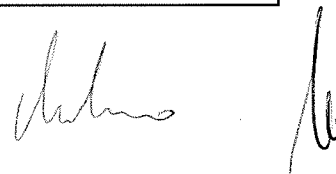
**NP56-DEI-035160.h**

Condotta flessibile in alluminio triplo laminato con spirale in acciaio armonico ed uno strato esterno in pvc conforme alla norma EN 13180, temperature di utilizzo da -20 °C a +140 °C, velocità massima dell'aria sino a 30 m/s, pressione d'esercizio massima 3.000 Pa, certificata classe 1 di reazione al fuoco, data in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, comprese quota parte del costo delle fascette di fissaggio con esclusione del costo dei raccordi di giunzione e di eventuale staffaggio: Ø nominale 356 mm

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato a m** €/m 35,27

(diconsi euro trentacinque/27)



**NP57-DEI-035134.a**

Pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 1507, privi di rivestimento, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: Spessore lamiera 6/10, dimensioni lato maggiore da 0 a 300 mm

**Prezzo desunto da prezziario DEI**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno **122,56**

**(diconsi euro centoventidue/56)**

**NP58-27.01.05.002**

Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato cadauno** €/cadauno **122,56**

**(diconsi euro centoventidue/56)**

**NP59-07.01.01**

Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato a kg** €/kg **4,53**

**(diconsi euro quattro/53)**

**NP60-07.01.003**

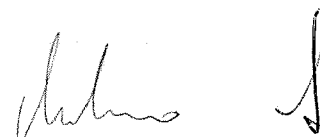
Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato a kg** €/kg **3,02**

**(diconsi euro tre/02)**

**NP61-07.02.16.002**



Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato a kg** € /kg 1,58

(diconsi euro uno/58)

**NP62-11.03.01**

Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto dal prezziario regionale OO.PP. – Regione Sicilia 2022**

**Prezzo applicato a mq** € /mq 22,19

(diconsi euro ventidue/19)

**NP63-AP047**

Smonto e successiva ricollocazione di scala esterna di collegamento pianerottolo piano secondo con terrazzo di copertura, compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato a corpo** € /corpo 350,98

(diconsi euro trecentocinquanta/98)

**NP64-AP048**

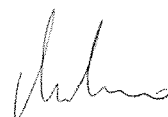
Fornitura e posa in opera di n. 2 carrellini in struttura di acciaio muniti di n. 4 ruote in gomma sintetica a supporto del gruppo di continuità UPS e dell'armadio batterie. Compreso ogni altro onore e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato a corpo** € /corpo 456,12

(diconsi euro quattrocentocinquantasei/12)

**NP65-AP049**



Realizzazione linea dedicata UPS compresa di canale portacavi chiuso in lamiera di acciaio zincato IP44 L=200 mm H= 50 mm e n. 15 conduttori in rame sez. 1x50 mm, compreso altresì le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**Prezzo desunto da analisi prezzi**

**Prezzo applicato a corpo**

**€/corpo 10.125,89**

**(diconsi euro diecimilacentoventicinque/89**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente, modifica l'importo complessivo dei lavori appaltati;

e precisamente per un maggiore importo pari a € **139.930,35** al netto del ribasso d'asta.

Dal che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Palermo, li 01 ottobre 2025

Il Direttore dei Lavori

(geom. Giuseppe Antonino Liberti)

Il R.U.P.

(geom. Giuseppe Antonino Liberti)

L'impresa

Il Legale Rappresentante  
(Miano Mario)