



Regione Siciliana

PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.

Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.
Dott.ssa Giovanna Milisenda

| VISTO | <ul style="list-style-type: none"> - il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i; - il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3); - il Decreto del Ministro della Salute del 20.01.2022 relativo alla ripartizione programmatica dei fondi europei di Next Generation EU attraverso il "Piano nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli investimenti complementari" (PNC), destinate alla realizzazione degli interventi individuati dal Ministero della Salute, a Favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------------|-----------------------|-----|-----------------------|------------|--|-----------------|----------------|------------|--|-----------------|----------------|------------|---|-----------------|--------------|-------------|---|-----------------|--------------|-------------|---|-----------------|----------------|
| CONSIDERATO | <ul style="list-style-type: none"> - che in relazione al Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.), relativo alla realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC, come si evince dal Piano Operativo Regionale (P.O.R.), la Regione Siciliana ha determinato di avvalersi degli Enti del Servizio Sanitario Regionale, in qualità di "Soggetto attuatore esterno" delegandoli, con specifico provvedimento amministrativo, a svolgere le attività di cui all'art. 5 del (C.I.S.) relativamente agli interventi di propria competenza territoriale inseriti nel P.O.R. ; - che con il D.A. n. 680 del 29/07/2022 il Legale Rappresentante dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", è delegato a svolgere tutte le obbligazioni contenute nel (C.I.S.) per quanto attiene le attività delegate per tutti gli interventi di competenza dell'A.O.U.P. P. Giaccone (21); - che con deliberazione n. 1122 del 23.09.2022 questa A.O.U.P. ha preso atto del D.A. n. 680 del 29.07.2022 incaricando i RUP individuati di avviare gli adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi assegnati; - che nell'ambito della "Missione 6 Componente 2- Intervento 1.2.1 - Verso un nuovo Ospedale sicuro e sostenibile (Adeguamento Sismico)" e "Missione 6 Componente 2 Intervento 1.2.2 - Verso un nuovo Ospedale sicuro e sostenibile (progetti in essere "ex art. 20, L.67/1988) a valere sul PNC (Piano Nazionale Complementare)", l'A.O.U.P. Paolo Giaccone, quale soggetto Attuatore Esterno, dovrà realizzare gli interventi previsti nel D. A. n. 680 del 29/07/2022, di seguito elencati: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">EDIFICIO</th> <th style="text-align: left;">INTERVENTO</th> <th style="text-align: left;">CUP</th> <th style="text-align: left;">IMPORTO FINANZIAMENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Edificio 5</td> <td>PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Oculistica)</td> <td>I76G21002970006</td> <td>€ 3.950.585,00</td> </tr> <tr> <td>Edificio 8</td> <td>PNRR Adeguamento Sismico (Ex Igiene e Microbiologia)</td> <td>I76G21002980006</td> <td>€ 4.364.714,00</td> </tr> <tr> <td>Edificio 4</td> <td>PNC Adeguamento Sismico (Ex Anestesia e Rianimazione)</td> <td>I76G21003000006</td> <td>€ 885.928,00</td> </tr> <tr> <td>Edificio 16</td> <td>PNRR Adeguamento Sismico (Ex Ortopedia e Otorinolaringoiatra)</td> <td>I76G21002960006</td> <td>€ 765.119,00</td> </tr> <tr> <td>Edificio 25</td> <td>PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Medica II)</td> <td>I76G21002990006</td> <td>€ 2.139.344,00</td> </tr> </tbody> </table> | EDIFICIO | INTERVENTO | CUP | IMPORTO FINANZIAMENTO | Edificio 5 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Oculistica) | I76G21002970006 | € 3.950.585,00 | Edificio 8 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Igiene e Microbiologia) | I76G21002980006 | € 4.364.714,00 | Edificio 4 | PNC Adeguamento Sismico (Ex Anestesia e Rianimazione) | I76G21003000006 | € 885.928,00 | Edificio 16 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Ortopedia e Otorinolaringoiatra) | I76G21002960006 | € 765.119,00 | Edificio 25 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Medica II) | I76G21002990006 | € 2.139.344,00 |
| EDIFICIO | INTERVENTO | CUP | IMPORTO FINANZIAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio 5 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Oculistica) | I76G21002970006 | € 3.950.585,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio 8 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Igiene e Microbiologia) | I76G21002980006 | € 4.364.714,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio 4 | PNC Adeguamento Sismico (Ex Anestesia e Rianimazione) | I76G21003000006 | € 885.928,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio 16 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Ortopedia e Otorinolaringoiatra) | I76G21002960006 | € 765.119,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edificio 25 | PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Medica II) | I76G21002990006 | € 2.139.344,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

| | |
|------------------------------|--|
| | <p>-che con Delibera n. 956 del 10 agosto 2022, modificata con successivo provvedimento n. 1107 del 21.09.2022, per gli interventi relativi agli edifici n.5 e 25 è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Aldo La Rosa;</p> |
| <p>PRESO ATTO che</p> | <ul style="list-style-type: none"> - con la deliberazione n. 296 del 14/03/2023 si è provveduto all'approvazione amministrativa dell'intervento di adeguamento e/o miglioramento della vulnerabilità sismica edificio 5 (Ex Oculistica) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, per un importo complessivo di € 3.950.585,00; - l'intervento di cui sopra fa parte dell'Accordo Quadro 2- Lotto Geografico A (PA-AG) - Sub-Lotto Prestazionale 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG: 97479116A1; - la Regione Siciliana ha inviato con nota n. 48349 del 13.09.2023 all'A.O.U.P. (nella qualità di Soggetto attuatore esterno), il Verbale di consegna sotto riserva di legge, (ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice e dell'articolo 8, comma 1, lett. a) della legge n.120/2020) già sottoscritto dagli operatori economici aggiudicatari per i Cluster assegnati di competenza di questa A.O.U.P. per procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle relative prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro di pertinenza; - con Delibera del C. S. n. 1270 del 26.09.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia S.p.a. di cui al provvedimento AQ2 - 15_0217808 del 25.07.2023 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri e sostenibili , per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale 2 "Appalto Integrato " relativo alla realizzazione degli interventi previsti riel Lotto Geografico A (PA-AG) CIG: 97479116A1, Cluster AQ2 - PALERMO - E Allegato 1); - l'A.O.U.P. nella qualità di Soggetto Attuatore Esterno ha emesso, in data 26.09.2023, l'Ordine di Attivazione (ODA) relativo alle prestazioni oggetto del Cluster AQ2 - Palermo - E - Lotto Geografico A (PA-AG) - Sub-Lotto Prestazionale 2: Lavori in Appalto Integrato, sottoscritto congiuntamente dall'aggiudicatario Consorzio CIRO MENOTTI Soc. Coop. e dal Commissario Straordinario dell'A.O.U.P.; - in data 19.10.2023 è stato stipulato il Contratto Specifico con il Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. con sede legale ed amministrativa a Ravenna, in via Pier Traversari n. 63, avente P.I.V.A. e C.F. 00966060378; |
| <p>CONSIDERATO</p> | <ul style="list-style-type: none"> - che in data 01/07/2024 è stato redatto tra il Direttore dei Lavori, Ing. Bartolo Murgia, e l'aggiudicatario il verbale di consegna dei lavori; - che in data 04/07/2024 è stato redatto il verbale di concreto inizio dei lavori; - che in data 03/04/2025 è stata effettuata la visita per l'Alta Sorveglianza da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, al termine della quale sono state prescritte alcune lavorazioni aggiuntive, non previste in progetto, e nello specifico, l'estensione della finitura ai <i>"prospetti nella loro interezza, al fine di non creare discontinuità sulla superficie esterna, che danneggerebbe il decoro del bene culturale"</i>; - che in data 17/02/2025 a seguito di sopralluogo in corso d'opera dell'organo di collaudo, è stata richiesta apposita revisione e riverifica degli interventi strutturali |

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

| | |
|--------------------|--|
| | <p>inizialmente previsti, nello specifico relativamente ad aspetti esecutivi delle cerchiature metalliche previste in progetto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - che a seguito degli accertamenti effettuati, il D.L. ha trasmesso al R.U.P la "Relazione Tecnica sulla proposta di Perizia di Variante" (prot. n. 3946 del 21/01/2026), dalla quale emerge la necessità di avviare una modifica contrattuale ai sensi del comma 1 lett. c) e comma 7 art.106 del D. Lgs 50/2016 relativa ai "Lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 5 (Ex Oculistica) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo"; |
| PRESO ATTO | <p>che le modifiche relative alla perizia di variante consistono in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Risanamento del cornicione d'attico; ○ Integrazione di ulteriori strati di malta strutturale dell'intonaco armato CRM (Composited Reinforced Mortar), applicate in più mani, oltre i 3 cm e fino al massimo di 8 cm; ○ Modifiche esecutive alle cerchiature metalliche mediante saldature a piena penetrazione e inserimento di piatto metallico di collegamento dei piedritti; ○ Riprogettazione del portale di cerchiatura; ○ Sostituzione degli infissi solo in alcune bucaure; ○ Taglio della muratura in corrispondenza degli spigoli verticali e orizzontali per all'alloggiamento sottosquadro dei profili metallici angolari; ○ Sostituzione dell'intervento di rivestimento completo delle cerchiature; ○ Rivestimento dei portali di cerchiatura con pannelli ignifughi in silicato; ○ Applicazione di un rivestimento/placcaggio del tramezzo esistente con lastre di cartongesso in corrispondenza degli interventi di antiribaltamento; ○ Revisione generale delle finiture previste sulle pareti interne; ○ Rimozione delle piastrelle sulle pareti dei servizi igienici, per i quali è stato previsto il rivestimento in pvc; ○ Smontaggio piatti doccia esistenti e collocazione di piatto doccia in PMMA e metacrilato rinforzato in vetroresina, per installazione filo pavimento; |
| CONSIDERATO | <ul style="list-style-type: none"> - che per le circostanze sopra rappresentate ricorrono le condizioni previste dal comma 1 lettera c) e del comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e, precisamente: <i>"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"</i>; - che la perizia ha comportato un aumento dell'importo contrattuale come descritto dal nuovo quadro economico e concordato dall' Atto di sottomissione; |
| VISTA | <p>la relazione del 21/01/2026 con la quale il R.U.P., ha ritenute condivisibili le motivazioni esposte, e per conseguenza ha autorizzato sia la modifica contrattuale, sia la redazione della perizia di variante ai sensi, del comma 7 dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, unitamente alla rimodulazione del quadro tecnico economico di progetto;</p> |
| DATO ATTO | <ul style="list-style-type: none"> - che con nota n. 4673 del 23/01/2026, il R.U.P. ha inviato al Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. la Perizia di Variante Suppletiva in oggetto al fine di sottoporla alla R.T.S.A. (Studio i4 Engineering s.r.l.), redattrice del progetto esecutivo, per acquisirne la condivisione secondo gli artt. 31 e 32 del D. Lgs 50/2016, precisando che resta a carico del D. L. l'elaborazione degli allegati contabili che, tuttavia, |

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

| | |
|---------------------|--|
| | <p>vengono sottoscritti anche dall'O.E., a conferma delle implicazioni economiche inerenti le decisioni progettuali assunte;</p> <p>– che con nota prot. n. 4838 del 26/01/2026 è stato acquisito il suddetto parere favorevole dal Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.;</p> |
| VISTI | <p>gli atti di perizia, come di seguito riassunti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ All.1- Relazione del RUP sulla perizia di variante; ✓ All.2- Relazione del DL sulla Perizia di variante; ✓ All.3- Computo perizia di variante; ✓ All.4- Quadro Comparativo; ✓ All.5- Verbale di concordamento nuovi prezzi; ✓ All.6- Atto di sottomissione; |
| TENUTO CONTO | <p>– che l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, per effetto delle modifiche proposte è incrementato di Euro 470.223,68 (Euro quattrocentosettantamila duecentoventitrè/68) oltre I.V.A. come per legge, ottenuto come differenza tra Euro 2.923.723,09 (importo di perizia) ed Euro 2.453.499,41 (importo contrattuale);</p> <p>– che il valore economico della variante produce uno scostamento del + 19,79 % e pertanto entro il limite previsto dall'articolo 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016;</p> <p>– per quanto sopra esposto si conferma che si mantengono invariate le previsioni relative alla durata della realizzazione dell'intervento, in quanto le lavorazioni incidono sulle quantità e non sulla tipologia delle stesse già previste nel progetto esecutivo;</p> <p>- che dal quadro economico si evince che, per le maggiori somme, si è fatto fronte utilizzando parte del ribasso d'asta, in particolare la somma relativa al solo ribasso sui lavori per un importo pari a Euro 532.093,13 I.V.A. inclusa (euro cinquecentotrenteduemilanovantatre/13);</p> <p>– l'utilizzo del ribasso d'asta in corso d'opera, per gli interventi PNRR, trova conferma nella nota prot. n. 12820 del 15/03/2024 del Referente Unico Regionale del PNRR che recita: "le economie generate dai ribassi d'asta possono essere utilizzate integralmente per le varianti in corso d'opera che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per varianti in corso d'opera che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto";</p> |
| PRESO ATTO | <p>che la perizia di variante è redatta in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), che garantisce che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrecano nessun danno significativo all'ambiente;</p> |
| TENUTO CONTO | <p>che il quadro economico dei lavori oggetto della presente deliberazione, di importo complessivo pari ad € 3.950.585,00 I.V.A. compresa, per effetto della modifica contrattuale e della perizia di variante risulta così rimodulato:</p> |

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VULNERABILITA' SISMICA | | | |
| LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO DELLA VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO 5 (EX CLINICA OCULISTICA) | | | |
| CUP I76G2100297006 - CIG ACCORDO QUADRO 97479116A1 - CIG CONTRATTO A009046652 | | | |
| Ribasso 19,80% | PROGETTO ESECUTIVO | PERIZIA DI VARIANTE | VARIAZIONE |
| A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI + PD/PE) | | | |
| A.1 LAVORI LORDO DAL CME PE | 2.922.205,32 € | 3.494.828,623 € | 572.623,30 € |
| A.2 DI CUI SICUREZZA | 162.711,29 € | 218.163,96 € | 55.452,67 € |
| A.3 LAVORI LORDO ESCLUSO SICUREZZA (A BASE D'ASTA) | 2.759.493,83 € | 3.276.664,66 € | 517.170,83 € |
| A.4 A DETRARRI RIBASSO SU A.3 (19,80%) | 546.379,78 € | 648.779,60 € | 102.399,82 € |
| A.5 LAVORI NETTO ESCLUSO SICUREZZA | 2.213.114,05 € | 2.627.885,06 € | 414.771,01 € |
| A.6 TOTALE LAVORI NETTO | 2.375.825,34 € | 2.846.049,02 € | 470.223,68 € |
| A.7 PROGETTO ESECUTIVO LORDO | 93.125,44 € | 93.125,44 € | 0,00 € |
| A.8 RIBASSO SU A.7 | 18.438,84 € | 18.438,84 € | 0,00 € |
| A.9 PROGETTAZIONE PD/PE NETTO | 74.686,60 € | 74.686,60 € | 0,00 € |
| A.10 ONERI PREVIDENZIALI SU A.9 | 2.987,46 € | 2.987,46 € | 0,00 € |
| A.11 TOTALE PROGETTAZIONE NETTO | 77.674,07 € | 77.674,07 € | 0,00 € |
| TOTALE NETTO AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI + PD/PE) | 2.453.499,41 € | 2.923.723,09 € | 470.223,68 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 IMPREVISTI | 169.720,10 € | 169.720,10 € | 0,00 € |
| B.2a SPESE TECNICHE E RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI (PFE+PD) | 111.413,58 € | 111.413,58 € | 0,00 € |
| B.2b SPESE TECNICHE e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI (SUPPORTO AL RUP) | 43.614,64 € | 43.614,64 € | 0,00 € |
| B.2c Verifica ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016 di tutti i livelli di progettazione | 32.253,33 € | 32.253,33 € | 0,00 € |
| B.2d DIREZIONE LAVORI e CSE e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.2e COLLAUDO TECNICO STATICO e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI | 54.245,29 € | 54.245,29 € | 0,00 € |
| B.3a INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE (Art.113 50/2016) | 46.755,43 € | 46.755,43 € | 0,00 € |
| B.3b INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE (Art.113 50/2016) DL e CSE = 2% importo opere | 58.444,10 € | 73.291,17 € | 14.847,07 € |
| B.4 INDAGINI, PROVE, BONIFICHE | 18.800,00 € | 18.800,00 € | 0,00 € |
| B.5 INDAGINI GEOLOGICHE (no Iva) | 2.000,44 € | 2.000,44 € | 0,00 € |
| B.6 SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI (IVA COMPRESA) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.7 ALLACCI | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.8 ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA | 4.508,19 € | 4.508,19 € | 0,00 € |
| B.9 ALTRE SPESE (PUBBLICITA', ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA, ECC.) (IVA COMPRESA) | 1.000,00 € | 1.000,00 € | 0,00 € |
| B.10 IVA AL 10% SU A.6 + B1 | 254.555,54 € | 301.577,91 € | 47.022,37 € |
| B.11 IVA AL 22% SU A.11, B.2a-b-c-d-e, B.4, B.8 ONERI PER APPLICAZIONE ART. 26 D. L. 50/2022 E S.M.I. (L. N. 91/2022 E L. N. 197/2022) Finanz. Decreto RGS n. 185/2023 | 75.352,00 € | 75.352,00 € | 0,00 € |
| B.12 Arrotondamenti | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 872.672,65 € | 934.542,09 € | 61.869,44 € |
| C) RIBASSO D'ASTA | | | |
| A.4 RIBASSO SU A.3 (19,80%) | 546.379,78 € | 14.286,65 € | -532.093,13 € |
| IVA SU A.4 | 54.637,98 € | 54.637,98 € | 0,00 € |
| A.8 RIBASSO SU A.7 (DA ODA) | 18.438,84 € | 18.438,84 € | 0,00 € |
| ONERI PREVIDENZIALI SU A.5 | 737,55 € | 737,55 € | 0,00 € |
| IVA SU A.8 e ONERI PREVIDENZIALI | 4.218,81 € | 4.218,81 € | 0,00 € |
| TOTALE RIBASSO D'ASTA | 624.412,95 € | 92.319,83 € | -532.093,12 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO PE (A + B + C) | 3.950.585,00 € | 3.950.585,00 € | 0,00 € |

DATO ATTO

che l'importo complessivo del progetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di - beni e servizi ai sensi dell'art. 37, comma 1, D. Lgs 36 31/03/2023 come da Delibera n. 790 del 02.08.2025;

TENUTO CONTO

– che l'operatore economico "Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.", aggiudicatario dei lavori in oggetto ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/10/2025 e ha firmato l'Atto di Sottomissione **senza alcuna riserva** in data 26.01.2026;

PRESO ATTO

– che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera pari ad Euro 3.950.585,00 I.V.A. compresa al 10% risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n. 847 del 01/08/2024 (ed impegno di spesa n. 701 del 29/07/2024);

– che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

DATO ATTO

– che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- | | |
|--|---|
| | <p>– che il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;</p> |
|--|---|

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica che con la sottoscrizione della presente azione attesta la legittimità formale e sostanziale, assicurando, con il R.U.P. della specifica linea di che trattasi PNRR Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito della Missione 6 azione, in particolare:

-il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa europea e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 241/2021 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

-il rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) n. 1046/2018 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) n. 241/2021, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;

-di effettuare i controlli di gestione e amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute, nonché la riferibilità delle spese al progetto ammesso al finanziamento sul PNRR;

-il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza amministrativa ex decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 ed in materia di informazione e pubblicità di cui all'articolo 34, comma 2, del Regolamento (UE) n. 241/2021;

-il perseguimento del principio del DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, nonché dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, producendo dati relativi ai destinatari effettivi dei progetti anche disaggregati per genere, e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, pena la sospensione o revoca del finanziamento nel caso di accertamento Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario così come prescritto dall'art. 3 del D. L.vo n. 502/92, così come modificato dal D.L. n. 517/93 e dal D. L.vo 229/99;

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa.

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che per superare gli ostacoli tecnici, imprevisti ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, emersi durante le fasi di lavorazione, come descritto in preambolo, è stata redatta una modifica contrattuale con Perizia di Variante e suppletiva ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs.50/2016 e nei limiti di cui all'art. 106 comma 7 del medesimo Decreto relativamente ai "Lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 5 (Ex Oculistica) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo", formata dai seguenti elaborati:
 - ✓ **All.1-** Relazione del RUP sulla perizia di variante
 - ✓ **All.2-** Relazione del DL sulla Perizia di Variante
 - ✓ **All.3-** Computo perizia di variante
 - ✓ **All.4-** Quadro Comparativo
 - ✓ **All.5-** Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ✓ **All.6-** Atto di sottomissione
- 2) **DI DARE ATTO** della relazione del 21/01/2026 con la quale il R.U.P., ha ritenute condivisibili le motivazioni esposte dal Direttore dei Lavori e per conseguenza ha autorizzato la redazione della perizia di variante ai sensi dei commi 1 lett. c) e 7 dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, unitamente alla rimodulazione del quadro tecnico economico di progetto;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'operatore economico "Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.", aggiudicatario dei lavori in oggetto ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 24/10/2025 e ha firmato l'Atto di Sottomissione **senza alcuna riserva** in data 26.01.2026;
- 4) **DI APPROVARE** in linea amministrativa la modifica contrattuale nonché la Perizia di Variante per i "Lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 5 (Ex Oculistica) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, PNRR – Missione 6 Salute Componente 2 Finanziato dall'unione Europea Next Generation Eu Intervento 1.2.1 – Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile (Adeguamento Antisismico)" CUP:

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

I76G21002970006 - CIG: A00904E652, che hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico Generale, come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON PERIZIA | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VULNERABILITA' SISMICA | | | | |
| LAVORI DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO DELLA VULNERABILITA' SISMICA EDIFICIO 5 (EX CLINICA OCULISTICA) | | | | |
| CUP I76G21002970006 - CIG ACCORDO QUADRO 97479116A1 - CIG CONTRATTO A00904E652 | | | | |
| Ribasso | | PROGETTO ESECUTIVO | PERIZIA DI VARIANTE | VARIAZIONE |
| 19,80% | | | | |
| A) IMPORTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI + PD/PE) | | | | |
| A.1 | LAVORI LORDO DAL CME PE | 2.922.205,12 € | 3.494.828,623 € | 572.623,50 € |
| A.2 | DI CUI SICUREZZA | 162.711,29 € | 218.163,96 € | 55.452,67 € |
| A.3 | LAVORI LORDO ESCLUSO SICUREZZA (A BASE D'ASTA) | 2.759.493,83 € | 3.276.664,66 € | 517.170,83 € |
| A.4 | A DETRARRE RIBASSO SU A.3 (19,80 %) | 546.379,78 € | 648.779,60 € | 102.399,82 € |
| A.5 | LAVORI NETTO ESCLUSO SICUREZZA | 2.213.114,05 € | 2.627.885,06 € | 414.771,01 € |
| A.6 | TOTALE LAVORI NETTO | 2.375.825,34 € | 2.846.049,02 € | 470.223,68 € |
| A.7 | PROGETTO ESECUTIVO LORDO | 93.125,44 € | 93.125,44 € | 0,00 € |
| A.8 | RIBASSO SU A.7 | 18.438,84 € | 18.438,84 € | 0,00 € |
| A.9 | PROGETTAZIONE PD/PE NETTO | 74.686,60 € | 74.686,60 € | 0,00 € |
| A.10 | ONERI PREVIDENZIALI SU A.9 | 2.987,46 € | 2.987,46 € | 0,00 € |
| A.11 | TOTALE PROGETTAZIONE NETTO | 77.674,07 € | 77.674,07 € | 0,00 € |
| TOTALE NETTO AFFIDAMENTO APPALTO INTEGRATO (LAVORI + PD/PE) | | 2.453.499,41 € | 2.923.723,09 € | 470.223,68 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| B.1 | IMPREVISTI | 169.730,10 € | 169.730,10 € | 0,00 € |
| B.2a | SPESE TECNICHE E RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI (PFTE+PD) | 111.413,58 € | 111.413,58 € | 0,00 € |
| B.2b | SPESE TECNICHE e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI (SUPPORTO AL RUP) | 43.614,64 € | 43.614,64 € | 0,00 € |
| B.2c | Verifica ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016 di tutti i livelli di progettazione | 32.253,33 € | 32.253,33 € | 0,00 € |
| B.2d | DIREZIONE LAVORI e CSE e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.2e | COLLAUDO TECNICO STATICO e RELATIVI ONERI PREVIDENZIALI | 54.245,29 € | 54.245,29 € | 0,00 € |
| B.3a | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE (Art.113 50/2016) | 46.755,43 € | 46.755,43 € | 0,00 € |
| B.3b | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE INTERNE (Art.113 50/2016) DL e CSE = 2% | | | |
| B.3b | importo opere | 58.444,10 € | 73.291,17 € | 14.847,07 € |
| B.4 | INDAGINI, PROVE, BONIFICHE | 18.800,00 € | 18.800,00 € | 0,00 € |
| B.5 | INDAGINI GEOLOGICHE (no iva) | 2.000,44 € | 2.000,44 € | 0,00 € |
| B.6 | SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI (IVA COMPRESA) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.7 | ALLACCI | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| B.8 | ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA | 4.508,19 € | 4.508,19 € | 0,00 € |
| B.9 | ALTRE SPESE (PUBBLICITA', ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA, ECC.) (IVA COMPRESA) | 1.000,00 € | 1.000,00 € | 0,00 € |
| B.10 | IVA AL 10% SU A.6 + B1 | 254.555,54 € | 301.577,91 € | 47.022,37 € |
| B.11 | IVA AL 22% SU A.11, B.2a-b-c-d-e, B.4, B.8 | 75.352,00 € | 75.352,00 € | 0,00 € |
| B.12 | ONERI PER APPLICAZIONE ART. 26 D.L. 50/2022 E S.M.I. (L. N. 91/2022 E L. N. 197/2022) Finanz. Decreto RGS n. 185/2023 | | | |
| B.12 | Arrotondamenti | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 872.672,65 € | 934.542,09 € | 61.869,44 € |
| C) RIBASSO D'ASTA | | | | |
| A.4 | RIBASSO SU A.3 (19,80%) | 546.379,78 € | 14.286,65 € | -532.093,13 € |
| | IVA SU A.4 | 54.637,98 € | 54.637,98 € | 0,00 € |
| A.8 | RIBASSO SU A.7 (DA ODA) | 18.438,84 € | 18.438,84 € | 0,00 € |
| | ONERI PREVIDENZIALI SU A.5 | 737,55 € | 737,55 € | 0,00 € |
| | IVA SU A.8 e ONERI PREVIDENZIALI | 4.218,81 € | 4.218,81 € | 0,00 € |
| TOTALE RIBASSO D'ASTA | | 624.412,95 € | 92.319,83 € | -532.093,12 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO PE (A + B + C) | | 3.950.585,00 € | 3.950.585,00 € | 0,00 € |

5) DI DARE ATTO:

- che il valore economico della variante produce uno scostamento pari a + 19,79 % e pertanto entro il limite previsto dall'articolo 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, per la somma di **Euro 470.223,68** (euro quattrocentosettantamila duecentoventitrè/68) oltre I.V.A. come per legge;
- che per quanto sopra esposto rimangono invariate le previsioni relative alla durata della realizzazione dell'intervento, in quanto le lavorazioni incidono sulle quantità e non sulla tipologia delle stesse già previste nel progetto esecutivo;
- che dal quadro economico si evince che per le maggiori somme si è fatto fronte utilizzando parte del ribasso d'asta, in particolare la somma relativa al solo ribasso sui lavori per un importo pari a **Euro 532.093,13 I.V.A. inclusa**;

6) DI DICHIARARE gli allegati da 1) a 6) parti integranti del presente atto;

7) **DI DARE ATTO** che gli atti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone al fine di assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, la stessa dovrà essere messa prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 8) DI DARE ATTO** che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera pari ad Euro 3.950.585,00 I.V.A. compresa al 10%, risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n.847 del 01/08/2024 (ed impegno di spesa n. 701 del 29/07/2024) e che, pertanto, il presente provvedimento, non comporta alcun onere di spesa;
- 9) DI INSERIRE** i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento: - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS";
- 10) DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza all'Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale.
- 11) DI DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/1993 al fine di garantire la continuità dell'appalto e l'espletamento degli atti consequenziali e in considerazione dell'obbligo di assicurare il conseguimento dei target, dei milestones e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- 12) DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi Parte I, Titolo II del D. Lgs. 50/2016 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;

LA DIRETTRICE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.