

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.
Dott.ssa Giovanna Milisenda

VISTO

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3);
- il Decreto del Ministro della Salute del 20.01.2022 relativo alla ripartizione programmatica dei fondi europei di Next Generation EU attraverso il "Piano nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) e del "Piano Nazionale per gli investimenti complementari" (PNC), destinate alla realizzazione degli interventi individuati dal Ministero della Salute, a Favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;

CONSIDERATO

- che in relazione al Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.), relativo alla realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC, come si evince dal Piano Operativo Regionale (P.O.R.), la Regione Siciliana ha determinato di avvalersi degli Enti del Servizio Sanitario Regionale, in qualità di "Soggetto attuatore esterno" delegandoli, con specifico provvedimento amministrativo, a svolgere le attività di cui all'art. 5 del (C.I.S.) relativamente agli interventi di propria competenza territoriale inseriti nel P.O.R. ;
- che con il D.A. n. 680 del 29/07/2022 il Legale Rappresentante dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone, in qualità di "Soggetto attuatore esterno", è delegato a svolgere tutte le obbligazioni contenute nel (C.I.S.) per quanto attiene le attività delegate per tutti gli interventi di competenza dell'A.O.U.P. P. Giaccone (21);
- che con deliberazione n. 1122 del 23.09.2022 questa A.O.U.P. ha preso atto del D.A. n. 680 del 29.07.2022 incaricando i RUP individuati di avviare gli adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi assegnati;
- che nell'ambito del PNRR "Missione 6 Componente 2- Intervento 1.2.1 - Verso un nuovo Ospedale sicuro e sostenibile (Adeguamento Sismico)" e "Missione 6 Componente 2 Intervento 1.2.2 - Verso un nuovo Ospedale sicuro e sostenibile (progetti in essere "ex art. 20, L.67/1988) a valere sul PNC (Piano Nazionale Complementare)", l'A.O.U.P. Paolo Giaccone, quale soggetto Attuatore Esterno, dovrà realizzare gli interventi previsti nel D. A. n. 680 del 29/07/2022, di seguito elencati:

EDIFICIO	INTERVENTO	CUP	IMPORTO FINANZIAMENTO
Edificio 5	PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Oculistica)	I76G21002970006	€ 3.950.585,00
Edificio 8	PNRR Adeguamento Sismico (Ex Igiene e Microbiologia)	I76G21002980006	€ 4.364.714,00
Edificio 4	PNC Adeguamento Sismico (Ex Anestesia e Rianimazione)	I76G21003000006	€ 885.928,00
Edificio 16	PNRR Adeguamento Sismico (Ex Ortopedia e Otorinolaringoiatra)	I76G21002960006	€ 765.119,00
Edificio 25	PNRR Adeguamento Sismico (Ex Clinica Medica II)	I76G21002990006	€ 2.139.344,00

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

-che con Delibera n. 956 del 10 agosto 2022, modificata con successivo provvedimento n. 1107 del 21.09.2022, per gli interventi relativi agli edifici n.5 e 25 è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Aldo La Rosa;

PRESO ATTO CHE

- con deliberazione n. 295 del 14/03/2023 è stato approvato in linea amministrativa il “Progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione definitiva per la valutazione e i successivi interventi di adeguamento e/o miglioramento della vulnerabilità sismica edificio 25 (ex Clinica Medica II) CUP I76G21002990006, per un importo complessivo di € 2.139.344,00;
- l'intervento di cui sopra fa parte dell'Accordo Quadro 3- Lotto Geografico A (PA-AG) - Sub-Lotto Prestazionale 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG: 97482008BB7;

CONSIDERATO

- che in data 08.09.2025 è stato redatto il verbale di concreto inizio dei lavori su consegna parziale delle aree di cantiere sottoscritto dalle Parti e rassegnato *brevi manu*, a cui ha fatto seguito la nota prot. n. 55542 del 23.09.2025 del Consorzio a scioglimento delle riserve scritte sullo stesso Verbale;
- che in data 12.01.2026 è stato redatto tra il Direttore dei Lavori, Ing. Bartolo Murgia, e l'aggiudicatario il verbale definitivo di consegna dei lavori sottoscritto dalle Parti e rassegnato *brevi manu*, a cui ha fatto seguito la nota prot. n. 5613 del 28.01.2026 del Consorzio a scioglimento delle riserve scritte sullo stesso Verbale;
- che in data 16.03.2026 con prot. n. 16854 è pervenuta la nota prot. U0479/V-FM/db/26 del 13.03.2026 del CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. con la quale è stata evidenziata una discrepanza tra lo stato di fatto ed il rilievo del progetto definitivo, con difformità del primo impalcato ala est (pavimentazione realizzata su terrapieno anziché come prevista su solaio latero-cementizio), assenza di travi di collegamento su singoli piani tra pilastri del corpo centrale e delle campate, nonché presenza di giunto mascherato al progetto definitivo;
- che in data 16.03.2026, a seguito degli accertamenti effettuati, il D.L. ha rappresentato al R.U.P., con nota trasmessa *brevi manu*, la necessità di procedere con una Perizia di Variante ai sensi del comma 7 art.106 del D. Lgs 50/2016 relativamente ai “Lavori di adeguamento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica II) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo” per superare imprevisti nei lavori, emersi successivamente a specifiche lavorazioni di cantiere;
- che, contestualmente, il D.L., con medesima nota, ha manifestato al R.U.P. l'impossibilità di redigere la superiore perizia, stante l'indisponibilità di strumenti di calcolo dedicati nonché di adeguata *expertise* per superare le consistenti problematiche scaturite dalle attività di cantiere;

PRESO ATTO

che, per quanto sopra, le modifiche relative alla perizia di variante scaturiscono dalla necessità di:

- **Aggiornare** la reale condizione dei luoghi e delle strutture esistenti allo stato dei luoghi, atteso che in alcuni casi differiscono rispetto a quanto indicato negli elaborati di stato di fatto del progetto esecutivo (posto che la maggior parte delle differenze è stato possibile appurarle solo in seguito all'avvio del cantiere e delle prime fasi di demolizione);
- **Approfondire** i comportamenti strutturali sotto azione sismica simulata, a seguito del riscontro in cantiere della reale configurazione dei giunti tra i corpi di fabbrica oggetto di intervento e tra questi e quelli confinanti;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- **Sostituire** lavorazioni e forniture che richiedono tempi di esecuzione e tempi di approvvigionamento non compatibili con quelli del cronoprogramma, con altre di più rapida esecuzione;

CONSIDERATO

che per le circostanze sopra rappresentate ricorrono le condizioni previste dal comma 1 lettera c) e del comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e, precisamente: *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti”*;

VISTA

la relazione del 16.03.2026 con la quale il R.U.P. ha ritenute condivisibili le motivazioni esposte e, per conseguenza, ha autorizzato la redazione della perizia di variante ai sensi, del comma 7 dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, unitamente alla eventuale rimodulazione del quadro tecnico economico di progetto;

PRESO ATTO

- della deliberazione DG n. 327 del 04.04.2026 con la quale è stata autorizzata la procedura per il conferimento dell'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità e redazione della Perizia di Variante al Prof. ing. Nicola Impollonia (Planir srl);
- della determinazione di Area Tecnica n. 229 del 14.04.2026 di affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità e redazione della Perizia di Variante;

RILEVATO

che, il Direttore Lavori ing. Bartolo Murgia, nel periodo di svolgimento del proprio incarico ha formalizzato i seguenti Ordini di Servizio (OdS):

1. OdS 1 del 04.11.2025
2. OdS 2 del 28.11.2025
3. OdS 3 del 20.02.2026
4. OdS 4 del 19.03.2026

DATO ATTO

- che nelle more del perfezionamento degli atti di perizia, e per consentire all'Operatore economico di continuare ad eseguire le lavorazioni il Direttore dei Lavori subentrato ha provveduto ad emettere i seguenti ulteriori Ordini di Servizio:
 5. OdS 5 del 21.04.2026 esecutivo di cantiere EC_STR_01
 6. OdS 6 del 27.04.2026 esecutivo di cantiere EC_STR_02
 7. OdS 7 del 05.05.2026 esecutivo di cantiere EC_STR_03
 8. OdS 8 del 11.05.2026 esecutivo di cantiere EC_STR_04
 9. OdS 9 del 06.06.2026 esecutivo di cantiere EC_STR_05 sostituz. EC_STR_04
 10. OdS 10 del 10.06.2026
- che in data 24.06.2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al R.U.P., a mezzo e-mail, gli atti tecnici relativi alla Perizia di Variante non sostanziale;
- che il RUP con nota prot. n. 40048 del 25.06.2026 ha provveduto ad inoltrare gli atti tecnici di Perizia al CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L., per acquisirne la condivisione secondo gli artt. 31 e 32 del D. Lgs 50/2016;
- che, in data 25.06.2026 il CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L., con nota prot. n. U1434/V-FM/db/26, assunta al prot. AOUP al n. 40190 del 26.06.2026, ha restituito gli elaborati tecnici vidimati per accettazione;
- che in data 26.06.2026 il RUP ha provveduto al deposito autorizzativo degli atti tecnici della Perizia di Variante presso la piattaforma Sismica Sicilia dell'Ufficio regionale del Genio Civile con prot. n. 20260053294/n.060.100;

VISTI

gli atti di perizia, come di seguito riassunti:

- ✓ **All.1-** Relazione del RUP sulla perizia tecnica di variante;
- ✓ **All.2-** Relazione del DL sulla Perizia tecnica di variante;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- ✓ **All.3-** Elaborati tecnici di variante come depositati presso Genio Civile prot. n. 20260053263 d cui progetto n. 155954;

TENUTO CONTO

- che il valore economico della variante produce uno scostamento entro il limite previsto dall'articolo 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, così come si evince nella Relazione Tecnica del RUP sulla Perizia di Variante **[All. 1]**;
- che per quanto sopra esposto si mantengono invariate le previsioni relative alla durata della realizzazione dell'intervento, in quanto le lavorazioni incidono sulle quantità e non sulla tipologia delle stesse già previste nel progetto esecutivo;
- che per gli interventi PNRR trova conferma quanto si legge nella nota prot. n. 12820 del 15/03/2024 del Referente Unico Regionale del PNRR che così recita: *"le economie generate dai ribassi d'asta possono essere utilizzate integralmente per le varianti in corso d'opera che rispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per varianti in corso d'opera che rispondo ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto"*;
- che, i maggiori costi discendenti dalle lavorazioni previste in perizia di variante saranno compensati dalla rimodulazione del quadro economico generale, ed, in *extrema ratio*, attingendo alle somme derivanti dal ribasso d'asta;

PRESO ATTO

che la perizia di variante è redatta in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do Not Significant Harm" (DNSH), che garantisce che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrecano nessun danno significativo all'ambiente;

DATO ATTO

che l'importo complessivo del progetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.Lgs 36/2023 come da Delibera n. 790 del 02.08.2025;

PRESO ATTO

- che il valore complessivo dell'intervento oggetto della presente delibera pari ad Euro 2.754.390,75 (iva inclusa) risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n. 395 del 14.04.2025 (ed impegno di spesa n. 255 del 10.04.2025);

DATO ATTO

- che il presente provvedimento non comporta alcun ulteriore onere di spesa;
- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- che il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica che con la sottoscrizione della presente azione attesta la legittimità formale e sostanziale, assicurando, con il R.U.P. della specifica linea di che trattasi PNRR Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito della Missione 6 azione, in particolare:

-il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa europea e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 241/2021 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

-il rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) n. 1046/2018 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) n. 241/2021, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;

-di effettuare i controlli di gestione e amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute, nonché la riferibilità delle spese al progetto ammesso al finanziamento sul PNRR;

-il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza amministrativa ex decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97 ed in materia di informazione e pubblicità di cui all'articolo 34, comma 2, del Regolamento (UE) n. 241/2021;

-il perseguimento del principio del DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, nonché dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere, producendo dati relativi ai destinatari effettivi dei progetti anche disaggregati per genere, e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, pena la sospensione o revoca del finanziamento nel caso di accertamento. Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario così come prescritto dall'art. 3 del D. L.vo n. 502/92, così come modificato dal D.L. n. 517/93 e dal D. L.vo 229/99;

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa.

PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che per superare gli ostacoli tecnici, imprevisti ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, emersi durante le fasi di lavorazione, come descritto in preambolo, è stata redatta una Perizia di Variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs.50/2016 e nei limiti di cui all'art. 106 comma 7 del medesimo Decreto relativamente ai *“Lavori di adeguamento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica II) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo”*, formata dai seguenti elaborati:
 - **AII.1-** Relazione del RUP sulla perizia tecnica di variante;
 - **AII.2-** Relazione del DL sulla Perizia tecnica di variante;
 - **AII.3-** Elaborati tecnici di variante come depositati presso Genio Civile prot. n. 20260053263 di cui progetto n. 155954;
- 2) **DI DARE ATTO** della relazione del 26.06.2026 con la quale il R.U.P. ha ritenute condivisibili le motivazioni esposte dal Direttore dei Lavori pro-tempore, e per conseguenza ha autorizzato la redazione della perizia di variante ai sensi dei commi 1 lett. c) e 7 dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, unitamente alla rimodulazione del quadro tecnico economico di progetto;
- 3) **DI DARE ATTO** che il valore complessivo dell'intervento oggetto della presente delibera pari ad **Euro 2.754.390,75 (iva inclusa)** a seguito dei lavori oggetto della Perizia di Variante risulta immutato, e già imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n. 395 del 14.04.2025 (ed impegno di spesa n. 255 del 10.04.2025);
- 4) **DI APPROVARE** gli atti tecnici della Perizia di Variante redatta per sopperire alle necessità di lavori imprevisti ed imprevedibili riferiti all'“adeguamento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica II) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, PNRR – Missione 6 Salute Componente 2 Finanziato dall'unione Europea Next Generation Eu Intervento 1.2.1 – Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile (Adeguamento Antisismico)” CUP: I76G21002990006 - CIG: 97482008BB7 (master) CIG: A00A13E082 (derivato);
- 5) **DI DARE ATTO:**
 - che il valore economico della variante produrrà uno scostamento economico entro il limite previsto dall'articolo 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, così come si evince nella Relazione Tecnica del RUP sulla Perizia di Variante **[AII. 1]**;
 - che per quanto sopra esposto rimangono invariate le previsioni relative alla durata della realizzazione dell'intervento, in quanto le lavorazioni incidono sulle quantità e non sulla tipologia delle stesse già previste nel progetto esecutivo;

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- che per l'esecuzione dei lavori non previsti dal progetto esecutivo e oggetto della Perizia di Variante, le maggiori somme sono state reperite nelle disponibilità del Quadro economico generale senza ricorso alle somme del ribasso d'asta;
- 6) DI DICHIARARE** gli allegati da 1) a 4) parti integranti del presente atto;
- 7) DI DARE ATTO** che gli atti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone al fine di assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, la stessa dovrà essere messa prontamente a disposizione su richiesta di uno degli organismi coinvolti nell'attuazione del PNRR;
- 8) DI INSERIRE** i necessari aggiornamenti connessi all'adozione del presente provvedimento: - nella piattaforma di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR, sistema "REGIS" entro i termini stabiliti dalle indicazioni assessoriali e ministeriali;
- 9) DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza all'Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale.
- 10) DI DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/1993 al fine di garantire la continuità dell'appalto e l'espletamento degli atti consequenziali e in considerazione dell'obbligo di assicurare il conseguimento dei target, dei milestones e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- 11) DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi Parte I, Titolo II del D. Lgs. 50/2016 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;

LA DIRETTRICE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.