AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO: Approvazione ulteriore prosecuzione del rapporto con la Casa di Cure Villa Serena spa teso a garantire la fruibilità dei locali e dei servizi di questa per la continuità assistenziale delle UU.OO di Medicina Interna e Geriatria

L'Estensore: FRANCESCO PALMA

Proposta N. 1796 Del 11/11/2026 Responsabile U.O.C. Area Affari Generali

Allegati:

Dott.ssa SILVIA SALERNO

Firmato da Silvia Salerno

Data 11-11-2026

U.O.S. Relazioni istituzionali, convenzioni, gestione documentale e sinistri

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. FRANCESCO PALMA

Firmato da Francesco Palma

Data 11-11-2026

Firmato da Francesco Palma

Data 11-11-2026

Numero imputazione spesa

724

Imputazioni di spesa

Anno 2026 Conto 5.02.01.07.0601 Importo 270.000,00 |

Data imputazione spesa

12/11/2026

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.

Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 12-11-2026

Parere Favorevole

Il Direttore Amministrativo

Firmato da Sergio Consagra

Data 12-11-2026

La Direttrice Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Firmato da Maria Grazia Furnari

Data 12-11-2026

Parere Favorevole

Il Direttore Sanitario

Firmato da Rosalia Mure'

Data 12-11-2026

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

Firmato da Grazia Scalici

Data 13-11-2026

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'UOC AFFARI GENERALI
Dott.ssa Silvia Salerno

PREMESSO che questa Azienda Ospedaliera Universitaria, sede della Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Palermo, è stata individuata quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione di quattro interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 6. Componente 2. Investimento 1.2 "*Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile*";

che tra gli interventi, oggetto del predetto piano, rientra quello teso al miglioramento sismico che interessa la porzione dell'edificio 25 (Ex Clinica Medica) utilizzata come area di degenza e ove si svolgono rilevanti ed imprescindibili attività sanitarie che coinvolgono l'U.O.C .di Medicina Interna e quella di Geriatria;

che, per poter realizzare gli interventi tesi all'adeguamento sismico dell'edificio si è reso necessario delocalizzare le attività sanitarie che insistono presso tale plesso;

che, data l'impossibilità di effettuare la delocalizzazione delle attività sanitarie dell'Edificio 25 presso altri siti aziendali, e l'impercorribilità dell'allocazione presso strutture pubbliche, questa Azienda ha provveduto a perfezionare opportuni accordi convenzionali con la Casa di Cure Serena S.p.A., che ha presentato, a seguito manifestazione di interesse, l'offerta economica ritenuta più vantaggiosa;

che detti rapporti sono stati autorizzati con deliberazione n. 1259 del 11.12.2025, le cui premesse sono qui integralmente richiamate e trascritte, ed hanno avuto termine di validità al 31.03.2026.

che, in ragione del fatto che motivazioni di ordine tecnico hanno impedito che la conclusione dei lavori avvenisse entro i termini previsti e, conseguentemente, che potessero riprendere le attività sanitare, si è reso necessario utilizzare l'istituto della proroga bimestrale consentita dal rapporto convenzionale; l'atto deliberativo n.409 del 30.4.2026, con cui è stata autorizzata la proroga sino al 31.5.2026, dà contezza delle cause che lo sorreggono;

che, come compiutamente illustrato nell'atto deliberativo n.864/2026, molteplici fattori sono risultati ostativi a che la riattivazione delll'operatività dell'edificio 25 avvenisse nel termine (del 31.5.2026) fissato dalla proroga, così che si è resa necessaria la prosecuzione del rapporto, formalizzata, appunto, con il citato provvedimento 864/2026, che ne ha fissato il termine finale al 31.10.2026, ritenendosi, da parte della Direzione Sanitaria, che a quella data si sarebbero potuti riallocare le unità operativa di Medicina Interna e Geriatria, ed i loro pazienti, in altri plessi;

DATO ATTO che le anzidette auspicate condizioni non si sono verificate e che, in ragione della natura essenziale del servizio pubblico di assistenza sanitaria da erogare ai pazienti della Medicina Interna e della Geriatria, il rapporto si è protratto a tutt'oggi;

CONSIDERATO che, a parere dell'U.O.C. Tecnica, espresso con nota prot.55995 del 16.9.2026 **(ALL.1)** - <<*verosimilmente* >>, << *la rifunzionalizzazione [e].. in regime parziale (lato est) e con l'impegno massimo di 24 posti letto e mq 500 di ambulatorio* >> << *potrà avvenire a partire dal 30.11.2026*>>;

PRESO ATTO della nota prot.n.69337 del 11.11.2026 **(All.2)** con cui la Direzione Sanitaria ravvisa la necessità di dare prosecuzione al rapporto convenzionale e fino alla data del 31.12.2026;

RITENUTO In via prudenziale, ed al solo fine di evitare eventuali soluzioni nell'offerta di tali necessitate cure, che il termine finale del rapporto convenzionale possa essere fissato al 31.12.2026, prevedendo, tuttavia, la facoltà di recesso qualora dovessero sussistere le condizioni fattuali per riprendere anticipatamente le attività sanitarie presso l'edificio 25, o qualora dovesse risultare percorribile anticipatamente la delocalizzazione delle attività sanitarie *de quibus* presso altri siti aziendali o presso altre strutture pubbliche o, comunque, lavvove dovessero venir meno le ragioni di pubblico interesse che hanno dato causa al rapporto;

RITENUTO, pertanto, di dover aderire alla richiesta formulata – con nota prot.69080/2026 - dalla Casa di Cure Villa Serena s.p.a, << *di procedere alla formalizzazione della prosecuzione del rapporto* >> ed <<*alle medesime condizioni già pattuite tra le parti* >>, con decorrenza 1.11.2026 e scadenza, dunque, al 31.12.2026;

DATO ATTO che le condizioni precedentemente pattuite prevedevano:

- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die,* dovuto indipendentemente dall'occupazione, pari ad € 50,00;
- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die* aggiuntivo, in caso di posto letto occupato, pari ad € 60,00, comprensivo di servizio di pulizia, ristorazione, lavanderia, smaltimento rifiuti e il servizio di camera mortuaria;
- ✓ l'AOUP si è impegnata inoltre a remunerare alla Casa di Cura, a titolo di prestazioni esterne, ai sensi di quanto previsto dal nomenclatore tariffario regionale vigente, le consulenze, i servizi sanitari e gli esami diagnostici e laboratoristici da garantirsi in regime ordinario e in urgenza.

RILEVATO che la stima previsionale mensile, effettuata in base allo storico del fatturato, è da ritenersi pari a € 135.000,00 da gravarsi sul capitolo di bilancio 5.02.01.07.0601 "*servizi sanitari per assistenza ospedaliera da case di cura private*" dell'E.F. corrente, pari a complessive € 270.000,00 (presuntive) per le due mensilità che coincernono l'arco temporale 1.11.2026 – 31.12.2026;

DATO ATTO CHE il Direttore del DAI Medico, provvederà ad attestare la veridicità del rendiconto effettuato dalla Casa di Cura e alla predisposizione degli atti amministrativi propedeutici e connessi alla liquidazione delle prestazioni sanitarie erogate dalla Casa di Cura.

DATO CHE l'U.O.C. Economico-Finanziario e Patrimoniale, in virtù del presente provvedimento di approvazione, provvederà alla registrazione della spesa nel capitolo di bilancio sopradetto;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati sono custoditi presso la proponente U.O.C Affari Generali e presso l'Ufficio Atti deliberativi dell'AOUP.

DARE ATTO altresì, che il Direttore dell'U.O.C. Affari Generali che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione.

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti di:

PROPONE DI

1. **DARE ATTO** che, in ragione dello stato di temporanea indisponibilità dei locali dell'Edificio 25 in uso alle UU.OO.CC. di Medicina Interna e Geriatria, questa Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" e la Casa di Cure Serena S.p.A. hanno stipulato una convenzione, con scadenza il 31.03.2026, poi prorogata al 30.5.2026, e poi proseguiita tfino 31.10.2026, tesa a garantire la fruibilità dei locali e dei servizi per la continuità asistenziale delle UU.OO.CC. sopramenzionate; e ciò, con delibere di approvazione, rispettivamente, n.1259 del 11.12.2025, n.409 del 30.4.2026, e n.864 del 24.9.2026;
2. **DATO ATTO** che le condizioni pattuite prevedevano:

- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die,* dovuto indipendentemente dall'occupazione, pari ad € 50,00;
- ✓ un corrispettivo posto letto *pro die* aggiuntivo, in caso di posto letto occupato, pari ad € 60,00, comprensivo di servizio di pulizia, ristorazione, lavanderia, smaltimento rifiuti e il servizio di camera mortuaria;
- ✓ remunerazione, a titolo di prestazioni esterne, ai sensi di quanto previsto dal nomenclatore tariffario regionale vigente, delle consulenze, dei servizi sanitari e degli gli esami diagnostici e laboratoristici da garantirsi in regime ordinario e in urgenza.

3. **PRENDERE ATTO** che non si sono realizzate le condizioni auspicate dalla Direzione Sanitaria a che, entro la data del 31.10.2026, si sarebbero potuti riallocare le unità operativa di Medicina Interna e Geriatria, ed i loro pazienti, in altri plessi e che, la medsesima Direzione Sanitaria, cpon nota prot.69337 del 11.11.2026, ravvisa la necessità di dare prosecuzione al rapporto convenzionale e fino alla data del 31.12.2026;
4. **DARE ATTO** che, in ragione della natura essenziale del servizio pubblico di assistenza sanitaria da erogare ai pazienti della Medicina Interna e della Geriatria, il rapporto si è protratto a tutt'oggi
5. **PRENDERE ATTO** che a parere dell'U.O.C. Tecnica, espresso con nota prot.55995 del 16.9.2026 - <<*verosimilmente* >>, << *la rifunzionalizzazione [e].. in regime parziale (lato est) e con l'impegno massimo di 24 posti letto e mq 500 di ambulatorio* >> << *potrà avvenire a partire dal 30.11.2026*>>;
6. **DARE ATTO** che, **i**n via prudenziale, ed al solo fine di evitare eventuali soluzioni nell'offerta di tali necessitate cure, il termine finale del rapporto convenzionale possa essere fissato al 31.12.2026;
7. **RISERVARSI,** tuttavia, la facoltà di recesso qualora dovessero sussistere le condizioni fattuali per riprendere anticipatamente le attività sanitarie presso l'edificio 25, o qualora dovesse risultare percorribile anticipatamente la delocalizzazione delle attività sanitarie *de quibus* presso altri siti aziendali o presso altre strutture pubbliche o, comunque, lavvove dovessero venir meno le ragioni di pubblico interesse che hanno dato causa al rapporto;
8. **APPROVARE** la prosecuzione del rapporto con la Casa di Cure Villa Serena s.p.a, alle medesime condizioni già pattuite tra le parti, con decorrenza 1.11.2026 e scadenza, dunque, al 31.12.2026; aderendo, peraltro, alla richiesta di formalizzazione del rapporto formulata dalla predetta Casa di Cure con nota prot.69080/2026;
9. **RISERVARSI**, tuttavia, di recedere dal rapporto qualora dovessero sussistere le condizioni fattuali per riprenedere anticipatamente le attività sanitarie presso l'edificio 25, o qualora dovesse risultare percorribile l'anticipata delocalizzazione delle attività sanitarie *de quibus* presso altri siti aziendali o presso altre strutture pubbliche o, comunque, lavvove venissero meno le ragioni di pubblico interesse che hanno dato causa al rapporto;
10. **DARE ATTO** che la somma occorrente ad onorare le due mensilità di attività prestazionale, afferenti l'arco temporale 1.11.2026-31.12.2026, è, presuntivamente, pari ad € 270.000,00, e trova capienza sul capitolo di bilancio 5.02.01.07.0601 "*servizi sanitari per assistenza ospedaliera da case di cura private*" dell'E.F. corrente;

11. **DARE ATTO** che l'U.O.C. Economico-Finanziario e Patrimoniale, in virtù del presente provvedimento, provvederà alla registrazione della spesa nel capitolo di bilancio sopradetto e al pagamento delle spettanze dovute alla Casa di Cura sulla base del rendiconto asseverato dal Direttore del DAI Medico;
12. **DARE ATTO** CHE il Direttore del DAI Medico, provvederà ad attestare la veridicità del rendiconto effettuato dalla Casa di Cura e alla predisposizione degli atti amministrativi propedeutici e connessi alla liquidazione delle prestazioni sanitarie erogate dalla Casa di Cura.
13. **DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati sono custoditi presso la proponente U.O.C Affari Generali e presso l'Ufficio Atti deliberativi.
14. **NOTIFICARE** copia del presente atto alla Casa di Cure Serena S.p.A.
15. **TRASMETTERE** il presente provvedimento,

per opportuna informazione:

- al Magnifico Rettore
- al Presidente della Scuola di Medicina e Chirurgia;
- alle OO.SS. della Dirigenza e del Comparto alla RSU;

nonché, per i provvedimenti annessi e consequenziali e per opportuna conoscenza:

- al Direttore del DAI Medico
- al Direttore dell'U.O.C Tecnica
- al Direttore dell'U.O.S.D. Facilty Managment;
- al Direttore dell'U.O.C. Economico-Finanziaria e Patrimoniale
- al RPCT;
- all'U.O.S. di Prevenzione e Protezione;
- all'U.O.C. Sistemi Informativi Aziendali;
- Alla Direzione Sanitaria di Presidio;
- Al Direttore dell'U.O.C Medicina Legale;
- All' U.O.C. Farmacia;
- All'U.O.C. Risorse Umane;

La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistita dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.