



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C.
Dott.ssa Giovanna Milisenda

VISTO	<ul style="list-style-type: none">- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;- il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023"- il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3);																										
PREMESSO CHE	<ul style="list-style-type: none">- con non delibera n. 1391 del 31/12/2024 è stato autorizzato, l'espletamento in conformità dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs.36/2023 di una Trattativa Diretta, sulla piattaforma telematica di e-procurement ME.PA. di Consip S.p.A., avente ad oggetto la realizzazione dei "Lavori di riorganizzazione del piano terra del plesso n. 14 dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, previo ripristino di n. 2 ambulatori odontoiatrici e sala post-operatoria dell'U.O.C. di Odontostomatologia avente importo complessivo di euro 95.014,44 (di cui euro 92.164,01 per lavori soggetti a ribasso ed euro 2.850,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10% e precisamente con il seguente quadro economico di progetto: <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO</th></tr><tr><th colspan="2">Progetto esecutivo</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">A) IMPORTO APPALTO</td></tr><tr><td>A.1) Importo dei lavori a netto del ribasso d'asta</td><td>82.947,61 €</td></tr><tr><td>A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Lavori + Sicurezza)</td><td>2.850,43 €</td></tr><tr><td>Totale A</td><td>85.798,04 €</td></tr><tr><td>Ribasso del 10% sui lavori</td><td>9.216,40 €</td></tr><tr><td colspan="2">B.1) Imprevisti e accantonamenti</td></tr><tr><td>B.1) Imprevisti e accantonamenti</td><td>9.501,44 €</td></tr><tr><td colspan="2">B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno</td></tr><tr><td>B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno</td><td>1.900,29 €</td></tr><tr><td colspan="2">B.3) Oneri di accesso a discarica</td></tr><tr><td>B.3) Oneri di accesso a discarica</td><td>3.000,00 €</td></tr></tbody></table>	QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO		Progetto esecutivo		A) IMPORTO APPALTO		A.1) Importo dei lavori a netto del ribasso d'asta	82.947,61 €	A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Lavori + Sicurezza)	2.850,43 €	Totale A	85.798,04 €	Ribasso del 10% sui lavori	9.216,40 €	B.1) Imprevisti e accantonamenti		B.1) Imprevisti e accantonamenti	9.501,44 €	B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno		B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	1.900,29 €	B.3) Oneri di accesso a discarica		B.3) Oneri di accesso a discarica	3.000,00 €
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO																											
Progetto esecutivo																											
A) IMPORTO APPALTO																											
A.1) Importo dei lavori a netto del ribasso d'asta	82.947,61 €																										
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Lavori + Sicurezza)	2.850,43 €																										
Totale A	85.798,04 €																										
Ribasso del 10% sui lavori	9.216,40 €																										
B.1) Imprevisti e accantonamenti																											
B.1) Imprevisti e accantonamenti	9.501,44 €																										
B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno																											
B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	1.900,29 €																										
B.3) Oneri di accesso a discarica																											
B.3) Oneri di accesso a discarica	3.000,00 €																										



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	TOTALE B 14.401,73 €
	TOTALE A + B 100.199,77 €
	C) I.V.A. C.1 I.V.A. sui lavori (10%) 8.579,80 € C.2) I.V.A. su Imprevisti (10%) 950,14 € C.3) I.V.A. su oneri discarica (22%) 660,00 € TOTALE C 10.189,95 €
	D) ECONOMIE TOTALE D 10.138,04 € TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C+D+E 120.527,76 €
	<ul style="list-style-type: none">- con determina dirigenziale n. 247 del 26 marzo 2025 l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato all'Operatore Economico DIBIGA s.r.l. con sede in via Pina Bernardo, 36 – 91011Alcamo (TP) – P.IVA: 02510310812 che ha offerto un ribasso del 10% determinando un importo contrattuale pari ad euro 85.798,04 (di cui euro 82.947,61 per lavori e € 2.850,43 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 10%;- in data 18/07/2025 veniva stipulato con la ditta aggiudicataria il contratto mediante piattaforma ME.PA. con numero trattativa 4966248 (All. 1);- in data 11/02/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori in urgenza con verbale di pari data ed alla contestuale individuazione del termine ultimo per la conclusione dei lavori, previsto in data 15 marzo 2025 (All. 2);
PREMESSO CHE	<ul style="list-style-type: none">- durante le fasi di lavorazione si sono verificati alcuni ostacoli tecnici imprevisti e imprevedibili, come il rinvenimento di tubazioni idriche e linee elettriche funzionanti, nonché la sopravvenuta necessità di realizzazione di opere edili e di allaccio ai nuovi



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>impianti, realizzati da altre ditte, di gas medicali e di aspirazione centralizzata per i riuniti odontoiatrici del complesso ambulatoriale del piano terra di odontoiatria;</p> <ul style="list-style-type: none">- tali circostanze, sopravvenute e non previste, hanno reso necessaria altresì la realizzazione di ulteriori lavorazioni edili con elaborazione di 42 nuovi prezzi;
CONSIDERATO CHE	<p>in ragione dei superiori eventi imprevisi ed imprevedibili si sono registrati importanti rallentamenti dei lavori, che hanno comportato, su espressa richiesta dell'O.E., le seguenti proroghe concesse dal RUP come risulta dai verbali contenenti le specifiche motivazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- in data 04/03/2025, su richiesta dell'Operatore Economico, veniva disposta una prima proroga contrattuale pari a giorni 80 (ottanta) ed il contestuale differimento dell'ultimazione dei lavori al 02/06/2025, come da verbale del 04/03/2025;- in data 30/05/2025 veniva disposta una seconda proroga contrattuale di ulteriori 60 (sessanta) giorni ed il contestuale differimento dell'ultimazione dei lavori al 01/08/2025, come da verbale del 30/05/2025;- in data 29/07/2025 veniva disposta una terza proroga contrattuale di ulteriori 90 (novanta) giorni ed il contestuale differimento dell'ultimazione dei lavori al 31/10/2025, come da verbale del 29/07/2025;- in data 20/10/2025 il RUP con verbale di pari data, al fine di provvedere alla redazione e approvazione della perizia di variante, ha sospeso i lavori fino al 15/12/2025;
CONSIDERATO CHE	<ul style="list-style-type: none">- per quanto sopra esposto, il Geom. Giuseppe Liberti, nella doppia veste di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P) e Direttore dei Lavori (D.L.), ha elaborato una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 7 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente a causa dei "rinvenimenti imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione" e che "gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera" per un importo pari ad €.114.005,93 (di cui €. 110.604,94 per lavori ed €. 3.400,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che determina una variazione del 19,99% del valore iniziale del contratto, necessaria per superare gli ostacoli tecnici, imprevisi ed imprevedibili emersi durante le fasi di lavorazione come descritto nella relazione sulla perizia di variante;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none">- per quanto sopra, la perizia in oggetto rientra nei limiti di importo previsti dal co. 2 del citato art. 120 che espressamente recita: “nei casi di cui al co. 1, lett b) e c), il contratto può essere modificato solo se l’eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”;																		
PRESO ATTO CHE	<ul style="list-style-type: none">- le modifiche relative alla perizia di variante consistono in:<ul style="list-style-type: none">-necessità di messa in sicurezza, deviazione e ripristino degli impianti con dismissione degli impianti rinvenuti;-modifiche edilizie e predisposizioni impiantistiche funzionali all’istallazione del nuovo impianto di aspirazione centralizzata e dell’impianto di rete gas medicali eseguiti da altra impresa;-adozione di soluzioni costruttive per garantire percorsi impiantistici sicuri e compatibili con gli spazi sanitari.																		
VISTA	<ul style="list-style-type: none">- la relazione tecnica di variante del 28/11/2025 con la quale il Geom. Giuseppe Liberti, nella doppia veste di Responsabile Unico di Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (DL), ha esplicitato i motivi della presente perizia di variante, ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. c) e comma 7 lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, con rimodulazione del quadro economico di perizia come di seguito riportato: <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO</th></tr><tr><th></th><th>Perizia</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">A) IMPORTO APPALTO</td></tr><tr><td>A.1) Importo dei lavori</td><td>110.604,94 €</td></tr><tr><td>A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</td><td>3.400,99 €</td></tr><tr><td>(Lavori + Sicurezza) Totale A</td><td>114.005,93 €</td></tr><tr><td>Ribasso del 10% sui lavori</td><td>11.060,49 €</td></tr><tr><td>(PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE</td><td>102.945,44 €</td></tr><tr><td>B.1) Imprevisti e accantonamenti</td><td>- €</td></tr></tbody></table>	QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO			Perizia	A) IMPORTO APPALTO		A.1) Importo dei lavori	110.604,94 €	A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.400,99 €	(Lavori + Sicurezza) Totale A	114.005,93 €	Ribasso del 10% sui lavori	11.060,49 €	(PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE	102.945,44 €	B.1) Imprevisti e accantonamenti	- €
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO																			
	Perizia																		
A) IMPORTO APPALTO																			
A.1) Importo dei lavori	110.604,94 €																		
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.400,99 €																		
(Lavori + Sicurezza) Totale A	114.005,93 €																		
Ribasso del 10% sui lavori	11.060,49 €																		
(PERIZIA + SICUREZZA) TOTALE	102.945,44 €																		
B.1) Imprevisti e accantonamenti	- €																		



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<table><tr><td>B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno</td><td>1.900,29 €</td></tr><tr><td>B.3) Allacci alle utenze (elettriche, gas medicali) IVA onclusa</td><td>800,00 €</td></tr><tr><td>b.4) Oneri di accesso a discarica</td><td>3.000,00 €</td></tr><tr><td>TOTALE B</td><td>5.700,29 €</td></tr><tr><td>TOTALE A + B</td><td>108.645,72 €</td></tr><tr><td>C) I.V.A.</td><td></td></tr><tr><td>C.1 I.V.A. sui lavori (10%)</td><td>10.294,54 €</td></tr><tr><td>C.2) I.V.A. su Imprevisti (10%)</td><td>- €</td></tr><tr><td>C.3) I.V.A. su oneri discarica (22%)</td><td>660,00 €</td></tr><tr><td>TOTALE C</td><td>10.954,54 €</td></tr><tr><td>D) ECONOMIE</td><td></td></tr><tr><td>TOTALE D</td><td>927,49 €</td></tr><tr><td>TOTALE</td><td>120.527,76 €</td></tr></table>	B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	1.900,29 €	B.3) Allacci alle utenze (elettriche, gas medicali) IVA onclusa	800,00 €	b.4) Oneri di accesso a discarica	3.000,00 €	TOTALE B	5.700,29 €	TOTALE A + B	108.645,72 €	C) I.V.A.		C.1 I.V.A. sui lavori (10%)	10.294,54 €	C.2) I.V.A. su Imprevisti (10%)	- €	C.3) I.V.A. su oneri discarica (22%)	660,00 €	TOTALE C	10.954,54 €	D) ECONOMIE		TOTALE D	927,49 €	TOTALE	120.527,76 €
B.2) Spese tecniche art. 45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	1.900,29 €																										
B.3) Allacci alle utenze (elettriche, gas medicali) IVA onclusa	800,00 €																										
b.4) Oneri di accesso a discarica	3.000,00 €																										
TOTALE B	5.700,29 €																										
TOTALE A + B	108.645,72 €																										
C) I.V.A.																											
C.1 I.V.A. sui lavori (10%)	10.294,54 €																										
C.2) I.V.A. su Imprevisti (10%)	- €																										
C.3) I.V.A. su oneri discarica (22%)	660,00 €																										
TOTALE C	10.954,54 €																										
D) ECONOMIE																											
TOTALE D	927,49 €																										
TOTALE	120.527,76 €																										
DATO ATTO CHE	- Per la contabilizzazione delle opere oggetto della perizia di variante è stato necessario il calcolo di 42 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, attraverso l'utilizzo del prezzario Regionale 2025 e, ove necessario, attraverso apposite analisi dei prezzi, come risulta dall'elaborato "Elenco prezzi";																										
VISTI	gli atti di perizia, allegati e parte integrante della presente proposta come di seguito riassunti: <ul style="list-style-type: none">- relazione tecnica e quadro economico (All. 3);- computo metrico (All. 4);- elenco prezzi (All. 5);- quadro economico comparativo (All. 6);																										



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none">- atto di sottomissione (All. 7);
TENUTO CONTO	<ul style="list-style-type: none">- che l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, e per effetto delle modifiche proposte è determinato in €.102.945,44 comprensivo di oneri per la sicurezza pari a euro 3.400,99 oltre I.V.A., come risulta dal quadro economico rimodulato sopra riportato;- che i maggiori lavori al netto del ribasso d'asta, per far fronte agli eventi imprevisi e imprevedibili rappresentati nella relazione tecnica di perizia, ammontano a euro 17.147,39, pari ad una percentuale di variante del 19,99%, e che tale importo trova copertura nel quadro economico di progetto, utilizzando la voce imprevisi, nonché buona parte del ribasso d'asta;
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none">- il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e ss. mm. li., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;- il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

- 1) DI PRENDERE ATTO** che per superare gli ostacoli tecnici, imprevisi ed imprevedibili, emersi durante le fasi di lavorazione, come descritto in preambolo, è stata redatta dal RUP e DL, il Geom. Giuseppe Antonino Liberti, la Perizia di Variante ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lett. c) e comma 7 lett. c) del D. Lgs.36/2023, relativamente ai Lavori di riorganizzazione del piano terra del plesso n. 14 dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, previo ripristino di n. 2 ambulatori odontoiatrici e sala post operatoria dell'U.O.C. di Odontostomatologia



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 2) **DARE ATTO** che la perizia di variante di progetto è stata approvata in linea tecnica, come da relazione sottoscritta dal RUP in data 28/11/2025;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Ditta DIBIGA s.r.l. aggiudicataria dei lavori in oggetto, in data 15/10/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, con il quale ha accettato le condizioni della perizia;
- 4) **DI DARE ATTO**
 - che il valore economico della variante produce una variazione pari a 19,99% dell'importo contrattuale;
 - che la maggiore spesa di euro 17.147,39 trova copertura nel quadro economico di progetto, utilizzando la voce imprevisti, nonché buona parte del ribasso d'asta;
 - che il valore complessivo dell'appalto oggetto della presente delibera pari ad € 120.527,76_I.V.A. compresa al 10% risulta imputato nei conti economici di pertinenza con deliberazione n.1391 del 31/12/2024 (ed impegno di spesa n. 1069 del 19/12/2024) e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;
- 5) **DI APPROVARE** in linea amministrativa la Perizia di Variante per i Lavori in oggetto, composta dagli elaborati progettuali elencati in premessa, il cui contenuto si intende integralmente ripetuto e trascritto;
- 6) **DI DICHIARARE** gli allegati da 1 a 7, parti integranti del presente atto;
- 7) **DI DARE ATTO** che gli atti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori oggetto del presente atto deliberativo è inferiore a euro 150.000,00 e pertanto non necessitava di essere inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi;
- 9) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire la continuità dell'appalto e l'espletamento degli atti consequenziali;
- 10) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per l'esecuzione e quant'altro di competenza, all'Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale, ed alla U.O.C. Area Tecnica, ciascuno per le proprie competenze;
- 11) **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;

LA DIRETTRICE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividerne il contenuto;

Assistito dal segretario verbalizzante;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.