



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### IL DIRETTORE f.f. DELL'U.O.C.

Ing. Andrea Terracchio

- VISTA** la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle “Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- VISTO** il D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la “Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università”, e n.229 del 19.06.1999 a norma dell’art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
- RICHIAMATA**
- la delibera n. 692 del 21 giugno 2024 con la quale si è preso atto del D.P. n.324 del 21.06.2024 di nomina della Dott.ssa Maria Grazia Furnari quale Direttrice Generale dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;
  - la deliberazione n. 755 del 04/07/2024 con la quale il Dr. Sergio Consagra è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo;
  - la deliberazione n. 756 del 04/07/2024 con la quale il Prof Alberto Firenze è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Paolo Giaccone” di Palermo;
  - la disposizione del Commissario Straordinario A.O.U.P. n. 7 del 30.04.2024 protocollo A.O.U.P. n. 24091 del 30.04.2024, di nomina dell’Ing. Andrea Terracchio quale Responsabile dell’UOC Area Tecnica, ai sensi dell’art. 73 comma 4 del CCNL dell’Area Funzioni Locali 2016-2018;
  - la nota prot. 65328 del 21.11.2024 con la quale il Dott. Vincenzo Manzella, Responsabile dell’U.O.C. Affari Generali, viene incaricato ad interim quale Responsabile dell’U.O.C. Area Economico Finanziaria e Patrimoniale;
- VISTI**
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 “Codice dei contratti pubblici” s.m.i.;
  - il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. “Correttivo Codice Appalti 2023”;
- CONSIDERATO**
- che l’Accordo Quadro in essere, aggiudicato con delibera del Commissario Straordinario n.54 del 27/01/2023 all’Operatore economico “I&T Società Cooperativa” c.f. 01366020855 e P. Iva 04943110827, per la manutenzione degli immobili di pertinenza all’AOUP “Paolo Giaccone” di Palermo per la durata di mesi 28 (ventotto), **ha esaurito l’importo contrattuale;**
  - che con delibera n.913 del 23.08.2024 è stato autorizzato un aumento dell’importo delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d’obbligo dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara, e che **anche i fondi del quinto d’obbligo sono stati interamente utilizzati;**
  - per la conclusione di un nuovo Accordo Quadro per i “*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo*” per la durata di mesi 24 (ventiquattro), è stato autorizzato l’espletamento, in conformità dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, di una procedura negoziata senza bando, mediante R.d.O. sulla piattaforma ME.P.A., per l’individuazione del contraente sulla base del minor prezzo (deliberazione n. 1348 del 19.12.2024);
- PRESO ATTO**
- che in data 30.12.2024 è stata avviata la RdO n.4623251 relativa alla procedura autorizzata con la sopra richiamata delibera n. 1348 del 19.12.2024 e che le offerte pervenute sono, attualmente, al vaglio della commissione di gara;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- ATTESO**
- che negli immobili di pertinenza dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, nel frattempo si verifica periodicamente la necessità di dare esecuzione a lavori edili ed impiantistici di manutenzione, necessari al mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza;
  - che la manutenzione edile è essenziale non solo ai fini del regolare funzionamento degli immobili che sono sede di attività sanitaria, ma anche nell'ottica di azioni preventive utili per incrementarne la vita utile e migliorarne le prestazioni;
- RILEVATO**
- che lo strumento dell'Accordo Quadro consente una risposta flessibile ed efficace, in particolar modo alle richieste manutentive non programmate, alle necessità di ripristino delle condizioni ordinarie di funzionamento degli immobili sia per la parte edile, sia per quella impiantistica;
- DATO ATTO**
- che in relazione alla statistica degli interventi, formata in base all'analisi della tipologia e frequenza degli stessi, la gestione delle manutenzioni non appare compatibile con l'attivazione di ordinarie procedure di gara;
- CONSIDERATO**
- che, allo stato, non esistono Convenzioni attivate e disponibili da Consip ovvero da soggetto aggregatore territorialmente competente, e quindi si può procedere con autonoma procedura di gara ai sensi dell'art. 9 comma 3bis del D. l.66/2014 convertito in L. n.89/2016 (comma aggiunto dall'art.1, comma 421, legge n. 232/2016) dando atto che il motivo di urgenza è dettato dalla necessità di assicurare la manutenzione degli immobili in uso all'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo per garantire l'interesse pubblico primario e la tutela del diritto alla salute, il mantenimento dei livelli essenziali di assistenza (L.E.A.) e scongiurare interruzioni dell'attività assistenziale delle varie UU.OO. del complesso operatorio;
  - che la definizione della procedura di gara di cui alla RdO n.4623251 richiede tempi che non garantiscono adeguata risposta alle necessità impellenti sopra descritte;
- TENUTO CONTO**
- che l'Accordo Quadro è pattuito con riferimento ad un determinato arco di tempo, entro un limite massimo di importo, per lavori non predeterminati nel numero e nel singolo importo;
  - che gli interventi manutentivi oggetto di affidamento sono generalmente caratterizzati da lavorazioni di non particolare complessità, e potranno riguardare vari componenti edilizie o parti affini, entro l'ambito delle categorie di qualificazione individuate a base di gara;
  - che la conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo questa Amministrazione ad appaltare lavori oggetto dell'Accordo stesso né tantomeno ad appaltarli fino al raggiungimento del limite di importo definito dall'Accordo Quadro, con il solo vincolo che qualora l'Amministrazione si determini a contrarre, è obbligata unicamente ad applicare al futuro contratto le condizioni predefinite nello stesso Accordo Quadro;
  - che non è la stipulazione dell'Accordo Quadro a far sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì i correlati contratti attuativi che saranno posti in essere in base alle necessità;
- VALUTATA**
- l'opportunità di ricorrere ad un Accordo Quadro Intermedio, attraverso l'espletamento di una Trattativa diretta su piattaforma ME.P.A. mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo" nelle more dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro completo di cui alla procedura negoziata senza bando autorizzata con deliberazione n.1348 del 19.12.2024, attualmente in corso di definizione;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- che tale opportunità discende dall'esigenza di assicurare continuità al servizio di manutenzione;
- che la durata dell'intervento sarà di 3 (tre) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo Accordo Quadro (o dal verbale di consegna) tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario;
- che la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 del D. Lgs 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art.50 comma 6 del Codice dei contratti;

### VISTO

Il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dalla UOC Area Tecnica da cui si evince che l'importo complessivo per la conclusione dell'Accordo Quadro Intermedio previsto dall'art.59 del D. Lgs. n. 36/2023 con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo" per la durata presunta di mesi 3 (tre) è di € 132.825,00 IVA compresa al 10% (di cui € 103.000,00 per lavori + sicurezza ed € 29.825,00 per somme a disposizione della stazione appaltante) come da quadro economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO EDILE INTERMEDIO

IMPORTO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	OPERE EDILI	€ 70.000,00
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 30.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 100.000,00</b>
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>€ 103.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%)	€ 10.300,00
B.2	spese tecniche art.45 DL 36/2023 per incentivi personale interno	€ 2.060,00
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4	oneri di accesso a discarica	€ 5.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.395,00</b>
	<b>IVA</b>	
B.5	10 % su A - LAVORI	€ 10.300,00
B.6	10 % su B.1 - Imprevisti	€ 1.030,00
B.7	22% su B.4 - oneri di accesso a discarica	€ 1.100,00
	<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 12.430,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 29.825,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 132.825,00</b>

### DATO ATTO

che per quanto attiene l'incidenza della manodopera, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di indicarne il valore specifico per singolo contratto;

### VISTI

- l'art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

*economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

### **PRECISATO**

che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

### **RITENUTO**

di nominare ai sensi degli artt. 15 c. e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, rispettivamente:

- Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Ing. Giuseppe Madonia – Dirigente ingegnere;
- DEC l'Ing. Giovanni Romano Collaboratore Tecnico professionale ingegnere;
- Direttore dei Lavori il geom. Lanza Carmelo;
- Supporto al RUP per la fase di affidamento la Dott.ssa Viviana Trapani;

tutti in servizio in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo considerato che gli stessi sono in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs.36/2023;

### **PRESO ATTO**

- che con atto deliberativo n.1368 del 11/10/2023 è stato adottato il regolamento per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, e che le somme di cui all'art.45 (incentivi funzione tecniche) verranno ripartite con successivo atto;
- di dover dare mandato all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di imputare la somma di € 2.060,00 sul conto 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023" come riportato nel quadro economico di cui sopra;

### **CONSIDERATO**

che il valore complessivo stimato dell'appalto oggetto della presente delibera è pari ad Euro 132.825,00 I.V.A. compresa al 10% (di cui Euro 100.000,00 per lavori, Euro 3.000,00 per costi della sicurezza, Euro 29.825,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante), dovrà essere considerato ai fini della definizione del Bilancio Aziendale di previsione per l'anno 2025;

### **ATTESO**

- che dal 1 gennaio 2024, ai sensi di quanto stabilito dal Codice, art. 225 comma 1, si applicano gli articoli sulla digitalizzazione dei contratti pubblici e in particolare gli artt. 27 e 85 in materia di "pubblicità legale degli atti" e" pubblicazione dei bandi, avvisi e inviti", che dispongono per la pubblicità degli atti l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita da ANAC quale unico collettore;
- che l'avviso e l'esito di gara saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;

### **DATO ATTO**

che il Direttore dell'U.O.C. f.f. Ing. Andrea Terracchio che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

della legge 6 novembre 2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione” nonché nell’osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

### ATTESO

che il Direttore dell’U.O.C., f.f. Ing. Andrea Terracchio, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l’Area Tecnica e presso l’ufficio Atti Deliberativi;

### PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell’azione amministrativa di:

### AUTORIZZARE

l’espletamento di una trattativa diretta sulla piattaforma ME.PA., ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (edile ed impiantistica) degli immobili dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo” per la durata presunta di mesi 3 (tre), avente un importo complessivo di € 103.000,00 (di cui € 100.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% ;

### APPROVARE

il Capitolato Speciale d’Appalto, predisposto dalla U.O.C. Area Tecnica per la procedura di che trattasi e tutta la documentazione di gara costituente parte integrante e sostanziale del presente atto benché non materialmente allegato;

### PRENDERE ATTO

che il valore complessivo stimato per l’appalto oggetto della presente delibera è pari ad € 132.825,00 IVA compresa al 10% (di cui € 103.000,00 per lavori + sicurezza ed € 29.825,00 per somme a disposizione della stazione appaltante) come da quadro economico di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO EDILE INTERMEDIO

IMPORTO	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>
A.1	OPERE EDILI € 70.000,00
A.2	OPERE IMPIANTISTICHE € 30.000,00
	<b>TOTALE LAVORI € 100.000,00</b>
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.000,00
	<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA € 103.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>
B.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all’art.106 c.1 lett. a) del DL 50/16 (<10%) € 10.300,00
B.2	spese tecniche art.45 DL 36/2023 per incentivi personale interno € 2.060,00
B.3	Contributo ANAC € 35,00
B.4	oneri di accesso a discarica € 5.000,00
	<b>TOTALE € 17.395,00</b>
<b>IVA</b>	
B.5	10 % su A - LAVORI € 10.300,00
B.6	10 % su B.1 - Imprevisti € 1.030,00
B.7	22% su B.4 - oneri di accesso a discarica € 1.100,00
	<b>TOTALE IVA € 12.430,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 29.825,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B) € 132.825,00</b>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- DESIGNARE** ai sensi degli artt. 15 c. e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, rispettivamente:
- Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Ing. Giuseppe Madonia – Dirigente ingegnere;
  - DEC l'Ing. Giovanni Romano Collaboratore Tecnico professionale ingegnere;
  - Direttore dei Lavori il geom. Lanza Carmelo;
  - Supporto al RUP per la fase di affidamento la Dott.ssa Viviana Trapani;
- tutti in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo considerato che gli stessi sono in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs.36/2023;
- IMPUTARE** l'importo complessivo di **€ 132.825,00** IVA compresa al 10% (di cui € 103.000,00 per lavori + sicurezza ed € 29.825,00 per somme a disposizione della stazione appaltante) che contabilmente graverà sui conti economici di seguito specificati:
- €. **52.306,00** (€ **47.550,91** oltre I.V.A) sul conto n. 5.03.01.01.0104 denominato "Manutenzione e riparazione agli immobili di terzi";
  - €. **78.459,00** (€ **71.326,36** oltre I.V.A) sul conto n. 1.01.02.10.0101 denominato "immobilizzazioni materiali in corso";
  - €. **2.060,00** sul conto n. 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"
- DARE ATTO** che l'importo dei lavori oggetto dell'Accordo di cui al presente Atto deliberativo sarà inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma annuale degli Investimenti, e dovrà gravare sui fondi del Bilancio di esercizio aziendale per l'anno 2025;
- PROVVEDERE** ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023 alla pubblicazione dell'avviso di affidamento sul sito aziendale [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it) ;
- DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo al fine di rendere operative le attività in argomento.

### La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.

La Direttrice Generale  
Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Il segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA