



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

<b>VISTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;</li><li>– il Decreto Legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023";</li><li>– il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81- Testo coordinato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 – di Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il quale prevede, tra l'altro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili, delle pertinenze impiantistiche, nonché la messa in sicurezza degli stessi (art.18 comma 3);</li></ul>																												
<b>PREMESSO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– con Delibera n. 1201 del 14.11.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'Area Tecnica per un importo complessivo stimato di €. 599.339,20 e contestualmente ha dato mandato di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva dei "Lavori di completamento dell'U.O.C. di Neurologia con Stroke Unit e Neurofisiopatologia della A.O.U.P. Paolo Giaccone" attraverso il completamento di un'altra ala del piano rialzato del plesso di Medicina del lavoro individuando ambulatori, D.H., studi medici e servizi per il pubblico a servizio della predetta U.O.C.;</li><li>– che con deliberazione di cui sopra è stato individuato nella qualità di R.U.P. dell'intervento di che trattasi l'Ing. A. Scandura, in servizio presso l'UO.C Area Tecnica A.O.U.P.;</li><li>– con Delibera n. 1125 del 28.10.2021 si è preso atto dell'avvenuto espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e correttivi mediante R.D.O n. 2527540 sul ME.PA. avente ad oggetto i "Lavori di completamento dell'U.O.C. di Neurologia con Stroke Unit e Neurofisiopatologia dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone" per un importo complessivo di Euro 499.052,36 (di cui Euro 495.964,95 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 3.087,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%;</li><li>– che nella medesima delibera di cui sopra (impegno di spesa n. 691 del 07.10.2021) si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'operatore economico "Russo Costruzioni s.r.l." avente partita I.V.A. n.05318820825, che ha offerto un ribasso del 25,9899% determinando un importo contrattuale di €. 370.151,56 (€. 367.064,15 per lavori ed €.3.087,41 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 10%, come si evince dal verbale di gara del 21.05.2020 e dal quadro economico di seguito specificato:</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th colspan="2"><b>A LAVORI</b></th></tr></thead><tbody><tr><td>Importo dei lavori</td><td>€ 499.052,36</td></tr><tr><td>Oneri speciali di sicurezza</td><td>€ 3.087,41</td></tr><tr><td>Importo dei lavori soggetto a ribasso</td><td>€ 495.964,95</td></tr><tr><td>Ribasso a detrarre del 25,9899 %</td><td>€ 128.900,79</td></tr><tr><td><b>Importo contrattuale</b></td><td><b>€ 370.151,56</b></td></tr><tr><th colspan="2"><b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b></th></tr><tr><td>Allacci, pareri, ANAC</td><td>€ 4.000,00</td></tr><tr><td>Incentivi art.113 D.LGS 50/2016</td><td>€ 9.981,05</td></tr><tr><td>Spese tecniche di progettazione, Inarcassa e IVA inclusa</td><td>€ 21.062,08</td></tr><tr><td>IVA sull'importo dei lavori 10%</td><td>€ 37.015,16</td></tr><tr><td>Imprevisti</td><td>€ 15.338,48</td></tr><tr><td><b>Totale Somme a Disposizione</b></td><td><b>€ 87.396,76</b></td></tr><tr><td><b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b></td><td><b>€ 457.548,33</b></td></tr></tbody></table>	<b>A LAVORI</b>		Importo dei lavori	€ 499.052,36	Oneri speciali di sicurezza	€ 3.087,41	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 495.964,95	Ribasso a detrarre del 25,9899 %	€ 128.900,79	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 370.151,56</b>	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		Allacci, pareri, ANAC	€ 4.000,00	Incentivi art.113 D.LGS 50/2016	€ 9.981,05	Spese tecniche di progettazione, Inarcassa e IVA inclusa	€ 21.062,08	IVA sull'importo dei lavori 10%	€ 37.015,16	Imprevisti	€ 15.338,48	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 87.396,76</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 457.548,33</b>
<b>A LAVORI</b>																													
Importo dei lavori	€ 499.052,36																												
Oneri speciali di sicurezza	€ 3.087,41																												
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 495.964,95																												
Ribasso a detrarre del 25,9899 %	€ 128.900,79																												
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 370.151,56</b>																												
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>																													
Allacci, pareri, ANAC	€ 4.000,00																												
Incentivi art.113 D.LGS 50/2016	€ 9.981,05																												
Spese tecniche di progettazione, Inarcassa e IVA inclusa	€ 21.062,08																												
IVA sull'importo dei lavori 10%	€ 37.015,16																												
Imprevisti	€ 15.338,48																												
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 87.396,76</b>																												
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 457.548,33</b>																												



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>– con la Delibera n.1125 del 28.10.2021 inoltre è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per l'appalto di che trattasi, in sostituzione del R.U.P. Ing. A. Scandura in quiescenza a far data dal 01.11.2021, il Geom. Aldo La Rosa dipendente in servizio presso l'UO.C Area Tecnica A.O.U.P., dotato di adeguata competenza e professionalità per esercitare anche le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza;</li><li>– i locali interessati dai lavori sono stati utilizzati e riconvertiti ad altri utilizzi per l'elevata richiesta assistenziale correlata all'emergenza epidemiologica COVID 19 e pertanto sono ritornati disponibili per i lavori soltanto in data 17.01.2022;</li><li>– in data 17.01.2022, cessate le motivazioni ostative alla consegna dei locali, si è provveduto alla stipula del contratto repertoriato al n. 395 del 17 .01. 2022, e registrato in data 24.01.2022 al n. 209 serie 1 presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo;</li><li>– in data 03.02.2022, il RUP, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori e in data 16.02.2022 è avvenuta la consegna definitiva con presunta determinazione della conclusione dei lavori in data 13.03.2026;</li></ul>
<b>TENUTO CONTO</b>	che l'edificio in cui insistono i lavori del presente appalto è attiguo all'Edificio 25 (Ex Clinica Medica II) che rientra tra gli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR-PNC di riqualificazione strutturale finalizzate al miglioramento sismico di cui alla linea progettuale denominata "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile" che l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo deve realizzare in quanto Soggetto Attuatore Esterno delegato dalla Regione Sicilia quale Soggetto Attuatore giusta D.A. n. 680 del 29/07/2022;
<b>TENUTO CONTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– che le opere previste dal presente appalto riguardano il completamento degli ambulatori della U.O.C. di Neurologia siti al piano rialzato dell'edificio di Medicina del Lavoro ala sx;</li><li>– che in corso d'opera si sono evidenziate alcune criticità riguardanti l'interferenza dei lavori dell'attiguo Edificio 25 (Ex Clinica Medica II);</li><li>– dell'esigenza di dover superare le criticità, al fine di rendere fruibili i locali oggetto dei suddetti lavori, malgrado il cantiere attiguo, nonché utilizzare gli stessi per allocare provvisoriamente gli ambulatori presenti nell'Edificio 25 al fine di garantire la continuità assistenziale;</li></ul>
<b>TENUTO CONTO</b>	che a seguito degli accertamenti effettuati, il Responsabile del Procedimento nella qualità anche di Direttore dei Lavori ha redatto una Relazione (All.1) nella quale si evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art.106 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. e precisamente consistenti in modifiche non sostanziali e modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e che non superano il 50% dell'importo di contratto;
<b>PRESO ATTO</b>	che le modifiche relative alla perizia di variante consistono negli interventi di seguito specificati: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ necessità della condivisione del servizio di portierato già presente per l'ala dx e da estendere anche per i nuovi ambulatori dell'ala sx;</li><li>▪ realizzazione del filtro antincendio nella hall per la definizione dei nuovi compartimenti (ambulatori dx, ambulatori sx, scala accesso al primo piano, aule Salamone);</li></ul>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ installazione di armadio rack per dare l'opera funzionale;</li><li>▪ estensione della centrale antintrusione degli ambulatori ala dx con inclusione dei nuovi ambulatori ala sx;</li><li>▪ sostituzione del montascale previsto in progetto con rampa preaffrancata in acciaio per consentire l'ingresso agli ambulatori dei pazienti barellati, poiché gli stessi transitavano attraverso l'edificio 25 (utilizzando l'ascensore), percorso non più percorribile per effetto del cantiere di cui all'adeguamento sismico;</li></ul>
<b>PRESO ATTO</b>	che la perizia di variante ha introdotto n. 41 nuovi prezzi elementari, n. 27 (dedotti dal prezzario R.S.) e n. 14 nuovi prezzi composti risultanti da analisi prezzi; tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso offerto in sede di gara e successivamente contrattualizzato;
<b>VISTA</b>	pertanto la perizia di variante costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio: All.1 - Relazione del RUP e D.L. sulla perizia di variante All.2 - Analisi nuovi prezzi All.3 - Elenco nuovi prezzi All.4 - Computo perizia di variante All.5 - Quadro Comparativo All.6 - Verbale concordamento nuovi prezzi All.7 - Atto di sottomissione che sono allegati e fanno parte integrante della presente delibera;
<b>RILEVATO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- che al fine di realizzare gli interventi proposti si ritiene di ricorrere alla modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo al lordo del ribasso d'asta, e per effetto delle modifiche proposte pari ad €. 58.834,60 di cui (€. 56.884,20 per lavori ed € 1.950,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, e pertanto al netto del ribasso (25,9899%) €. 42.100,05 oltre €. 1.950,40 per oneri della sicurezza, e cioè €. 44.050,45 oltre I.V.A. al 10%, e quindi un incremento totale di €. 48.455,50 compreso oneri della sicurezza ed I.V.A. al 10%;</li><li>- che il suddetto incremento contrattuale trova copertura nel quadro economico mediante utilizzo delle economie di gara (quali imprevisti e ribasso d'asta);</li></ul>
<b>CONSIDERATO CHE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- il valore economico della variante produce uno scostamento pari a rispetto al valore iniziale del contratto pari al +11,90 % dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 15 per cento disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;</li><li>- il Responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;</li><li>- la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;</li><li>- le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;</li><li>- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;</li></ul>
<b>VISTO</b>	il verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti di questa U.O.C., sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice "Russo Costruzioni s.r.l." e dal RUP anche nella sua qualità di Direttore dei lavori e, con il quale l'appaltatore si è



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;</p>																																																																																								
<b>VISTO</b>	<p>il quadro economico dei lavori oggetto della presente deliberazione, che per effetto della modifica contrattuale e della perizia di variante risulta così rimodulato:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">QUADRO ECONOMICO</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">PROGETTO</th> <th style="text-align: center;">POST GARA</th> <th style="text-align: center;">PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"><b>A) LAVORI</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Importo dei lavori</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 499.052,36</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 499.052,36</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 557.886,96</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Oneri speciali di sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€ 3.087,41</td> <td style="text-align: right;">€ 3.087,41</td> <td style="text-align: right;">€ 5.037,81</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Importo dei lavori soggetto a ribasso</td> <td style="text-align: right;">€ 495.964,95</td> <td style="text-align: right;">€ 495.964,95</td> <td style="text-align: right;">€ 552.849,15</td> </tr> <tr> <td>A detrarre Ribasso % del</td> <td style="text-align: center;">25,9899</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 128.900,79</td> <td style="text-align: right;">€ 143.684,94</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Importo contrattuale</td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 370.151,57</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 414.202,02</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Allacci, pareri, ANAC</td> <td style="text-align: right;">€ 4.000,00</td> <td style="text-align: right;">€ 4.000,00</td> <td style="text-align: right;">€ 4.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Incentivi art. 113 D. LGS 50/2016</td> <td style="text-align: right;">€ 9.981,05</td> <td style="text-align: right;">€ 9.981,05</td> <td style="text-align: right;">€ 11.157,74</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Spese tecniche progettazione, Inarcassa e IVA inclusa</td> <td style="text-align: right;">€ 21.062,08</td> <td style="text-align: right;">€ 21.062,08</td> <td style="text-align: right;">€ 21.062,08</td> </tr> <tr> <td colspan="2">IVA sull'importo dei lavori 10%</td> <td style="text-align: right;">€ 49.905,24</td> <td style="text-align: right;">€ 37.015,16</td> <td style="text-align: right;">€ 41.420,20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Imprevisti</td> <td style="text-align: right;">€ 15.338,48</td> <td style="text-align: right;">€ 15.338,48</td> <td style="text-align: right;">€ 0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 100.286,84</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 87.396,76</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 77.640,02</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 599.339,20</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 457.548,33</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 491.842,04</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>ECONOMIE COMPLESSIVE</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 141.790,87</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 107.497,16</b></td> </tr> </tbody> </table>				QUADRO ECONOMICO							PROGETTO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	<b>A) LAVORI</b>					<b>Importo dei lavori</b>		<b>€ 499.052,36</b>	<b>€ 499.052,36</b>	<b>€ 557.886,96</b>	Oneri speciali di sicurezza		€ 3.087,41	€ 3.087,41	€ 5.037,81	Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 495.964,95	€ 495.964,95	€ 552.849,15	A detrarre Ribasso % del	25,9899		€ 128.900,79	€ 143.684,94	Importo contrattuale			<b>€ 370.151,57</b>	<b>€ 414.202,02</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					Allacci, pareri, ANAC		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	Incentivi art. 113 D. LGS 50/2016		€ 9.981,05	€ 9.981,05	€ 11.157,74	Spese tecniche progettazione, Inarcassa e IVA inclusa		€ 21.062,08	€ 21.062,08	€ 21.062,08	IVA sull'importo dei lavori 10%		€ 49.905,24	€ 37.015,16	€ 41.420,20	Imprevisti		€ 15.338,48	€ 15.338,48	€ 0,00	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 100.286,84</b>	<b>€ 87.396,76</b>	<b>€ 77.640,02</b>	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 599.339,20</b>	<b>€ 457.548,33</b>	<b>€ 491.842,04</b>	<b>ECONOMIE COMPLESSIVE</b>			<b>€ 141.790,87</b>	<b>€ 107.497,16</b>
QUADRO ECONOMICO																																																																																									
		PROGETTO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA																																																																																					
<b>A) LAVORI</b>																																																																																									
<b>Importo dei lavori</b>		<b>€ 499.052,36</b>	<b>€ 499.052,36</b>	<b>€ 557.886,96</b>																																																																																					
Oneri speciali di sicurezza		€ 3.087,41	€ 3.087,41	€ 5.037,81																																																																																					
Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 495.964,95	€ 495.964,95	€ 552.849,15																																																																																					
A detrarre Ribasso % del	25,9899		€ 128.900,79	€ 143.684,94																																																																																					
Importo contrattuale			<b>€ 370.151,57</b>	<b>€ 414.202,02</b>																																																																																					
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>																																																																																									
Allacci, pareri, ANAC		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00																																																																																					
Incentivi art. 113 D. LGS 50/2016		€ 9.981,05	€ 9.981,05	€ 11.157,74																																																																																					
Spese tecniche progettazione, Inarcassa e IVA inclusa		€ 21.062,08	€ 21.062,08	€ 21.062,08																																																																																					
IVA sull'importo dei lavori 10%		€ 49.905,24	€ 37.015,16	€ 41.420,20																																																																																					
Imprevisti		€ 15.338,48	€ 15.338,48	€ 0,00																																																																																					
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 100.286,84</b>	<b>€ 87.396,76</b>	<b>€ 77.640,02</b>																																																																																					
<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 599.339,20</b>	<b>€ 457.548,33</b>	<b>€ 491.842,04</b>																																																																																					
<b>ECONOMIE COMPLESSIVE</b>			<b>€ 141.790,87</b>	<b>€ 107.497,16</b>																																																																																					
<b>DATO ATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</li> <li>– che il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;</li> </ul>																																																																																								

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### PROPONE DI

- 1) PRENDERE ATTO** che per superare le criticità evidenziate in narrativa, impreviste ed imprevedibili, emerse durante le fasi di lavorazione ascrivibili alle fattispecie di cui all'art.106 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii., come descritto in preambolo, è stata redatta una modifica contrattuale con Perizia di Variante relativamente ai "Lavori il completamento degli ambulatori della U.O.C. di Neurologia siti al piano rialzato dell'edificio di Medicina del Lavoro" dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, formata dai seguenti elaborati:  
  
All.1 - Relazione del RUP e D.L. sulla perizia di variante;  
All.2 - Analisi nuovi prezzi;  
All.3 - Elenco nuovi prezzi;  
All.4 - Computo perizia di variante;  
All.5 - Quadro Comparativo;  
All.6 - Verbale concordamento nuovi prezzi;  
All.7 - Atto di sottomissione;
- 2) DICHIARARE** gli allegati da 1) a 7) parti integranti del presente atto;
- 3) DARE ATTO** che gli atti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi presso l'U.O.C. AREA TECNICA dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone;
- 4) DARE ATTO** che la perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. /D.L. con la Relazione di perizia di variante;
- 5) DARE ATTO** che l'Impresa "Russo Costruzioni s.r.l.", aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha sottoscritto sia il verbale di concordamento nuovi prezzi senza riserve che l'atto di sottomissione;

QUADRO ECONOMICO				
		PROGETTO	POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo dei lavori	€ 499.052,36	€ 499.052,36	€ 557.886,96
	Oneri speciali di sicurezza	€ 3.087,41	€ 3.087,41	€ 5.037,81
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 495.964,95	€ 495.964,95	€ 552.849,15
	A detrarre Ribasso % del	25,9899	€ 128.900,79	€ 143.684,94
	Importo contrattuale		€ 370.151,57	€ 414.202,02
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
	Allacci, pareri, ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	Incentivi art. 113 D. LGS 50/2016	€ 9.981,05	€ 9.981,05	€ 11.157,74
	Spese tecniche progettazione, Inarcassa e Iva inclusa	€ 21.062,08	€ 21.062,08	€ 21.062,08
	Iva sull'importo dei lavori 10%	€ 49.905,24	€ 37.015,16	€ 41.420,20
	Imprevisti	€ 15.338,48	€ 15.338,48	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 100.286,84</b>	<b>€ 87.396,76</b>	<b>€ 77.640,02</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 599.339,20</b>	<b>€ 457.548,33</b>	<b>€ 491.842,04</b>
	<b>ECONOMIE COMPLESSIVE</b>		<b>€ 141.790,87</b>	<b>€ 107.497,16</b>



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 6) **APPROVARE** in linea amministrativa la modifica contrattuale nonché la Perizia di Variante per i “Lavori il completamento degli ambulatori della U.O.C. di Neurologia siti al piano rialzato dell’edificio di Medicina del Lavoro, ala sx dell’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo”, che hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico Generale, come di seguito riportato:
- 7) **DARE ATTO** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all’originario contratto di appalto per un importo complessivo di €. 58.834,60 di cui (€. 56.884,20 per lavori ed € 1.950,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, e pertanto al netto del ribasso (25,9899%) l’importo di €. 42.100,05 oltre €. 1.950,40 per oneri della sicurezza, e cioè €. 44.050,45 oltre I.V.A. al 10%, e quindi un incremento totale di €. 48.455,50 compreso oneri della sicurezza ed I.V.A. al 10%, trovando idonea copertura all’interno del Quadro Economico complessivo dell’intervento;
- 8) **DARE ATTO** che il valore complessivo della presente delibera pari ad **Euro 48.455,50** compreso oneri della sicurezza ed I.V.A. al 10%, risulta imputato con deliberazione n. 1125 del 28.10.2021 (ed impegno di spesa n. 691 del 07.10.2021) graverà nel conto economico n. 1.01.02.10.0101 denominato *Immobilizzazioni materiali in corso e acconti*;
- 9) **DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all’art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire la continuità dell’appalto e l’espletamento degli atti consequenziali;
- 10) **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, per l’esecuzione e quant’altro di competenza, all’Area Economico – Finanziaria e Patrimoniale, ed alla U.O.C. Area Tecnica, ciascuno per le proprie competenze;
- 11) **PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale [www.policlinico.pa.it](http://www.policlinico.pa.it);

### LA DIRETTRICE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s’intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.