



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL' U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

VISTI:

- il D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" e ss. mm. ii;
- il D. Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023";
- il D. Lgs n. 81/08 che prevede, per il datore di lavoro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi;

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 842 del 02/10/2020 questa A.O.U.P. ha aderito alla convenzione CONSIP relativa al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di gas metano delle centrali termiche degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Ed. n. 2 ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/99 e ss.mm. e ii. e dell'art. 58 della Legge 388/2000 – Lotto 15 "MIES-2 -Regioni Sardegna, Campania, Molise, Puglia, Basilicata, Calabria 1 e 2, Sicilia e Lazio (come da ordine n. 5314835 del 7/01/2020)", che prevede la manutenzione globale degli impianti tecnologici dell'A.O.U.P. "P. Giaccone" di Palermo (Global Service degli Impianti tecnologici) e nella quale sono comprese le manutenzioni di: impianti elettrici, climatizzazione, trasporto verticale e orizzontale (impianti elevatori), estintori e impianti antincendio, idrici-sanitari) di cui è aggiudicataria;
- la succitata Convenzione ha una durata di anni 7 (sette), con decorrenza dal 01.12.2020 al 30.11.2027;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 23- bis, comma 11, del D.L. n. 112/2008 l'esecuzione del contratto della Convenzione sopra menzionata ha l'obiettivo di mantenere costantemente sotto vigilanza, attraverso una manutenzione programmata, preventiva e predittiva, tutti gli impianti di riscaldamento, condizionamento, cabine MT/BT, impianti soccorritori (UPS e Gruppi Elettrogeni), impianti idrici, antincendio, elevatori;
- in relazione alla Convenzione di cui sopra la RTI: "Edison Next Government s.r.l.- Iren Smart Solutions Spa" è la società che effettua la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo e che inoltre riveste il ruolo di Terzo Responsabile degli impianti;
- la quota "lex" per interventi extra canone dell'appalto di manutenzione degli impianti risulta esaurita;

TENUTO CONTO CHE:

- con delibera n. 57 del 23/01/2026 è stata approvata la rinegoziazione del contratto in essere, ai sensi del D.lgs 115/2008, con efficacia immediata e proroga di ulteriori 7 (sette) anni dalla scadenza naturale del contratto per un importo complessivo pari ad € 12.783.927,28 I.V.A. compresa, di cui €1.162.175,21 per stanziamento valore extra canone;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- la succitata quota "lex" per l'anno 2026 è stata determinata in €. 105.844,74 oltre I.V.A. al 22% al fine di assicurare interventi in urgenza e in situazioni di reperibilità da parte della ditta Edison Next Srl, in qualità di soggetto Terzo Responsabile degli impianti e che la stessa risulta insufficiente a garantire in sicurezza la piena operatività degli impianti;

CONSIDERATA la vetustà del patrimonio impiantistico in uso dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo e la frequente necessità di porre in essere lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati a garantire azioni di natura correttiva non risolvibili mediante la sola attività di manutenzione ordinaria o programmata;

TENUTO CONTO CHE:

- al tal fine l'U.O.C. Area Tecnica ha incaricato l'Ing. Bartolo Murgia, già individuato quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dei lavori di manutenzione straordinaria sia per gli impianti elettrici che per gli impianti elevatori nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma annuale degli Investimenti 2025/2027 adottato con delibera n. 790 del 02/08/2025, di effettuare una ricognizione puntuale sullo stato di funzionamento degli impianti elettrici ed elevatori afferenti le strutture Aziendali;
- per quanto sopra, il R.U.P. incaricato ha predisposto i seguenti elaborati tecnici finalizzati all'indizione di una procedura di gara, per la conclusione di un Accordo Quadro, articolata in due lotti, come di seguito descritti:
 - a. Relazione Tecnico descrittiva con Quadro Economico generale di progetto (**Ail. 1** Lotto 1; **Ail.2** Lotto 2);
 - b. Capitolato Speciale d'Appalto con allegato un elenco esemplificativo delle attività di manutenzione straordinaria (**Ail. 3** Lotto 1; **Ail. 4** Lotto 2);
 - c. Schema Contratto (**Ail. 5** Lotto 1; **Ail. 6** Lotto 2);
 - d. Schema Contratto attuativo (**Ail. 7** Lotto 1; **Ail. 8** Lotto 2);

PRESO ATTO

- dei Documenti di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) (**Ail. 9; Ail. 10;**) redatti dalla U.O.S. Servizio Prevenzione e Protezione, per ciascun lotto, dai quali risulta un costo per spese da interferenze pari ad €. 240,00 oltre I.V.A. per il Lotto 1 ed €. 240,00 oltre I.V.A. per il Lotto 2;
- che i superiori costi sono compresi nell'ambito dell'importo stimato dei lavori, per ciascun Lotto, come da quadri economici redatti dal R.U.P. di seguito specificati:

A) quadro economico di progetto del **Lotto 1**, avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici in bassa tensione e speciali, soccorritori (gruppi elettrogeni e di continuità), cabine elettriche di trasformazione degli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo", per una spesa complessiva di **Euro 553.140,00**:

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN BT E SPECIALI, SOCCORRITORI (GRUPPI ELETTROGENI E DI CONTINUITA'), CABINE DI TRASFORMAZIONE DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici	392.000,00 €



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	di cui € 117.000,00 per costi della manodopera	
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
	Totale lavori a)	400.000,00 €
	b) Somme a disposizione	
b. 1)	Imprevisti (10%)	40.000,00 €
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	8.000,00 €
b. 3)	Oneri di conferimento a discarica	6.500,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	98.230,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	410 ,00€
	Totale somme a disposizione b)	153.140,00 €
	Totale quadro economico a)+b)	553.140,00 €
per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori		

B) quadro economico di progetto del **Lotto 2**, avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili in uso all' Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo", prevede una spesa complessiva di **Euro 284.482,00**:

LOTTO 2 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elevatori di cui € 60.000,00 per costi della manodopera	200.000,00 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.000,00 €
	Totale lavori a)	206.000,00 €
	b) Somme a disposizione	
b. 1)	Imprevisti (10%)	20.600,00 €
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	4.120,00 €
b.3)	Oneri di conferimento a discarica	3.000,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	50.512,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	250 €
	Totale somme a disposizione b)	78.482,00 €
	Totale quadro economico a) + b)	284.482,00 €
per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori		

VISTO Il Verbale di verifica e validazione del Progetto di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 redatto dall'Ufficio Tecnico e dal R.U.P. Ing. Bartolo Murgia in data 09/02/2026 (**All. 11**);



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

PRESO ATTO che l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori di che trattasi, derivante dai superiori quadri economici comprensivi della voce "Somme a disposizione", ammonta ad **euro 837.622,00**;

VISTI:

- l'art.1 comma1) del D. Lgs. n. 36/2023 "Principio del risultato" sancisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- l'art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO il D.D.G. n. 2305/2023 del 18.12.2023 con cui è stato approvato l'Albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, e istituito presso il D.R.T. della Regione Sicilia, in aderenza all'art. 12 commi 1 e 2 della L.R. 12/2011, come in ultimo modificata dalla L.R. n. 12/2023, avente ad oggetto "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che la procedura negoziata senza bando è da ritenersi idonea a perseguire il principio del risultato, soddisfacendo le esigenze di tempestività, semplificazione e il migliore rapporto prezzo/qualità, in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed economicità e garantendo altresì un adeguato accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, pubblicità e trasparenza;

RITENUTO

pertanto, di dover autorizzare l'espletamento procedura negoziata senza bando mediante R.d.O. Evoluta sulla piattaforma ME.PA. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di CONSIP ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore, ai sensi art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di mesi 12 (dodici), prorogabile per ulteriori 12 mesi, suddiviso in due lotti:

LOTTO 1- Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici in bassa tensione e speciali, soccorritori (gruppi elettrogeni e di continuità), cabine elettriche di trasformazione degli immobili in



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

uso all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo per un importo pari ad **€ 400.000,00** (di cui € 392.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

LOTTO 2- Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo per un importo pari ad **€ 206.000,00** (di cui € 200.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

CONSIDERATO CHE

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in 12 (dodici) mesi, finalizzata a verificare l'adeguatezza delle soluzioni organizzative adottate in considerazione anche della coesistenza degli interventi di ristrutturazione edilizia finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché degli interventi di adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, che possono comportare spostamenti temporanei con necessari adeguamenti;
- tale durata consente di garantire tempestività, flessibilità operativa e continuità nell'esecuzione delle attività e la verificare dell'effettiva rispondenza dello strumento dell'Accordo Quadro alle esigenze tecnico-gestionali dell'Azienda;

DATO ATTO CHE

- che l'importo a base di gara, trattandosi di Accordo Quadro, è stato determinato, come meglio specificato nelle relazioni tecnico descrittive sopra menzionate, sulla base della ricognizione documentale degli interventi eseguiti nell'ultimo triennio nonché dalla verifica sommaria dello stato di fatto degli impianti, con previsione degli interventi da eseguire;
- ai sensi dell'art. 14, c. 4 D. Lgs. 36/2023 il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), comprensiva di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;
- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.Lgs. 36/2023, nei documenti di gara è stabilito che, per ciascun Lotto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- ai sensi dell'art. 120, c. 10 D.Lgs. 36/2023, nei documenti di gara, la stazione appaltante si riserva, per ciascun Lotto, di prorogare l'accordo quadro per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;

RILEVATO pertanto, che ai sensi dell'art. 14, c. 4 D. Lgs. 36/2023, l'importo massimo stimato dell'appalto, articolato in due lotti, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dell'eventuale aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale e dell'eventuale proroga per ulteriori 12 mesi, ammonta ad **€ 1.454.400,00**, così come risulta dalle Tabelle 1 e 2, di seguito riportate:



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

TABELLA 1 - LOTTO 1- Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici in bassa tensione e speciali, soccorritori (gruppi elettrogeni e di continuità), cabine elettriche di trasformazione degli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo:

Importo complessivo dei lavori a base di gara (di cui € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 400.000,00
Importo opzione di proroga per 12 mesi (oneri compresi)	€ 400.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo comprensivo dell'opzione di proroga, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 160.000,00
Valore globale stimato (tenuto conto della facoltà di proroga e dell'opzione del quinto in aumento)	€ 960.000,00

TABELLA 2 LOTTO 2- Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo:

Importo complessivo dei lavori a base di (di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 206.000,00
Importo opzione di proroga per 12 mesi (oneri compresi)	€ 206.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo comprensivo dell'opzione di proroga, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 82.400,00
Valore globale stimato (tenuto conto della facoltà di proroga e dell'opzione del quinto d'obbligo in aumento)	€ 494.400,00

DATO ATTO CHE

- al fine di ottemperare alle finalità perseguite dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in due lotti, garantendo la massima partecipazione anche delle Piccole Medie Imprese (P.M.I.);
- i concorrenti potranno presentare offerta per tutti i lotti posti a gara; tuttavia, qualora un medesimo operatore economico, indipendentemente dalla forma di partecipazione (singola e/o associata), risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, allo stesso potrà essere aggiudicato un solo lotto che sarà individuato sulla base del criterio del maggior importo;
- tale superiore limitazione è stata prevista al fine di garantire una gestione più efficace ed efficiente del servizio di manutenzione degli impianti interessati dagli interventi e non trova applicazione nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute risulti inferiore al numero dei lotti da aggiudicare;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

RILEVATO CHE:

- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara saranno individuati tra quelli iscritti all'Albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, di cui al D.D.G. n. 2305 del 18/12/2023, istituito presso il Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana, per la categoria OS30 (Lotto 1) e la categoria OS4 (Lotto 2), nonché iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement ME.PA. secondo le modalità esplicitate nei documenti di gara;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della manodopera non ribassabili e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con la previsione dell'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 allegato II.2, metodo A, del Codice dei contratti pubblici, qualora il numero delle offerte ammesse per ciascun lotto sia pari o superiore a cinque;
- l'affidamento in subappalto dell'esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 previa dichiarazione in sede di gara e successiva richiesta di autorizzazione presentata in riferimento al singolo contratto applicativo indicandone il numero e il CIG;
- in ragione delle categorie specialistiche e della natura dell'appalto, per ogni singolo contratto attuativo, la prestazione da subappaltare non può essere superiore al 40 % dell'importo contrattuale netto;

EVIDENZIATO CHE:

- l'Accordo Quadro è pattuito con riferimento ad un determinato arco di tempo, entro un limite massimo di importo, per lavori non predeterminati nel numero e nel singolo importo;
- non è la stipulazione dell'Accordo Quadro a far sorgere l'obbligo di adempiere, bensì i correlati contratti attuativi che saranno posti in essere in base alle necessità;

RITENUTO che l'affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in ragione del suo valore economico e del settore di riferimento;

PRESO ATTO che nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma annuale degli Investimenti 2025/2027 adottato con delibera n. 790 del 02/08/2025, per la procedura di che trattasi, è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) l'ing. Bartolo Murgia in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, considerato che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs.36/2023;

DATO ATTO che le categorie delle lavorazioni di cui all'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 nonché i contratti collettivi nazionali da applicare ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 sono state individuate dal R.U.P. come segue:



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Lotto 1

CATEGORIA	CLASSIFICA	CPV	ATECO	CCNL
OS30	II o superiore	45310000-3 - Lavori di installazione di cablaggi	43.21	CCNL Settore Metalmeccanico C011-C018- C030

Lotto 2

CATEGORIA	CLASSIFICA	CPV	ATECO	CCNL
OS4	I o superiore	45313100-5 - Lavori di installazione di ascensori	43.29	CCNL Settore Metalmeccanico C011-C018- C030

VISTA la delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO CHE:

- il CIG sarà acquisito prima della pubblicazione della procedura di gara;
- l'importo stimato dei lavori oggetto dell'Accordo di cui al presente Atto deliberativo è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma annuale degli Investimenti 2025/2027 adottato con delibera n. 790 del 02/08/2025 e dovrà gravare sui fondi del Bilancio aziendale di competenza;

RITENUTO:

- di imputare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori previsti per il Lotto 1 e il Lotto 2 di **€. 837.622,00 I.V.A. inclusa** sui fondi di bilancio per ciascun anno di competenza e nei conti economici riportati nella seguente tabella:

Conto economico	Anno 2026 IVA inclusa	Anno 2027 IVA inclusa
n. 1.01.02.10.01.01 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti"	€. 687.368,33	€. 137.473,33
n. 5.16.04.11.01.03 "Acc.to ex art. 45 c.3 D.Lgs. n.36/2023 (80%)"	€. 4.848,00	€. 4.848,00
n. 5.16.04.11.02.02 "Acc.to ex art. 45 c.5 D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. (20%)"	€. 2.424,00	
n. 5.09.01.01.0106 "Altre Imposte e Tasse"	€. 660,00	

- di confermare, ai sensi degli artt. 15 c. del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, nella qualità di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) l'ing. Bartolo Murgia in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, considerato che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs.36/2023;
- di nominare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, rispettivamente:



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- ✓ nella qualità di Responsabile della fase amministrativa di affidamento dell'Accordo Quadro, il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, considerata la necessaria formazione specifica in tema di affidamento degli appalti;
- ✓ nella qualità di Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) il Geom. Aldo La Rosa in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica;
- ✓ che ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, faranno parte del gruppo di lavoro, oltre le figure sopra individuate, i seguenti dipendenti in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica, per lo svolgimento di funzioni tecnico-amministrative e precisamente: Dott.ssa Gabriella Modica, Dott.ssa Viviana Trapani, Sigg.ri Anna Maria Grande e Antonino Schiera;

VISTA la documentazione di gara e progettuale finalizzata alla stipula del suddetto Accordo Quadro, di seguito elencata ed allegata al presente atto:

- a) Relazione tecnica descrittiva;
- b) Capitolato Speciale di Appalto
- c) Schema di contratto;
- d) Schema di contratto attuativo;
- e) DUVRI;
- f) Disciplinare (**All. 12**);
- g) Domanda di partecipazione (**All. 13**);
- h) Patto d'integrità (**All. 14**);

DATO ATTO CHE

- il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica

PROPONE di

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. **PRENDERE ATTO** della documentazione tecnica redatta dal Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) l'Ing. Bartolo Murgia individuato con il Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

annuale degli Investimenti 2025/2027 adottato con delibera n. 790 del 02/08/2025 e, precisamente:

- a. Relazione Tecnico descrittiva con Quadro Economico generale di progetto;
 - b. Capitolato Speciale d'appalto con allegato un elenco esemplificativo delle attività di manutenzione straordinaria;
 - c. Schema contratto;
 - d. Schema contratto attuativo;
- 2. PRENDERE ATTO** del Verbale di verifica e validazione e validazione del Progetto di cui all' art. 42 del D.Lgs. 36/2023 redatto dall'U.O.C. Area Tecnico e dal R.U.P. Ing. Bartolo Murgia in data 09/02/2026;
- 3. APPROVARE** la documentazione di gara allegata al presente provvedimento e costituita da:
- DUVRI;
 - Disciplinare;
 - Domanda di partecipazione;
 - Patto d'integrità;
- 4. AUTORIZZARE** l'espletamento della procedura negoziata senza bando mediante R.d.O. Evoluta su piattaforma ME.PA. ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, con un unico operatore ai sensi art. 59, del d.lgs. 36/2023, per la durata di mesi 12 (dodici), suddiviso in due lotti con i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN BT E SPECIALI, SOCCORRITORI (GRUPPI ELETTROGENI E DI CONTINUITA'), CABINE DI TRASFORMAZIONE DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici di cui € 117.000,00 per costi della manodopera	392.000,00 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
	Totale lavori a)	400.000,00 €
	b) Somme a disposizione	
b. 1)	Imprevisti (10%)	40.000,00 €
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	8.000,00 €
b. 3)	Oneri di conferimento a discarica	6.500,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	98.230,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	410 ,00€
	Totale somme a disposizione b)	153.140,00 €
	Totale quadro economico a)+b)	553.140,00 €
per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori		

LOTTO 2 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO		Importo
a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria impianti elevatori di cui € 60.000,00 per costi della manodopera	200.000,00 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.000,00 €
	Totale lavori a)	206.000,00 €
	b) Somme a disposizione	



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

b. 1)	Imprevisti (10%)	20.600,00 €
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	4.120,00 €
b.3)	Oneri di conferimento a discarica	3.000,00 €
b. 4)	IVA (22%) a) + b.1) + b.3)	50.512,00 €
b. 5)	Contributo ANAC S.A.	250 €
Totale somme a disposizione b)		78.482,00 €
Totale quadro economico a) + b)		284.482,00 €
per quanto attiene l'incidenza della manodopera, da non assoggettare a ribasso d'asta, in fase di contabilità dei contratti attuativi si avrà cura di provvedere al computo metrico applicando il ribasso alla sola parte relativa ai lavori		

5. **PRENDERE ATTO** che la durata dell'Accordo Quadro è fissata in 12 (dodici) mesi, finalizzata a verificare l'adeguatezza delle soluzioni organizzative adottate in considerazione anche della coesistenza degli interventi di ristrutturazione edilizia finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nonché degli interventi di adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, che possono comportare spostamenti temporanei con necessari adeguamenti, tale durata consente di garantire tempestività, flessibilità operativa e continuità nell'esecuzione delle attività e la verificare dell'effettiva rispondenza dello strumento dell'Accordo Quadro alle esigenze tecnico-gestionali dell'Azienda;
6. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad **Euro 837.622,00** (di cui **€ 553.140,00** € per il Lotto 1 ed **€ 284.482,00** € per il Lotto 2) come da quadri economici sopra riportati;
7. **PRENDERE ATTO** che l'importo massimo stimato del presente appalto, articolato in 2 lotti, ai sensi dell'art. 14, c. 4 D. Lgs. 36/2023 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dell'eventuale aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale e dell'eventuale proroga per ulteriori 12 mesi, ammonta ad **€ 1.454.400,00** ed è stato così determinato:
Lotto 1: € 960.000,00
Lotto 2: € 494.000,00
8. **CONFERMARE** ai sensi degli artt. 15 c. del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, nella qualità di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) l'ing. Bartolo Murgia in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo, considerato che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs.36/2023;
9. **NOMINARE**, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, rispettivamente:
- ✓ nella qualità di Responsabile della fase amministrativa di affidamento dell'Accordo Quadro, il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda;
 - ✓ nella qualità di Direttore dei Lavori (D.L.) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) il Geom. Aldo La Rosa in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica;
10. **INDIVIDUARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, oltre le figure sopra individuate, i seguenti dipendenti, in servizio presso l'U.O.C. Area Tecnica, per lo svolgimento di funzioni tecnico-amministrative e, precisamente: Dott.ssa Gabriella Modica, Dott.ssa Viviana Trapani, Sigg.ri: Anna Maria Grande e Antonino Schiera;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- 11. IMPUTARE** la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori previsti per il Lotto 1 e il Lotto 2 di **Euro 837.622,00** sui fondi di bilancio, per ciascun anno di competenza, e nei conti economici riportati nella seguente tabella:

Conto economico	Anno 2026 IVA inclusa	Anno 2027 IVA inclusa
n. 1.01.02.10.01.01 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti"	€. 687.368,33	€. 137.473,33
n. 5.16.04.11.01.03 "Acc.to ex art. 45 c.3 D.Lgs. n.36/2023 (80%)"	€. 4.848,00	€.4.848,00
n. 5.16.04.11.02.02 "Acc.to ex art. 45 c.5 D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. 0%)"	€. 2.424,00	
n. 5.09.01.01.0106 "Altre Imposte e Tasse"	€. 660,00	

- 12. DARE ATTO** che l'importo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro di cui al presente atto deliberativo è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Programma annuale degli Investimenti 2025/2027 adottato con delibera n. 790 del 02/08/2025, e dovrà gravare sui fondi del Bilancio di esercizio aziendale per l'anno 2026-2027;
- 13. DICHIARARE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività di cui all'art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di garantire e l'espletamento degli atti consequenziali;
- 14. PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;
- 15. TRASMETTERE** la presente all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.