



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.  
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore  
Amministrativo

La Direttrice  
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore  
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

### **Il Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale f.f. dott. Valerio Castiglia**

- VISTA** la nota prot. n. 552125 del 19.09.2025 della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale di individuazione delle esigenze dell'Azienda di locali;
- VISTA** la nota prot. n.58534 del 6.10.2025 della UOC Tecnica con l'indicazione delle tipologie di esigenze, mq e perimetro del territorio;
- VISTA** la richiesta di disponibilità agli Enti Pubblici Territoriali trasmessa dalla U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale a mezzo PEC con nota prot. n. 64762 del 4.11.2025, con oggetto: Manifestazione di interesse - indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva ad usi ufficio e magazzino, per l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo;
- PRESO ATTO** che entro i termini di scadenza indicati nella manifestazione di interesse, non sono pervenute risposte di manifestata disponibilità di immobili dotati delle caratteristiche richieste;
- CONSIDERATO** che il rinnovo contrattuale sopra menzionato, risponde alla manifestata necessità di reperire locali idonei da adibire a magazzino/deposito,
- TENUTO CONTO** della manifestata necessità dell'A.O.U.P. di reperire solamente immobili idonei, da adibire ad uso Ufficio, per garantire la continuità e il corretto svolgimento dell'attività amministrativa;
- TENUTO CONTO** della normativa vigente in materia di locazione passiva, l'A.O.U.P. procede alla predisposizione di una Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva, per il reperimento di locali idonei ad uno ufficio, da destinare all'attività amministrativa Aziendale;
- TENUTO CONTO** che la Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva approvata con delibera n.1257/2025 del 11/12/2025, prot. 73189/2025 pubblicata nel sito aziendale dal 17/12/2025 al 18/01/2026;
- PRESO ATTO** che la Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva non ha riscontrato interesse;
- TENUTO CONTO** il non venir meno della necessità di individuare immobili da adibire ad uso ufficio, nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione passiva, l'A.O.U.P. procede alla predisposizione di una Nuova Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva, per il reperimento di locali idonei ad uno ufficio, revisionata nelle dimensioni minime da destinare all'attività amministrativa Aziendale, con allegati il format di domanda di partecipazione, il tutto si allega e fa parte integrante della presente delibera;
- CONSIDERATA** la volontà di procedere, alla scadenza del termine indicato nella manifestazione di interesse, alla verifica e selezione della documentazione ricevuta, per verificarne i requisiti, effettuare sopralluoghi ed eventuale avviare trattative;



## AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

RAVVISATA	per le ragioni di cui sopra la volontà di nominare una commissione ad hoc, che provveda ad esaminare la documentazione pervenuta relativa agli immobili, per valutarne l'idoneità allo scopo, e la regolarità documentale;
TENUTO CONTO	che detta manifestazione di interesse non obbliga l'AOUP ad avviare trattative o scegliere necessariamente almeno uno degli immobili proposti anche se rispondenti alle caratteristiche riportate nella manifestazione;
DATO ATTO	che il Dirigente che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre n.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

### PROPONE DI

- Approvare la proposta di Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva, con allegati il format di domanda di partecipazione;
- Di autorizzare la sottoscrizione e pubblicazione della proposta di Manifestazione di interesse – Indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva per 30 gg. sul sito aziendale;
- Riservarsi di nominare una commissione per la valutazione tecnica ed economica delle domande di partecipazione che perverranno;
- Di dare mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale di precedere con gli atti consequenziali all'esito dei lavori della sopracitata commissione.

### La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;  
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;  
Ritenuto di condividerne il contenuto;  
Assistito dal segretario verbalizzante;

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.