



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

- VISTI**
- la Legge Regionale n. 5 del 14.04.2009 relativa alle “Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
 - il D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e ss. mm. e ii. operante dai D. Lgs. n. 517 del 21.12.1999 recante la “Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università”, e n.229 del 19.06.1999 a norma dell’art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30.11.1998;
 - la Legge Regionale n.5 del 14.01.2009 relativa alle “Norme per il riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- RICHIAMATA**
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 185 del 03.05.2023, con la quale il Governo ha apprezzato il nuovo Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (DUPISS), contenente la nuova programmazione delle risorse destinate all’ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale **[Allegato 1]**;
 - la deliberazione n. 258 del 23 luglio 2024 “Programma straordinario di investimenti - Articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n.67 – Riprogrammazione risorse” **[Allegato 2]**;
- VISTO**
- il D.A. n. 879/2024 di approvazione del piano programmatico “Addendum 3° Stralcio” rimodulato, dell’importo complessivo di € 783.209.531,39, di cui € 712.357.366,57 a valere sulle risorse ex art.20 L.67/88 (di cui € 676.739.498,24 quota 95% a carico dello Stato e € 35.617.868,33 quota 5% a carico della Regione) € 64.852.164,81 a valere sulle risorse ex art.71 L.448/98 (di cui €45.396.515,37 quota 70% a carico dello Stato ed € 19.455.649,44 quota 30% a carico della Regione) e €6.000.000,01 a carico del finanziamento della GSA regionale in favore della ASP di Palermo **[Allegato 3]**;
 - il D.R.S. n.91/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Accertamento sul capitolo 4722 della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24 **[Allegato 4]**;
 - il D.R.S. n.224/2025 Programma Investimenti ex Art. 20 L. 67/1988 – Addendum 3° Stralcio – Impegno della quota di cofinanziamento statale del 95% pari a € 676.739.498,24 sul capitolo 812010 **[Allegato 5]**;
- ATTESO**
- che con nota prot. n. 6306 del 01.02.2024 sono state condivise con l’Assessorato Regionale della Salute - Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica – le prime indicazioni sul Documento di Indirizzo alla Progettazione del Nuovo Policlinico di Palermo e che, successivamente, si è proceduto la stesura del DIP definitivo;
- VISTA**
- la delibera della Giunta Regionale n. 1343 del 19.02.2024 avente ad oggetto l’Accordo di programma ex art.20 legge n.67/88 – Intervento 3 “Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo”;
 - la Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana ed Invitalia, unitamente al Documento di Sintesi delle misure tecniche ed organizzative di Invitalia;
- CONSIDERATO**
- che sul programma delle risorse destinate all’ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale, il Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici del Ministero della Salute ha espresso il proprio parere tecnico favorevole n.26 del 26.02.2024;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- RICHIAMATA** la nota prot. n. 46158 del 12.08.2024 con la quale è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Salute Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo" – CUP I75F24000520003;
- VISTI**
- il nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
 - il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Correttivo Codice Appalti Pubblici;
 - le linee guida dell'ANAC attuative del nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- VISTA**
- la nota prot. n. 51882 del 21.11.2024, assunta al prot. A.O.U.P. n. 65320 del 21.11.2024, con la quale l'Assessorato della Salute ha trasmesso la Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA), con sede legale in Roma, in via Calabria n. 46, P.Iva 05678721001, che ha ad oggetto, tra gli altri, l'intervento relativo alla "Realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo", corredata da n. 6 allegati;
 - la delibera D.G. n. 1343 del 19.12.2024 con la quale l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo ha preso atto della suddetta convenzione stipulata tra la Regione Siciliana Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Invitalia);
- PRESO ATTO**
- che con nota n. 27125 del 24.12.2024 il Ministero della Salute – nelle more del perfezionamento della registrazione alla Corte dei Conti – ha trasmesso l'Accordo di Programma integrativo ai sensi dell'art.5 bis del D. Lgs n. 502/92, relativo all'Addendum 3° Stralcio, a valere sulle risorse di cui all'art.20 L. 67/88, sottoscritto in data 23.12.2024 dal Direttore Generale dell'ex Programmazione Sanitaria, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Sicilia;
 - che la Cabina di regia presieduta dall'onorevole Presidente della Regione siciliana, riunita in assemblea il 13.01.2025, nel definire il perimetro di attuazione degli interventi inseriti nell'intesa tra Stato e Regione ha fatto riferimento alla realizzazione di quattro progetti, tra cui il nuovo Policlinico Universitario di Palermo;
- CONSIDERATO**
- che con nota prot. n. 580 del 08.01.2025, assunta al prot. A.O.U.P. n. 950 del 08.01.2025, l'Assessorato della Salute – Dipartimento per la Programmazione Strategica della Regione Siciliana – Servizio 3 Gestione degli Investimenti ha comunicato che *"ai fini dell'adozione del provvedimento di approvazione dell'intervento, per la successiva ammissione a finanziamento da parte del Ministero della Salute, la S.V. dovrà produrre la relativa istanza trasmettendo l'allegato "Modello A – Lavori" unitamente a ... <omissis>"*, un elenco di allegati riferiti ad un livello di progettazione successivo al Documento di Indirizzo alla progettazione **[Allegato 6]**;
 - che per formare gli allegati richiamati nella suddetta nota è necessaria, quindi, una elaborazione tecnica completa di livello almeno pari al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con ivi inclusa l'acquisizione dei rituali pareri tecnici e sanitari previsti;
 - che la condizione richiesta con la sopracitata nota assessoriale richiede, pertanto, l'attivazione di Invitalia S.p.A. sulla base del solo DIP per l'attivazione dei percorsi di redazione del PFTE e la richiesta del decreto di ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DATO ATTO

- che il costo complessivo dell'opera finanziata con le risorse ex art.20 L. 67/88 è pari ad €348.000.000 di cui €330.600.000,00 a valere sulla quota 95% - Stato ed €17.400.000,00 a valere sulla quota 5% - Regione siciliana;
- che il progetto per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo dovrà essere redatto ai sensi e nel rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), della normativa comunitaria, delle norme in materia di requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui al DPR 14 gennaio 1997, nonché delle direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana di cui al D.A. n. 890/2002 e s.m.i., come pure le successive procedure per l'appalto e l'esecuzione dei lavori;

EVIDENZIATO

- che la Stazione appaltante ritiene conveniente riferire la procedura di scelta dell'operatore economico cui affidare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) del Nuovo Policlinico per l'espletamento da parte della Centrale di Committenza Invitalia S.p.A. del Dialogo Competitivo, ai sensi dell'art.74 del D. Lgs 36/2023 e per quanto previsto nella Convenzione;
- che in relazione a quanto previsto al punto 2.2 del Piano Esecutivo delle Attività (PEA) – Allegato 2 alla Convenzione occorre garantire, preliminarmente, adeguata copertura finanziaria;
- che con nota prot. n. 59180 del 09.10.2025 l'A.O.U.P. ha trasmesso ad Invitalia S.p.A., nella sua qualità di Centrale di Committenza, l'Atto di Adesione alla Convenzione per la procedura di Dialogo competitivo previsto dall'art.74 del D. Lgs. 36/2023;
- che con nota prot. n. 64459 del 3.11.2025 l'A.O.U.P. ha formalmente fatto richiesta di attivazione di misure per l'attingimento alla quota di contributo Regionale per la realizzazione del Nuovo Policlinico, a valere sulle risorse dell'art.20 della L. 67/88, e subordinando l'avvio delle procedure tecnico amministrative di cui all'art. 74 del D. Lgs. 36/2023 alla disponibilità finanziaria per la copertura degli impegni di spesa;
- che con nota prot. n. 66167 del 11.11.2025 Invitalia ha rassegnato una nuova preistruttoria per le attività di competenza dell'A.O.U.P.;
- che in data 17.11.2025 sono state avviate le necessarie interlocuzioni con il Comune di Palermo al fine di discutere in ordine alla variante urbanistica da attuare per la realizzazione dell'intervento;
- che per l'avvio del progetto dovrà perfezionarsi con UniPa e con il Comune di Palermo l'atto di legittimazione all'uso del suolo di cui alla particella 1163 Foglio 70 del NCT di Palermo, quale area di sedime del Nuovo Policlinico;
- che con Deliberazione n.1142/2025 del 19.11.2025 è stato Costituito il Tavolo tecnico di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D. Lgs 36/2023;
- che con nota prot. n. 71821 del 4.12.2025 l'A.O.U.P. ha trasmesso ad Invitalia l'Atto di Attivazione e la Dichiarazione di Impegno previsti per l'avvio della procedura di Dialogo competitivo previsto dall'art.74 del D. Lgs 36/2024;
- in data 15.12.2025 il RUP ha riunito il Tavolo degli Esperti di Supporto per l'esame, tra gli altri argomenti all'ordine del giorno, dell'iter per l'avvio del Dialogo



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- Competitivo da parte di Invitalia SpA, nonché per definire lo stato di attivazione della procedura di informatizzazione dell'appalto redigendo apposito verbale;
- che con nota prot. 76460 del 30.12.2025 l'A.O.U.P. ha fornito al Presidente della Regione, nella sua qualità di Soggetto Attuatore, ed agli organi Assessoriali ed al Magnifico Rettore dell'Università di Palermo, un aggiornamento sullo stato della procedura tecnico amministrativa in atto. Nel contempo è stata reiterata la richiesta di anticipazione sulla quota di finanziamento regionale del 5%;
 - con nota prot. 76313 del 30.12.2025 l'AOUP ha fornito al Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione sanitaria, e per conoscenza ad Invitalia, agli organi Assessoriali ed al Magnifico Rettore, una relazione dettagliata di aggiornamento del percorso amministrativo e tecnico adottato, per consolidare l'intesa istituzionale sul riconoscimento della priorità dell'intervento;
 - che con deliberazione DG n. 1344 del 31.12.2025 si è proceduto con la "Approvazione Atto organizzativo e Capitolato Informativo per la gestione digitale degli appalti BIM (Building Information Modeling) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo, in ottemperanza all'art. 43, all'Allegato I.9 del D. Lgs 36/2023 e della L.R. 12/2023 ss. mm. ii., e contestuale approvazione del Capitolato Informativo specifico per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo";
 - in data 08.01.2026 il RUP ha riunito il Tavolo degli Esperti di Supporto per l'esame, tra gli altri argomenti all'ordine del giorno, dello schema di Convenzione per la concessione all'uso del suolo di cui alla particella 1163 del F.70 del NTC di Palermo, redigendo apposito verbale;
 - con nota prot. n. 3766 del 20.01.2026 l'AOUP ha trasmesso ad Invitalia la documentazione integrativa dell'atto di Attivazione, consistente nell'aggiornamento del DIP, del calcolo dei Corrispettivi, del Capitolato d'Oneri, del Capitolato BIM e del Quadro economico generale;
 - che con nota prot. n. 5230 del 26.01.2026 l'A.O.U.P. ha provveduto a trasmettere all'UniPa la proposta di Convenzione per l'acquisizione del titolo di legittimità all'uso della particella n. 1163 – Foglio 70 Catasto dei Terreni, per la realizzazione del Nuovo Policlinico e ha preso atto dei rilievi pervenuti da UniPa con nota prot. n. AOUP n.10749 del 18.02.2026 **[Allegato 7]** nonché di quanto evidenziato con il parere dell'Avvocatura di Ateneo reso con nota assunta al prot. AOUP n. 10758 di pari data **[Allegato 8]**;
 - con riscontro del 27.01.2026 Invitalia, facendo seguito alla documentazione trasmessa con nota prot. 2026-AOUPCLE-0003766 del 20 gennaio 2026, ha rappresentato considerazioni utili al fine di organizzare temporalmente la fase delle Indagini geognostiche, e l'allineamento dei Corrispettivi, quali condizioni propedeutiche per evitare rallentamenti procedurali in fase di gara;
 - con nota prot. n. 5832 del 28.01.2026 l'AOUP ha trasmesso ad Invitalia il Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.83/2026, per opportuna conoscenza e per l'attivazione del Dialogo competitivo;
 - con nota prot. n. 9213 del 11.02.2026 Invitalia SpA ha fornito riscontro alla nota prot. 5832 del 28.01.2026 chiedendo l'ultimo residuo aggiornamento della documentazione e confermando il prossimo avvio del Dialogo Competitivo in ottemperanza all'Atto di Attivazione formalizzato dall'AOUP il 5 dicembre 2025;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- in data 19.02.2026 è stata svolta una riunione operativa con i referenti Invitalia al fine di esaminare alcune problematiche tecniche inerenti l'applicazione del protocollo ITACA e la tempistica da rispettare per l'esecuzione del Piano delle Indagini geognostiche;
 - con nota prot. n. 13791 del 03/03/2026, Invitalia ha trasmesso il riscontro ai temi discussi nel corso della riunione tenutasi il giorno 19.02.2026 fornendo indirizzi operativi per l'aggiornamento degli atti del DIP;
 - in data 12.03.2026 è stata svolta una ulteriore riunione operativa con i referenti Invitalia al fine di concordare la definizione del quadro economico;
 - in data 16.03.2026 il RUP ha trasmesso, in via anticipata, ad Invitalia la documentazione aggiornata con le modifiche concordate in precedenza per le valutazioni di competenza;
 - in data 20.03.2026 Invitalia S.p.A., ha riscontrato rappresentando le valutazioni conclusive e prendendo atto delle modifiche ed integrazioni apportate ai documenti, con particolare riguardo:
 - agli aggiornamenti di cui al D.M. 24.11.2025 relativamente ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) edilizia;
 - all'adeguamento del DIP;
 - alla revisione dei criteri dettati dal Protocollo ITACA;
 - agli adempimenti previsti dal Protocollo di Legalità "Carlo Alberto dalla Chiesa" nonché dal "Protocollo di legalità" sottoscritto il 12.06.2025 dal Presidente della Regione siciliana, dal Prefetto di Palermo, dall'Assessore regionale della salute e dai rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria;
- TENUTO CONTO**
- che con nota assunta al prot. A.O.U.P. n. 9792 del 13.02.2026 l'Assessorato della Salute ha trasmesso propria nota prot. n. 9662 del 13.02.2026 di notifica del D.A. n.83 del 27/1/2026 relativo all'anticipo di finanziamento regionale dell'opera;
 - che, con il Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.83/2026 "Attuazione del Piano di Interventi di cui al D.A. n. 879/2024", è stata assicurata la copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle risorse residue del Fondo Sanitario Regionale accantonate nella "Gestione Sanitaria Accentrata" (GSA) esercizio 2017 alla voce di Conto Economico "BA2980 – Altri Accantonamenti" e l'utilizzo delle risorse del finanziamento sanitario ordinario dell'Azienda, per l'espletamento della procedura di Dialogo competitivo finalizzato alla progettazione del PFTE relativo all'intervento in oggetto **[Allegato 9]**;
- RICHIAMATA**
- la delibera n. 718 del 18.07.2025 con la quale si è proceduto ad approvare il DIP per la realizzazione del Nuovo Policlinico di Palermo, applicando sui lavori una aliquota IVA pari al 10%;
- CONSIDERATA**
- la delibera n. 939 del 30.09.2025 con la quale si è proceduto ad una prima rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- ATTESO**
- che, per quanto sopra esposto è necessario procedere con l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) con i suoi elaborati:
 - ELA.01 -TAV.01 Carta pericolosità sismica
 - ELA.01 -TAV.02 Localizzazione dell'area su base catastale
 - ELA.01 -TAV.03 Planimetria acustica ambientale



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- ELA.01 -TAV.04 Planimetria vincoli PRG
- ELA.02 Schema di contratto
- ELA.03 Capitolato d'oneri
- ELA.04 Calcolo dei corrispettivi
- ELA.05 Capitolato Informativo (BIM)
- ELA.06 Piano delle Indagini geognostiche

i quali benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente delibera, sono custoditi presso la UOC Area Tecnica e saranno resi disponibili in fase di avvio delle procedure di scelta del contraente.

CONSIDERATO

il quadro economico dell'intervento, così come redatto in fase di elaborazione del DIP, e la predetta rimodulazione, che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO NUOVO POLICLINICO PALERMO	
A LAVORI	€ 206.432.600,00
A.1 OPERE EDILI	€ 60.376.000,00
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 102.868.400,00
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 37.175.600,00
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.012.600,00
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	11.949.567,32 €
B.1 Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica (per Appalto Integrato)	€ 8.520.139,45
B.2 PFTE Relazione geologica	€ 252.450,91
B.3 Progettazione Esecutiva (P.E.)	€ 3.176.976,96
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 129.617.832,68
	€ 81.896.625,93
C.1 Imprevisti (10%)	€ 20.643.260,00
C.2 spese tecniche art.45 DLgs 36/23 per incentivi personale interno T=10anni	€ 4.367.643,35
C.3 Risorse art. 15 comma 6 D Lgs 36/23 (1% di A)	€ 2.064.326,00
C.4 Spese per pareri e Allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica – cabina di trasformazione) (compreso IVA)	€ 3.000.000,00
C.5 Oneri di urbanizzazione a scomputo (DPR 380/2001) (2,0 % di A)	€ 4.128.652,00
C.6 Contributo ANAC gara PFTE	€ 880,00
C.7 Contributo ANAC gara PE	€ 880,00
C.8 Spese per accertamenti di laboratorio in fase realizzativa	€ 619.297,80
C.9 Integrazione attrezzature tecnologiche e arredi (IVA compresa)	€ 45.706.821,58
C.10 Collegio consultivo Tecnico (art. 215 e All. V.2 – D. Lgs. 36/23)	€ 400.000,00
C.11 Commissione giudicatrice (Oneri e IVA compresa)	€ 122.000,00
C.12 Spese di pubblicazione, trasparenza e digitalizzazione (IVA compresa se dovuta)	€ 50.000,00
C.13 Spese legali e contenzioso potenziale (Oneri e IVA compresa)	€ 350.000,00
C.14 Accantonamento Premio per concorrenti ammessi alla fase finale del Dialogo competitivo art.74 D Lgs 36/2023	€ 30.000,00
C.15 Oneri di accesso a discarica	€ 412.865,20
Spese tecniche	€ 16.484.790,45
C.16 Direzione Lavori	€ 6.482.635,57
C.17 Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 1.530.083,75
C.18 Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 40.687,59
C.19 Piano delle Indagini geognostiche (geologo)	€ 3.334,71
C.20 Esecuzione delle Indagini geognostiche	€ 106.752,29
C.21 Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 4.090,32
C.22 Verifiche e Collaudi amministrativi (in corso d'opera)	€ 918.050,27
C.23 Supporto al RUP: Supervisione, coordinamento e Verifica della prog. Preliminare/Definitiva	€ 2.008.234,94
C.24 Supporto al RUP: Supervisione, coordinamento e Verifica della prog. Esecutiva	€ 1.338.823,30
C.25 Supporto al RUP per la validazione del progetto	€ 95.630,24
C.26 Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 840.602,15
C.27 Collaudo statico	€ 362.918,72
C.28 Attestato di certificazione energetica	€ 286.890,71
C.29 Costi per il processo di ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 8.000,00
C.30 Costi per il processo di ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 42.500,00
C.31 Diritti istruttori per il Registro Nazionale ITACA - fase progettuale (rif. Sc=80.000 mq)	€ 12.400,00
C.32 Diritti istruttori per il Registro Nazionale ITACA - fase realizzazione	€ 12.400,00
C.33 Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 2.390.755,89



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Oneri previdenziali sui servizi tecnici	€ 1.231.885,26
C.34 4% Oneri Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 340.805,58
C.35 4% Oneri PFTE Relazione geologica	€ 10.098,04
C.36 4% Oneri Progettazione Esecutiva (P.E.)	€ 127.079,08
C.37 4% Oneri su Direzione Lavori	€ 259.305,42
C.38 4% Oneri geologo su Piano delle Indagini	€ 133,39
C.39 4% Oneri Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 163,61
C.40 4% Oneri su Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 61.203,35
C.41 4% Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 1.627,50
C.42 4% Oneri su Verifiche e Collaudi amministrativi (in corso d'opera)	€ 36.722,01
C.43 4% Oneri su Supp. al RUP: verifica della prog. preliminare/definitiva	€ 80.329,40
C.44 4% Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	€ 53.552,93
C.45 4% Oneri su Supporto al RUP: per la validazione del progetto	€ 3.825,21
C.46 4% Oneri su Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 33.624,09
C.47 4% Oneri su Collaudo statico	€ 14.516,75
C.48 4% Oneri su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 320,00
C.49 4% Oneri su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 1.700,00
C.50 4% Oneri su Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 95.630,24
C.51 4% Oneri su Accantonamento Premio per concorrenti Dialogo competitivo	€ 1.200,00
C.52 4% Oneri Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 82.573,04
C.53 4% Oneri su Attestato di certificazione energetica	€ 11.475,63
C.54 4% Oneri su Collegio consultivo Tecnico	€ 16.000,00
IVA	€ 30.004.531,05
C.55 10% IVA su LAVORI (A)	€ 20.643.260,00
C.56 10% IVA su Imprevisti	€ 2.064.326,00
C.57 22% IVA Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica (B1+B2+C30)	€ 1.949.407,91
C.58 22% IVA PFTE Relazione geologica	€ 57.760,77
C.59 22% IVA Progettazione Esecutiva	€ 726.892,33
C.60 22% IVA Spese per accertamenti di laboratorio	€ 136.245,52
C.61 22% IVA Direzione Lavori	€ 1.483.227,02
C.62 22% IVA geologo su Piano delle Indagini	€ 762,98
C.63 22% IVA Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 935,87
C.64 22% IVA Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 350.083,16
C.65 22% IVA Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 9.309,32
C.66 22% IVA sulle Indagini geognostiche e sismiche	€ 23.485,50
C.67 22% IVA Verifiche e Collaudi amministrativi	€ 210.049,90
C.68 22% IVA Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare/definitiva	€ 459.484,15
C.69 22% IVA Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	€ 306.322,77
C.70 22% IVA Supporto al RUP per la validazione del progetto	€ 21.880,20
C.71 22% IVA Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 192.329,77
C.72 22% IVA Collaudo statico	€ 83.035,80
C.73 22% IVA su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 1.830,40
C.74 22% IVA su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 9.724,00
C.75 22% IVA Oneri di accesso a discarica	€ 90.830,34
C.76 22% IVA su Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 547.004,95
C.77 22% IVA su Accantonamento Premio per concorrenti Dialogo competitivo	€ 6.864,00
C.78 22% IVA su Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 472.317,79
C.79 22% IVA su Attestato di certificazione energetica	€ 65.640,59
C.80 22% IVA su Collegio consultivo Tecnico	€ 91.520,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 348.000.000,00

EVIDENZIATO

che nel quadro economico dell'intervento, le somme disponibili per i lavori non consentono in questa fase ulteriori accantonamenti per l'acquisto di arredi e per nuove attrezzature, e che pertanto la funzionalizzazione degli spazi dovrà essere garantita dal recupero delle suppellettili esistenti presso l'AOUP e delle apparecchiature elettro-medicali di bassa, media ed alta complessità, ancora in uso allorquando saranno disponibili gli spazi per il loro trasferimento dall'AOUP Paolo Giaccone al Nuovo Policlinico di Palermo;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs.36/2023 con Deliberazione n. 103 del 05.02.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto il Dir. Ingegnere Giuseppe Madonia – Responsabile UOS Nuove Opere - in servizio presso la U.O.C.



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Area Tecnica dell'AOUP di Paolo Giaccone di Palermo, considerando che lo stesso è dotato di requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 ed esperienze necessarie ad assicurare la realizzazione dell'opera complessiva, ed il coordinamento della Struttura di supporto e degli Enti coinvolti per le procedure tecnico-amministrative [**Allegato 10**];

DATO ATTO

- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica e presso l'Ufficio Atti Deliberativi;

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

PROPONE DI

PRENDERE ATTO

della modifica ed integrazione della deliberazione n. 939 del 30/09/2025 per le ragioni esposte in preambolo;

APPROVARE

- Il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento ed ai suoi elaborati:
 - ELA.01 -TAV.01 Carta pericolosità sismica
 - ELA.01 -TAV.02 Localizzazione dell'area su base catastale
 - ELA.01 -TAV.03 Planimetria acustica ambientale
 - ELA.01 -TAV.04 Planimetria vincoli PRG
 - ELA.02 Schema di contratto
 - ELA.03 Capitolato d'oneri
 - ELA.04 Calcolo dei corrispettivi
 - ELA.05 Capitolato Informativo (BIM)
 - ELA.06 Piano delle Indagini geognostiche

i quali benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente delibera;

DARE ATTO

che, sebbene il DIP unitamente ai suoi allegati, non verrà pubblicato in questa fase, lo stesso resterà custodito presso l'U.O.C. Area Tecnica e presso l'Ufficio Atti Deliberativi, con riserva di pubblicarlo tra i documenti della gara di progettazione, quale base tecnica per i partecipanti;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

APPROVARE

Il quadro economico così come dettagliato nel DIP e nella premessa istruttoria alla delibera, che di seguito viene riassunto:

QUADRO ECONOMICO NUOVO POLICLINICO PALERMO	
A LAVORI	€ 206.432.600,00
A.1 OPERE EDILI	€ 60.376.000,00
A.2 OPERE IMPIANTISTICHE	€ 102.868.400,00
A.3 OPERE STRUTTURALI	€ 37.175.600,00
A.4 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.012.600,00
B SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	11.949.567,32 €
B.1 Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica (per Appalto Integrato)	€ 8.520.139,45
B.2 PFTE Relazione geologica	€ 252.450,91
B.3 Progettazione Esecutiva (P.E.)	€ 3.176.976,96
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 129.617.832,68
	€ 81.896.625,93
C.1 Imprevisti (10%)	€ 20.643.260,00
C.2 spese tecniche art.45 DLgs 36/23 per incentivi personale interno T=10anni	€ 4.367.643,35
C.3 Risorse art. 15 comma 6 D Lgs 36/23 (1% di A)	€ 2.064.326,00
C.4 Spese per pareri e Allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica – cabina di trasformazione) (compreso IVA)	€ 3.000.000,00
C.5 Oneri di urbanizzazione a scomuto (DPR 380/2001) (2,0 % di A)	€ 4.128.652,00
C.6 Contributo ANAC gara PFTE	€ 880,00
C.7 Contributo ANAC gara PE	€ 880,00
C.8 Spese per accertamenti di laboratorio in fase realizzativa	€ 619.297,80
C.9 Integrazione attrezzature tecnologiche e arredi (IVA compresa)	€ 45.706.821,58
C.10 Collegio consultivo Tecnico (art. 215 e All. V.2 – D. Lgs. 36/23)	€ 400.000,00
C.11 Commissione giudicatrice (Oneri e IVA compresa)	€ 122.000,00
C.12 Spese di pubblicazione, trasparenza e digitalizzazione (IVA compresa se dovuta)	€ 50.000,00
C.13 Spese legali e contenzioso potenziale (Oneri e IVA compresa)	€ 350.000,00
C.14 Accantonamento Premio per concorrenti ammessi alla fase finale del Dialogo competitivo art.74 D Lgs 36/2023	€ 30.000,00
C.15 Oneri di accesso a discarica	€ 412.865,20
Spese tecniche	€ 16.484.790,45
C.16 Direzione Lavori	€ 6.482.635,57
C.17 Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 1.530.083,75
C.18 Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 40.687,59
C.19 Piano delle Indagini geognostiche (geologo)	€ 3.334,71
C.20 Esecuzione delle Indagini geognostiche	€ 106.752,29
C.21 Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 4.090,32
C.22 Verifiche e Collaudi amministrativi (in corso d'opera)	€ 918.050,27
C.23 Supporto al RUP: Supervisione, coordinamento e Verifica della prog. Preliminare/Definitiva	€ 2.008.234,94
C.24 Supporto al RUP: Supervisione, coordinamento e Verifica della prog. Esecutiva	€ 1.338.823,30
C.25 Supporto al RUP per la validazione del progetto	€ 95.630,24
C.26 Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 840.602,15
C.27 Collaudo statico	€ 362.918,72
C.28 Attestato di certificazione energetica	€ 286.890,71
C.29 Costi per il processo di ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 8.000,00
C.30 Costi per il processo di ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 42.500,00
C.31 Diritti istruttori per il Registro Nazionale ITACA - fase progettuale (rif. Sc=80.000 mq)	€ 12.400,00
C.32 Diritti istruttori per il Registro Nazionale ITACA - fase realizzazione	€ 12.400,00
C.33 Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 2.390.755,89
Oneri previdenziali sui servizi tecnici	€ 1.231.885,26
C.34 4% Oneri Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 340.805,58
C.35 4% Oneri PFTE Relazione geologica	€ 10.098,04
C.36 4% Oneri Progettazione Esecutiva (P.E.)	€ 127.079,08
C.37 4% Oneri su Direzione Lavori	€ 259.305,42
C.38 4% Oneri geologo su Piano delle Indagini	€ 133,39
C.39 4% Oneri Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 163,61
C.40 4% Oneri su Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 61.203,35
C.41 4% Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 1.627,50
C.42 4% Oneri su Verifiche e Collaudi amministrativi (in corso d'opera)	€ 36.722,01
C.43 4% Oneri su Supp. al RUP: verifica della prog. preliminare/definitiva	€ 80.329,40
C.44 4% Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	€ 53.552,93
C.45 4% Oneri su Supporto al RUP: per la validazione del progetto	€ 3.825,21



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

C.46	4% Oneri su Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 33.624,09
C.47	4% Oneri su Collaudo statico	€ 14.516,75
C.48	4% Oneri su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 320,00
C.49	4% Oneri su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 1.700,00
C.50	4% Oneri su Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 95.630,24
C.51	4% Oneri su Accantonamento Premio per concorrenti Dialogo competitivo	€ 1.200,00
C.52	4% Oneri Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 82.573,04
C.53	4% Oneri su Attestato di certificazione energetica	€ 11.475,63
C.54	4% Oneri su Collegio consultivo Tecnico	€ 16.000,00
IVA		€ 30.004.531,05
C.55	10% IVA su LAVORI (A)	€ 20.643.260,00
C.56	10% IVA su Imprevisti	€ 2.064.326,00
C.57	22% IVA Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica (B1+B2+C30)	€ 1.949.407,91
C.58	22% IVA PFTE Relazione geologica	€ 57.760,77
C.59	22% IVA Progettazione Esecutiva	€ 726.892,33
C.60	22% IVA Spese per accertamenti di laboratorio	€ 136.245,52
C.61	22% IVA Direzione Lavori	€ 1.483.227,02
C.62	22% IVA geologo su Piano delle Indagini	€ 762,98
C.63	22% IVA Archeologo incaricato per il Piano delle Indagini	€ 935,87
C.64	22% IVA Ufficio Direzione Lavori (Ispettore cantiere - Direttore operativo)	€ 350.083,16
C.65	22% IVA Ufficio Direzione Lavori (Geologo)	€ 9.309,32
C.66	22% IVA sulle Indagini geognostiche e sismiche	€ 23.485,50
C.67	22% IVA Verifiche e Collaudi amministrativi	€ 210.049,90
C.68	22% IVA Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare/definitiva	€ 459.484,15
C.69	22% IVA Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	€ 306.322,77
C.70	22% IVA Supporto al RUP per la validazione del progetto	€ 21.880,20
C.71	22% IVA Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 192.329,77
C.72	22% IVA Collaudo statico	€ 83.035,80
C.73	22% IVA su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase progetto	€ 1.830,40
C.74	22% IVA su ispezione RT-33 "PROTOCOLLO ITACA" - Ispezioni in fase realizzazione	€ 9.724,00
C.75	22% IVA Oneri di accesso a discarica	€ 90.830,34
C.76	22% IVA su Coordinamento Sicurezza in esecuzione	€ 547.004,95
C.77	22% IVA su Accantonamento Premio per concorrenti Dialogo competitivo	€ 6.864,00
C.78	22% IVA su Risorse art. 15 comma 6 DL 36/23 (1% di A)	€ 472.317,79
C.79	22% IVA su Attestato di certificazione energetica	€ 65.640,59
C.80	22% IVA su Collegio consultivo Tecnico	€ 91.520,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 348.000.000,00

PRENDERE ATTO

- che nel quadro economico dell'intervento, le somme disponibili per i lavori non consentono in questa fase ulteriori accantonamenti per l'acquisto di arredi e per nuove attrezzature, e che pertanto la funzionalizzazione degli spazi dovrà essere garantita dal recupero delle suppellettili esistenti presso l'AOUP e delle apparecchiature elettro-medicali di bassa, media ed alta complessità, ancora in uso allorquando saranno disponibili gli spazi per il loro trasferimento dall'AOUP Paolo Giaccone al Nuovo Policlinico di Palermo;
- che l'AOUP Paolo Giaccone, è stata individuata quale "Ente Aderente" alla Convenzione stipulata tra la Regione Siciliana Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica e l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Invitalia);

DARE ATTO CHE

- con nota prot. AOUP n. 71821 del 4.12.2025 è stata richiesta ad Invitalia, nella qualità di Centrale di Committenza, l'attivazione della procedura di Dialogo competitivo previsto dall'art.74 del D. Lgs 36/2024;
- per l'espletamento da parte della Centrale di Committenza Invitalia della procedura di dialogo competitivo prevista ai sensi dell'art.74 del D. Lgs 36/2024, nonché al punto 2.2 del Piano Esecutivo delle Attività (PEA) – Allegato 2 alla



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Convenzione, la copertura finanziaria è garantita dal D.A. n. 83/2026, come in premessa descritto;

- che per l'avvio del progetto dovrà perfezionarsi con UniPa e con il Comune di Palermo l'atto di legittimazione all'uso del suolo di cui alla particella 1163 Foglio 70 del NCT di Palermo, quale area di sedime del Nuovo Policlinico;

PROVVEDERE in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2021 e dal D.Lgs. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it ;

TRASMETTERE La presente deliberazione:

- all'Assessorato della Salute – Dipartimento per la Programmazione Strategica della Regione Siciliana – Servizio 3 Gestione degli Investimenti;
- all'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA), con sede legale in Roma in via Calibri n.46, P. I.V.A. n. 05678721001;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ex art. 53, comma 7 della L.R. 30/93 al fine di rendere operative le attività sopra descritte.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.